Městský úřad Klatovy

Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště Balbínova 59

Spis. zn.:	OVÚP/911/17/Fl
Č.j.:	OVÚP/1858/17/Fl
Vyřizuje::	Marcela Flídrová
Tel.:	376 347 251
E-mail:	mflidrova@mukt.cz
Datum:	16.3.2017

MĚSTYS CHUDENICE 45147751 | Čís.dopor.
DOŠLO 20. 03. 2017 | Zpracovatel DO
Č.j.: 178 | Úkl.znak
Přílohy: | Vyř.

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen"správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.2.2017 podal

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Klatovy, IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Stavební úpravy části oplocení u č.p. 278

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1/1** (zahrada) v katastrálním území **Chudenice**.

Druh a účel umisťované stavby:

- oplocení

Umístění stavby na pozemku:

- oplocení je umístěno na pozemku parc. č. 1/1 v katastrálním území Chudenice, od hranice pozemku parc. č. 2074 v k.ú. Chudenice, dále podél společné hranice s pozemkem st.p. 243, parc. č. 771/2, 1969 v k.ú. Chudenice až k hranici pozemku st.p. 384 v k.ú. Chudenice.

Určení prostorového řešení stavby:

- oplocení A - z plotových sloupků a poplastovaného pletiva, výška 1,5 m, délka 104,5 m
- oplocení B - kamenná podezdívka tl. 500 mm ze stávajícího kamene z oplocení, koruna zdiva zakryta pálenou krytinou (bobrovkami), s pletivem do ocelových sloupků, celková výška 1,5 m od upraveného terénu na pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Chudenice (0,5 m podezdívka + 1,0m pletivo), délka 14,6 m
- oplocení D - kamenná zeď tl. 600 mm ze stávajícího kamene, koruna zdiva zakryta pálenou krytinou (bobrovkami), výška 1,5 m, délka 5,5 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky st.p. 243, 384, parc. č. 1/1, 2074, 771/2, 1969 v k.ú. Chudenice.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Chudenice, od hranice pozemku parc. č. 2074 v k.ú. Chudenice, dále podél společné hranice s pozemkem st.p. 243, parc. č. 771/2, 1969 v k.ú. Chudenice až k hranici pozemku st.p. 384 v k.ú. Chudenice.
2. Výška oplocení bude max. 1,5 m od upraveného terénu na pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Chudenice.
3. Budou splněny podmínky: Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, závazné stanovisko, dne 10.5.2016, č.j. OSKCR/402/2016/Šill:

- *K opravě, vyzdívání rozpadlých úseků kamenné zdi bude použito vápenné malty.*
- *Při místní komunikaci Tyršova ul. bude zeď opravena, koruna zdiva bude zakryta pálenou krytinou.*
- *Na severovýchodním nároží bude kamenná zeď nově vyzděna v délce 3,5 m x 2,5 m, do výšky 1,5m. Koruna zdiva bude zakryta pálenou krytinou.*

4. Při realizaci budou splněny podmínky:

- Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
- Před zahájením stavby písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního vedení.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
- Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
- S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
- Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

- Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Klatovy, Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 3. 2. 2017 podal žadatel, společnost Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Klatovy, Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové, žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/953/17/Fl ze dne 7.2.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad při doručování oznámení o zahájení řízení postupoval podle § 144 odst. 6 správního řádu, kdy se žadateli doručuje do vlastních rukou a ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili námitky ani připomínky.

Stavební úřad záměr posoudil podle § 90 stavebního zákona a zjistil:

Městys Chudenice má pro zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Chudenice z roku 2012, který je zpracován pro celé správní území. ÚP Chudenice byl vydán zastupitelstvem Městyse Chudenice dne 10.10.2012, nabytí účinnosti 6.11.2012. Podle této ÚPD se zájmový pozemek p.č. 1/1 v k.ú. Chudenice nachází v zastavitelné ploše, v území řešeném územním plánem jako „plochy smíšené obytné maloměstské". Z hlediska funkčního využití je území určeno pro bydlení obyvatel, spojené s přiměřeným hospodářským využitím staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel. Stavba oplocení je stavbou přípustnou ke stávajícímu bytovému domu č.p. 278 na pozemku st. 354 v katastrálním území Chudenice, stavba je v souladu se záměry územního plánování.

Předmětem záměru je umístění části nového oplocení u bytového domu č.p. 278 v místě původního oplocení, které muselo být z důvodu havarijního stavu odstraněno.

V rámci koordinovaného stanoviska se vyjádřil MěÚ Klatovy, odbor ŽP z hlediska odpadového hospodářství, který k předložené projektové dokumentaci nemá námitek. Pouze upozorňuje, že s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. MěÚ Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu vydal dne 10.5.2016 pod č.j. OSKCR/402/2016/Šill závazné stanovisko s podmínkami, které stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Záměr zasahuje do ochranného pásma stávající veřejné technické infrastruktury v území. Jedná se o vedení elektrické energie. Jelikož realizace stavby nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, stavební úřad stanovil v podmínkách výroku respektovat při realizaci stavby podmínky vlastníků a správců těchto dotčených vedení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Umístění nového oplocení je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. K jejímu provedení postačí územní rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu nahrazující územní rozhodnutí (územní souhlas, veřejnoprávní smlouva).

Dokončenou stavbu lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu, nebo kolaudačního souhlasu (§ 119 odst. 1 stavebního zákona)

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 283/16, dne 31.5.2016, č.j. ŽP/3615/16/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 27.5.2016, č.j. ŽP/5036/16/St – součást stanoviska č. 283/16
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, vyjádření, dne 22.4.2016, č.j. ŽP/3615/16/KS – součást stanoviska č. 283/16
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, závazné stanovisko, dne 10.5.2016, č.j. OSKCR/402/16/Šill
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení, dne 11.4.2016, zn. 0100554684
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení, dne 11.4.2016, zn. 0200434271
- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření, dne 14.4.2016, zn. 5001286272
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření, dne 11.4.2016, č.j. 580691/16

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona.

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel: Lesy České republiky, s. p.

- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Městys Chudenice

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Vlastníci veřejné technické infrastruktury, do jejíhož ochranného a bezpečnostního pásma záměr zasahuje: ČEZ Distribuce a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto osoby identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí): Pozemky st. p. 243, 384, parc. č. 771/2, 1969, 2074 v katastrálním území Chudenice

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Rozhodnutí se oznamuje v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona. V řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí oznamuje v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, tzn. žadateli doručením stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou a ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) se v úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka"

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha pro žadatele:

- Ověřená dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.2.2017.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....20.-03-.2017..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona ***(dodejky)***
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Klatovy, IDDS: e8jcfsn

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ***(veřejnou vyhláškou)***
Městys Chudenice, IDDS: rzpb3q8

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ***(veřejnou vyhláškou)***
Vlastníci pozemků st. p. 243, 384, parc. č. 771/2, 1969, 2074 v katastrálním území Chudenice
Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byly vlastníci pozemků a staveb v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodejky)**
- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Úřad městyse Chudenice **(dodejky)**
- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Chudenicích po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

dotčené správní úřady
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1