

OBECNÍ ÚŘAD TÝNEC		Číslo dopisu
Datum:		Zpracování
Č. j.:		Ukl. znak
Počet listů	Počet příloh	

108 EX 4040/08

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Klatovy ze dne 5.6.2008, č.j. 15 Nc 4086/2008-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební výměr VZP ČR, územní pracoviště Klatovy ze dne 5.9.2007, č.j. 2140700863, Platební výměr VZP ČR, územní pracoviště Klatovy ze dne 5.9.2007, č.j. 4140700864, ve věci

oprávněného: VZP ČR, územní pracoviště Klatovy, se sídlem Masarykova čp.340, Klatovy II, 339 01, IČ: 41197518,

proti

povinnému: TECHNIKA Klatovy, s. r. o., se sídlem Týnec 136, Týnec 340 21, IČ: 49193783

pro 18 438,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **15.10.2009 ve 14.00 hod.** v dražební síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- A) **objekt výroby čp.136, část obce Týnec, na st.111, pozemek st.111** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m², **pozemek parc.č.312/6** – trvalý travní porost o výměře 711 m², **pozemek parc.č.312/22** - trvalý travní porost o výměře 112 m², vše zapsáno na listu vlastnictví č. 465 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Týnec, katastrální území Týnec u Janovic nad Úhlavou
- B) **pozemek parc.č.312/18** – trvalý travní porost o výměře 1344 m², zapsán na listu vlastnictví č. 465 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Týnec, katastrální území Týnec u Janovic nad Úhlavou

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město.

Ad II.A) Jedná se o volně stojící objekt výroby čp.136, jež naposledy sloužil k lehké strojní výrobě lyžařských a horolezeckých holí a jejich kompletaci, a nachází se v intravilánu obce Týnec cca 10 km od Klatov včetně příslušenství a součástí. Objekt je nepodsklepený, má 2 NP. Prohlídka nebyla umožněna, dispozičně dle kolaudačního rozhodnutí: 1.NP – vstup, chodba, schodiště, tiskárna, sklad barev, řezárna, 2x sklad, šatna + WC, kotelna, 2.NP-

schodiště, chodba, kancelář + WC, kompletace + WC, jídelna, kuchyňka. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektro. Příjezd a přístup po veřejné nezpevněné komunikaci.

Ad II.B) Jedná se o pozemek v západní části obce Týnec u Janovic u příjezdové komunikace od Janovic nad Úhlavou. Pozemek je rovinatý, neoplocený, bez IS (možnost napojení existuje), dle navrhovaného územ.plánu obce jde o zastavitelný pozemek s využitím smíšená funkce! Přístupu a příjezd k pozemku je po veřejné zpevněné komunikaci.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

Ad II.A) 1.800.000,- Kč, ad II.B) 270.000,-Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

Ad II.A) 1.200.000,- Kč, ad II.B) 180.000,-Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II.A) se určuje v částce **350.000,- Kč**. Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II.B) se určuje v částce **80.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu **1013044576/5500, v.s. 404008**. Pokud ovšem samostatně dražební jistota, resp.součet dražebních jistot převyšuje částku **350.000,-Kč**, jsou dražitelé povinni tyto jistoty (u) složit toliko na výše uvedený účet soudního exekutora.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: právo bezúplatného věcného břemene vedení, oprav a údržby dešťové kanalizační přípojky v rozsahu geometrického plánu č.223-285/2003 ve prospěch pozemku p.č.312/6 a p.č.312/22 k tíži pozemku p.č.312/13 dle smlouvy o věcném břemeni ze dne 14.9.2004 pod č.j.vkladu V-2346/2004. Předmětné právo věcného břemene je bez vlivu na výslednou cenu nemovitostí a dražbou nezaniká.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdenka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.
Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 11.9.2009



JUDr. Zdeněk Zítka
soudní exekutor