

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 4144/26/VYS/Vaj

V Sušici dne: 5.8.2026

Č.j.: 4144/26/VYS/Vaj-1

ISSŘ: Z/2026/109361

R/2026/177430

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.7.2026 podal(a)

LESS & TIMBER, a.s., IČO 29232007, se sídlem Chrudimská 1882, 286 01 Čáslav-Nové Město, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Ivan Šillar, IČO 45849005, nar. 8.9.1970, se sídlem Rolní 826, 339 01 Klatovy IV

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Areál fy LESS & TIMBER, a.s., Dlouhá Ves - trafostanice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 537/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice.

Druh a účel stavby:

- jedná se o stavbu nové kioskové trafostanice (stavebního objektu SO20) označené „TS 22/0,4kV – 1x 1000kVA, č. KT_1646 PILNICE“ včetně zemní přípojky VN, která bude sloužit pro pokrytí spotřeby elektrické energie areálu firmy LESS & TIMBER, a.s. v Dlouhé Vsi.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba nové trafostanice (stavební objekt SO20) bude umístěna na pozemku parc. č. 537/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice ve vzdálenosti 5,00 m od stavby kotelny (stavební objekt SO14) na pozemku st. p. 430 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice;
- zemní přípojka VN bude umístěna na pozemku parc. č. 537/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „E3.Situace“ v měřítku 1:1000.

Prostorové řešení stavby:

- stavba nové kioskové trafostanice (stavební objekt SO20) označené „TS 22/0,4kV – 1x 1000kVA, č. KT_1646 PILNICE“:

- kiosková trafostanice je navržena typu GRITEC UF 3360 a je dodávkou firmy Power-Energo s.r.o., Praha;
- trafostanice je betonový skelet obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,98 x 3,32 m, výšky 2,50 m (0,80 m zapuštěná a 1,70 m nad zemí), s plochou střešní konstrukcí, venkovním ovládáním, samostatným přístupem do VN/NN, samostatné trafokomory;
- prostor pod transformátory slouží jako olejová jímka na plný obsah oleje, v trafostanici bude osazeno 1x trafo 22/0,4 kV 1000 kVA, olejové, zapojení Dyn1, typ ABB TNOSCT 1000 kVA, 22/0,4 kV ECODESIGN 2 a prostorová rezerva na další trafo 22/0,4 kV 1000 kVA, olejové zapojení Dyn 1
- trafostanice bude uzemněna zemnicím páskem FeZn 30x4 mm, uloženém ve výkopu;
- přípojka VN je navržena soustavou zemních kabelů 3x 22-AXEKVCE 1x120 mm², uložených v pískovém loži ve výkopu s mechanickou ochranou, v hloubce 1,00 m pod úroveň terénu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Otava IDVT 10100013 - mimo aktivní zónu;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Dlouhá Ves vydaný Zastupitelstvem obce Dlouhá Ves dne 29.6.2020 pod usnesením č. 17 (nabytí účinnosti dne 15.7.2020), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „Plochy výroby a skladování“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval:
 - Ing. Jiří Široký, ČKAIT 0200715 – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb;
 - Ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313 – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístění staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.

14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2028**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby, popř. geodetické zaměření stavby včetně dokladů o vytyčení stavby, akceptační protokol (PGAD), revizní zpráva elektrického zařízení a uzemnění, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby (*zejm. doklady o provozuschopnosti PHP*) v souladu s PBŘ, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o oznámení záměru archeologickému ústavu, doklad o splnění podmínek vlastníků/správců sítí DI/TI a dokumentace pro provádění stavby.
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - elektrickou energií VN ze stávajícího nadzemního (vzdušného) distribučního vedení VN 22 kV.
18. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - stávajícím vjezdem napojeným na stávající veřejnou komunikaci - státní silnice č. II/169 na pozemku parc. č. 808/2 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice.
19. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 a normami souvisejícími.
20. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
21. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
22. Budou splněny podmínky stanoviska a vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 2.7.2026 pod spis. zn. SP-2017/16162, č.j. PVL-38982/2026/140.
23. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 23.12.2025 pod zn. 1171340514.
24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby a sítí oprávněnou osobou;
 - b) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LESS & TIMBER, a.s., IČO 29232007, se sídlem Chrudimská 1882, 286 01 Čáslav-Nové Město, *v zastoupení na základě plné moci*: Ing. Ivan Šillar, IČO 45849005, nar. 8.9.1970, se sídlem Rolní 826, 339 01 Klatovy IV

Obec Dlouhá Ves, IČO 00255416, se sídlem Dlouhá Ves 155, 342 01 Sušice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Odůvodnění:

Dne 9.7.2026 podal stavebník LESS & TIMBER, a.s., IČO 29232007, se sídlem Chrudimská 1882, 286 01 Čáslav-Nové Město, *v zastoupení na základě plné moci*: Ing. Ivan Šillar, IČO 45849005, nar. 8.9.1970, se sídlem Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Areál fy LESS & TIMBER, a.s., Dlouhá Ves – trafostanice“ na pozemku parc. č. 537/1

v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- elektronická dokumentace pro povolení stavby z 06/2025 pod ID SR00X027K2BM
- závazné stanovisko (JES) MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 9. července 2026 č.j. 1685/26/ZPR/Vas
- stanovisko obce Dlouhá Ves se souhlasem ze dne 30. června 2026, vyznačeným na situačním výkresu
- stanovisko a vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 2. 7. 2026 spis. zn. SP-2017/16162, č.j. PVL-38982/2026/140
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 23.12.2025 zn. 1171340514
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 18. 6. 2026 č.j. 167741/26
- plná moc k zastupování ze dne 3.6.2026
- souhlas oprávněného z věcného břemene k dotčenému pozemku parc. č. 537/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice, kterým je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., vyznačený na situačním výkresu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Dlouhá Ves vydaný Zastupitelstvem obce Dlouhá Ves dne 29.6.2020 pod usnesením č. 17 (nabytí účinnosti dne 15.7.2020), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „Plochy výroby a skladování“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 06/2025 a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: LESS & TIMBER, a.s., v zastoupení na základě plné moci: Ing. Ivan Šillar;

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Dlouhá Ves;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s..

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, resp. 9000 Kč (§ 9) byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

LESS & TIMBER, a.s., IDDS: 2j8s9a2, *v zastoupení na základě plné moci:* Ing. Ivan Šillar, IDDS: 9gc3c99

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Dlouhá Ves, IDDS: 5rab5bi

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (č.j. 1685/26/ZPR/Vas)

na vědomí

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.