

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 562/14/VYS/Lu

V Sušici dne: 10.2.2014

Č.j.: 562/14

VYŘIZUJE: Lunda Jiří

TEL.: 376 540 132

FAX: 376 526 424

E-MAIL: jlunda@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽICHOVICE

Stavební úřad MÚ Sušice, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") tímto doručuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona návrh zadání změny č.3 územního plánu Žichovice.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Do návrhu zadání změny č.3 územního plánu Žichovice je možno též nahlížet na MÚ Sušice OVaÚP a na OÚ Žichovice.

Jiří Lunda
úředně oprávněná osoba č.21

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

obce

Obec Žichovice, IDDS: 7vbbx2v

Obec Čímice, IDDS: 9m9bxvq

Obec Nezamyslice, IDDS: zi3bxy6

Město Rabí, IDDS: dhgbx2b

Obec Domoraz, IDDS: s8tbxwc

Obec Hejná, IDDS: ryzbhtb

dotčené orgány

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

Městský úřad Sušice, odbor školství, památkové péče a cest. ruchu, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

MÚ Sušice, OÚ Žichovice (zveřejnění)

ZADÁNÍ ZMĚNY č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽICHOVICE

Návrh

Pořizovatel: Městský úřad Sušice, úřad územního plánování

Datum: 2014

Základní údaje

Pořizovatel:	Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování
Zadavatel:	Obec Žichovice
Dotčené území:	řešené území ÚPO
Fáze ÚPD:	Zadání změny č.3 ÚP
Projektant ÚPD:	Ing.,arch. Petr Leitl - URBIOPROJEKT Plzeň
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Žichovice

Popis změny č.3 územního plánu Budějovice

Návrh zadání změny č.3 ÚP Žichovice byl zpracován na základě usnesení Zastupitelstva obce Žichovice č.I/5 ze dne 5.9.2013, kterým bylo rozhodnuto o pořízení změny. Důvodem pro pořízení změny č.3 ÚP je snaha koordinovat územní vztahy a podpořit udržitelný rozvoj obce v celém řešeném území v souladu se současně platnou legislativou v rozsahu vymezení stabilizovaných ploch i ploch změn bydlení venkovského typu (BV) a smíšených ploch venkovských (SV).

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR) byla obec Žichovice v rámci ORP Sušice zařazena do specifické oblasti SOB1 Specifická oblast Šumava.

Ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR) vyplývají tyto požadavky:

V ZÚR bylo zpřesněno vymezení specifické oblasti SOB1 Specifické oblasti Šumava tak, že obec Žichovice byla ve svých hranicích z této oblasti vyjmuta a zařazena do nové oblasti nadmístního významu SON2 Specifické oblasti Podhůří Šumavy. Z tohoto zařazení vyplývají pro návrh změny č.3 ÚPO požadavky z odst. 4.2.2.2. ZÚR kromě změn vedení silnic II/169 a II/187. V návrhu změny č.3 ÚPO je třeba dále respektovat v souladu s platným ÚPO Žichovice stanovená záplavová území Otavy.

Změna č.3 ÚPO bude řešena v souladu se ZÚR.

Budou respektovány stávající limity dle územně analytických podkladů (ÚAP). Vyřešit střety rozvojových záměrů se stávající ochranou limitů a hodnot.

Požadavkem je návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu území.

Návrh upraví rozsah vymezení stabilizovaných ploch i ploch změn bydlení venkovského typu (BV) a smíšených ploch venkovských (SV) o příslušné přilehlé zahrady (vyhrazenou zeleň) s cílem zajištění harmonického rozvoje území a to i s ohledem na širší vztahy, cíle a priority PÚR a ZÚR.

Bude zachováno: dopravní řešení, řešení občanského vybavení, technického vybavení, řešení veřejných prostranstvích ÚPO a jeho změn.

Nejsou nové požadavky na: ochranu a rozvoj historických hodnot území, ochranu a rozvoj kulturních hodnot území, ochranu a rozvoj urbanistických hodnot území, ochranu a rozvoj přírodních hodnot území. Návrh změny č.3 ÚPO umožní zvýšení urbanistické hodnoty ploch bydlení a smíšených ploch obce.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek na prověření změn využití území se neuplatňuje, neboť změnou ÚPO č.3 tento záměr nevzniká.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou ÚPO č.3 nevznikají žádné požadavky.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů , ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změnou ÚPO č.3 nevznikají žádné požadavky.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení se nepožaduje.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Rozsah a obsah změny ÚPD bude vycházet ze staveního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění.

Řešení bude zahrnovat:

Změna č.3 územního plánu

- A. Textová část
- B. Grafická část
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000

Odůvodnění změny č.3 územního plánu

- A. Textová část
- B. Grafická část
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Širší vztahy území měřítko ZÚR PK
 - Výkres předpokládaných záborů půd 1 : 5 000

Čistopis změny č.3 územního plánu obce bude zpracován ve 3 paré a to klasicky (papírově) i digitálně.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Změnou ÚPO č.3 nevznikají žádné požadavky.

Za MÚ Sušice, OVaÚP, Jiří Lunda.