

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

S R N Í

Podklad pro ORP

Pořizovatel: Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování

Datum: 2015

Obsah zadání územního plánu

str.:

- Základní údaje obce 3
- Dokumenty a závazné dokumentace

3

Zadání územního plánu (dále ÚP) obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na 4
 - a1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch 4
 - a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn 11
 - a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona 14
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit 17
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 18
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 18
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení 19
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 20
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 21
- Konkrétní známé uvažované záměry 23

Základní údaje obce

Obec Srní

- správní území je složeno ze 4 katastrálních území: Srní I, Srní II, Horky u Srní, Vchynice - Tetov I
- místní části: Srní, Staré Srní, Mechov, Dolní, Prostřední a Horní Hrádky, Údolí, Sedlo
Dolní Zelená Hora
Horky
Antýgl, Rokyta, Vchynice-Tetov
- celková výměra: 3349 ha
- počet obyvatel (k censu 1.1.2011): 259
- občanské vybavení: ZŠ, MŠ, obchod, pošta, hotely a restaurace, kostel
- dopravní infrastruktura: silnice
- technická infrastruktura: vodovod, kanalizace a ČOV, plyn

Dokumenty a závazná dokumentace

Územní plán Srní bude vycházet z následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1: ÚP bude zpracován v souladu
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1:
 - ÚP bude zpracován v souladu,
 - bude vyhotoven ve smyslu hlavních cílů územního plánování
 - bude respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného vývoje území
 - bude respektovat limity území

Územní plán Srní bude vyhotoven za podpory rozvojových dokumentů:

- Regionální plán rozvoje Plzeňského kraje a Program rozvoje Plzeňského kraje
- Koncepce regionálního rozvoje venkova a zemědělství Plzeňského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
- Koncepce ochrany vod - Studie protipovodňových opatření Plzeňského kraje
- Nadregionální cyklistické trasy Plzeňského kraje

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na následující požadavky.

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a1.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

K zajištění udržitelného rozvoje území:

- Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území (bezzásahovost, prosazování pouze přírodních procesů bez ohledu na vzrůstání stresových faktorů !!!). Vhodná řešení územního rozvoje je třeba hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli v souladu s určením a charakterem oblastí vymezených v PÚR ČR (specifická oblast Šumava). Při řešení ochrany hodnot území zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářské rozvoje obce.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Ve vymezené Specifické oblasti Šumava SOB1, která je největším celistvým územím s kvalitním životním prostředím a vysokými krajinnými a přírodními hodnotami

- potřeba úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území, vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Šumavy, která je největším NP v ČR, CHKO a biosférickou rezervací UNESCO

- potřeba posílit ekonomický a sociální rozvoj v souladu s ochranou přírody, zejména rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti místní tradiční výroby a cestovního ruchu.

- potřeba koordinace využívání území se sousedními zeměmi Svobodným státem Bavorsko a Spolkovou zemí Horní Rakousko

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- využití rekreačního potenciálu oblasti,

- rozvoj zejména ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu,

- zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb.
- Úkoly územně plánovací činnosti a koordinace územně plánovací činnosti obcí
- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu,
 - vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy celoroční rekreace, wellness pobytů a cestovního ruchu,
 - vytvářet podmínky pro dřevozpracující průmysl a místní tradiční řemesla, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umísťování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční
 - při tvorbě resortních dokumentů zohlednit specifika oblasti a cílenými programy podporovat rozvoj zejména ekologického zemědělství, ekologických forem rekreace, zpracování místních surovin, místních tradičních řemesel.
 - při tvorbě resortních dokumentů zohlednit specifika oblasti a cílenými programy podporovat rozvoj ekologických forem dopravy na území NP, zejména veřejné hromadné dopravy pro dojížděku za prací, službami a rekreací, dále rozvíjet síť cyklistických a turistických tras.

a1.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nadřazená ÚPD tj. **Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje** - aktualizace 1 (dále jen ZÚR PK) pro zájmové území stanovuje následující nadmístně významné konkrétní úkoly:

- zajistit nadregionální a regionální ÚSES
 - respektovat biosférickou rezervaci UNESCO, národní park, EVL, Ptačí oblast a CHOPAV
 - celá obec Srní je ve vymezené Specifické oblasti Šumava SOB1.
- Pro SOB1 byla stanovena následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách území:
- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
 - vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel
 - využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území, posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty
 - koordinovat zástavbu v území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras, což je naplněno
- Pro SOB1 byly stanoveny následující úkoly pro územní plánování:
- vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
 - vytvářet podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a komplexní využití rekreačního potenciálu území
 - zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území
 - při územně plánovací činnosti chránit lesní plochy a vytvářet podmínky pro jejich přirozenou obnovu
 - vytvářet podmínky pro obnovování a zřizování malých vodních nádrží.

a1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Historický vývoj obce

Srní (německy Rehberg) je horská obec, kterou založil majitel panství Stodůlky baron Schmiedel pro dřevaře v roce 1727 a pojmenoval podle hojného výskytu srnčí zvěře. Ani před tím zde však nebylo pusto. Několik zarostlých hald v blízkém okolí svědčí o tom, že se tu v minulosti těžilo zlato. Pro hornickou minulost hovoří i pozlacený orel, který býval umístěn na špičce věže zdejšího kostela. Postupně se osada rozrostla na rozsáhlou farní obec, v níž na počátku 20. století žilo více než 1200 obyvatel, převážně německé národnosti. Původně v obci sídlili též strážci hranic – Králováci. V roce 1788 byl postaven kostelík a v letech 1804 až 1805 na jeho místě kostel Nejsvětější Trojice. Je to jednoduší, slohově nevýrazná stavba s hranolovou věží, na návětrné straně krytá šindelem. V roce 1818 byla v Srní umístěna jedna z prvních meteorologických stanic a fungovala zde do roku 1845. K zajímavostem v Srní patřil mlýn s pilou, který pracoval do roku 1949. Na malém hřbitově jsou pochováni někteří příbuzní Karla Klostermanna a postavy z jeho děl. Jméno Srní získala obec podle srnek, které se tu vyskytovaly v hojném množství.

Rozvoji Srní výrazně pomohla stavba Vchynicko-tetovského kanálu v letech 1799-1801, který spojuje Vydru a Křemelnou a byl využíván pro splavování dříví ze Šumavy. V jižní - počáteční části kanálu vyrostla osada Vchynice - Tetov.

Při silnici směr Prášily se 1 km od Srní nachází stará dřevorubecká osada Mechov (německy Mosau). Obec byla založena dřevaři počátkem 18. století.

Urbanistická struktura

Dnes je Srní horským rekreačním střediskem, které bylo novodobě přestavěno na charakter městyse. Srní je obec v okrese Klatovy, kraj Plzeňský. Obec Srní se nachází asi 9 km jihozápadně od města Rejštejn. Obec leží v nadmořské výšce cca 845 m. Obecní úřad spravuje celkem čtyři katastrální území – Horky u Srní, Srní I., Srní II. a Vchynice Tetov I. Královácký dvorec Antýgl byl založen již koncem 15. století, přičemž ten se zachoval téměř v autentické podobě z 18. století. Jednalo se soubor roubených objektů s bedněnými štíty, stěny byly často opatřeny obkladem z fasádního šindele, charakteristická byla střešní zvonička. Jednalo se o hlavní obytnou stavbu, podružský domek, stodoly a kaple. V r. 1523 zde byla založena sklárna, podle níž se lokalita jmenuje.

Dřevařská osada Staré Srní (Rehberg) prvně zmiňovaná v 1720, vznikla jako hromadná silniční ves, návazně pak se rozvíjelo rozptýlené horské osídlení s plužinami, charakteristické pro Šumavu. Typická zástavba byla šumavskými roubenými chalupami, se šindelovými střechami a zvoničkami (na sedlovou střechu o sklonu 36-40° navazovala průčelní polovalba příp. valba). Zděné domy nastupovaly až v průběhu 18. století. V r. 1788 byl postaven dřevěný kostel Nejsvětější Trojice, který byl později přestavěn na kamenný. Kolem něho se postupně zformovala novější soustředěná obec Srní doplněná o správní objekty a objekty občanského vybavení, zejména hotelové objekty Srní a Šumava, ale i bytové domy. Zajímavý byl objekt horské chalupy s mlýnem a pilou (čp.72) a areál Mosteckého mlýna (čp.334) s vodním systémem a hospodářskými objekty. Vynikající technickou stavbou je Vchynicko-Tetovský plavební kanál s hradlovým mostem (rechle) mezi Křemelnou a Vydrou z l. 1799 - 1800, (který obcházal nesplavný úsek Vydry mezi Antýglem a Čenkovou pilou). Poblíž kanálu pak vznikla další řídká, převážně liniiová zástavba Vchynice - Tetov. Na západní straně vznikla samota a rozvolněná ves Mechov s mlýnem. Na jihozápadní straně vznikly osady Dolní, Prostřední a Horní Hrádky. V okolí původní Schwarzenberské lesovny vznikla osada Rokyta a u Křemelné dvůr Antýgl.

Příznivé bioklimatické a přírodní hodnoty území obce Srní jsou koncepčně využívány na urbanistické vytváření klimatických lázní zaměřených na wellness aktivity (sanatoria), zejména doplněním rekreační zeleně v centru obce, botanická expozice šumavské květeny, expozice horské

šumavské zahrady, doplněním a úpravou rekreačně-sportovních ploch, nordic walking stezkami a dalšími atraktivitami. Horské tónizující klima je dáno lokalizací v šumavském komplexu, kde území je chráněno od převládajících západních a jihozápadních větrů převýšenými vrchy: Poledník (1315 m), Jezernice (1268 m), Oblík (1224 m), Adamova hora (1078 m), Kostelní vrch (1016 m), Výběžek (1027 m), Zelená hora (1040 m), Spálený (1013 m) a zájmové území ve výšce cca 860 m je dostatečně vyvýšeno nad kaňonovitými inverzními údolími Vydry a Křemelné (soutok u Čeňkovy Pily je ve výšce cca 660 m). Tím bude rozšířeno pojetí „šumavských Lurd“, doposud specifikované pouze na Hauswaldskou kapli a její zázračnou vodu.

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce spočívají ve vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji místních částí obce. V dalším rozvoji je třeba revitalizovat jak zástavbu místních částí tak i volné krajiny obce Srní. V ÚP jsou sladovány požadavky na územní rozvoj jak s potenciálními možnostmi tak potřebami na zachování kulturně historických hodnot při racionální regulaci využití území a rozvojových zastavitelných ploch a ochranu přírody, krajiny a vodních zdrojů. Vymežována je konverze nebo asanace částí některých objektů. Půdorysná osnova historických sídel a významné historické stopy jsou zachovávány. Krajinná kompozice není narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Ve Vchynici je navrhován skanzen Šumavy. V obci je nutno revitalizovat a doplnit veřejná prostranství, ale i parkoviště (např. u chaty Forward pro návštěvu Hauswaldské kaple, u návštěvnického střediska vlčince, u lyžařského svahu).

Nemovitě kulturně historické památky

m.č. Srní

pův. dřevařská osada z r. 1720, dnes malebný horský šumavský rekreační středisko charakteru městyse, v dominantní poloze nad údolím horního toku Vydry, se šumavskými roubenými chalupami v NP Šumava
Památky registrované v ústředním seznamu

- r.č. 16728/4-3294 kostel Nejsvětější Trojice, Srní I (šindel na návětrné straně)
- r.č. 15027/4-329 areál venkovské usedlosti Srní I, čp. 47 / E9 (roub., šindel. střecha, polovalba, prken. štít)
- r.č. 46976/4-3297 venkovská usedlost Srní I, čp. 46 / E8 (roub., šindel. střecha se zvoničkou, polovalba)
- r.č. 15027/4-3298 venkovská usedlost Srní I, čp. 71 / E24 (roub., šindel. střecha se zvoničkou, polovalba)
- r.č. 26816/4-3299 Vchynicko-Tetovský plavební vodní kanál, Srní I,II, Vchynice-Tetov I (mezi Křemelnou a Vydrou)

ostatní památkově významné

- Klostermannova horská chalupa ?
- vzpomínková zahrada
- horská chalupa čp. 51
- horská chalupa čp. 70
- horská chalupa čp. 89 (roub., šindel. střecha, polovalba)
- horská chalupa, vodní mlýn s pilou čp. 72 (z roubení zachovány pouze mizivé zbytky, zařízení bylo zlikvidováno v šedesátých letech minulého století)
- kaple Staré Srní
- křížky Staré Srní
- křížky Dolní Hrádky
- křížky u Prostředních Hrádků
- křížky Horní Hrádky
- křížek u Schwartzova statku

m.č. Sedlo

ostatní památkově významné

- křížky

m.č. Údolí

- r.č. 14260/4-4152 areál Mosteckého vodního mlýna čp. 34 , (z 18.st., polovalbová střecha, vodní systém a hospodářství z 20. st.)

ostatní památkově významné

- křížky v Údolí

m.č. Rokyta

- r.č. 24293/4-3142 dvorec Antigl čp.97 (stavení čp. 71, 72)

- r.č. 33911/4-3144 venkovský dům čp. 89 / E3

ostatní památkově významné

- křížek Rokyta

- křížek u cesty z Rokyty do Hrádků

m.č. Vchynice-Tetov

Horská ves z doby stavby kanálu v l. 1799 - 1800

- r.č. 26816/4-3299 Vchynicko-Tetovský plavební vodní kanál, Srní I,II, Vchynice-Tetov I (mezi Křemelnou a Vydrou), techn. památka

- r.č. hradlový most / rechle na Vchynicko-Tetovském plavebním vodním kanále, techn. památka

ostatní památkově významné

- boží muka Vchynice -Tetov

- křížky Vchynice-Tetov

Typické místní památky obce tvoří také drobná architektura křížků, božích muk a kapliček, ale i charakteristické kamenné zdi a ohrady v historických sídlech. Na území obce jako archeologické lokality jsou chráněny středověké rýžovnické sejpy na Vydře, Křemelné a Hamerském potoce, dále lze předpokládat archeologické nálezy i na ostatním území obce, proto před zahájením výkopových a terénních prací, stavební nebo jiné obdobné činnosti je nutno postupovat v souladu s ustanoveními §21-24 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v aktuálním znění.

Výše uvedené památkově významné objekty je nutno v návrhu ÚP Srní respektovat. Památkově významným objektům a lokalitám je potřebné zajistit vhodnou ochranu, případně využití. Stanovené funkční využívání jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území a výrazně nenarušit pohodové faktory obytné zástavby a přírodní kvality území. Územní plán bude zpracován v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o památkové péči v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 66/1988 Sb., v aktuálním znění. Potřebné je vymístit, příp. asanovat či provést konverzi hygienicky závadných provozů z kontaktu s obytnými zónami - Srní.

a1.3a) Požadavky vyplývající z demografických, sociálních a ekonomických charakteristik

Demografický vývoj obce

rok / m. č.	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006	2011	2014
Obec celkem	1252	346	227	349	306	345	343	295	259	202

Z uvedeného přehledu je patrný nevyrovnaný demografický vývoj a tedy i problematická koncepce a udržitelný vývoj jak obce, tak národního parku.

Protože se jedná o rekreační centrum Šumavy, běžně dochází i více než k dvojnásobnému zvýšení počtu obyvatel v průběhu letní i zimní sezóny.

Protože obec Srní nemá potřebnou úplnou územně plánovací dokumentaci pro své administrativní území, je v současnosti zajišťována územně plánovací dokumentace podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Hlavním úkolem ÚPD je sladit požadavky na územní rozvoj s následujícími potřebami:

- zachování přírodních a krajinářských hodnot
- zachování obytných a rekreačních hodnot s
- umožnění racionálního využití území pro klimatické lázně a ekologickou zemědělskou výrobu včetně regulace jednotlivých požadavků.

Tyto skutečnosti vedou k potřebě stanovit regulaci využití území obce, proto obec Srní přistoupila k pořízení územního plánu, který bude sloužit:

- k regulaci využití území
- k vymezení rozvojových zastavitelných území
- ke koncepčnímu řešení dopravní a technické infrastruktury

- k zajištění ochrany přírodních a kulturních hodnot a koordinaci různých požadavků v řešeném prostoru
- k přesnému vymezení prvků ochrany krajiny – prvků ÚSES
- k navržení veřejně prospěšných staveb
- k zamezení nežádoucích aktivit.

Zadání úkolu vyplývá ze stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním řádu, včetně prováděcích vyhlášek stavebního zákona, zejména vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti č. 500/2006 Sb.

Podrobná regulace bude řešena v zastavěných částech obce a nově vymezených zastavitelných územích, rámcová i v nezastavitelném krajinném území.

Návrh velikosti obce

Návrh velikosti obce vyplývá z rozvojových záměrů a možností disponibilních ploch.

Pro návrhové období roku 2025 se předběžně obyvatel

	2025	2030
Srní	350	400

Ekonomická základna

Někdejší ekonomická základna byla zaměřena na zemědělskou prvovýrobu a lesní hospodářství. Někdejší rozpadající se areál zemědělské výroby je navržen k asanaci a ploch ke konverzi na objekty klimatických lázní (SPA) a wellness. K zachování žádoucí biodiverzity a udržení ploch bezlesí - horských luk se navrhuje několik ekologických farem.

Řešení územního plánu musí vycházet z požadavku zlepšování jeho ekonomické a sociální situace, podpory využívání demografického potenciálu a snižování disparit. Potřebné je zajistit předpoklady pro vytvoření dostatečných pracovních možností v obci. Nutné je podporovat rozvoj služeb, výrob využívajících místní zdroje, tradičního místního drobného průmyslu a řemesel zhodnocujících místní suroviny a obnovitelné zdroje. Územně technickými opatřeními je nutno vytvářet předpoklady pro možnost nedostatečně využívaných a nevyužívaných současných ploch a kapacit především modernizací, rekonstrukcí a konverzí, příp. změnou výrobních programů s menšími vlivy na životní prostředí a menšími nároky na přírodní zdroje. Formy a intenzitu zemědělského hospodaření koordinovat se zájmy ochrany přírody a krajiny.

a1.3b) Požadavky vyplývající z dopravní přístupnosti

Dopravní infrastruktura

Dopravní dostupnost obce Srní a jejich místní částí je v současnosti i přes dílčí problémy (křižovatka v Srní) vyhovující.

Silniční síť

Základní dopravní silniční struktura zůstává zachována: z přístupové komunikace II/169 Sušice -

Rejštejn - Kvilda vedou návazné silnice III. třídy:

- 16910 křiž. II/169 (Kvilda) – Srní – Modrava

- 16911 křiž. II/190 (Rejštejn) - Srní - Prášily

Parkoviště je v centru Srní, další je v Rokytě, Mechově a u Hradlového mostu (Rechle), nově se navrhuje ve Starém Srní pod chatou Forward (k návštěvě Hauswaldské kaple), u návštěvnického centra vlčince a u lyžařského svahu.

Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací, které budou napojeny na komunikační síť obce. Nutné je zachovat a zlepšit prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu. Účelové komunikace bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území. Pěší a cyklistické trasy jsou dále doplňovány.

Územní plán bude řešen v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v aktuálním

znění a prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb. v aktuálním znění.

Územím obce prochází turistické trasy

- TT červená 0226 Sušice - Nové Městečko - ATC Annín - Radešov - Klášterský Mlýn - Rejštejn - Čeňkova Pila - Turnerova chata - býv. Hálkova chata - ATC Antýgl - Rokyta - Roklanský potok - Modrava

- TT modrá 1458 Čeňkova Pila - Srní - Staré Srní - Pod Kostelním vrchem - Pod Oblíkem - Javoří Pila - Tmavý potok - Za Oblíkem - Vaňkova cesta - Bavorská cesta - Pod jezerním hřbetem - Nová Studnice - Velký Bor - U Křemelné - Stodůlky - Malý Babylon - Pustina - Hamižná - Hartmanice

- TT zelená 3686 Srní - Vodní zámek - U Sedla - Nad Sekyrským potokem - Mosau - Plavební kanál - odb. ke kapli - Pod Kostelním vrchem - Hakešická cesta - Rokyta - Schätzův les - Hradlový most (rechle)

- TT žlutá 6677 Zlatá Studna - Zhůří - Turnerova chata - býv. Hálkova chata - Srní - Staré Srní - Plavební kanál - Zelenohorské chalupy - Pod Jezerním hřbetem - Nová Studnice - Slunečná - Gruberg - Prášily - Gsenget - přechod CZ/D- TT žlutá 6675 Rokyta - Tříjezerní slat' - Pod Oblíkem

- žlutá TT 6675 Rokyta - Schätzův les - Tříjezerní slat' - Oblík

- žlutá TT 6677 Klostermannův most - Horní Hrádky - Staré Srní - Plavební kanál - Zelenohorské chalupy - Pod Jezerním hřbetem - Prášily

Na území obce je řada naučných stezek

- NS Povydrí

- NS Vchynicko-Tetovský kanál

- NS Klostermannova

- NS Srnský okruh

- NS Okolo Kostelního vrchu

- NS Tříjezerní slat'

- NS Mravenčí stezka

- NS Geologická expozice Rokyta

Cyklistické trasy

- CT 33 „šumavská magistrála“ Nýrsko - Špičák - Železná Ruda - Gerlova Hut' - Nová Hůrka - Prášily - Velký Bor - Mechov - Srní - Rokyta - Rechle - Modrava - Filipova Hut' - Kvilda - Borová Lada - Horní Vltavice - Lenora - Stožec - Nová Pec - Horní Planá - Černá v Pošumaví - Frymburk - Lipno

- CT 2114 Mechov - Srnský okruh - Srní - Vchynicko-Tetovský kanál - Rokyta - Rechle

- CT 2117 Rokyta - Tříjezerní slat' - Javoří Pila

- CT 2121 Srní - Vchynicko-Tetovský kanál - Rokyta

- CT 2122 Hakešická cesta - Pod Oblíkem - Tříjezerní slat' - Javoří Pila

Lyžařské stopy a cvičné lyžař. terény

- běžecké stopy - východiště Mechov

- rekreační lyžařské louky (Spálený vrch, Zelená Hora, Vydra-Vydrýsek)

Uvedenou dopravní infrastruktura je záměr racionálně doplnit - viz grafika.

a1.3c) Požadavky vyplývající ze stavu technické infrastruktury

Rozvoj vodního hospodářství vyplývá z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Nezbytné je zajistit zneškodňování odpadních vod v jednotlivých místních částech v souladu s vodním zákonem vč. zásobování obyvatel pitnou vodou, zejména zajištění dostatečných vodních zdrojů a jejich ochranná pásma. Dále je potřebné dobudovat splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV. Vhodné je sledovat revitalizaci vodních ploch a toků. Také je potřebné zajistit ochranu vodních zdrojů či případné vodní zdrže. Viz grafika.

Na úseku zásobování elektrickou energií je nutno sledovat výkon trafostanic, příp. jejich zkapacitnění či doplnění ve vazbě na rozvojové plochy.

a1.3d) Požadavky na úseku ochrany životního prostředí a krajiny

- vymezení a upřesnění prvků ÚSES
- revitalizace a protierozní ochrana volné krajiny
- ochrana krajiny a krajinného rázu
- ochrana I. zón NP
- vlčí obora
- ochrana památných stromů (Nové Sedlo, Srní)
- krajinářské úpravy obce, vč. botanická expozice (vegetace Šumavy), horská zahrada Šumavy
- skanzen Šumavy.

a1.3e) Ostatní potřeby řešení vyplývající z územně analytických vztahů

- vymezení zastavěných území
- vymezení zastavitelných rozvojových ploch a specifikace jejich výhledových funkcí vč. ploch pro drobnou výrobu a logistiku
- vymezení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- ochrana a obnova památkově významných objektů
- vymezení ochranných pásem (vodní zdroje, ČOV, lokality rušné, příp. znečišťující výroby)
- vymezení regulačních prvků pro využití území
- revitalizace, případně konverze nedostatečně využívaných či devastovaných prostorů (zemědělské areály).

a1.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Obec Srní je horským rekreačním střediskem, který má převážně rekreační a obytnou funkci. Z hlediska struktury osídlení řešeného území se jedná o středně velkou obec charakteru městyse. Podíl individuálních rekreačních objektů v obci se předpokládá zachovat, příp. převést na trvalé bydlení. Rozvojové plochy je nutno přednostně lokalizovat ve vlastní obci Srní, příp. v některých dříve zastavěných plochách. Bývalý zemědělský velkovýrobní areál se navrhuje asanovat a území využít vybudování klimatických lázní.

Z vedlejších územně správních celků a dalších širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na řešení ÚPD. Obec Srní kontaktuje v okrese Klatovy následující obce: Modrava, Prášily, Horská Kvilda a Rejstejn (Svojše a Jelenov). Zastavěné území obce Srní bezprostředně nesouvisí se zástavbou okolních obcí, přesto je nutno v ÚPD sledovat vazby na obec - převod vody, lyžování, komunikační trasy aj.

a2) Požadavky na konceptu veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a2.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Na území obce se nenachází žádná plocha či koridor veřejné infrastruktury v Politice územního rozvoje. Obec však leží ve Specifické oblasti Šumava, v národním parku Šumava. Potřebné je sledovat i vazby Tříjezerní slati, jejíž větší část je na území obce Modrava.

a2.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Potřebné sledovat komplexní řešení Specifické oblasti Šumava.

a2.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Občanská vybavenost

V obci je základní občanská vybavenost: obecní úřad, obecní knihovna, hotel Srní a Šumava, pohostinství, základní a mateřská škola, kostel, prodejna smíšeného zboží, pošta, hasičské zbrojnice, autobusové čekárny, drobné služby. Komunální odpady jsou zajišťovány pověřenou organizací. Možnost umístování drobných zařízení občanské vybavenosti zůstane zachována. Nezbytné je doplnit občanskou vybavenost pro podporu rozvoje rekreační a sportovní vybavenosti jako předpoklad pro rozvoj cestovního ruchu a stabilizace místního obyvatelstva.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury bude zaměřena na skutečnou koncepci, tedy s omezenou podrobností, zahrnující vybrané plochy a koridory (přivodní vedení a odvodní trasy) jež jsou součástí této koncepce, tedy ne na uliční řady.

Z území obce Srní dochází však k zásobování vodní elektrárny Vydra. Potřebné je sledovat trasy vodního napaječe pro akumulární nádrž vodní elektrárny.

Z obce Srní vzniká požadavek na překračování rekreační lyžařské sjezdovky na část Zelené Hory, která je již v obci Prášily.

Vodní hospodářství

a) Zásobování obyvatel pitnou vodou je řešeno v souladu s PRVK PK. Obyvatelé jsou zásobováni z veřejného vodovodu, příp. z domovních či veřejných studní (kde je neznámá kvalita). Vymezována jsou ochranná pásma vodních zdrojů.

b) V místních částech obce jsou nevyhovující kanalizační systémy mělké nesoustavné dešťové příp. jednotné kanalizace. Soustavná jednotná kanalizace není vybudována. Odpadní vody odtékají buď přes septiky s přepadem do veřejných kanalizačních stok nebo jsou svedeny do žump na vyvážení. Navrženo je dobudování splašková kanalizace. Přípustné je i umístování malých domovních ČOV. Odkanalizování nových staveb které nebudou napojeny na obecní ČOV bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby buď:

- vybudováním domovní ČOV s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče nebo zasakováním (příčemž je možný i septik doplněný zemním filtrem)
- jímkou s vyvážením (na ČOV).

Koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou a ochranná pásma vodních zdrojů jsou navrhována dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, dále dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, dle vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.

c) Vodní toky a vodní plochy

Navrhována je revitalizace, jež stabilizují vodní režim a zvyšují akumulární a retenční potenciál území a v prameništích lokalitách vytvářet podmínky pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků. Území obce je odvodňováno Vydrrou s přítokem Hrádeckého potoka, Křemelnou, s přítokem Sekyrského (Plavebního) potoka a Vchynicko-Tetovským kanálem, tedy přítoky Otavy. Katastrální území nepatří mezi vyjmenované zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. Hrádecký potok se navrhuje k revitalizaci.

Ostatní technická vybavenost, energetika

Případné lokalizace požadovaných technických zařízení nesmí závažně narušit přírodní charakter

venkovského území. Územní plán bude řešen v souladu s energetickým zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v aktuálním znění, zák. č. 180/2005 Sb. o podpoře využívání obnovitelných zdrojů a zák. č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích v aktuálním znění.

Zásobování elektřinou

Pro další rozvoj Srní je nutno zvážit posílení stávajících trafostanic.

Spoje

V obci je vybudována kabelová telefonní síť, nová zařízení se nenavrhují.

Zásobování plynem

Obec Srní je plynofikována ojedinělým způsobem, kdy zkapalněný propad se rozvádí z podzemních nádrží k jednotlivým objektům, v dalších místních částech se s plynifikací neuvažuje.

Zásobování teplem

Současnými zdroji vytápění obce kromě plynových kotlů je používání kotlů na dřevo a na uhlí, dále jsou využívána tepelná čerpadla z vrtů (např. ZŠ a MŠ) a elektrické přímotopné vytápění. V nové výstavbě je uvažuje přímotopné elektrické vytápění v kombinaci s krby na spalování dřeva a dřevního odpadu, příp. v kombinaci s tepelnými čerpadly. Koncepce zásobování teplem zůstává nezměněna.

Nakládání s odpady

Využívání území pro obytné a rekreační funkce bude mít běžnou produkci pevných komunálních odpadů. Nakládání s odpady je nutno řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v souladu s pozdějšími předpisy. Využitelný odpad je v obci předběžně tříděn do oddělených kontejnerů (papír, sklo, plasty). Nevyužitelný komunální odpad je pravidelně vyvážen akreditovanou firmou na zajištěnou skládku. V obci je vymezen prostor pro ukládání železného šrotu, který je vyvážen 1x ročně. Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci. Obec je povinna v souladu se zvláštními předpisy určit místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu, min. 2x ročně a dále jejich zajištění oprávněnou osobou (obecně platná vyhláška o nakládání s komunálními odpady). Komunální odpady jsou vyváženy a zneškodňovány pověřenou organizací. V obci jsou kontejnery na separovaný sběr (sklo a plasty). Sběr nebezpečných odpadů dle potřeby zajišťuje obec. Nové plochy pro likvidaci odpadů nejsou vymezeny, případně je vhodné zvážit možnost vymezení prostoru odpadového dvora a stavebního dvora.

a2.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

a3) Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a3.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Nejsou

a3.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou

a3.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících

průzkumů a rozborů

Biosférická rezervace UNESCO Šumava

Celé území obce leží BR UNESCO Šumava, žel MŽP ČR tuto mezinárodní kategorii chráněných území ani neregistruje, natož aby uplatňovalo běžná celosvětová hlediska vyváženého soužití přírody a obyvatel.

Chráněná oblast přirozené akumulace vody Šumava

Celé území obce leží v CHOPAV Šumava. Jedná se o systém přirozených povrchových vod NP Šumava, které tvoří zejména rozsáhlá rašeliniště a prameniště, síť vodních toků a ledovcová jezera, přičemž tento systém doplňují umělá vodní díla jako jsou plavební kanály, náhony, umělé nádrže (někdejší plavební klauzy, příp. rybochovné aj. vodní plochy). V CHOPAV Šumava nejsou však uplatňována ochranná opatření, jejichž cílem by bylo zabránit snižování chráněného vodního potenciálu území, nepříznivým změnám jakosti vod a nepříznivým změnám přírodních poměrů, které by mohly negativně ovlivnit vodohospodářskou funkci území (přirozená retenční schopnost a možný zdroj pitné vody) - příkladem je chtěné kůrovcové odumření odumření hřebenových smrčín, jehož důsledkem je vysychání základního vodohospodářského potenciálu Šumavy, zejména rašelinišť. Hydrologicky náleží území Srní k úmoří Severního moře, povodí Labe s hlavní řekou Otavou. Řeka Otava, vznikající soutokem Vydry a Křemelné na území obce, odvodňuje západní část NP Šumava. Otava, resp. Vydra pramení v oblasti šumavských plání v centrální části pohoří, vyznačující se množstvím vrchovišť (Modravská vrchoviště), v jejichž dolních úsecích je patrná zpětná eroze toků, která vytvořila kaňonovitá, strmá údolí. V horních částech svých toků, a zejména pak přítoky těchto řek, protékají mělkými údolnicemi zarovnaných šumavských hřebenů - ať už jsou to tři zdrojnice Vydry stékající se u Modravy - Modravský, Roklanský a Filipohutský potok nebo významné přítoky Křemelné - Slatinný a Prášilský potok. Umělé stojaté vody se omezují na bývalé plavební nádrže (klauzy), které se dnes k tomuto účelu nevyužívají byly převážně znefunkčněny - obvykle protržením hráze. Drobné vodní plochy, příp. požární nádrže byly jen velmi omezeně vybudovány (Modrava), nově je navržena vodní zdrž na Hrádeckém potoce. Vchynicko-tetovský plavební kanál, odebírající významné množství vody z řeky Vydry nad Antýglem dnes slouží pro potřeby elektrárny na Čenkově Pile. Specifickým hydrologickým jevem na Šumavě jsou přirozená ledovcová jezera, vyskytující se v nadmořské výšce kolem 1000 m, avšak jejich stav je v současné době nepříznivě ovlivněn nejen stupněm acidifikace v důsledku kyselé depozice, ale i ekologicky nepříznivou situací přírodních biotopů v jejich okolí, resp. záměrně rozpadlými smrkovými lesy.

Národní park Šumava

ÚP Srní se celé nachází v Národním parku Šumava. NP vznikl v roce 1991 za účelem ochrany pestré mozaiky unikátních rozsáhlých rašelinišť, zachovaných torz smrkových i bukových pralesů, horských luk, horských řek a ledovcových jezer. Vzhledem k rozsáhlému souvislému komplexu lesů ve střední Evropě byl často označován jako „zelená střecha Evropy“ (přičemž se zde vyskytovalo množství ohrožených druhů rostlin (jejich biodiverzita uskutečňovanou ochranou rychle klesá) a živočichů (rys byl doplněn, los připutoval a mizející tetřev byl doplňován z chovu).

I. zóny NPŠ zasahující na území obce

- 26. Sekerský (Plavební) potok
- 27. Mosau (Mechov)
- 32. Pod Kostelním vrchem
- 33. Srnský les
- 36. Tříjezerní slat' (východní část)
- 75. Povydrří (západní část)

NATURA 2000

Celé území obce je spolu se Šumavou je v tzv. Evropsky významné lokalita a Ptačí oblasti.

EVL Šumava - CZ0314024

Předmět ochrany: Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podloží v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), aktivní vrchoviště, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, rašelinný les, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd Littorelletea uniflorae nebo Isoëto-Nanojuncetea, přirozené eutrofní

vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition, nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion, evropská suchá vřesoviště, formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých travnicích, bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, horské sečené louky, přechodová rašeliniště a třasoviště, chasmodytická vegetace silikátových skalnatých svahů, bučiny asociace Luzulo-Fagetum a Asperulo-Fagetum, acidofilní smrčiny, lokalita hořečku českého, střevlíka Ménetriešova, mihule potoční, netopýra velkého, perlorodky říční, rysa ostrovida, vranky obecné, vrápence malého, vydry říční, srpnatky fermežové.

Ptačí oblast Šumava

Celé území obce leží v Ptačí oblasti Šumava, kde předmětem ochrany jsou populace tetřívka obecného, tetřeva hlušce, čápa černého, chřástala polního, kulíška nejmenšího, sýce rousného, datla černého, jeřábka lesního, datlíka tříprstého a jejich biotopy.

Přírodní památka Povydrří

prochází částí správního území obce. Je součástí I. zóny NP Šumava, lokalita Srní, Vchynicko - Tetovský plavební kanál.

Předmět ochrany: Kaňonovitě údolí řeky Vydry s pozoruhodnými geomorfologickými jevy s význačnými rostlinnými a živočišnými společenstvy. Vyhlášena v roce 1987, důvodem vyhlášení je překrásné údolí balvanitého úseku řeky Vydry s přilehlými zalesněnými stráněmi. V řece jsou obří hrnce, peřeje a dlouhé kaskády, nad nimiž se na svazích tyčí skalní masivy s viklany (např. skalní lokality Baba, Mnich a Panna severně od Horních Hrádek) a řada kamenných moří. Vlastním údolím prochází naučná stezka u které je Turnerova chata. V údolí roste např. prha chlumní, oměj šalamounek, kamzičník rakouský, dřípátka horská, podbělice alpská, pryskyřník omějolistý, havez česnáčková, mléčivec alpský, hořec panonský, pcháč různolistý, tařice skalní, lilie zlatohlávek, lýkovec jedovatý, plavuň vidlačka, kapradinka skalní, lišejník provazovka, mechorosty šikoušek zelený, vřesovka vonná. Údolí se stalo útočištěm zbytků severské fauny, např. pro ořešníka kropenatého či jeřábka lesního. Vchynicko-tetovský plavební kanál vybudovaný podle návrhu J. Rosenauera na počátku 19. století odvedl část vod Vydry a oslabil tak sílu toku, řeka proto Vydra nepůsobí tak divoce, v posledních letech však díky vysušování Šumavy a jejích rašelinišť (po chtěném odumření hřebenových smrčín)..

Tříjezerní slat'

na jz. okraji správního území obce. Malé horské vrchoviště (cca 5 ha) prameništěního typu se 3 jezírky, pod svahem Oblíku, v chladné a vlhké oblasti Šumavy, s krátkou naučnou stezkou.

Na území obce jsou respektována zvláště chráněná území přírody dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhl. č. 398/1992 Sb. i památné stromy:

- r.č.102414 javor klen u Nového Sedla, Srní II, čp.5100, (o 360 cm)
- r.č.102415 javor klen u Nového Sedla, Srní II, čp. 5049 (5059 ?), (o 380 cm)
- r.č.102417 2 javory kleny u Nového Sedla, Srní II, čp. 5058 (5059 ?, původně 3 ?),
- r.č.102418 lípy na Srní - skupina 36 lip srdčitých Srní I, p.č. 1924/7
- r.č.102436 smrk ztepilý, Srní I, pč. 2310/9 , (o 375 cm - 2 srostlé, v 35 m)

V ÚP bude řešen i systém sídelní zeleně a koncepce bude řešena tak, aby nenarušila pohodové faktory obytné zástavby a přírodní kvality území.

ÚSES je na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/1998 Sb. je ÚSES schvalován v návrhu územního plánu. Prvky územního systému ekologické stability jsou následující:

nadregionální

- NR BK K112 kaňon Vydry, osa vodní, osa horská (od Modravy k Turnerově chatě), osa mezifilní bučinná (od Turnerovy chaty k Rejštejnu)
- RBC 1588 Turnerova chata
- RBC 1587 Čeňkova pila
- LBC 112/005 Vchynice- Tetov

- LBC 112/006 Antýgl
- LBC 112/007 Rokyta
- LBC 112/008 U Hrádek
- LBC 112/009 Údolí
- regionální
- RBK 338 údolí Křemelné
- RBC 1592 Křemelná - Sekerský (Plavební) potok
- LBC 338/01 Paště
- lokální
- LBK údolí Sekerského potoka
- LBC S01 Hauswald
- LBC S02 Mosau / Mechov
- LBC S03 Pod kostelním vrchem
- LBC S04 Plavební potok
- LBK údolí Hrádeckého potoka
- LBC S05 Tříjezerní slat'
- LBC S06 Srnský les
- LBC S07 Pod Srním
- LBK kolem Srní
- LBC S08 Nad Srním

Území obce Srní je lokalizováno v prostoru mezi Vydrou, Křemelnou a Vchynicko-Tetovským kanálem.

Současné využití ploch krajiny v obci

<u>Využití krajiny</u>	<u>ha</u>	<u>%</u>
Zemědělská půda (ZPF)	658,5	19,66
- orné půdy (OP)	157,9	4,71
- trvalé travní porosty (TTP)	497,7	14,86
- zahrady a ovocné sady (ZS)	2,9	0,09
Lesní plochy (LP)	2441,-	72,90
Vodní plochy (VP)	70,5	2,11
Zastavěné plochy	11,3	0,34
Ostatní plochy	167,2	4,99
Celkem	3348,4	100,00

Přírodně-ekologická udržitelnost

Koeficient ekologické stability vyjadřuje orientační ekologickou vyváženost přírodního prostředí zájmového území krajiny, resp. podíl stabilních a nestabilních ekosystémů.

$$KES = LP + TTP + VP + ZS / OP + AP$$

- LP - lesní půdy
- TTP - trvalé travní porosty
- VP - vodní plochy
- ZS - zahrady a sady
- OP - orné půdy
- AP - antropogenní půdy (zastavěné a ostatní zpevněné plochy)

$$KES = 2441 + 497,7 + 70,5 + 2,9 / 157,9 + 11,3 + 84 = 3012,1 / 253,2 = 11,9$$

KES je výrazně větší než 1 - území je ekologicky zcela vyvážené.

Ve volné krajině dochází v důsledku ideologické bezzásahovosti k sukcesnímu zarůstání horských luk a likvidaci někdejší velké biodiverzity. Záměrem je umožnit harmonický vývoj přírody s citlivým lidským využíváním.

a3.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

?

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

b1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nebyly vymezeny

b2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nebyly vymezeny

b3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nebyly vymezeny

b4) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

?

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby

- dopravní infrastruktura: úpravy závadných úseků v zastavěném území místních částí, doplnění místních komunikací k rozvojovým plochám
- technická infrastruktura: čištění odpadních vod obyvatel
- občanská vybavenost: doplnění
- veřejná prostranství: úpravy a revitalizace

Veřejně prospěšná opatření

- zvyšování retenčních schopností území: doplnění, obnova, revitalizace vodních ploch
- založení prvků ÚSES
- ochrana přírodního dědictví: ochrana registrovaných VKP a přírodního parku
- ochrana kulturního dědictví: ochrana archeologických lokalit.

c1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Nejsou.

c2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou.

c3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Navrhované využití obce včetně případných rozvojových záměrů a objektů zajišťujících jeho funkci vyžaduje asanační zásahy u některých devastovaných objektů (pokud nedojde ke konverzi).

Veřejně prospěšné stavby

- dopravní infrastruktura: úpravy závadných úseků v zastavěném území místních částí, doplnění místních komunikací k rozvojovým plochám
- technická infrastruktura: čištění odpadních vod obyvatel
- občanská vybavenost: doplnění
- veřejná prostranství: úpravy a revitalizace

Veřejně prospěšná opatření

- zvyšování retenčních schopností území: doplnění, obnova, revitalizace vodních ploch
- založení prvků ÚSES
- ochrana přírodního dědictví: ochrana registrovaných VKP a ZCHÚ
- ochrana kulturního dědictví: ochrana archeologických lokalit.

c4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

?

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Nejsou.

d2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

Nejsou.

d3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména

z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Podmínky pro rozhodování o změnách využití rozvojových ploch a koridorů budou rámcově řešeny v územním plánu.

d4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

?

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

e1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Nejsou.

e2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou

e3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou

e4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

?

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Nejsou

f2) U požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou

f3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Rozsah a obsah ÚPD bude vycházet ze stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění. Územní plán bude projednán na veřejném projednání a jednání zastupitelstva obce. Míra podrobnosti grafického řešení bude odpovídat velikosti sídla, např. při vymezování

jednotlivých funkčních ploch. Podrobnost řešení dopravní a technické infrastruktury bude omezena na skutečnou koncepci (tedy ne na řešení uličních tras a řadů).

Řešení bude zahrnovat:

Územní plán

A. Textová část

B. Grafická část

- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000
- Hlavní výkres - Veřejná infrastruktura 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění ÚP

A. Textová část

B. Grafická část

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Širší vztahy území měřítko ZÚR PK
- Výkres předpokládaných záborů půd 1 : 5 000

Čistopis územního plánu obce bude zpracován ve 4 paré a to klasicky (papírově) i digitálně.

f4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

?

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Životní prostředí

V navrhovaném řešení budou zvýrazněny rekreační a obytné funkce, při sledování odpovídající atraktivitu území a jeho estetické úrovně. Navrženým využitím se omezí možnost jiného nevhodného využití a vyššímu narušení prostředí, např. nevhodnou zástavbou. V řešeném území bude vytvářen přechod mezi zastavěným územím a návazným venkovním prostředím a to prostřednictvím krajinné a urbanistické zeleně. Žádoucí je zachovat pěší dostupnost z centra obce např. k lesnímu okraji, hřištím, vodní ploše. Navrhované využití pro ekologické farmy či pro klidové formy rekreace nesmí mít negativní vliv na kvalitu životního prostředí.

Navrhované řešení územního plánu bude zpracováno v souladu se zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v aktuálním znění a zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí v aktuálním znění, dále se zákonem o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu v aktuálním znění a zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v aktuálním znění a také veterinárním zák. č. 166/1999 Sb. v aktuálním znění.

Ochrana a tvorba krajiny

Budou dodrženy obecně platné předpisy pro ochranu přírody a krajiny významných lokalit přírodního charakteru, např. v údolí vodních toků, včetně opatření CHOPAV a k zachování příznivého krajinného rázu BR a NP Šumava. Bude respektována ochrana pZCHÚ a památných stromů. Územní plán navrhne doplnění krajinné a urbanistické zeleně. Řešení bude sledovat asanaci

živelných skládek. V území bude sledována i ochrana zvláště chráněných organismů.

Navrhované využití musí krajinnotvorně dotvářet přírodní prostředí jak pro trvalé bydlení, tak rekreační funkce s minimálním zatížením prostředí (nízká intenzita využití území), případně i pro krátkodobé občasné větší zatížení (např. místní slavnosti).

Navrhované řešení územního plánu bude zpracováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění.

Přírodní zdroje

V řešeném území je nutno prvořadě sledovat funkci CHOPAV, na území obce nejsou evidované ložiska nerostných surovin. Ochrana vodních zdrojů je nutná u využívaných studní a hydrovrtů.

Územní plán bude zpracován v souladu s horním zákonem č. 44/1998 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě v aktuálním znění, zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v aktuálním znění, s lázeňským zákonem č. 164/2001 Sb. v aktuálním znění, vyhláškou č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a o ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem v aktuálním znění a vyhl. č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích v aktuálním znění.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa a ZPF

Zemědělský půdní fond je v současnosti využíván zejména jako trvalé travní porosty a pastviny. U orných půd je nutno sledovat potřebu protierozních opatření, některé značně sklonité orné půdy by měly být zpět převedeny na trvalý travní fond. Další rozvoj bude směřován na pozemky s horší bonitou, navazující na zastavěné území. V odůvodnění územního plánu bude zpracováno vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 13/1994 Sb. v aktuálním znění a dále zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech v aktuálním znění. Lesní pozemky mohou být dotčeny jen v nezbytné míře, např. při výstavbě liniových komunikací. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, dle lesního zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, při zpracování řešení územního plánu, bude požadován souhlas od orgánu státní správy lesů. Lesní porosty mají různorodý charakter, převážně hospodářského lesa, z části lesa zvláštního určení (rekreační funkce) a ojediněle i typu ochranného lesa.

Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Vymezené prvky ÚSES budou zapracovány do územně plánovacího dokumentu.

g1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Nejsou

g2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro návrh ÚP Srní bude zpracováno posouzení vlivu koncepce ÚP Srní na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., tzv. „SEA“.

g3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Při řešení územního plánu je nutno vycházet z požadavku zajištění udržitelného rozvoje území obce při

zohlednění všech jeho aspektů - požadavků na zachování přírodních, kulturních a urbanistických hodnot území, stabilizaci obyvatelstva a rozvoj sídel, ochranu a zlepšování přírodního prostředí, vytváření podmínek pro racionální a šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu území, pro stabilizaci a rozvoj ekonomické základny v obci a pro prohloubení spolupráce s okolními obcemi. V návrzích je nutno zvažovat i jejich ekonomickou náročnost.

h4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

?

Konkrétní známé uvažované rozvojové záměry a potřeby přestavby jsou následující:

k.ú. Srní I, m.č. Srní, Staré Srní, Mechov, Dolní a Horní Hrádky, Údolí, Vydra

Zastavitelné plochy

S1 - BI bydlení individuální v rodinných domech
S2 - BI bydlení individuální v rodinných domech
S3 - BI bydlení individuální v rodinných domech
S4 - IT infrastruktura technická
S5 - PV veřejné prostranství
S6 - OV občanské vybavení
S7 - ID infrastruktura dopravní
S8 - BI bydlení individuální v rodinných domech
S9 - OV občanské vybavení
S10 - BI bydlení individuální v rodinných domech
S11 - BI bydlení individuální v rodinných domech
S12 - BI bydlení individuální v rodinných domech
S13 - BI bydlení individuální v rodinných domech
S14 - OV občanské vybavení (u klimat. lázní)
S15 - ID heliport
S18 - BI bydlení individuální v rodinných domech
S19 - BI bydlení individuální v rodinných domech
S20 - OV občanské vybavení
S21 - BI bydlení individuální v rodinných domech
S22 - BI bydlení individuální v rodinných domech
S25a,b - OV / PV občanské vybavení Staré Srní
S26 - ID parkoviště Staré Srní
S27 - BI bydlení individuální v rodinných domech, Mechov
S28 - BI bydlení individuální v rodinných domech, Mechov
S29 - VS výroba a skladování, Mechov
S30 - BI bydlení individuální v rodinných domech, Mechov
S33 - OV návštěvnické centrum vč. parkoviště
S37 - BI bydlení individuální v rodinných domech, Hrádky
S38 - OV občanské vybavení
S39 - ID segregovaná CS 33 „šumavská magistrála“ Mechov - Srní - Antýgl - Rechle - (Modrava), (stávající cesty a pod elektrovodem)

Plochy přestavby

S51 - OV (např. pro terénní výzkum)
 S52 - PV úprava náměstí
 S60 - OV přestavba (OÚ, služby, byty)
 S61 - BI bydlení individuální z výroby smíšené (VS)
 S62 - OV (býv VZ na objekty klimat. lázní - SPA, wellness)
 S63 - NS exp. sbírka šumavských rostlin
 S64 - PV prostranství veřejné, z MK
 S65 - PV prostranství veřejné, z MK
 S66 - BI bydlení individuální v rodinných domech, (proluka)
 S67 - BI bydlení individuální v rodinných domech, (proluka)
 S68 - BI bydlení individuální v rodinných domech, (proluka)
 S69 - OV občanské vybavení, Staré Srní
 S70 - BI bydlení individuální v rodinných domech, Staré Srní
 S71 - BI bydlení individuální v rodinných domech, Mechov
 S72 - BI bydlení individuální v rodinných domech, Mechov
 S73 - BI bydlení individuální v rodinných domech, Mechov
 S74 - ID úprava CT 2121
 S75 - ID úprava CT 2114
 S76 - PV prostranství veřejné
 S78 - ID úprava MK („k rozvodně“)
 S79 - IT vtokový objekt (k potrubí napájení nádrže el. Vydra)

Plochy a koridory změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

S80 - PV parčík Staré Srní
 S81 - NV revitalizace Hrádeckého potoka
 S82a - NS krajinářské úpravy Klostermannovy vyhlídky
 S82b - NS krajinářské úpravy u Vodního zámku
 S82c - NS krajinářské úpravy u vodní nádrže pro elektrárnu Vydra
 S82d - NS krajinářské úpravy u parkoviště Mechov
 S83 - NV vodní tůň
 S84a - NP revitalizace rašelinný biotop
 S84b - NP revitalizace suchomilný biotop
 S85a,b,c - FE ekofarma Hrádky 1 a 2, Zelená Hora,
 S86a - NS krajinářské úpravy u modré TT 1458 Čeňkova Pila - Srní - Pod Oblíkem - Javoří Pila
 S86b - NS krajinářské úpravy u zelené TT 3686 Srní - Vodní zámek - Sedlo - Vchynicko- Tetovský
 kanál - Ke kapli - Hakešická cesta - Rokyta - Schätzův les - Hradlový most (rechle)
 S86c - NS krajinářské úpravy u žluté TT 6675 Rokyta - Schätzův les - Tříjezerní slat' - Oblík
 S86d - NS krajinářské úpravy u žluté TT 6677 Klostermannův most - Horní Hrádky - Staré Srní - Plavební
 kanál - Zelenohorské chalupy - Pod Jezerním hřbetem - Prášily
 S87 - PV park Údolí
 S88 - NZ - semenný sad lesních dřevin
 S89a,b - NL - lesnická školka
 S90a,b,c - NS krajinářské úpravy pramenů (nad kostelem Srní (7789 (7791), 835 m, přívod gumovou
 hadicí z prameniště, Dolnohrádeckého pramene (8883, pod novou lesní cestou, 868 m, Hrádeckého pramene
 (8882, 887 m)
 S91 - NS botanická expozice - šumavská květena
 S92a,b,c,d,e,f,g,h - NP BC ÚSES
 S93a,b - NS OP potrubí užívané a neužívané
 S94 - NS vlčí obora
 S95 - NV revitalizace Vchynicko-Tetovského kanálu
 S96 - NL les zvláštní určení s rekr. funkcí (vč. lanové centrum)
 S97 - NV prameniště a OP
 S98 - NS rekreační lyž. louky
 S99 - NV vodní zdrž (a požární nádrž)

k.ú. Srní II

Zastavitelné plochy

- S100 - ID lávka přes Křemelnou (od Sedla na Zadní Paště)
- S101 - ID lávka přes Křemelnou (k Paštěckému vodopádu)
- S102 - BI bydlení individuální v rodinných domech u el. Vydra
- S103 - ID prodloužení vleku Spálený
- S104 - ID sedačková lanovka Spálený
- S105 - ID parkoviště
- S106 - ID sedačková lanovka (Zelená hora)

Plochy přestavby

- S110 - ID úprava CT 2114
- S111 - RI rekreace individuální (vč. asanace kravinů) Sedlo
- S112 - FE ekofarma Sedlo

Plochy a koridory změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

- S120 - RH rekreační lyžařská sjezdovka Spálený
- S121a,b - NS krajinářské úpravy přívodu pramene u Hauswaldské kaple (8883, 930 m, léčivá voda) a okolí Hauswaldské kaple a studánky pod Kostelním vrchem (2589, 945 m)
- S122 - NS horská šumavská zahrada - tradiční pěstované rostliny, léčivé byliny, květnatá horská oligotrofní louka
- S123a,b,c,d,e,f,g - NP BC ÚSES
- S124a,b - NV vodní zdroj a OP
- S125 - NS přezimovací obůrka Baranovy chalupy
- S126 - FE ekofarma Vodní zámek
- S127 - FE ekofarma Sedlo
- S128 - RH rekreační lyžařská sjezdovka Dolní Zelená hora
- S129a,b - NS OP potrubí užívané a neužívané

k.ú. Horký u Srní

Plochy a koridory změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

- H50a,b - NP BC ÚSES
- H51 - FE ekofarma Zelená Hora

k.ú. Vchynice - Tetov I, m.č. Antýgl, Rokyta, Schätzův les, rozptyl u kanálu

Zastavitelné plochy

- V1 - ID segregovaná CS 33 „šumavská magistrála“ (Modrava) - Antýgl - Srní - Mechov
- V2 - RH rozhledna Adamova hora (z 1078 m nad 1100 m)
- V3 - RH skanzen Šumavy Vchynice

Plochy přestavby

- V10 - RH úpravy ATC Antýgl
- V11 - ID úprava CT 2114
- V12 - IT (regulační objekt kanálu)
- V13 - FE ekologická farma Vchynice-Tetov
- V15 - ID turist. trasa (Vchynice - Adamova hora - Rechle - Rybárna)

Plochy a koridory změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

V50 - NV revitalizace Vchynicko-Tetovského kanálu
 V51 - NS krajinářské úpravy u rechle
 V52 - NP krajinářské úpravy u Tříjezerní slati
 V53 - NS krajinářské úpravy u červené TT 026 (Sušice - Rejštejn - Čěnkova Pila - Turnerova chata) - Antýgl - Rokyta - (Modrava)
 V54 - NS krajinářské úpravy u modré TT 1458 Srní - Pod Oblíkem - Javoří Pila
 V55 - NS krajinářské úpravy u zelené TT 3686 Antýgl - Vchynicko-Tetovský kanál
 V56 - NS krajinářské úpravy u žluté TT Rokyta - Tříjezerní slat' - Pod Oblíkem
 V57 - NS krajinářské úpravy u parkoviště Rokyta
 V58 - NS krajinářská úprava u studánky U Hakešické cesty (7514, 910 m, Vchynicko-Tetovský kanál, modrá TT)
 V59a,b,c,d,e - NP BC ÚSES
 V60 - NS přezimovací obůrka Rokyta

Vymezení rozvojových ploch zahrnuje pouze známé záměry a může být upraveno v souvislosti s řešením urbanistické a krajinářské koncepce.

V grafické příloze jsou orientačně známé rozvojové záměry vyznačeny.

Poznámka: zejména plochy ekologických farem budou dále upřesňovány.

Vymezení zastavěných území bude respektovat současný stav a stavební zákon č. 183/2006 Sb. Dílčí střetovou problematiku vytváří nerelevantní požadavky.