



Spis. zn.: OVÚP/6652/11/My
Č.j.: OVÚP/8354/11/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276

V Klatovech, dne : 5.12.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 22.9.2011 podal

Karel Král, nar. 1.3.1975, Loučany 2, Javor, 340 21 Janovice nad Úhlavou,
kterého zastupuje

Ing. Ivan Šillar, nar. 8.9.1970, Rolní 826, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

přístavba objektu č.e. 2, Loučany

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 16/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 21/1 (zahrada) v katastrálním území Loučany.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- přístavba k objektu č.e. 2 - zastřešení parkovacího stání

Stanoví podmínky pro změnu stavby a projektovou přípravu stavby :

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Přístavba bude umístěna na pozemcích st. p. 16/1, parc. č. 21/1 v k.ú. Loučany. Přístavba bude přiléhat k severozápadní straně stavby č.e. 2 na pozemcích st. p. 16/1, parc. č. 21/1 v k.ú. Loučany. Vzdálenost přístavby od hranice pozemku parc.č. 213/1 v k.ú. Loučany bude 4,7 m.
3. Přístavba bude obdélníkového půdorysu 6,0 x 3,05 m, tvořená jednoduchou rámovou konstrukcí se 6-ti sloupy, zastřešená pultovou střechou o sklonu 8°, s přesahem 0,3 m a 0,6 m. Výška přístavby od upraveného terénu bude max. 2,85 m.
4. Odvod dešťové vody bude gravitační do nezpevněných zatravněných ploch na pozemcích st. p. 16/1, parc. č. 21/1 v k.ú. Loučany.

5. Přístavba bude sloužit jako přístřešek nad parkovacím stáním.
6. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě navrhované změny stavby a jejich ochranná pásma.

II. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Král, nar. 1.3.1975, Loučany 2, Javor, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 22.9.2011 podal žadatel Karel Král, bytem Loučany 2, Javor, 340 21 Janovice nad Úhlavou, kterého zastupuje Ing. Ivan Šillar, bytem Rolní č.p. 826, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1, žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými k jejímu řádnému posouzení, byl žadatel dne 26.9.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. OVÚP/6653/11/My přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.10.2011.

Stavební úřad oznámil dne 26.10.2011, dopisem č.j. OVÚP/7319/11/My, zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 1.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. OVÚP/7321/11/My.

Obec Javor má pro celé správní území, do kterého spadá i obec Loučany, schválenou územně plánovací dokumentaci – ÚPN obce Javor (schválena zastupitelstvem obce dne 2.1.2002) spolu s vyhláškou o závazných částech územního plánu obce Javor. Dle ÚPN obce Javor se pozemky st. p. 16/1, parc. č. 21/1 v k.ú. Loučany nachází v zastavěném území. Na těchto pozemcích je navržena přístavba ke stávající stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 2. Jedná se o zastřešení parkovacího stání na severozápadní straně stavby. Navržená přístavba obdélníkového půdorysu 6,0 x 3,05 m, tvořená jednoduchou rámovou konstrukcí se 6-ti sloupy, zastřešená pultovou střechou o sklonu 8°, s přesahem 0,3 m a 0,6 m je v souladu s limity prostorového uspořádání území. Vyhláška o závazných částech územního plánu v limitech prostorového uspořádání území připouští, že sklon střech u menších dostaveb a přístaveb může být i menší event. střecha plochá, přípustné jsou tvary střech sedlové i valbové, malé přístavky mohou mít i jiné tvary střech. Střecha svým sklonem navazuje na stávající sklon střechy. Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území. Přístavba splňuje požadavky na vzájemné odstupy staveb. Urbanistické řešení stavby se úpravami nezmění, vznikne pouze přístřešek nad parkovacím stáním před stávající stavbou. Architektonické řešení vychází ze stávající stavby a návaznosti nové části stavby na původní.

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě se provedením přístavby nemění. Odvedení dešťových vod bude gravitační do nezpevněných zatravněných ploch na pozemku žadatele.

Navržená změna stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 18.10.2011, č.j. HSPM-4810-2/2011 KT
- Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 518, dne 15.9.2011, č.j. ŽP/7115/11/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 2.9.2011, č.j. ŽP/7381/11/Ro – součást K.S.č. 518
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření, dne 21.8.2011, zn. 001036407757
- Obec Javor, vyjádření, dne 12.9.2011, č.j. Javor/120/11

- Telefónice Czech Republic, a.s., vyjádření, dne 8.8.2011, č.j. 120211/11
- Telefónice Czech Republic, a.s., vyjádření, dne 17.10.2011, zn. PD 271/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení :

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu : Karel Král,
- podle § 27 odst. 2 správního řádu : Obec Javor, Petr Harant, Marcela Králová, Jaroslav Klepal, Drahomíra Klepalová

Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s navrhovanou změnou stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude následně postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha pro žadatele :

- ověřený situační výkres č. C2 – Zastavovací plán, katastrální mapa v měřítku 1 : 200, 1: 1000 bude předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 31.10.2011.

Obdrží:

S dodejkou účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona:
Karel Král, Loučany 2, Javor, 340 21 Janovice nad Úhlavou,

kterého zastupuje :

Ing. Ivan Šillar, Rolní č.p. 826, 339 01 Klatovy IV

Obec Javor, IDDS: zp8brmk

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí s dodejkou :

- *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)*

Obecní úřad Javor s dodejkou :

- *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Javoře a v Loučanech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)*

Veřejnou vyhláškou účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona:

Petr Harant, Loučany č.p. 14, Javor, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Marcela Králová, Loučany č.p. 2, Javor, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Jaroslav Klepal, Suvorovova č.p. 632, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Drahomíra Klepalová, Suvorovova č.p. 632, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy IV