M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I — telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: **5306/26/VYS/Ho** — V Sušici dne: 9.11.2026
Č. záměru: **Z/2026/127064**
Č. řízení: **R/2026/240521**
Č.j.: **5306/26/rozh**

VYŘIZUJE: Klára Horejšová /161/
TEL.: 376 540 137
FAX: 376 540 112
E-MAIL: khorejsova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3. 9. 2026 podali

David Ježek, nar. 13.1.1977, bytem Na Tržišti 868, Sušice II, 342 01 Sušice 1, Daniela Dubová, nar. 30.12.1978, bytem Na Tržišti 868, Sušice II, 342 01 Sušice 1, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Vladimír Obr, IČO 09464948, se sídlem Bernartice 14, 341 42 Kolinec

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, se záměrem povolovaném podle stavebního zákona

p o v o l u j e

připojení sousední nemovitosti na pozemku parc. č. 541/106 (trvalý travní porost) k místní komunikaci na pozemku parc. č. 788/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice.

Navrhované připojení:

- samostatný sjezd na pozemek určeného pro výstavbu rodinného domu;
- dopravní připojení k místní komunikaci je kolmé s tolerancí 15° na veřejnou místní komunikaci. Vjezd je opatřen vjezdovou bránou ve vzdálenosti 5,0 m od hranice komunikace. Vjezd je dlouhý cca 8,71 m a široký cca 6,0 m včetně plochy určené pro pěší. Veřejná část sjezdu je cca 2,71 m a soukromá část sjezdu je dlouhá cca 6,0 m. Předpokládá se betonová dlažba vymezená betonovou obrubou.

Stanoví podmínky pro připojení nemovitosti:

- připojení k místní komunikaci v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice bude umístěno a realizováno dle předložené projektové dokumentace "D.2.1" Navržený sjezd, kterou vypracoval Ing. Vladimír Obr, ČKAIT 0202453.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

David Ježek, nar. 13.1.1977, Na Tržišti 868, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Daniela Dubová, nar. 30.12.1978, Na Tržišti 868, Sušice II, 342 01 Sušice 1
oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Vladimír Obr, IČO 09464948, Bernartice 14, 341 42 Kolinec

II. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"NOVOSTAVBA RD DLOUHÁ VES, P. Č. 541/106, K. Ú. DLOUHÁ VES U SUŠICE"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 541/106 (trvalý travní porost), parc. č. 541/146 (zahrada), parc. č. 541/161 (trvalý travní porost), parc. č. 788/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice.

Druh a účel stavby:

- novostavba rodinného domu (RD) s navazující terasou, která bude sloužit za účelem trvalého bydlení o kapacitě 1 bytové jednotky – nepodsklepený přízemní objekt, dřevostavba obdélníkového půdorysu o celkové zastavěné ploše 97,29 m^2, se sedlovou střešní konstrukcí;
- nová domovní přípojka el. energie NN (HDV), která bude sloužit pro zásobování RD elektrickou energií z nového elektroměrového pilíře *(samostatné řízení);*
- nová vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty, která bude sloužit k zásobování vodou ze stávajícího vodovodního řadu;
- nová přípojka splaškové kanalizace, která bude sloužit pro odvod splaškových vod do nové revizní šachty s napojením na stávající kanalizační řad;
- nová domovní přípojka dešťové kanalizace, která bude sloužit pro odvod dešťových vod do podzemní retenční nádrže s možností využití pro zálivku zahrady a s přepadem do vsakovacího tělesa;
- hlavním zdrojem vytápění je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda, doplňkovým zdrojem budou krbová kamna;
- zpevněné plochy, které budou sloužit budou sloužit jako komunikační obsluha pro RD a pro parkování 2 osobních automobilů.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 541/106 v min. vzdálenosti 2,00 m severním směrem od hranice sousedního pozemku parc. č. 788/1, v min. vzdálenosti 3,79 m východním směrem od hranice sousedního pozemku st. p. 179 a v min. vzdálenosti 11,37 m západním směrem od hranice sousedního pozemku parc. č. 541/16, vše v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice; terasa navazuje na jižní část RD;
- domovní přípojka el. energie NN (HDV) bude umístěna z nového pilíře umístěného na pozemku parc. č. 541/106 při společné hranici s pozemky parc. č. 788/1 a 541/161, vše v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice;
- vodovodní přípojka včetně vodovodní šachty bude umístěna jižním směrem od RD na pozemku parc. č. 541/106 a 541/161 s napojením na veřejný vodovodní řad na pozemku parc. č. 541/146, vše v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice;
- přípojka splaškové kanalizace a revizní šachta budou umístěny severním směrem od RD na pozemku parc. č. 541/106 s napojením do veřejného kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 788/1, vše v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice;
- přípojka dešťové kanalizace, retenční nádrž na dešťovou vodu a vsakovací objekt budou umístěny na pozemku parc. č. 541/106 jihozápadním směrem od RD v min. vzdálenosti 2,50 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 541/161, vše v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice;
- vnější jednotka tepelného čerpadla je navržena na pozemku parc. č. 541/106 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice u severní fasády RD;
- zpevněné plochy a parkovací stání budou umístěny na pozemku parc. č. 541/106 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „Koordinační situační výkres“ č. v. C.3 v měřítku 1:200.

Prostorové řešení stavby:

- stavba rodinného domu (RD) – nepodsklepený přízemní objekt, dřevostavba – stěnový systém Palis, obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 13,165 x 7,395 m, se sedlovou střešní konstrukcí o sklonu 20 °, s navazující dřevěnou terasou o zastavěné ploše 26,90 m^2, výšky hřebene max. + 4,35 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 498,180 m n.m.);
- dispoziční řešení:
  - přízemí (1. NP): zádveří, chodba, pokoj 1, pokoj 2, WC, koupelna, technická místnost, spižírna, obývací pokoj + kuchyňský kout;
- domovní elektro přípojka NN je navržena v provedení CYKY J 5 x 6 mm^2 v celkové délce 22,70 m;
- vodovodní přípojka je navržena z potrubí PE DN 32 v celkové délce 7,86 m, vodoměrná šachta je navržena o vnitřním průměru 1200, domovní rozvod vody je navržen v celkové délce 34,40 m;
- přípojka splaškové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 150 v celkové délce 4,90 m;
- přípojka dešťové kanalizace je navržena do retenční nádrže na dešťovou vodu o objemu 10,00^3 m s přepadem do vsakovacího drénu DN 150 o ploše 5,0 x 2,0 m;
- vytápění – hlavním topným zdrojem bude tepelné čerpadlo systému vzduch - voda typ De Dietrich Alezio o jmenovitém výkonu až 11,39 kW, doplňkovým zdrojem budou krbová kamna o výkonu max. 5 kW;
- zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace – Územní plán Dlouhá Ves vydaný Zastupitelstvem obce Dlouhá Ves dne 29. 6. 2020 pod číslem usnesením 17 (nabytí účinnosti dne 15. 7. 2020), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „Plochy smíšené obytné“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby:

   - hlavní projektant Ing. Vladimír Obr, ČKAIT 0202453 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část "A" Průvodní zpráva, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.2.1" Architektonicko – stavební řešení, "D.1.2.1" Stavebně konstrukční řešení, "D.1.3." Požárně bezpečnostní řešení stavby , "D.1.4.1" ZTI, "D.1.4.3" Vytápění, dokladová část);

   - případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezování pozemků, umisťování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.

10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2028**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby včetně dokladů o vytyčení stavby, geodetické zaměření přípojek a identifikátor záznamu.
16. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženo zejm. PENB, revizní zpráva elektroinstalace včetně domovní přípojky NN, hromosvodu, spalinové cesty včetně napojení spotřebiče, tlaková zkouška vnitřního a vnějšího vodovodu, doklad o zkoušce těsnosti vnitřní a vnější kanalizace, dilatační a topná zkouška, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby v souladu s PBŘ (zejm. doklad o montáži SDK, doklad o kontrole provozuschopnosti SDK, certifikát na provádění SDK, prohlášení o vlastnostech na SDK - podhledy, doklad o montáži požárního uzávěru - výlez na půdu, doklady k dřevěné sendvičové konstrukci, doklad o kontrole provozuschopnosti požárního uzávěru, prohlášení o vlastnostech na požární uzávěr, doklad o požární odolnosti požárního uzávěru, doklady k PHP a autonomní detekci, doklady o provozuschopnosti vnějšího odběrného místa – hydrant, doklady k TČ), doklad o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, popř. prohlášení stavbyvedoucího, stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.
17. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
18. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
19. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Sušice, OŽP ze dne 16. 7. 2026, č. j. 1962/26/ZPR/Vas:

    1. Správní orgán podle:

    a) ust. § 9 odst. 8 ZOZPF souhlasí s trvalým odnětím 178,00 m^2 zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) za účelem předmětné stavby na části zemědělského pozemku parc. č. 541/106 (druh pozemku: trvalý travní porost, BPEJ č. 75600) v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice vymezené zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Situační výkres vynětí ze ZPF, datum: 06/2024).

    b) ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF schvaluje návrh na využití 80,10 m^3 skryté ornice z celé plochy trvalého odnětí, který je součástí žadateli předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.

    c) ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně vymezuje, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů a po zahájení realizace bude předepsán odvod finančních prostředků ve výši 15 253,- Kč. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 ZOZPF v řízení o odvodech.

    2. Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.

    3. Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činností zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF), pak musí žadatelé ihned po zjištění zjednat nápravu.

    4. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin na celé ploše odnímané zemědělské půdy.

    Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,45 m, tj. cca 80,10 m^3. Skrývka ornice bude uložena na mezideponii v místě stavby na pozemku parc. č. 541/106 v katastrálním

území Dlouhá Ves u Sušice. Ornice bude využita k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění ZPF (sadové úpravy) na nezastavěné části pozemku parc. č. 541/106 v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice.

5. Skrývka bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. O činnostech souvisejících se skrývkou povedou oprávnění ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF protokol, ve kterém uvedou zejména místo, na které byla skrývka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitelé souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu.

Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadateli v podkladech žádosti, oprávnění ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizují pouze v případě, že ji předem projednají s orgánem vydávajícím JES a budou disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.

6. Žadatelé v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí:

- realizaci vsakovacího objektu pro likvidaci dešťových vod ze zastřešených částí záměru, které budou do tohoto objektu svedeny dešťovou kanalizací.

- provedení zbývajících zpevněných ploch způsobem, který umožní vsakování srážkových vod skrze jejich povrch (vodopropustné materiály, vsakování skrze spáry) popř. jejich vhodným spádováním do okolních trávníků v rámci pozemků stavby.

20. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
    a) elektrická energie: domovní přípojkou NN napojenou na distribuční síť NN z nového el. pilíře;
    b) voda: vodovodní přípojkou napojenou na stávající veřejný vodovodní řad;
    c) kanalizace splašková: kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu;
    d) kanalizace dešťová: dešťovou přípojkou do podzemní retenční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu.
21. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
    a) novým vjezdem na stávající komunikaci.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    a) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

David Ježek, nar. 13.1.1977, Na Tržišti 868, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Daniela Dubová, nar. 30.12.1978, Na Tržišti 868, Sušice II, 342 01 Sušice 1
oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Vladimír Obr, IČO 09464948, Bernartice 14, 341 42 Kolinec

Odůvodnění:

Dne 3. 9. 2026 podali stavebník David Ježek, nar. 13. 1. 1977 a Daniela Dubová, nar. 30. 12. 1978, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Vladimír Obr, IČO 09464948, žádost o povolení stavby "NOVOSTAVBA RD DLOUHÁ VES, P. Č. 541/106, K. Ú. DLOUHÁ VES U SUŠICE" na pozemku parc. č. 541/106, parc. č. 541/146, parc. č. 541/161, parc. č. 788/1 v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dne 6. 11. 2026 byla žádost prostřednictvím portálu stavební správy doplněna.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- dokumentace pro povolení stavby, ID SR00X02LCIQP
- plná moc k zastupování
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Plzeň ze dne 20. 7. 2026, č. j. R/2026/163809/2
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 16. 7. 2026, č. j. 1962/26/ZPR/Vas

- souhlas Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, ze dne 27. 7. 2026, č. j. KRPP-96985-2/ČJ-2026-030406
- stanovisko obce Dlouhá ves ze dne 7. 5. 2026
- protokol č. 5744/2025 o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 3. 3. 2026, který vypracoval Ing. F. Vychytil, CSc., člen sdružení NUKLID
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s,. Děčín ze dne 21. 4. 2026, zn. 0102516955
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s,. Děčín ze dne 2. 7. 2026, zn. 001179179953
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., Praha ze dne 21. 4. 2026, zn. 0701096843
- sdělení Telco Pro Services, a. s., Praha ze dne 21. 4. 2026, zn. 0202009182
- sdělení Telco Infrastructure, s. r. o., Praha ze dne 21. 4. 2026, zn. 1100361018
- vyjádření AQUAŠUMAVA s.r.o., Nýrsko s.r.o. ze dne 5. 5. 2026, zn. 088/2026 a ze dne 2. 9. 2026, zn. 183/2026
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 21. 4. 2026, č. j. 110233/26
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 5. 5. 2026, zn. 5003572537
- průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracoval Ing. Vítězslav Calta, ev. č. průkazu 850878.0, osvědčení č. 1436
- smlouva ze dne 13. 11. 2025 o připojení zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV č. 25_SOP_01_4122566015
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 788/1 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice, kterým je obec Dlouhá Ves, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 541/146, 541/161 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice, kterým je Ladislav Šumpík, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka sousedního pozemku st. p. 179, parc. č. 541/111 v k. ú Dlouhá Ves u Sušice, kterým je Ligno PAN, s.r.o., jednatel Vladislav Havránek, vyznačený na situačním výkresu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
b) nejde o záměr EIA;
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace – Územní plán Dlouhá Ves vydaný Zastupitelstvem obce Dlouhá Ves dne 29. 6. 2020 pod číslem usnesením 17 (nabytí účinnosti dne 15. 7. 2020), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „Plochy smíšené obytné“. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 06/2024 v souladu s ustanovením § 329 stavebního zákona a přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a splňuje technické požadavky

na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: David Ježek, Daniela Dubová, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Vladimír Obr
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Dlouhá Ves
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: Ladislav Šumpík
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s., AQUAŠUMAVA s.r.o., Ligno PAN s.r.o.

Okruh účastníků podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona byl stanoven na stavebníka a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Okruh účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
David Ježek, Na Tržišti č.p. 868, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Daniela Dubová, Na Tržišti č.p. 868, Sušice II, 342 01 Sušice 1
oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Vladimír Obr, IDDS: 3jt8aiz

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Dlouhá Ves, IDDS: 5rab5bi

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)
Ladislav Šumpík, Gabrielova č.p. 294, Sušice II, 342 01 Sušice 1

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
AQUAŠUMAVA s.r.o., IDDS: 6q5usby
Ligno PAN s.r.o., IDDS: yz77h2m

dotčené orgány
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1 - osobně
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69

hlavní projektant
Vladimír Obr, IDDS: p4hpavy

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.