

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 1411/25/VYS/Šve

V Sušici dne: 10.11.2025

Č.j.: 1411/25/VYS/Šve –2

ISSŘ: Z/2025/24239; R/2025/128144

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Švelch, č. 148

TEL.: 376 540 166

FAX: 376 540 112

E-MAIL: tsvclh@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru, které dne 14.3.2025 podala

**Obec Dlouhá Ves, IČO 00255416, Dlouhá Ves 155, 342 01 Sušice 1
v zastoupení na základě plné moci STAVEBNÍ PODPORA s.r.o., IČO 06784330, Dragounská 130, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

"Dlouhá Ves - kanalizace Janovice - stoka J, J1"

(dále jen "stavba") na parc. č. 759/3 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), 796/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), 796/3 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice, parc. č. 28/3 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), 28/5 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), 28/6 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), 245/2 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), 246 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v katastrálním území Janovice u Sušice, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0550-0-00, číslo a název hydrogeologického rajonu - 6310 Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, číslo a název útvaru podzemních vod - 63101 Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, název vodního útvaru – Otava od toku Vydra po tok Volšovka, kód vodního útvaru HVL_1170; souřadnice x,y orientačně v systému S-JTSK: STOKA „J“: začátek 1131466; 821849; konec 1131215; 821549;
STOKA „J1“: začátek 1131225; 821688; konec 1131180; 821652.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výstavbu nové splaškové kanalizace. Stavba bude připojena na stávající kanalizační řad „A1“ v místě stávající šachty „A1-19“ na p.p.č. 759/3 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice. Tato šachta bude stavebně upravena na šachtu spadišťovou. Stoka „J“ délky 471 m i stoka „J1“ délky 58 m jsou navrženy shodně z třívrstvého PVC SN12 DN250. Realizované šachty budou betonové, složené z prefabrikovaného dna, skruží a konusů o světlém průměru DN 1000 mm. Těsnění spojů bude zajištěno pryžovými spoji. Skruže budou prefabrikované s integrovanými stupadly. Šachty budou osazeny litinovým poklopem o průměru 600 mm bez odvětrání, třídy zatížení D 400, a budou uloženy do betonu na šterkový podsyp.
- Stoka „J“ vede od šachty „A1-19“ na p.p.č. 759/3 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice místní komunikací na p.p.č. 796/3 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice a v blízkosti nové šachty „ŠJ-7“ na p.p.č. 796/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice kříží vodovod. Dále pokračuje přes p.p.č. 245/2 v k.ú. Janovice u Sušice směrem do místní části Janovice. Prochází pod komunikací na p.p.č. 246 k.ú. Janovice u Sušice

téměř na konec Janovic, kde je zakončena koncovou šachtou „ŠJ-16“ poblíže st.p.č. 2 k.ú. Janovice u Sušice. Stoka „J1“ začíná napojením na stoku „J“ v místě šachty „ŠJ-11“ a pokračuje na severovýchodně přes p.p.č. 28/6 a 28/5 k.ú. Janovice u Sušice. Je ukončena koncovou šachtou „ŠJ1-2“ na p.p.č. 28/3 k.ú. Janovice u Sušice poblíž st.p.č. 7 k.ú. Janovice u Sušice. Přesné umístění je patrné z koordinálního situačního výkresu C.3 projektové dokumentace "Dlouhá Ves - kanalizace Janovice - stoka J, J1", vypracované Michalem Rynešem, datum 01/2025.

Účelem stavby odkanalizování zájmové lokality nově navrhovanou splaškovou kanalizací.

Druh stavby: vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona – stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů.

Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "Dlouhá Ves - kanalizace Janovice - stoka J, J1", kterou vypracoval Michal Ryneš, datum 01/2025, datum 09/2024, ČKAIT 0201968, autorizovaný technik pro stavby a vodního a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, datum 09/2024.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**. Před uplynutím tohoto termínu požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. K žádosti je nutno dle § 232 stavebního zákona doložit doklady včetně souhlasů dotčených orgánů s užíváním stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dlouhá Ves, IČO 00255416, Dlouhá Ves 155, 342 01 Sušice 1 v zastoupení na základě plné moci STAVEBNÍ PODPORA s.r.o., IČO 06784330, Dragounská 130, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 14.3.2025 podal stavebník Obec Dlouhá Ves, IČO 00255416, Dlouhá Ves 155, 342 01 Sušice 1 v zastoupení na základě plné moci STAVEBNÍ PODPORA s.r.o., IČO 06784330, Dragounská 130, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1, žádost o povolení záměru "Dlouhá Ves - kanalizace Janovice - stoka J, J1" na pozemku parc. č. 759/3, 796/1, 796/3 v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice, parc. č. 28/3, 28/5,

28/6, 245/2, 246 v katastrálním území Janovice u Sušice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení ze dne 14.3.2025 podaná prostřednictvím portálu stavební správy,
- BPP balíček elektronické dokumentace pod ID SR00X00XFHK1,
- plná moc k zastupování v řízení ze dne 27.1.2025.

Stavební úřad dne 4.8.2025 pod spis. zn. 1411/25/VYS/Šve, č.j. 1411/25/VYS/Šve – 1, vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení k uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o správní řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručení písemností účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, se provádí v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost považuje za doručenou patnáctý den po vyvěšení na úřední desce správního orgánu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se záměr dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- jednotné environmentální stanovisko MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 6.3.2025 pod č.j. 411/25/ZPR/Vas,
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava ze dne 11.2.2025, zn. PVL-9152/2025/140,
- stanovisko Obce Dlouhá Ves ze dne 31.7.2025,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 14.11.2024, č.j. 326680/24,
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.7.2025, zn. 0102369343,
- vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3.1.2025, zn. 001159015609,
- sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.7.2025, zn. 0201898896,
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 15.7.2025, zn. 1100265134,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.11.2024 pod zn. 5003205535,
- plná moc k zastupování v řízení ze dne 27.1.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Obec Dlouhá Ves, v zastoupení na základě plné moci STAVEBNÍ PODPORA s.r.o.,
- podle § 182 písm. b), c) stavebního zákona: Obec Dlouhá Ves, Obec Dlouhá Ves, v zastoupení na základě plné moci STAVEBNÍ PODPORA s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.,
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Vzhledem k tomu, že se jedná o správní řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručení písemností účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, se provádí v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Výčet parcelních čísel sousedních pozemků v Janovice u Sušice, p.p.č.: 11/1, 11/3, 13, 14, 27/4, 27/5, 27/7, 28/2, 28/4, 29/1, 29/2, 31/1, 33, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 40/1, 40/2, 264, 265, 266, 267, 272/1 a st.p.č.: 1, 2, 7, 9/1, 9/2, 10, 17, 18, v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice, p.p.č.: 107/2, 750/1, 750/2, 759/17, 836, PK 742, PK 751/3 a st.p.č.: 5, 6/2, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 412/1.

Okruh účastníků podle § 182 písm. a) stavebního zákona byl stanoven na stavebníka, který je zároveň podle § 182 písm. b) stavebního zákona obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Okruh účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavba vodního díla neuvedená v příloze č. 1, 2 ani 3 stavebního zákona, je zařazena jako stavba ostatní.

Stavba dle předložené projektové dokumentace splňuje požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady, které budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí: popis a zdůvodnění provedených odchylek od povolené stavby, pokud k nim došlo, dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření v kopii katastrální mapy včetně polohopisných souřadnic x,y v systému S – JTSK, doklady o vlastnostech materiálů a výrobků použitých při výstavbě (prohlášení o shodě), doklady o zkoušce vodotěsnosti kanalizace, protokol z kamerové zkoušky kanalizace, doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které při realizaci stavby vznikly, údaje o zhotoviteli stavby a stavební deník k nahlédnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních stavebního zákona, vodního zákona, zákona o vodovodech a kanalizacích a příslušných prováděcích předpisů, z hlediska, umožnil účastníkům řízení vznést námitky a vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, posoudil stanoviska dotčených orgánů a zjistil, že uskutečněním záměru za dodržení stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem ani jinými předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč snížený o 1 000 Kč za podání žádosti na elektronickém formuláři celkem tedy 9 000 Kč byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky/datové schránky)

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Sušice, osobně

Obecní úřad Dlouhá Ves, IDDS: 5rab5bi

podle ust. § 182 písm. a) až c) stavebního zákona

Obec Dlouhá Ves, v zastoupení na základě plné moci STAVEBNÍ PODPORA s.r.o., IDDS: fjxzfhu

Obec Dlouhá Ves, IDDS: 5rab5bi

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Účastníci řízení, kterým se doručuje oznámení vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Sušice:

Účastníci řízení dle § 182 písmene d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Výčet parcelních čísel sousedních pozemků v k.ú. Janovice u Sušice, p.p.č.:

11/1, 11/3, 13, 14, 27/4, 27/5, 27/7, 28/2, 28/4, 29/1, 29/2, 31/1, 33, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 40/1, 40/2, 264, 265, 266, 267, 272/1 a st.p.č.: 1, 2, 7, 9/1, 9/2, 10, 17, 18,

v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice, p.p.č.: 107/2, 750/1, 750/2, 759/17, 836, PK 742, PK 751/3

a st.p.č.: 5, 6/2, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 412/1

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Obecní úřad Dlouhá Ves, IDDS: 5rab5bi

zasílá se

Michal Ryneš, IDDS: sptn69u

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.