



ZMĚNA č.1

ÚP VELHARTICE

Záznam o účinnosti :

- a) označení orgánu, který Změnu č.1 vydal : Zastupitelstvo obce Velhartice
- b) datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Velhartice :
- c) jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele :
Dana Matějková
úřad územního plánování odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu v Sušici

otisk úředního razítka :

I. Změna č.1 územního plánu Velhartice

IA. Textová část :

Změnou č.1 územního plánu (dále ÚP) Velhartice se mění ÚP Velhartice následujícím způsobem:

1) V kapitole a) Vymezení zastavěného území se za text „k 31.12.2007“ doplňují slova „aktualizováno k 31.3.2016“.

2) Název kapitoly b) se mění na „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot“.

3) V kapitole b) se za poslední odstavec vkládá text:

„Změnou č.1 jsou zastavitelné plochy rozšířeny jen v minimálním rozsahu o plochy pro bydlení (lokality 1/6 a 1/10), resp. smíšené obytné (lokality 1/7 a 1/11) a plochu pro rozšíření hřbitova (1/25). Plocha pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu (lokality 1/24) nemá charakter zastavitelné plochy, ale pouze sezónně využitá louka pro zimní sporty a proto negativně neovlivní krajinné hodnoty území. Obdobně tomu bude u lokality 1/26, kdy cílem jejího vymezení je realizace rozhledny na vrcholu Borku ke zvýšení turistické atraktivity území a lepší využití jejího potenciálu. V lokalitách 1/27 a 1/28 jde vlastně pouze o evidenční uvedení administrativního stavu do souladu se skutečností - vymezení plochy občanského vybavení v lokalitě Svatý Jan, resp. vymezení plochy veřejného prostranství - pěší a cyklistické stezky z Velhartic do rekreačního areálu Bušek a dále změnu zařazení plochy uvnitř vymezeného zastavěného území dle aktuálního využití a KN (lokality 1/5, 1/18).

Vzhledem k umístění lokalit 1/6, 1/7 a 1/10 na exponovaných krajinných horizontech a dálkových pohledech musí být případná zástavba posouzena z hlediska možného negativního dopadu na krajinný ráz.“

4) V kapitole c) se v 5.odstavci před slova : „...s následující specifikací“ vkládá text :

„Změnou č.1 ÚP Velhartice vymezené zastavitelné plochy (Z), resp. plochy přestavby (P) jsou vymezeny při respektování koridorů ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury. Jednotlivé lokality jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části s tím, že číslo před lomítkem je pořadovým číslem změny ÚP Velhartice, tj.1 a číslo za lomítkem je pořadovým číslem lokality v rámci této změny s následující specifikací :

VELHARTICE

LOKALITA	FUNKCE	ETAPA	KAPACITA
Z5 - ZÁPAD	BI	1.	7 RD
Z1/6 – SEVER	BV	1.	1 RD
Z1/24 – BOREK	OV-S	1.	ROZŠÍŘENÍ SJEZDOVKY
Z1/25 – HŘBITOV	OV-H	1.	ROZŠÍŘENÍ HŘBITOVA
Z1/26 – BOREK	OV-S	1.	ROZHLEDNA BOREK
Z1/27 – SVATÝ JAN	OV	1.	SAKRÁLNÍ STAVBA STAV
Z1/28 – POD BORKEM	PV	1.	STEZKA K BUŠKU

NEMILKOV

INDEX - LOKALITA	FUNKCE	ETAPA	KAPACITA
Z1/7 – K NÁDRAŽÍ	SM-V	1.	1 RD
P1/19 – VÝCHOD	SM-V	1.	1 RD

CHOTĚŠOV

INDEX - LOKALITA	FUNKCE	ETAPA	KAPACITA
Z1/10 – JIHOVÝCHOD	BV	1.	1 RD

STOJANOVICE

INDEX - LOKALITA	FUNKCE	ETAPA	KAPACITA
Z1/11 – VÝCHOD	SM-V	1.	1 RD, zemědělské stavby

5) V kapitole c) se do poznámky vkládá za slovo „...orientačně“ sousloví „jako maximální...“

6) V kapitole d) se za 2. odstavec, slova „...stávajících lokalit zástavby.“ vkládá text:
„Změnou č.1 ÚP Velhartice se v plochách Z4 a Z5 Velhartice západ vypouští navrhované propojení směrem severovýchodním, nová obslužná komunikace lokality je napojena na stávající komunikaci mezi čp.188 a 192. V lokalitách 1/6, 1/7, 1/10 a 1/11 bude při vlastní výstavbě respektováno ochranné pásmo silnic.

Pro výstavbu místních komunikací a zpevněných ploch budou použity povrchy, které umožní částečně zasáknutí a retenci vody.“

7) V kapitole d) se za 6. odstavec, slova „...Běšiny a Klatovy.“ vkládá text:

„Změnou č.1 ÚP Velhartice se doplňuje propojení Velhartic a sportovně rekreačního areálu u rybníka Bušek pěší a cyklostezkou podél náhonu a toku Ostružné.“

8) V kapitole d) se za předposlední odstavec, slova „...i na letní sezónu.“ vkládá text :

„Ve Změně č.1 ÚP Velhartice je navrženo rozšíření ploch občanského vybavení – sportu a rekreace (OV-S) v lokalitě 1/24 jako doplnění areálu zimních sportů včetně propojení Velhartic pěší a cyklostezkou (lokalita 1/28) podél náhonu a toku Ostružné. Další navrženou atraktivitou je pak rozhledna na Borku (lokalita 1/26, OV-S), pro kterou je vymezena samostatná plocha 10 x 10 metrů v nejvyšším bodě masivu.

Dále je ve Změně č.1 ÚP Velhartice navrženo dílčí rozšíření plochy hřbitova na jeho severním okraji včetně doplnění lokality o plochu pro umístění kontejnerů a odstavnou plochu pro vozidla – lokalita 1/25.“

9) V názvu kapitoly e) se v nadpisu za text :“..systém ekologické stability“ vkládá text: „prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.“

10) V kapitole e) se za první odstavec vkládá text :

„Vzhledem k umístění lokalit 1/6, 1/7, 1/10 a 1/11 Změny č.1 ÚP Velhartice na exponovaných krajinných horizontech a dálkových pohledech musí být případná zástavba posouzena z hlediska možného negativního dopadu na krajinný ráz.“

11) V kapitole e) se třetí až šestý odstavec nahrazují textem:

„Základem územního systému ekologické stability krajiny v řešeném území jsou dva nadregionální biokoridory mezofilních společenstev - NBK K108 a NBK K110.

Oba biokoridory se spojují v regionálním biocentru RBC 1599 Hamr. Jejich součástí jsou veškeré ekologicky stabilnější části krajiny (kostra ekologické stability), interakční prvky a lokální i regionální prvky ÚSES. V NRBK K110 jsou v řešeném území vložena dvě regionální biocentra RBC 1599 Hamr a RBC 1598 Jarkovice a lokální biocentra LBC K110/001, LBC K110/002, LBC K110/003, LBC K110/004, v NRBK K108 jsou pak vložena LBC K108/020 a K108/019. Dalším prvkem ÚSES nadmístního významu je regionální biokoridor nivy říčky Ostružná RBK 322 s regionálním biocentrem RBC 816 Borek a vloženými lokálními biocentry LBC 322/02 a LBC 322/01, LBC K108/017, LBC K108/016, resp. RBK 323, který se z RBC 816 Borek, resp. RBK 2049 odpojuje směrem severním s vloženým lokálním biocentrem LBC 323/01. Z regionálního biocentra RBC 816 Borek se směrem východním odpojuje regionální biokoridor mezofilních společenstev RBK 2049 s vloženými lokálními biocentry LBC 2049/01, LBC 2049/02 a LBC 2049/03. Po západním okraji Nemilkova je veden nově vymezený propojovací regionální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem LBC K108/18 na severním okraji Nemilkova.

Předmětem vymezení v ÚP Velhartice je lokální úroveň ÚSES, reprezentovaná krátkými úseky lokálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry :

LBK K108/020, LBK K108/016-SU120 s vloženým lokálním biocentrem LBC SU120, LBK K108/09-322/02, LBK SU097-816 s vloženým LBC SU097, LBK SU096-322-01, LBK SU096-SU095.

Z NRBK K110 se směrem východním odpojují lokální biokoridory LBK K110/002-SU096, LBK K110/004-SU096 a směrem západním (ven z řešeného území) lokální biokoridor LBK k LBC SU094.

Ze severu do řešeného území okrajově zasahuje LBK K108/019-SU119 s lokálním biocentrem LBC SU119 (v drtivé většině mimo řešené území) a LBK 233/01-SU119 s vloženým lokálním biocentrem LBC323/01. Pod Konínem je pak veden lokální biokoridor LBK323/01-2049/03. Z LBC 2049/02 se směrem východním odpojuje LBK SU117-2049/02 a směrem jižním LBK SU099-2049/02.

Převážná část prvků ÚSES v řešeném území je funkční, nebo částečně funkční. Nefunkční jsou jen krátké úseky NBK K110 (K110/002-K110/003, K110-003-K110/004, K110/004-1598), regionálního biokoridoru říčky Ostružná – v dotyku se zastavěným územím Nemilkova – část úseku RBK K108/017-322/01, RBK K108/018-K110/019 s vloženým LBC K108/018 a část úseku RBK 2049 (RBK 2049-01-2049/02, vložené LBC2049/02, RBK 2049/02-2049/03).

Z lokálních prvků ÚSES to jsou LBK K108/020, LBK K108/016-SU120, LBK SU120-K108/020, LBK K108/019-322/02, LBK K110/002-SU096, LBK K108/019-SU119, LBK 233/01-SU119, LBK 323/01-2049/03 a LBK SU117-2049/02.“

12) V kapitole e) se na konci kapitoly nahrazuje celý text za slovy „Jednotlivé prvky ÚSES v řešeném území :“

„Jednotlivé prvky ÚSES ve všech úrovních byly aktualizovány dle ÚAP a dalších aktuálních podkladů včetně jejich transformace nad novou digitální mapu KN :

Nadregionální biokoridor mezofilních společenstev **NRBK K110**

- regionální biocentrum **RBC1599 Hamr a RBC1598 Jarkovice**
- lokální biocentra **LBC K110/001, LBC K110/002, LBC K110/003, LBC K110/004**

Nadregionální biokoridor mezofilních společenstev **NRBK K108**

- regionální biocentrum **RBC1599 Hamr**
- lokální biocentra **LBC K108/020 a K108/019**

Regionální biokoridor nivy říčky Ostružná **RBK 322 a 323**

- regionální biocentrum **RBC816** Borek
- vložená lokální biocentra **LBC 322/02 a LBC 322/01, LBC K108/017, LBC K108/016, LBC 323/01**

Regionální biokoridor mezofilních společenstev **RBC 2049**

- s vloženými lokálními biocentry **LBC 2049/01, LBC 2049/02 a LBC 2049/03**

Regionální biokoridor

- s vloženým lokálním biocentrem **LBC K108/18**

Lokální biokoridory

- **LBK K108/020,**
- **LBK K108/016-SU120** s vloženým lokálním biocentrem **LBC SU120**
- **LBK K108/09-322/02**
- **LBK SU097-816** s vloženým lokálním biocentrem **LBC SU097**
- **LBK SU096-322-01**
- **LBK SU096-SU095.**
- **LBK K110/002-SU096**
- **LBK K110/004-SU096**
- **LBK k LBC SU094**
- **LBK K108/019-SU119** s lokálním biocentrem **LBC SU119**
- **LBK 233/01-SU119** s vloženým lokálním biocentrem **LBC323/01**
- **LBK323/01-2049/03**
- **LBK SU117-2049/02**
- **LBK SU099-2049/02“**

13) V kapitole f) ve druhé odrážce odstavce b) v oddíle „**plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)**“ se za slova „...technická infrastruktura“ doplňuje text : „, garáže, odstavná stání“

14) V kapitole f) se v poslední odrážce odstavce d) v oddíle „**plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)**“ mění číslovka „30%“ na „40%“

15) V kapitole f) ve čtvrté odrážce odstavce b) v oddíle „**plochy bydlení venkovského charakteru (BV)**“ se za slova „...technická infrastruktura“ doplňuje text : „, garáže, odstavná stání“

16) V kapitole f) se ve 2. odrážce odstavce d) v oddíle „**plochy bydlení venkovského charakteru (BV)**“ mění číslovka „30%“ na „40%“

17) V kapitole f) se za poslední odrážku odstavce d) v oddíle „**plochy bydlení venkovského charakteru (BV)**“ vkládají odrážky :

- „- v lokalitách 1/6 a 1/10 nové stavby musí respektovat ochranné pásmo silnice
- navrhovaná zástavba v lokalitách 1/6 a 1/10 bude posouzena z hlediska vyloučení možného negativního dopadu na krajinný ráz.“

18) V kapitole f) v šesté odrážce odstavce b) v oddíle „**plochy obytné – bydlení v bytových domech (BM)**“ se za slova „...technická infrastruktura“ doplňuje text: „, garáže, odstavná stání“

19) V kapitole f) v sedmé odrážce odstavce b) v oddíle „**plochy smíšené obytné městské (SM-M)**“ se za slova „...technická infrastruktura“ doplňuje text : „, garáže, odstavná stání“

- 20) V kapitole f) v osmé odrážce odstavce b) v oddíle „**plochy smíšené obytné venkovské (SM-V)**“ se za slova „...odstavná a parkovací stání“ doplňuje slovo : „, garáže“
- 21) V kapitole f) se za poslední odrážku odstavce d) v oddíle „**plochy smíšené obytné venkovské (SM-V)**“ vkládá odrážka :
- „v lokalitě 1/7 a 1/11 případné nové stavby musí respektovat ochranné pásmo silnice a navrhovaná zástavba bude posouzena z hlediska vyloučení možného negativního dopadu na krajinný ráz.“
- 22) V kapitole f) v šesté odrážce odstavce b) v oddíle „**plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, nekomerční zařízení (OV)**“ se za slova „...technická infrastruktura“ doplňuje text : „, garáže, odstavná stání“
- 23) V kapitole f) v páté odrážce odstavce b) v oddíle „**plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)**“ se za slova „...technická infrastruktura“ doplňuje text : „, garáže, odstavná stání“
- 24) V kapitole f) se do poslední odrážky odstavce d) v oddíle „**plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)**“ za slova „...Z9 a Z10“ vkládá text : „, a Z1/24“
- 25) V kapitole f) se mění název oddílu „**speciální zemědělské kultury – sady, zahradnictví (Z-Z)**“ na „**plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-S)**“
- 26) V kapitole g) se za oddíl „**2) technická infrastruktura** : odrážku **K4** - prodloužení kanalizačního řádu do zastavitelné plochy Z61, k.ú. Hory Matky Boží vkládá text :
„Ve Změně č.1 ÚP Velhartice je v lokalitě 1/25 vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu - plocha pro rozšíření hřbitova, pozemek p.č. 202/3 - část a pozemek p.č.950/2 v k.ú. Velhartice pro rozšíření veřejného prostranství.“
- 27) V kapitole g) se v oddíle „**3) plochy pro založení prvků ÚSES (veřejně prospěšná opatření)** :“ nahrazuje vymezení prvků U1 – U25 takto :
„**U26** – LBK K108/020
U27 – LBK SU120-K108/020, LBK K108/016-SU120
U28 – LBC K108/018
U29 – RBK K108/018-K108/019
U30 – RBK K108/017-322/01
U31 – LBK K108/01-322/02
U32 – LBK K108/019-SU119
U33 – LBK 233/01-SU119
U34 – LBK 322/01-2049/03
U35 – RBK 2049/02-2049/03
U36 – LBC 2049/02
U37 – RBK 2049/01-2049/02
U38 – LBK SU117-2049/02
U39 – LBK K110/002-SU096
U40 – NRBK K110/002-K110/003
U41 – NRBK K110/003-K110/004
U42 – NRBK K110/004-1589“

- 28) Název kapitoly h) se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“
- 29) V kapitole h) se za první slovo Plochy vkládá text : „a koridory“ a škrtají se slova : „a opatření“
- 30) Na konec kapitoly h) se vkládá text :
 „Ve Změně č.1 ÚP Velhartice je vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo pro obec Velhartice a to plocha pro rozšíření hřbitova, pozemek p.č. 202/3 - část a pozemek p.č.950/2 v k.ú. Velhartice pro rozšíření veřejného prostranství (lokalita 1/25).“
- 31) Za kapitolu h) se vkládá nová kapitola, označení všech dalších kapitol se posouvá o jedno písmeno :
„i) Stanovení kompenzačních opatření (dle §50 odst.6 Stavebního zákona)
 Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“
- 32) U kapitoly j) se nahrazuje její název textem :
 „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti“
- 33) Za kapitolu j) se vkládá nová kapitola : **„k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**
 „V Nemilkově jsou nově vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení venkovské (ÚR2, BV), resp. smíšenou zástavbu (ÚR19, SM-V).
 Na okraji Velhartic mezi vodním zdrojem a zdravotním střediskem (čp.154,155) je pak navržena plocha územní rezervy pro příležitostné pořádání společenských venkovních akcí a rekreaci s minimálním zázemím (ÚR21, OV-S) při respektování podmínek ochranného pásma hradu a vodního zdroje.“
- 34) Změna č.1 ÚP Velhartice obsahuje celkem 7 stran textové části a 3 výkresy A3 + 1 výkres A4 (výřezy výkresů ÚP Velhartice) :
- 1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000
 - 2) Hlavní výkres.....1 : 5.000
 - 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5.000



NEMILKOV

CHOTĚŠOV



VELHARTICE

P3

Z8

Z6

Z5

Z5/Z4

Z5

UR21

P1

Z1

Z1/25

Z1/28

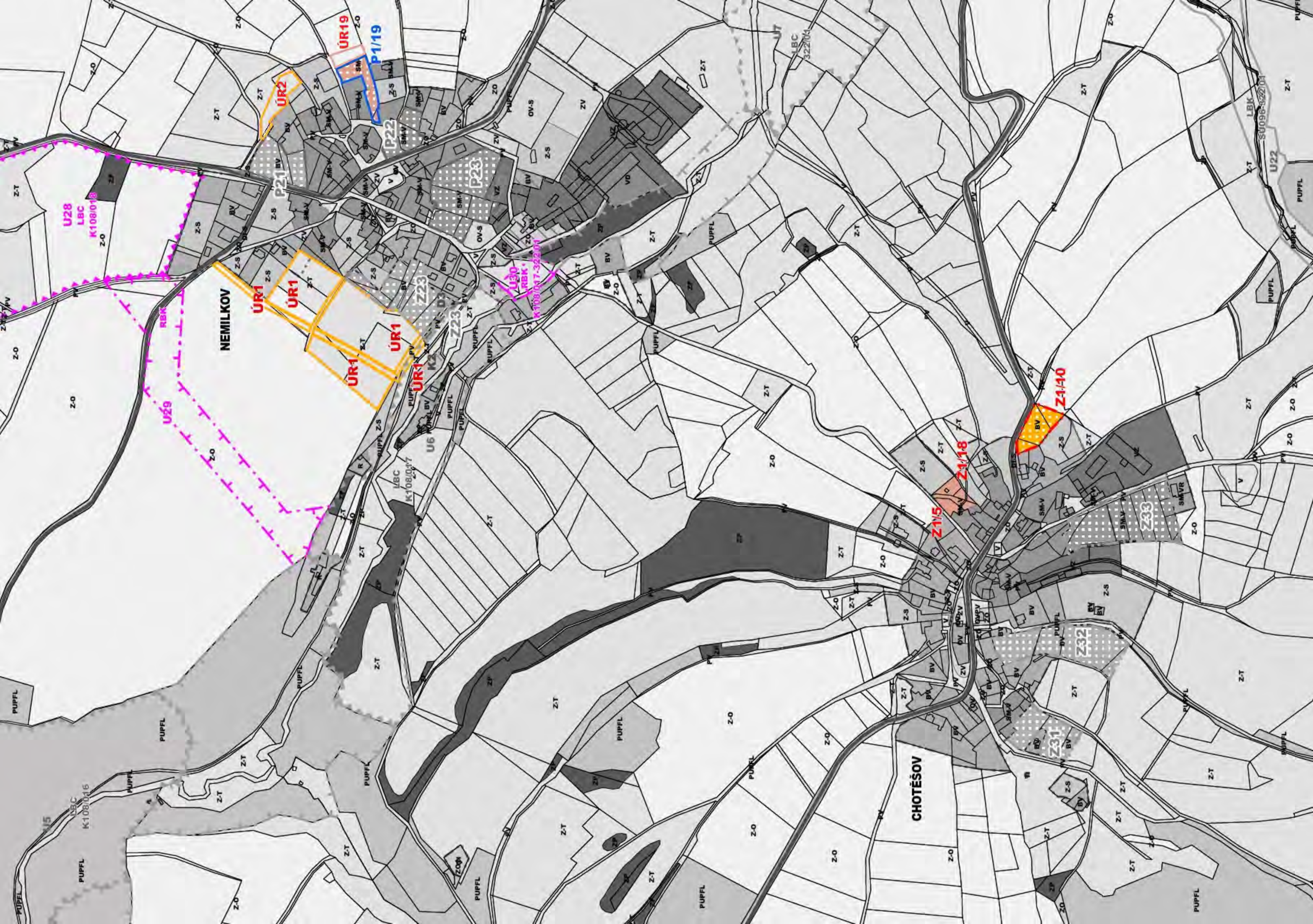
Z1/24

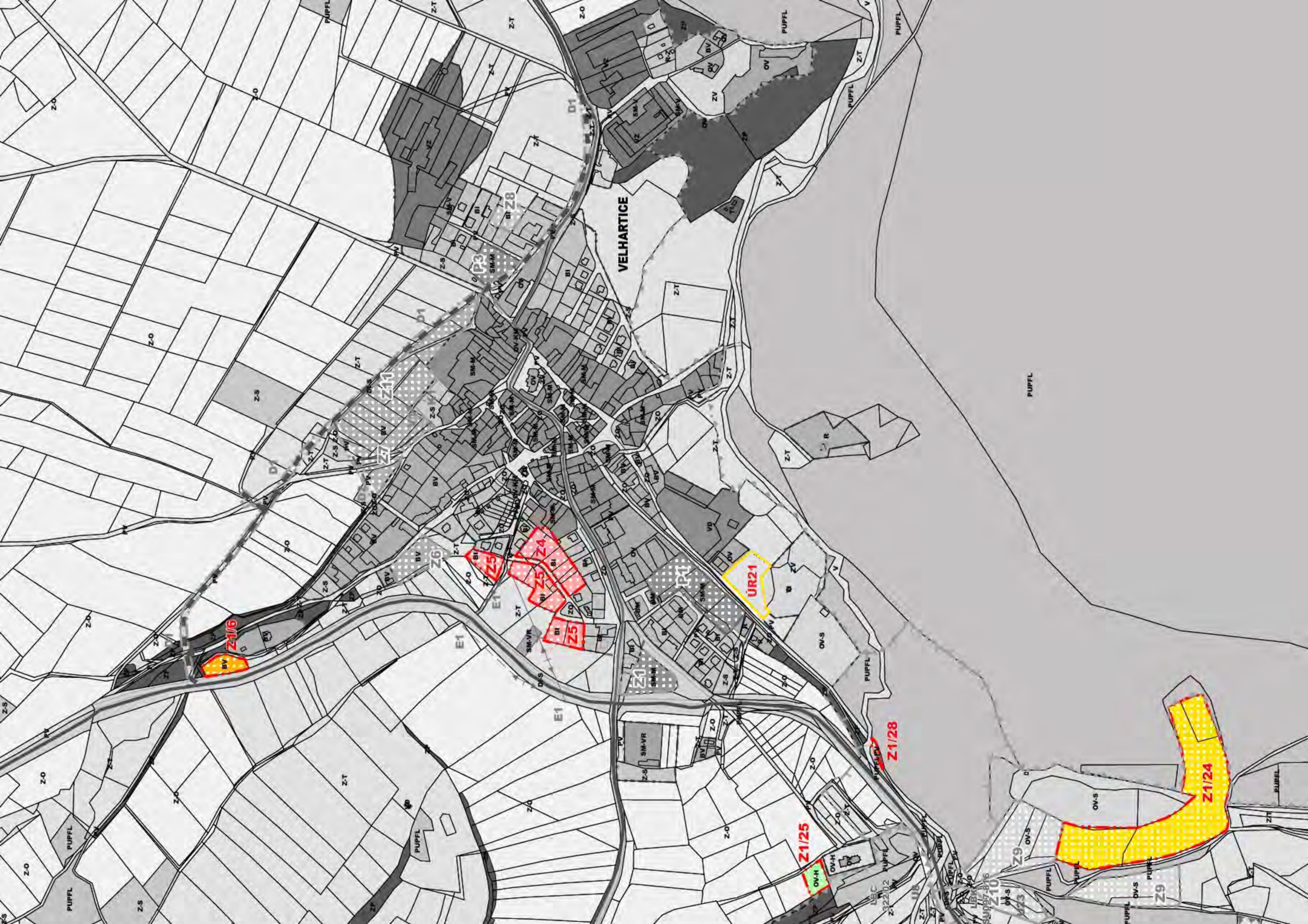
Z9

Z9

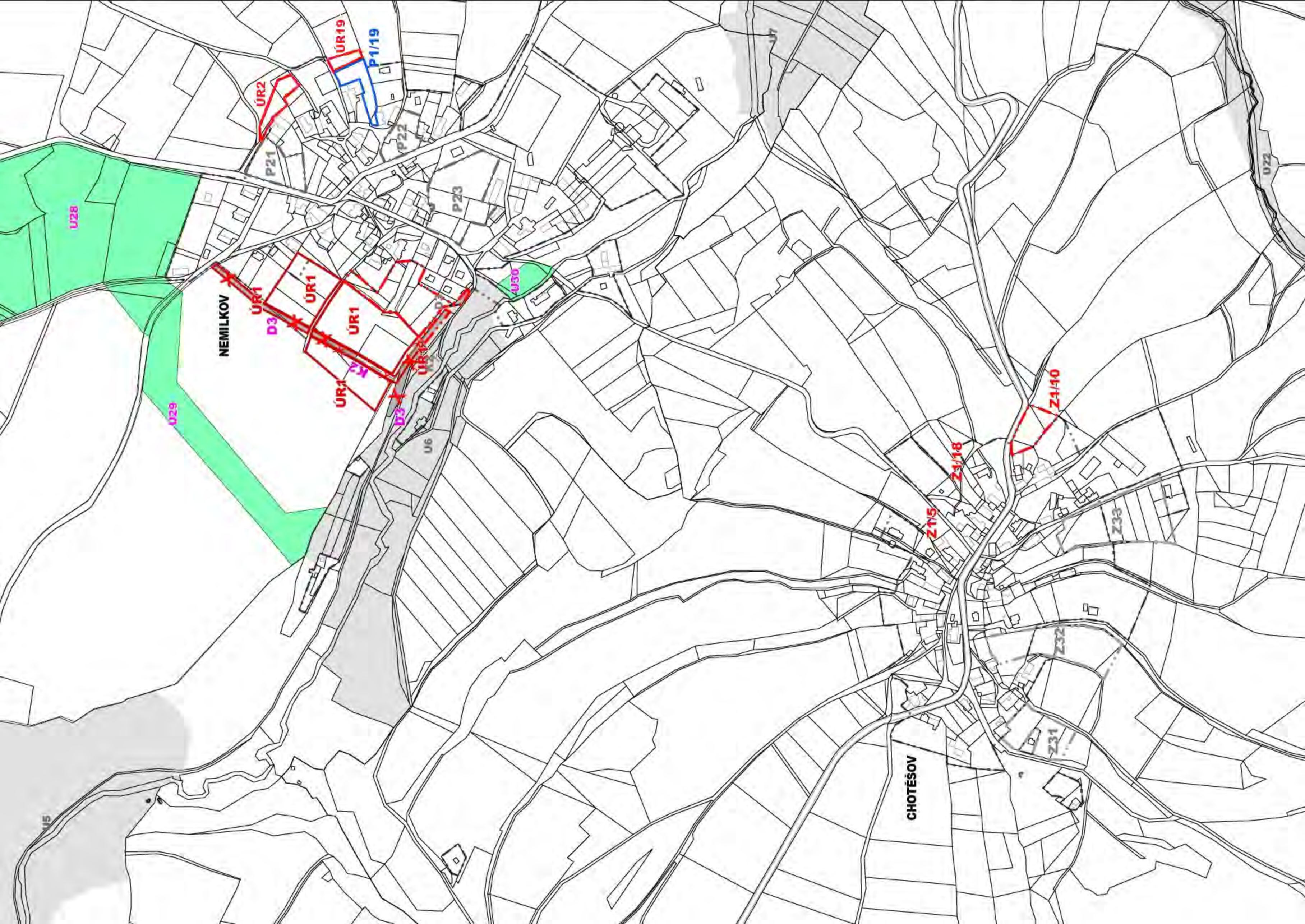
Z10













VELHARTICE

Z1/6

D2

Z6

E1

D2

Z5

E1

Z5

Z4

Z5

Z5

Z5

Z5

Z5

Z5

Z5

Z5

Z5

Z5

Z1

ÚR21

Z1/28

Z1/25

Z1/24

Z9

Z9

Z10

Z13

II. Odůvodnění Změny č.1 ÚP Velhartice

IIA. Textová část

a) Postup při pořízení územního plánu.....	str.9
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území..	str.9
c) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR.....	str.11
d) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	str.14
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str.17
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	str.17
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	str.18
h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu	str.18
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	str.19
j) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str.25
k) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 dle §53 odst. 5, písmene c) stavebního zákona.....	str.26
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle § 53 odst. 5, písmene d) stavebního zákona.....	str.26
m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	str.26
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	str.27
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	str.33
p) Vyhodnocení připomínek	str.33

IIB. Grafická část

4) Koordinační výkres.....	1 : 5.000
6) Výkres širších vztahů (v textové části).....	1 : 100 000
7) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....	1 : 5.000

a) Postup pořízení změny

Pro obec Velhartice byl schválen územní plán usnesením č.79/2010 Zastupitelstvem obce dne 3.2.2010 s nabytím účinnosti dne 22.2.2010.

Na základě požadavků vlastníků pozemků vznikla potřeba zpracovat změnu územního plánu Velhartice. Hlavním cílem bylo umožnit stávajícím občanům výstavbu rodinného domu a vytvořit podmínky pro spokojený život obyvatel.

Zastupitelstvo obce Velhartice rozhodlo o pořízení změny č. 1 ÚP na veřejném zasedání dne 24.2.2015. O tom, aby pořizovatelem byl Městský úřad v Sušici odbor územního plánování Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém zasedání dne 16.6.2015. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem a zpracovatelem byl pověřen starosta obce Velhartice Ing. Pavel Prosr, který požádal MÚ Sušice odbor územního plánování dne 7.9.2015 o pořizování změny č.1 ÚP Velhartice. Zastupitelstvo obce Velhartice zároveň rozhodlo, že projektantem – zpracovatelem změny č.1 ÚP bude ing. arch. Petr Vávra – Studio KAPA, Na Petynce 88, 169 00 Praha 6, se kterým byla sepsána smlouva o dílo ze dne 24.6.2015.

Návrh zadání změny č.1 ÚP Velhartice byl pořizovatelem ve spolupráci se zpracovatelem vypracován v srpnu 2015. Oznámení o jeho projednávání bylo doručeno veřejnou vyhláškou a určeno místo, kde bude vystaven. Současně byl spolu s výzvou k jeho připomínkování zaslán dne 8.9.2015 dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Plzeňského kraje. Upravený návrh zadání změny č.1 ÚP byl projednán a následně schválen Zastupitelstvem obce Velhartice dne 8.12.2015.

Podstatným výsledkem projednání zadání změny č.1 ÚP je, že nebude potřeba vypracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ani vlivů na životní prostředí.

Schválené zadání změny č.1 ÚP Velhartice bylo zasláno 18.12.2015 zpracovateli ing. arch. Petru Vávrovi k zpracování návrhu změny č.1 ÚP. Zhotovený návrh změny č.1 ÚP byl předán pořizovateli 11.5.2016 k dalšímu projednání. Návrh změny č.1 ÚP byl doručen veřejnou vyhláškou ze dne 12.5.2016 a zároveň pořizovatel oznámil dotčeným orgánům a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání. Společné jednání proběhlo dne 21.6.2016. Na základě společného jednání byla zpracována zpráva o projednání návrhu změny č.1 ÚP Velhartice, která byla zaslána dne 16.9.2016 spolu se stanovisky DO nadřízenému orgánu – Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

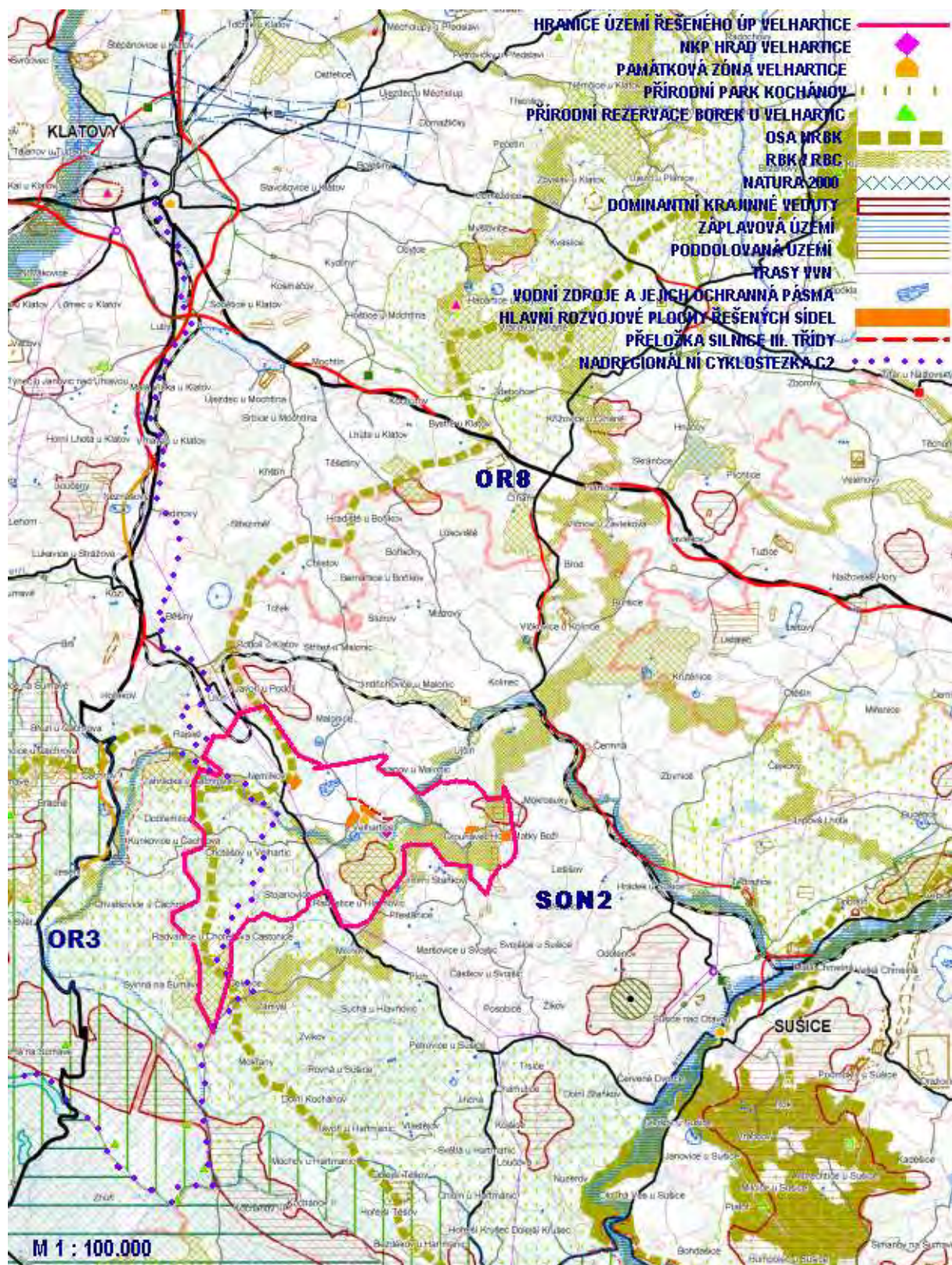
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších územních vztahů obec Velhartice tvořená 7 katastrálními územími s 11 sídelními jednotkami leží cca 18 km jižně od Klatov východně od důležité komunikační spojnice na Železnou Rudu (I/27), v příčném východozápadním směru pak na spojnici mezi Horažďovicemi (16 km) a Sušicí (12 km).

Řešené území je administrativně a správně vázáno na město Sušice, kde je pověřený úřad s rozšířenou pravomocí a které vedle spádové funkce v oblasti státní správy a veřejné administrativy plní i funkci společensko kulturní. Vedle toho však mají Velhartice dlouhodobě intenzivní vazby i na bývalé okresní město Klatovy, které díky rozvinutému průmyslu a tím i poměrně široké nabídce pracovních příležitostí je a zjevně i do budoucna zůstane druhým centrem spádového území.

Z hlediska širších dopravních vazeb leží území obce Velhartice mimo významnější dopravní tahy a územím prochází pouze jedna silnice II.třídy a to silnice II/171 Běšiny – Sušice, stejně jako železniční trať č.185 Klatovy – Horažďovice s železniční stanicí Nemilkov, které jsou územně dlouhodobě stabilizovány.

5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



Poznámka : výkres širších vztahů je zhotoven na podkladě výkresové části ZÚR Plzeňského kraje s vyznačením řešeného území, jeho nadmístních vazeb a základních rozvojových směrů, měřítko 1:100.000.

Z hlediska širších vztahů systémů technické infrastruktury zasahuje do řešeného území nadřazený koridor rozvodu elektrické energie VVN 110 kV, který je zakreslen v koordinačním výkrese a v územním plánu respektován. V řešeném území se nacházejí zdroje pitné vody s vymezenými ochrannými pásmy, které jsou opět zakresleny v koordinačním výkrese a v územním plánu respektovány.

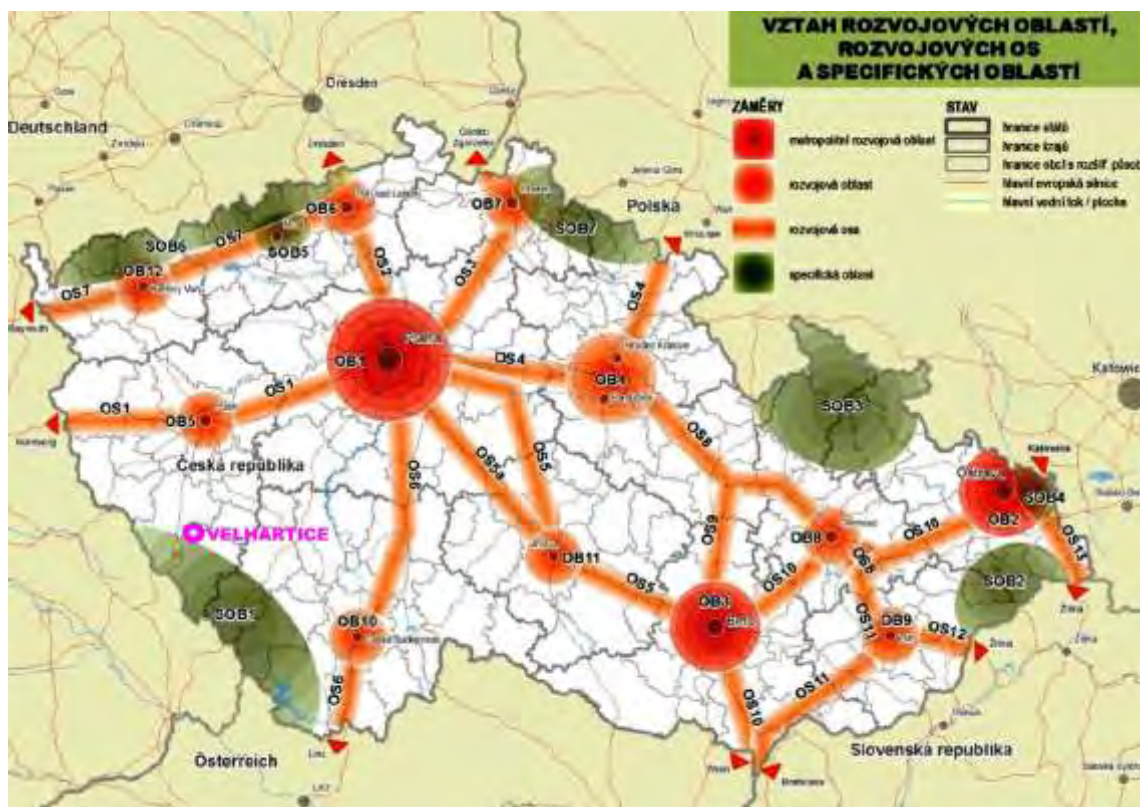
V řešeném území bylo stanoveno rozhodnutím vodoprávního úřadu, zde KÚ Píseňského kraje čj. ŽP/4520/06 ze dne 23.5.2006, záplavové území Ostružné, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-065 (zátopová čára Q100 včetně jeho aktivní zóny). Vymezené rozvojové plochy se v souladu s PÚR nacházejí vně záplavového území (viz Koordinační výkres č.4). Tok Ostružné je navržen jako evropsky významná lokalita v kategorii přírodní památka do soustavy NATURA 2000 pod kódem CZ 0323824, biogeografická oblast kontinentální o celkové výměře 20,27 ha vyznačená v koordinačním výkrese č.4 ÚP Velhartice.

Návrhy obsažené v ÚP Velhartice nemají dopad na sousední obce a podle dostupných informací, ověřených při projednání, se do řešeného území nepromítají ani žádné záměry sousedních obvodů územního plánování. Respektována je při řešení návaznost na nadřazené systémy technické a dopravní infrastruktury a dále návaznost územního systému ekologické stability krajiny.

Změna č.1 ÚP Velhartice nemá žádné dopady z hlediska širších vztahů.

c) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR

Řešené území podle Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, schválené usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, resp. **Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR** (1.APÚR ČR) schválené vládou dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 je zařazeno, případně kontaktně navazuje na **SOB1 Specifická oblast Šumava** - viz schéma Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí :



- potřeby úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Šumavy, která je největším národním parkem v ČR, chráněnou krajinnou oblastí a biosférickou rezervací UNESCO. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami.
- potřeby posílit ekonomický a sociální rozvoj v souladu s ochranou přírody, zejména rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti místní tradiční výroby a cestovního ruchu.
- potřeby koordinace využívání území se sousedními spolkovými zeměmi Bavorskem a Horním Rakouskem Svobodným státem Bavorsko a Spolkovou zemí Horní Rakousko.

- a) využití rekreačního potenciálu oblasti
- b) rozvoj zejména ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb
- d) řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů

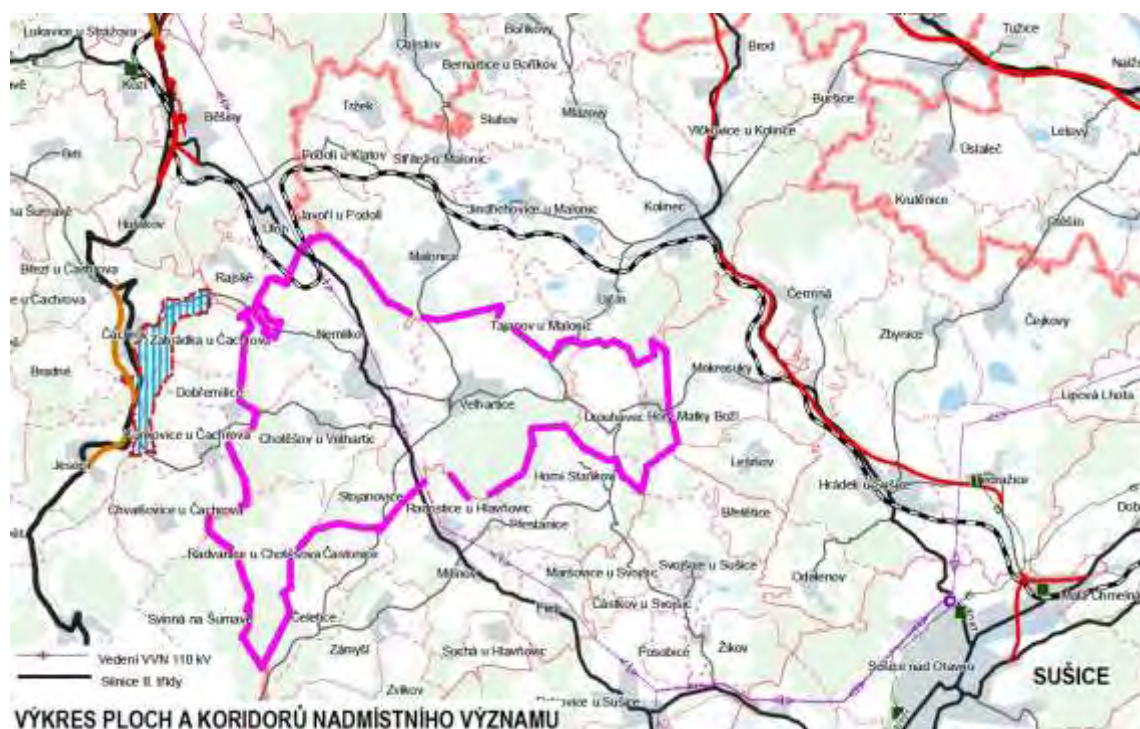
Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10.3.2014 na svém 8.jednání vydalo usnesením č.437/14 **Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje** (ZÚR PK, účinnost od 1.4.2014), které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č.834/08 s nabytím právní moci 17.10.2008. Tyto dokumentace upřesnily vymezení celorepublikových rozvojových a specifických oblastí a rozvojových os - viz výřez Výkresu uspořádání území kraje 1.AZÚR PK :



Řešené území leží ve vymezené **SON2 Specifická oblast Podhůří Šumavy**, pro kterou jsou zpřesněna kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území s cílem regulovat výstavbu s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Současně je třeba posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty a vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace i mimo hlavní střediska.

Pro územní plánování obcí jsou pak stanoveny tyto úkoly – *v odrážce kurzívou je pak vyhodnoceno jejich splnění* :

- vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturu a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava
 - *návrhem ploch pro obytnou resp. smíšenou zástavbu ve Velharticích i ostatních sídlech je stabilizováno a posíleno trvalé osídlení*
- posilovat trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území)
 - *návrh ploch pro obytnou resp. smíšenou zástavbu ve Velharticích i ostatních sídlech má za cíl posilovat trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení s ohledem na stávající rekreační zatížení a udržitelný rozvoj území*
- při vymezování ploch pro rozvoj obcí vycházet z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB 1 (území NP a CHKO Šumava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu
 - *v ÚP Velhartice jsou vymezeny takové plochy pro rozvoj obcí (prioritně obytné venkovské a smíšené), které umožní zajištění zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu*
- do ÚP zapracovat návrhy změn vedení silnic II/169 a II/187 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zapracovány jako územní rezervy záměry mezi-národního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.
 - *netýká se řešeného území – viz výřez 1.AZÚR PK*
- vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu řeky Otavy jako atraktivity cestovního ruchu, především vodní turistiky
 - *netýká se řešeného území – viz výřez 1.AZÚR PK*



d) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

§18 odst.1 stavebního zákona - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- základní cíl územního plánování, tj. vyvářet předpoklady pro výstavbu, je Změnou č.1 ÚP Velhartice naplněn návrhem zastavitelných ploch a umožněním efektivního využití zastavěného území. Změna č.1 přispívá ke stabilizaci a rozvoji podmínek ve všech pilířích.

§18 odst. 2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- území obce je trvale předmětem zájmu územního plánování i jiných oborových dokumentací, které se stávají podkladem pro územní plánování. Tato problematika je tedy soustavně a komplexně řešena, čímž je zajištěn soulad s tímto cílem územního plánování.

§18 odst. 3 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- orgán územního plánování zde prostřednictvím své role pořizovatele koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá o ochranu veřejných zájmů. Projevem této koordinační role je stanovisko k návrhu na pořizování změn, kdy některé jsou s ohledem na veřejné zájmy vyloučeny respektive nejsou na základě podkladů poskytnutých pořizovateli do změny zařazeny. Tento cíl územního plánování je naplňován.

§18 odst. 4 stavebního zákona - Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- návrh změn prioritně nevyplývá z celkové urbanistické koncepce rozvoje území, ale je průmětem požadavků individuálních žadatelů o provedení úprav ÚP. Proto jsou zastavitelné plochy a podmínky jejich využití stanoveny tak, aby chránily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a byl zachován charakter stávající zástavby při ochraně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.. Změna č.1 ÚP Velhartice tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území a předpoklady pro posílení hlavní funkce v území, kterou je bydlení a služby a současně nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a je tedy s tímto cílem v souladu.

§18 odst. 5 stavebního zákona - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

- *Změnou č.1 ÚP Velhartice je toto ustanovení respektováno, žádnou ze specifikovaných staveb a zařízení výslovně nevylučuje.*

§18 odst. 6 stavebního zákona - Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

- *podmínky využití území byly stanoveny tak aby bylo možné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití území umožněno realizovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a to jak v zastavěném, tak nezastavěném území.*

- *institut nezastavitelného pozemku se týká území obce, která nemá vydaný ÚP*

§19 odst. 1 stavebního zákona Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

- *zjišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů. Ty byly pro ORP Sušice zpracovány a aktualizovány a byly jako podklad použity pro pořizovanou změnu ÚP. I přesto byly v rámci doplňujících průzkumů a rozborů ke Změně č.1 ÚP Velhartice prověřeny hodnoty v území, které jsou graficky vyjádřeny v koordinačním výkrese jako limity v území a textově popsány v části odůvodnění. Změna je v souladu s tímto úkolem.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

- *koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je předmětem územního plánu a Změnou č.1 ÚP Velhartice v souladu s tímto úkolem nebyla změněna*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

- *všechny změny v území promítnuté do územního plánu byly v průběhu prací na Změně č.1 ÚP Velhartice prověřeny. Byly zvažovány jejich přínosy i možné negativní dopady, tak aby převládal kladný dopad navrhovaných změn.*

Veřejný zájem je navíc pod dohledem dotčených orgánů, jejichž stanoviska musí výsledný návrh respektovat. Žádná ze zpracovaných změn v území nemá takový charakter, aby významně ovlivnila veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu nebo veřejnou infrastrukturu (pokud nejde přímo o návrh veřejné infrastruktury) a změna je tedy v souladu s tímto úkolem.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejm. na umístění, uspořádání a řešení staveb,

- *Změna č.1 ÚP Velhartice navrhuje využití území tak, aby nedošlo k ovlivnění stávající urbanistické struktury města v souladu s tímto úkolem.*

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- *Změna č.1 ÚP Velhartice navrhuje podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch v souladu s možnostmi, které mu povoluje Stavební zákon. Cílem toho řešení je zajištění návaznosti nově vymezených ploch na stávající zastavěné plochy se snahou o jejich maximální možné začlenění do stávající urbanistické struktury obce v souladu s tímto úkolem.*
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
- *etapizace je součástí ÚP Velhartice, Změnou č.1 ÚP byla vypuštěna 2.etapa zástavby (část plochy Z5 ve Velharticích) na základě vydaného stavebního povolení a v Nemilkově byla převážná část lokality Z23 převedena z 1.etapy do územní rezervy (ÚR1).*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
- *na území obce Velhartice jde o možné záplavy z Ostružné, kdy Změnou č.1 ÚP Velhartice do vymezeného záplavového zemí zasahuje pouze koridor pěší a cyklostezky, vedený v drtivé většině po stávajících cestách. Jiné výraznější katastrofy se v řešeném území nepředpokládají, změna je v souladu s tímto úkolem.*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- *Změna č.1 ÚP Velhartice stanovuje podmínky využití ploch tak, aby bylo možné efektivně využít většinu ploch (zejména v zastavěném a zastavitelném území) s ohledem na změny ve společnosti a to jak sociální tak hospodářské. Toto se týká zejména umožnění podnikatelských aktivit v rámci ploch bydlení, resp. ploch smíšených a dále stanovením podmínek využití pro plochy občanské vybavenosti. Změna tento princip respektuje a rozvíjí a je tedy v souladu s tímto úkolem.*
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- *podmínky využití území u ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby a využití řešeného území. Cílem Změny č.1 ÚP Velhartice je v souladu s tímto úkolem zachovat stávající charakter sídel.*
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- *Změna č.1 ÚP Velhartice v souladu s tímto cílem navrhuje všechny plochy v návaznosti na zastavěné území sídel. V maximální míře je využita stávající veřejná infrastruktura řešeného území (zejména dopravní a technická), plochy, které přímo nepřiléhají ke stávajícím komunikacím či řadům technické infrastruktury, lze snadno napojit prodloužením komunikací resp. řadů stávajících.*
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- *civilní ochrana obyvatel není speciálním předmětem řešení Změny č.1 ÚP Velhartice, neboť dotčený orgán neuplatnil k návrhu zadání územního plánu žádné požadavky (§ 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.). V řešeném území nejsou umístěny plochy a objekty pro ochranu a bezpečnost státu a pro civilní ochranu. Změna je v souladu s tímto úkolem.*
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- *v řešeném území nebylo nutné řešit asanační ani rekultivační zásahy do území, Změna je v souladu s tímto úkolem.*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- *z projednání Zadání nevyplývá potřeba zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, kompenzační opatření se nenavrhují a Změna je v souladu s tímto úkolem.*

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- *v řešeném území se nenacházejí žádné přírodní zdroje, které by plošně byly využívány a žádné takové plochy se nenavrhují. Změna je v souladu s tímto úkolem.*
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- *při zpracování Změny č.1 ÚP Velhartice byly zohledněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, při návrhu systému USES a při stanovení koncepce uspořádání krajiny v souladu s tímto úkolem.*
- §19 odst. 2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- *z projednání Zadání nevyplývá potřeba zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani udržitelný rozvoj území, dotčený orgán vyloučil možnost negativního ovlivnění evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Změna je v souladu s tímto úkolem.*

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 ÚP Velhartice je pořizována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími předpisy. Stejně jako formální stránka, tj. pořizování změny územního plánu, tak také její obsah (jak výrokové části, tak odůvodnění) má strukturu a další náležitosti požadované stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

Pořizovaná Změna č.1 ÚP Velhartice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Doplní pořizovatel.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

U Změny územního plánu nelze efektivně vyhodnocovat účelné využití zastavěného území, resp. potřebu vymezení zastavitelných ploch, protože tyto požadavky jsou přímo předmětem schváleného Zadání. Stanovisko zhotovitele a pořizovatele k potřebě vymezení nových zastavitelných ploch bylo součástí doplňujících průzkumů a rozborů a na základě zde obsaženého vyhodnocení vhodnosti, resp. potřeby doplnění těchto ploch pak bylo v rámci Zadání Změny č.1 ÚP Velhartice projednáno s dotčenými orgány. Na základě vyhodnocení požadavků dotčených orgánů pak bylo Zadání upraveno a byly vypuštěny lokality, ke kterým byla uplatněna negativní stanoviska dotčených orgánů a takto upravené a posouzené Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Velhartice dne 8.12.2015

Celkově jsou Změnou č.1 ÚP Velhartice vymezeny plochy pro 4 RD (lokalita 1/7 Nemilkov, lokalita 1/6 Velhartice, lokalita 1/10 Chotěšov a lokalita 1/11 Stojanovice) jako plochy bydlení venkovské (BV), resp. plochy smíšené obytné venkovské (SM-V).

Zároveň však jsou z návrhu vypuštěny poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy 2.etapy výstavby ve Velharticích (větší část plochy Z5) a v Nemilkově je plocha Z23 výrazně redukována s tím, že původně zastavitelné plochy jsou převedeny do kategorie územní rezervy (ÚR1).

h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu

Dne 24.února 2015 Zastupitelstvo obce Velhartice rozhodlo usnesením č.33 o pořízení Změny č.1 územního plánu Velhartice (dále ÚP Velhartice) a jejím zpracováním pověřilo ing. arch. Petra Vávru – Studio KAPA. Na základě tohoto usnesení byla na webových stránkách obce zveřejněna „Výzva k podání žádosti na změnu územního plánu obce Velhartice“ s tím, že žádosti a podněty na změny v platném územním plánu obce Velhartice musí obsahovat :

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,
- b) zákres do katastrální mapy, jaké části pozemku (nebo pozemků) se záměr bude týkat
- c) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce
- d) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele
- e) důvody pro pořízení změny územního plánu

Podněty a žádosti na změny v platném územním plánu pro obec Velhartice bylo možno podávat do 30.4.2015 na adresu Obec Velhartice, Velhartice 134, 341 42 Kolinec, nebo předat osobně na Obecním úřadu Velhartice v průběhu pracovní doby.

V určené lhůtě bylo doručeno a je tedy předmětem těchto doplňujících průzkumů a rozborů celkem 20 žádostí a podnětů individuálních žadatelů na provedení změn v platném ÚP Velhartice, obec Velhartice pak na základě vlastních šetření a potřeb a požadavku osadního výboru uplatnila dalších 8 požadavků na úpravu ÚP Velhartice.

Dne 5.8.2015 proběhlo na MěÚ Sušice za přítomnosti pořizovatelky paní Dany Matějkové, starosty Velhartic ing. Pavla Prosra, místostarosty Velhartic ing. Jana Löffelmanna a zhotovitele ing.arch. Petra Vávry vstupní jednání, kde byl dohodnut a upřesněn postup pořízení Změny č.1 ÚP Velhartice a podrobně konzultován její rozsah a obsah, a to jak z hlediska uvedení ÚP Velhartice do souladu s nadřazenými

ÚPD (Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky, 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje), tak z hlediska jednotlivých shromážděných žádostí o provedení změn ÚP Velhartice.

Zhotovitelem ÚP Velhartice byly v souladu příslušnými předpisy provedeny pro požadované lokality doplňující průzkumy v terénu a z dalších dostupných zdrojů (např. KN). Po prověření záměrů z hlediska celkové urbanistické koncepce, limit využití území a na základě shrnutí výsledků místního šetření bylo provedeno zhotovitelem vyhodnocení vhodnosti, resp. možnosti provedení požadovaných změn v platném ÚP Velhartice (ing.arch. Petr Vávra - Studio KAPA, vydán Opatřením obecné povahy dne 3.2.2010, nabytí účinnosti dne 22.2.2010). Jednotlivé lokality (zastavitelné plochy a plochy přestavby) byly označeny indexy uvedenými také v grafické části s tím, že číslo před lomítkem je pořadovým číslem změny ÚP Velhartice, tj. 1 a číslo za lomítkem je pořadovým číslem lokality (dle pořadí doručení žádost či podnětu OÚ Velhartice) v rámci této změny.

Návrh Zadání Změny č.1 ÚP Velhartice byl zpracován pořizovatelem (úřad územního plánování MěÚ Sušice, Dana Matějková, 09/2015) na základě vyhodnocení jednotlivých lokalit zhotovitelem z hlediska celkové urbanistické koncepce platného ÚP Velhartice a pořizovatelem z hlediska zákonnosti a souladu s nadřazenou ÚPD.

Návrh Zadání byl rozeslán dotčeným orgánům společně s nepovinnou grafickou přílohou, kde byly navrhované změny lokalizovány a specifikovány, aby byl následně upraven podle uplatněných požadavků dotčených orgánů. Číselná řada zpracovaných změn – indexů jednotlivých lokalit proto není spojitá, neboť některé uplatněné žádosti musely být na základě výsledků projednání Zadání z řešení vypuštěny.

Zastupitelstvo obce Velhartice pak na svém veřejném zasedání dne 8.prosince 2015 usnesením č.2) po podrobném projednání schválilo Zadání Změny č.1 ÚP Velhartice v předloženém znění.

Požadavky pořizovatele na způsob a rozsah zpracování Změny č.1 ÚP Velhartice obsažené v jejím Zadání jsou tedy v návrhu splněny, což bylo mimo jiné konstatováno na pracovním projednání dokumentace v rozpracovanosti za účasti zástupců obce Velhartice, pořizovatele a zhotovitele.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č.1 ÚP Velhartice je zpracována na základě požadavků vlastníků pozemků a obce Velhartice, schválených zastupitelstvem obce a zejména na základě projednaného a schváleného zadání

Jednotlivé lokality – zastavitelné plochy, plochy přestavby a územních rezerv jsou označeny číslem Změny ÚP Velhartice, tj. 1 (číslice před lomítkem) a zároveň i pořadovým číslem lokality v rámci této změny (číslo za lomítkem – číselná řada není spojitá, protože některé uplatněné žádosti musely být na základě výsledků projednání Zadání z řešení vypuštěny!) a takto jsou zakresleny s identifikačními kódy v grafické části Změny č.1 ÚP Velhartice, resp. jejího Odůvodnění :

Lokalita 1/1

- požadavek na výjimku pro výstavbu rekreační chaty o velikosti 16,0m² na pozemku parcelní číslo 211 o výměře 0,1568 ha, zahrada ve vymezeném zastavěném území v k.ú. Hory Matky Boží, zařazené ve funkčním využití plochy rekreace – zahrádkové osady (R-Z) je nadbytečný, protože tuto výstavbu umožňuje již stávající ÚP Velhartice.

Jedná se totiž o pozemek - zahradu, na kterém již stojí stavba stejně tak, jak je tomu na sousedních parcelách a proto byla celá lokalita již v ÚP Velhartice zařazena do ploch rekreace – zahrádkové osady (R-Z, viz Koordinační výkres), pro kterou je mimo jiné stanovena podmínka prostorového uspořádání takto :

- *výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max.3,0 m a výškou hřebene max.5,0 m, výměra zastavěné plochy nepřesáhne 25 m² s podmínkou max. zastavitelnosti pozemku 10%*
- lokalita tedy nemá dopad na grafickou část ÚP Velhartice

Lokalita 1/2 - územní rezerva ÚR2

- změna využití části pozemku p.č.256/3 v k.ú.Nemilkov, trvalý travní porost mimo vymezené zastavěné území, z plochy zemědělské (Z-T) na plochu územní rezervy pro bydlení venkovského charakteru (BV) jako rozšíření stávající zemědělské usedlosti a to na hranici ochranného pásma VN (viz Koordinační výkres).
- plocha je přístupná ze stávající místní komunikace a také přes stávající areál, kudy mohou být přivedeny také potřebné inženýrské sítě
- v souvislosti s vymezením ploch územních rezerv (viz dále lokalita 1/19) je významně zmenšena dříve navržená zastavitelná plocha Z23 na západním okraji Nemilkova, která byla dosud nevyužita a ani nebyly realizovány žádné kroky k jejímu zastavění. Podstatná část této plochy tedy byla také převedena do územní rezervy (ÚR1), která již v platném ÚP Velhartice na tuto plochu navazovala a to včetně budoucí obslužné komunikace (ÚR1)

Lokalita 1/5

- zařazení pozemků p.č.53/1, 53/2 a 54, všechny v kultuře zahrada ve vymezeném zastavěném území v k.ú.Chotěšov do ploch smíšených obytných venkovských (SM-V). Jedná se o aktualizaci právního stavu území na základě nové mapy KN po realizaci RD uvnitř vymezeného zastavěného území

Lokalita 1/6

- změna pozemků p.č.545/6, trvalý travní porost a p.č.954/9, ostatní plocha mimo vymezené zastavěné území v k.ú. Velhartice z ploch zemědělských (Z-T) do ploch bydlení venkovského charakteru (BV).
- vzhledem k umístění lokality na samém okraji zástavby v pohledově velmi exponované poloze, navíc v ochranném pásmu hradu a částečně též silnice III/17118, resp. její budoucí křižovatky s přeložkou silnice III/17114 (viz Koordinační výkres), je využití předmětného pozemku podmíněno respektováním stávajícího vodovodního řadu a všech vymezených ochranných pásem a podmínek činností v nich a dále je případná výstavba podmíněna prokázáním vyloučení, případně návrhem eliminace možných negativních dopadů na krajinný ráz

Lokalita 1/7

- změna části pozemku p.č.136/1, orná půda mimo vymezené zastavěné území v k.ú. Nemilkov z ploch zemědělských (Z-O) na plochy zastavitelné smíšené obytné venkovské (SM-V) pro 1 zemědělskou usedlost
- vlastní stavba bude napojena na stávající místní komunikaci a dostupné inž. sítě
- protože se jedná o umístění v pohledově exponované poloze je výstavba podmíněna prokázáním vyloučení, případně návrhem eliminace možných negativních dopadů na krajinný ráz a přizpůsobením okolní venkovské zástavbě
- využití předmětného pozemku je podmíněno respektováním vymezených ochranných pásem silnice II/171 a lesa (50 metrů od okraje lesa)

Lokalita 1/10

- změna využití pozemků p.č.389/1, 389/2 a 389/3, všechny trvalý travní porost mimo vymezené zastavěné území v k.ú. Chotěšov z ploch zemědělských (Z-T) do zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech venkovské (BV)
- zastavitelná plocha je přístupná ze stávající silnice při respektování jejího ochranného pásma, odtud také bude napojena na dostupné inž. sítě

Lokalita 1/11

- změna využití části pozemku p.č.34/26, trvalý travní porost mimo vymezené zastavěné území v k.ú. Stojanovice, z ploch zemědělských (Z-T) do zastavitelných ploch smíšených obytných (SM-V)
- zastavitelná plocha pro rodinnou farmu (1RD) je přístupná ze stávající silnice při respektování jejího ochranného pásma

Lokalita 1/14

- požadavek na zařazení pozemku p.č.174/4, zahrada 0,1363 ha ve vymezeném zastavěném území v k.ú. Velhartice do zastavitelných ploch pro bydlení je nadbytečný, protože tento pozemek je zařazen do ploch zastavitelných pro bydlení - smíšenou zástavbu (SM-M) již ve stávajícím ÚP Velhartice.
- pro deklarovaný záměr tedy není potřeba změna ÚP Velhartice, bez dopadu na grafickou část

Lokalita 1/18

- zařazení pozemků st.p.č.4/3 a 4/6 a dále pozemků p.č.58/1, 58/2, 58/3 a 58/4, všechny zahrada ve vymezeném zastavěném území v k.ú. Chotěšov, do ploch smíšených obytných venkovských (SM-V). Jedná se o aktualizaci právního stavu území na základě nové mapy KN po realizaci RD uvnitř vymezeného zastavěného území

Lokalita 1/19 – územní rezerva ÚR19

- změna využití části pozemku p.č.344 v k.ú.Nemilkov, orná půda mimo vymezené zastavěné území a dále pozemku p.č.9/1 zahrada ve vymezeném zastavěném území, vše v k.ú.Nemilkov, z ploch zemědělských (Z-T, Z-S) na územní rezervy smíšené obytné venkovské (SM-V) a to na hranici ochranného pásma VN (viz Koordinační výkres).
- plocha je přístupná ze stávající místní komunikace, kudy mohou být přivedeny také dostupné inženýrské sítě
- v souvislosti s vymezením ploch územní rezervy (viz lokalita 1/2) je významně zmenšena dříve navržená zastavitelná plocha Z23 na západním okraji Nemilkova, která byla dosud nevyužita a ani nebyly realizovány žádné kroky k jejímu zastavění. Podstatná část této plochy tedy byl převedena do územní rezervy (ÚR1), která již v platném ÚP Velhartice na tuto plochu navazovala a to včetně budoucí obslužné komunikace (ÚR1)

Lokalita 1/20

- požadavek na zařazení pozemků p.č.680 a p.č.681, obě zahrady ve vymezeném zastavěném území v k.ú. Nemilkov (část obce Tvrdoslav) do zastavitelných ploch pro bydlení - výstavbu RD je nadbytečný, protože tyto pozemky jsou zařazeny do ploch zastavitelných pro bydlení venkovské (BV) již ve stávajícím ÚP Velhartice
- pro deklarovaný záměr tedy není potřeba změna ÚP Velhartice, lokalita nemá dopad na grafickou část ÚP Velhartice

Lokalita 1/21 – územní rezerva ÚR21

- změna využití pozemku p.č.159/1, trvalý travní porost mimo vymezené zastavěné území v k.ú. Velhartice z ploch zemědělských (Z-T) na plochy územní rezervy pro občanskou vybavenost - sportu a rekreace (OV-S)
- prostor mezi zdravotním střediskem a hřištěm při místní komunikaci má sloužit obci pro příležitostné pořádání společenských venkovních akcí a rekreaci na otevřených venkovních plochách s možností realizace minimálního zázemí, přičemž případné stavby budou respektovat podmínky ochranného pásma hradu a vodního zdroje a měřítko okolní zástavby

Lokalita 1/23

- úprava rozsahu zastavitelného území v lokalitách Z4 a Z5 po nabytí účinnosti stavebního povolení pro výstavbu v této lokalitě s tím, že na základě nedostupnosti některých pozemků je vypuštěna větší část 2.etapy (lokalita Z5), resp. plochy nad rámec vydaného stavebního povolení z návrhu zastavitelných ploch ÚP Velhartice. Současně s tím se vypouští též odpovídající část propojovací místní komunikace a v ní navržené inž. sítě

Lokalita 1/24

- změna využití pozemků p.č. 219/1, 227/1 a 227/2, všechny trvalý travní porost mimo vymezené zastavěné území v k.ú. Velhartice, z ploch zemědělských (Z-T) do zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost - sport a rekreaci (OV-S) v návaznosti na již vymezené plochy pro stejný účel
- tato plocha pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu nemá charakter vysloveně zastavitelné plochy, ale pouze sezónně využitě louky pro zimní sporty a proto negativně neovlivní krajinné hodnoty území včetně lesa (ochranné pásmo) a není pro ni potřeba stanovovat prostorové regulativy či prověřovat využití územní studií

Lokalita 1/25

- rozšíření plochy hřbitova o část pozemku p.č. 202/3, ze severu navazující na stávající hřbitov, včetně doplnění lokality o plochu pro umístění kontejnerů a odstavnou plochu pro vozidla na pozemku p.č. 950/2, ostatní plocha mimo vymezené zastavěné území v k.ú. Velhartice (vše dle upřesnění s OŠPPCR MěÚ Sušice)

Lokalita 1/26

- vymezení plochy 10 x 10 metrů jako minimální části rozsáhlého pozemku p.č. p.č.922, lesní pozemek (PUPFL) a to jako zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost - sport a rekreaci (OV-S) pro zřízení rozhledny na Borku navazující na naučnou stezku (v souladu s požadavkem OŽP KÚ PK) Borku s cílem zvýšení turistické atraktivity území a lepší využití jejího potenciálu.

Lokalita 1/27

- vymezení, resp. upřesnění plochy občanského vybavení kolem sakrální stavby „Svatý Jan“ u mostu přes Ostružnou na části pozemku p.č. 208/1, lesní pozemek mimo vymezené zastavěné území v k.ú. Velhartice (v souladu s požadavkem OŽP KÚ PK)
- vlastní stavba se podle KN nachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL), v ÚP Velhartice je však již vymezena jako stávající plocha občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (OV) – viz výřez Koordinačního výkresu a jedná se tedy pouze o evidenční uvedení administrativního stavu do souladu se skutečností
- lokalita tedy nemá dopad na grafickou část ÚP Velhartice

Lokalita 1/28

- vymezení plochy veřejného prostranství - pěší a cyklistické stezky od stávajícího hřiště k lyžařskému vleku a rybníku Bušek navazuje na návrh rozšíření sportovně rekreačního areálu a návrh rozhledny na vrcholu Borku ke zvýšení turistické atraktivity území a lepší využití jejího potenciálu
- podle KN jsou dotčené pozemky p.č.156/4, 933 a 215/3 ve vlastnictví obce Velhartice klasifikované jako ostatní plocha – komunikace a budou v souladu s tímto zařazením zakresleny v ÚP Velhartice jako stávající plochy veřejných prostranství (PV) a napojeny na pozemky u rekreačního areálu (lyžařského vleku a rybníka Bušek), vedené v KN v kategorii ostatní plocha – silnice ve vlastnictví Plzeňského kraje (934/36 a další). Pro dostatečný šířkový komfort je navrženo do plochy stezky zařadit minimální část pozemku p.č.215/4, PUPFL ve vlastnictví obce Velhartice a přejít lávkou – mostkem vodní koryto, dle KN pozemek p.č.982/2, vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, opět ve vlastnictví obce Velhartice

Ochrana území a jeho hodnot jako jedna z priorit ÚP Velhartice je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jejichž graficky vyjádřitelný průmět do území je zakreslen v Koordinačním výkrese č.4 jako limity využití území a jednotlivé lokality jsou s těmito limitami konfrontovány.

Ochrana přírody a krajiny

V ÚP Velhartice jsou zakreslena a respektována vymezena zvláště chráněná území přírody přírodní rezervace Borek u Velhartic, přírodní park Kochánov (dříve dle Vyhlášky ONV v Klatovech ze dne 17.10. 1985 oblast klidu) a dále přírodní památka lípy velkolisté (dříve CHPV Velhartické lípy). Součástí řešeného území je také Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 (CZ 0323824) Ostružná bez negativního dopadu ze Změny č.1 ÚP Velhartice. Nedílnou součástí je pak ochrana lesních porostů, vodních ploch a niv vodních toků jako VKP (dle zákona č.114/1992 Sb.).

Jednotlivé prvky ÚSES ve všech úrovních byly aktualizovány dle ÚAP a dalších aktuálních podkladů včetně jejich transformace nad novou digitální mapu KN.

V řešeném území se nenachází v současnosti těžené dobývací prostory ani zde nejsou vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání nerostů a jeho technické zabezpečení. Podle dostupných informací zde nejsou vymezena ani žádná chráněná ložisková území ani nevýhradní ložiska surovin. Pozůstatky po důlní činnosti jsou již ze středověku (viz Koordinační výkres, resp. Širší vztahy) a jsou v současnosti turistickou atraktivitou.

Ochrana kulturních hodnot území

Památková zóna Velhartice (vyhl.476/1992 Sb.), zahrnuje podstatnou část historické struktury sídla a její hranice jsou vymezeny v Koordinačním výkrese. Předmět ochrany a režimy povolených činností a omezujících faktorů pro jednotlivé části zóny jsou podrobně specifikovány v předmětné vyhlášce a nejsou návrhem Změny č.1 ÚP Velhartice dotčeny.

Dále s v ÚP Velhartice uplatňuje plošná ochrana národní kulturní památky r.č. 36894/4-3475, čp.1 hradu Velhartice v rozsahu ochranného pásma – diferencovaného režimu A a B (Vyhláška RK OkÚ Klatovy ze dne 11.11.1991). Hranice těchto režimů jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese a jsou podrobně specifikovány v uvedené vyhlášce. Do diferencovaného režimu B zasahují lokality Z1/6 a Z1/23-28, pro které jsou stanoveny podmínky respektování tohoto režimu .

Nemovité kulturní památky a jejich soubory jsou opět vyznačeny v Koordinačním výkrese a nejsou Změnou č.1 ÚP Velhartice nijak přímo dotčeny.

V řešeném území jsou vymezena území archeologického zájmu – zastavěná území a jejich okolí jsou archeologickou zónou 1, dále jsou zde vymezena 3 území archeologického naleziště ÚAN I. (okolí hradu Velhartice, Hory Matky Boží a lokalita severně železniční trati v Nemilkově) a většina řešeného území je klasifikována jako území archeologického naleziště ÚAN II. V souladu s ustanovením zákona o státní památkové péči je tedy řešené území třeba považovat za území s archeologickými nálezy a proto je nutno při vypracování jednotlivých projektů v daném území vycházet z ustanovení § 22 a § 23 zmíněného zákona.

Celková koncepce návrhu **občanského vybavení** dle platného ÚP Velhartice není dotčena, ve Změně č.1 ÚP Velhartice je navrženo na základě požadavků obce dílčí rozšíření již stávajících ploch občanské vybavenosti - sportu a rekreace (OV-S). V lokalitě 1/24 se navrhuje doplnění areálu zimních sportů nad rybníkem Bušek, přičemž plocha pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu nemá charakter zastavitelné plochy, ale pouze sezónně využitá louky pro zimní sporty a proto negativně neovlivní krajinné hodnoty území. Na jižním okraji Velhartic mezi vodním zdrojem a zdravotním střediskem (čp.154, 155) je navržena plocha územní rezervy (ÚR21) pro příležitostné pořádání společenských venkovních akcí a rekreaci s minimálním zázemím (lokalita 1/21, OV-S). Další navrženou atraktivitou je pak rozhledna na Borku (lokalita 1/26, OV-S), pro kterou je vymezena samostatná plocha 10 x 10 metrů v nejvyšším bodě masivu. Všechny tyto aktivity jsou pak propojeny pěší a cyklostezkou (lokalita 1/28) podél náhonu a toku Ostružné ke zvýšení turistické atraktivity území a lepší využití jejího potenciálu.

Dále je ve Změně č.1 ÚP Velhartice navrženo rozšíření stávajícího hřbitova severním směrem (lokalita 1/25, OV-H) včetně doplnění ploch veřejných prostranství pro umístění kontejnerů a parkování návštěvníků (PV), kdy byl v plném rozsahu respektován požadavek orgánů státní památkové péče na lokalizaci těchto ploch. Takto vymezená plocha (pozemek p.č. 202/3 - část a pozemek p.č. 950/2 v k.ú. Velhartice) je definována jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo pro obec Velhartice,

V lokalitě 1/27 se jedná o vymezení, resp. upřesnění plochy občanského vybavení kolem sakrální stavby „Svatý Jan“ u mostu přes Ostružnou. V ÚP Velhartice je však tato plocha již vymezena jako stávající plocha občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (OV) – viz výřez Koordinačního výkresu a jedná se tedy pouze o evidenční uvedení administrativního stavu do souladu se skutečností bez dopadu na grafickou část ÚP Velhartice.

Změnou č.1 ÚP Velhartice nejsou narušeny ani měněny zásady **dopravní obsluhy** řešeného území podle platného územního plánu. Plochy veřejných prostranství (PV) jako koridory pro budoucí komunikace jsou vymezeny již v platném ÚP Velhartice a návrhem Změny č.1 se již nedoplňují, neboť všechny navržené lokality pro zástavbu přímo přiléhají ke stávajícím komunikacím. Naopak v lokalitě 1/23 se v souvislosti s redukcí ploch Z4 a Z5 Velhartice západ podle vydaného stavebního povolení vypouští navrhované propojení směrem severovýchodním, nová obslužná komunikace této lokality je napojena na stávající komunikaci mezi čp.188 a 192. Pro výstavbu místních komunikací a zpevněných ploch budou použity prioritně povrchy, které umožní částečně zasáknutí a retenci vody. V lokalitách 1/6, 1/7, 1/10 a 1/11 bude při vlastní výstavbě respektováno ochranné pásmo silnic.

Změnou č.1 ÚP Velhartice se doplňuje propojení Velhartic a sportovně rekreačního areálu u rybníka Bušek pěší a cyklostezkou podél náhonu a toku Ostružné, která v drtivém rozsahu vede po stávajících komunikacích, pouze v místě přechodu přes vodoteč je navrženo její dílčí rozšíření ke zvýšení prostorového komfortu.

Záplavové území Ostružné, vymezené záplavovou čarou Q_{100} s aktivní zónou záplavového území, bylo stanoveno OŽP KÚ PK č.j.ŽP/4520/06 a je zakresleno v Koordinačním výkrese č.4. Uvedené záplavové území nezasahuje do lokalit Změny č.1 ÚP Velhartice s výjimkou lokality 1/25 – zde se však jedná o koridor pěší a cyklostezky v drtivém rozsahu ve stávající trase, která je pouze v minimálním rozsahu navržena k rozšíření v lesním porostu.

Změnou č.1 ÚP Velhartice jsou respektována stávající pásma hygienické ochrany k zabezpečení jakosti a zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů. V lokalitě 1/21 (ÚR21), která zasahuje do vymezeného ochranného pásma, se navrhuje plocha územní rezervy pouze pro sezónní využití stávajících ploch pro potřeby obce s případným minimálním zázemím, které by bylo realizováno mimo ochranné pásmo při stávající komunikaci.

Změnou č.1 ÚP Velhartice nedojde ke změně celkové koncepce **technické vybavenosti** řešeného území, změnám tras ani zdrojů, veškeré koridory veřejných sítí jsou vedeny bez kolize s dotčenými lokalitami, v případě lokalit 1/2 (ÚR2), 1/6 a 1/19 (ÚR19) pak kontaktně. Lokality změny s vymezenými zastavitelnými plochami budou napojeny na veškeré stávající inženýrské sítě jejich prodloužením (lokality 1/2 (ÚR2), 1/6, 1/7, 1/10, 1/11, 1/19 (ÚR19), případně 1/21 (ÚR21)), u ostatních lokalit se nepředpokládá napojení na inženýrské sítě, resp. se mění pouze účel využití již zainvestovaných území bez předpokládaného dopadu na technickou infrastrukturu a s ohledem na navrhované kapacity i bez zásadního dopadu na bilanci. V lokalitě 1/23 navíc dojde na základě vydaného stavebního povolení k významné redukci rozvojových ploch a adekvátně tomu redukci inženýrských sítí, záměr přeložky VN jako dlouhodobá rezerva je zachován.

Z hlediska obrany státu, civilní a požární ochrany nevyvolá Změna č.1 ÚP Velhartice žádné nové požadavky civilní ochrany oproti platnému ÚP Velhartice ve smyslu ustanovení §20 vyhlášky č.380/2002 Sb.

Způsob zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území probíhá v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhláškou MŽP ČR č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a není návrhem Změny č.1 ÚP Velhartice dotčen.

j) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, bylo k návrhu Zadání Změny č.1 ÚP Velhartice vydáno odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje stanovisko dne 7.9.2015, č.j. ŽP/8873/15, kde bylo konstatováno, že „návrh Změny č.1 územního plánu Velhartice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů.“ Na základě stejného stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí byl vyloučen významný vliv na území NATURA, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Součástí návrhu tedy není Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Velhartice na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

Priority územního plánování jsou definovány v §18 Stavebního zákona a lze je obecně definovat jako zajištění udržitelného rozvoje území, tj. v územním plánu vytvoření předpokladů k zajištění vyváženého vztahu územních podmínek tří specifických oblastí – příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel. Vliv Změny č.1 ÚP Velhartice na výše uvedené je vzhledem k jejímu charakteru a účelu minimální. Stejně tak přínos Změny č.1 ÚP Velhartice k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům, ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích, bude minimální.

k) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 dle §53 odst. 5, písmene c) stavebního zákona

Z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, bylo k návrhu Zadání Změny č.1 ÚP Velhartice vydáno odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje stanovisko dne 7.9.2015, č.j. ŽP/8873/15, kde bylo konstatováno, že „návrh Změny č.1 územního plánu Velhartice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů.“ Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle § 53 odst. 5, písmene d) stavebního zákona

Z důvodů uvedených v kapitolách j) a k) nebylo podle § 50 odst. 5 vydáno stanovisko krajského úřadu k posouzení vlivů na udržitelný rozvoj.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č.1 ÚP Velhartice nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK, resp. 1.AZÚR PK.

**n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení
na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a plochy pro bydlení ani plochy územních rezerv.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístním číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Změnou č.1 ÚP Velhartice jsou postiženy půdy těchto BPEJ : 8.34.21, 8.35.31, 8.40.68, 8.50.44, 8.56.00, 9.36.24 a 9.67.01

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

8 – klimatický region MCh – mírně chladný, vlhký

9 – klimatický region Ch – chladný, vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

34 – Kambizemě dystrikové, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu

35 – Kambizemě dystrikové, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu

36 – Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrikové, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, kolvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

67 – Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

2 – mírný sklon (3-7°) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí

3 – mírný sklon (3-7°) se severní expozicí

4 – střední sklon (7-12°) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí

6 – výrazný sklon (12-17°) s jižní expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 – bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

8⁺) – středně skeletovitá, silně skeletovitá, hluboká, středně hluboká, mělká

⁺) platí pouze pro půdy o sklonitosti větší než 12°, tj. HPJ 40, 41 a pro HPJ 39 nevyvinutých, rankerových půd.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Půdy uvažované změnou č.1 ÚP Velhartice k rozvoji obce jsou půdy I. až V třídy ochrany bez dopadu na plochy s investicemi do půdy.

Řešené území je součástí povodí 3. řádu 1-08-01 Otava po Volyňku. Území odvodňují vodní toky Ostružná, Čeletický potok a Jindřichovický potok.

Při navrhovaném rozvoji řešených sídel, zábory zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Při zpracování územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany v platném znění.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění záboru půdy I. a II. třídy ochrany :

Lokalita 1/25 : plochu pro rozšíření stávajícího hřbitova nelze situovat do jiných ploch bez vazby na stávající hřbitov, přičemž lokalizace byla takto doporučena orgány památkové ochrany. Jedná se o veřejný zájem a dlouhodobou rezervu pro tuto funkci

Odůvodnění záboru z hlediska §§4 a 5 zákona - lokality 1/6 i 1/9

V obou případech je navržen minimální zábor ZPF na základě konkrétní žádosti vlastníka pozemku o výstavbu 1RD. Zároveň je v obou sídlech (Velhartice i Nemilkov) na základě prověření v ÚP Velhartice navržených rozvojových ploch významné zmenšení jejich rozsahu (viz tabulková část!) a to převedením dosud nevyužitých ploch do dlouhodobé územní rezervy (plocha Z23 vs. ÚR1 v Nemilkově), resp. jejich úplným vypuštěním na základě mezitím zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení (plochy Z4 a Z5 ve Velharticích).

S ohledem na snížení záborů ZPF, jež činí - 3,0353 ha je možné považovat navržený zábor 4,5413 ha ZPF (celkem pak 4,5413 – 3,0353 = 1,506 ha) vyvolaný změnou č.1 ÚP Velhartice za velmi přijatelný.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části. Záborům jsou přidělena čísla tak aby je bylo možné všechny vzájemně vyhodnocovat z hlediska vlivů na půdy. To znamená, zastavitelné plochy jsou označeny v souladu s návrhem změny č.1 ÚP Velhartice.

V následujících tabulkách jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch. Dále je přiložena tabulka s přehledem zmenšení rozsahu záborů ZPF na základě prověření v ÚP Velhartice navržených rozvojových ploch.

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů ZPF

lokality	plocha lokality (dle KN) [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	Z toho zem. půdy v zastavěném území [ha]	Investice do půdy
k.ú. Chotěšov u Velhartic								
Z1/10	0,3051	389/1	0,0606	9.36.24	0,0606	TTP		
		389/1	0,1247	9.67.01	0,1247	TTP		
		389/2	0,0752	9.36.24	0,0752	TTP		
		389/3	0,0446	9.67.01	0,0446	TTP		
k.ú. Nemilkov								
P1/19	0,2600	10/1	0,0157	8.34.21	0,0157	zahrada	0,0157	
		9/1	0,2443	8.34.21	0,2443	zahrada	0,2443	
Z1/19	0,0956	344	0,0956	8.34.21	0,0956	orná půda		
Z1/2	0,2161	256/12	0,0130	8.34.21	0,0130	TTP		
		256/3	0,1177	8.34.21	0,1177	TTP		
		256/2	0,0854	8.34.21	0,0854	TTP		
Z1/7	0,9561	136/1	0,9561	8.40.68	0,9561	orná půda		
k.ú. Velhartice								
Z1/24	2,7682	227/2	0,2611	8.50.44	0,2611	TTP		
		227/1	1,8104	8.50.44	1,8104	TTP		
		219/1	0,6779	8.50.44	0,6779	TTP		
		219/2	0,0188	8.50.44	0,0188	TTP		
Z1/25	0,1440	202/3	0,1440	8.35.31	0,1440	orná půda		
Z1/26	0,0105	922	0,0105		0,0000	lesní pozemek		
Z1/28	0,0222	215/4	0,0222		0,0000	lesní pozemek		
Z1/6	0,1729	545/6	0,1729	8.50.41	0,1397	TTP		
				8.68.11	0,0332	TTP		
k.ú.Stojanovice								
Z1/11	0,1950	34/26	0,1950	8.50.41	0,1950	TTP		
Celkem	4,8340		4,8340		4,8340	-	0,2600	0,0000

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnic	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Chotěšov u Velhartic															
Z1/10	Plochy bydlení venkovského charakteru	0,3051	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3051	0,0000	0,0000	0,1358	0,0000	0,1693	0,0000	100,00
Plochy bydlení celkem			0,3051	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3051	0,0000	0,0000	0,1358	0,0000	0,1693	0,0000	100,00
ZÁBOR ZPF CELKEM			0,3051	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3051	0,0000	0,0000	0,1358	0,0000	0,1693	0,0000	100,00
%			100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	44,51	0,00	55,49	0,00	
Katastrální území: Stojanovice															
Z1/11	Plochy smíšené obytné venkovské	0,1950	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1950	0,0000	0,0000	100,00
Plochy smíšené obytné celkem			0,1950	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1950	0,0956	0,0000	0,0000	0,1950	0,0000	0,0000	100,00
%			0,1950	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1950	0,0000	0,0000	0,0000	0,1950	0,0000	0,0000	100,00
%			100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	
Katastrální území: Nemilkov															
Z1/7	Plochy smíšené obytné venkovské	0,9561	0,9561	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9561	0,0000	100,00
Plochy smíšené obytné celkem			0,9561	1,0517	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0956	0,0000	0,0000	0,0000	0,9561	0,0000	100,00
%			0,9561	1,0517	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9561	0,0000	100,00
%			100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	
Katastrální území: Velhartice															
Z1/6	Plochy bydlení venkovského charakteru	0,1729	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1729	0,0000	0,0000	0,0000	0,1397	0,0332	0,0000	4,95
Plochy bydlení celkem			0,1729	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1729	0,0000	0,0000	0,0000	0,1397	0,0332	0,0000	4,95
Z1/24	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	2,7682	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,7682	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,7682	0,0000	79,28
Z1/25	Plochy občanského vybavení - hřiřtův	0,1440	0,1440	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1440	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,12
Plochy občanského vybavení celkem			2,9122	0,1440	0,0000	0,0000	0,0000	3,1748	0,0000	0,5506	0,0000	0,0000	2,7682	0,0000	95,05
ZÁBOR ZPF CELKEM			3,0851	0,1440	0,0000	0,0000	0,0000	3,3477	0,0000	0,5506	0,0000	0,1397	2,8014	0,0000	100,00
%			100,00	4,67	0,00	0,00	0,00	95,33	0,00	4,67	0,00	4,53	90,80	0,00	

Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
		orná půda	chmelnic	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Obec Velhartice celkem														
	k.ú. Chotěšov u Velhartic	0,3051	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3051	0,0000	0,0000	0,1358	0,0000	0,1693	0,0000	6,02
	k.ú. Velhartice	0,1729	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1729	0,0000	0,0000	0,0000	0,1397	0,0332	0,0000	3,41
Plochy bydlení celkem		0,4780	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4780	0,0000	0,0000	0,1358	0,1397	0,2025	0,0000	9,43
	k.ú. Chotěšov u Velhartic	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
	k.ú. Nemilkov	0,9561	0,9561	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9561	0,0000	20,77
	k.ú. Velhartice	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
	k.ú. Stojanovice	0,1950	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1950	0,0000	0,0000	0,0000	0,1950	0,0000	0,0000	8,10
Plochy smíšené obytné celkem		1,1511	1,1511	0,0000	0,0000	0,0000	0,1950	0,0000	0,0000	0,0000	0,1950	0,9561	0,0000	28,87
	k.ú. Chotěšov u Velhartic	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
	k.ú. Nemilkov	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
	k.ú. Velhartice	2,9122	0,1440	0,0000	0,0000	0,0000	2,7682	0,0000	0,5506	0,0000	0,0000	2,7682	0,0000	61,70
Plochy občanského vybavení celkem		2,9122	0,1440	0,0000	0,0000	0,0000	2,7682	0,0000	0,5506	0,0000	0,0000	2,7682	0,0000	61,70
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,5413	1,1957	0,0000	0,0000	0,0000	3,4412	0,0000	0,5506	0,1358	0,1397	3,9268	0,0000	100,00
%		100,00	26,33	0,00	0,00	0,00	74,67	0,00	12,12	2,99	8,42	76,47	0,00	

Plochy zmenšení rozsahu záborů ZPF na základě prověření v ÚP Velhartice navržených rozvojových ploch

Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
		orná půda	chmelnic e	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Obec Velhartice celkem														
k.ú. Nemilkov	1,9640	0,1943	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7697	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,9640	0,0000	64,71
k.ú. Velhartice	1,0713	0,2541	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8172	0,0000	0,0000	0,0000	0,3850	0,6863	0,0000	35,29
ZÁBOR ZPF CELKEM	3,0353	0,4484	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,5869	0,0000	0,0000	0,0000	0,3850	2,6503	0,0000	100,00
%	100,00	14,77	0,00	0,00	0,00	0,00	85,23	0,00	0,00	0,00	12,68	87,32	0,00	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změna č.1ÚP Velhartice předpokládá též zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zájmové území obce Velhartice leží v přírodní lesní oblasti (PLO)12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor, kde převládá vyvráslý kopcovitý reliéf vrchovinného typu s přechody do pahorkatiny. Základem geologické stavby je moldanubikum, které tvoří přeměněné horniny (krystalické břidlice, hlavně ruly, méně svory), dále hlubinné vyvřeliny (granodiority, žuly) a pokryvné třetihorní a čtvrtohorní útvary.

Rozšíření lesních společenstev je dáno naprostou převahou jedlobukového LVS a převahou společenstev kyselé řady (54 %) na minerálně chudých horninách. Přesto se významně uplatňuje téměř na čtvrtině rozlohy lesů živná řada (24 %) a oglejená řada s oglejenými půdami (13 %).

Současné porosty se vyznačují silně pozměněnou skladbou dřevin s převahou jehličnanů (asi 90 %, z toho 65 % smrku, 25 % borovice). Z listnáčů má významnější zastoupení pouze buk (asi 3%) zastoupený v oblasti Kletě, Libína a Protivínska.

Na území obce Velhartice je mírně nadprůměrné zastoupení lesa a to 37,34 % (1.016 ha).

Navrhovaný zábor PUPFL je zcela nevýznamný, jedná se o dvě drobné plochy Z1/26 a Z1/28. Cílem vymezení lokality 1/26 je umožnění realizace rozhledny na vrcholu Borku ke zvýšení turistické atraktivity území a lepší využití jejího potenciálu, v lokalitě 1/28 jde vlastně pouze o formální uvedení administrativního stavu do souladu se skutečností – vymezení veřejného prostranství pro dílčí rozšíření pěší a cyklistické stezky z Velhartic do rekreačního areálu Bušek.

Změna č.1 ÚP Velhartice tedy předpokládá zábor 0,0327 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z toho činí 0,0222 ha (68%) zábor pro plochy veřejných prostranství (PV) a 0,0105 ha (328%) zábor pro plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa - tabulka

Lokalita	Funkce	Výměra záboru PUPFL	Parcela číslo	Výměra záboru parcely	SLT	Výměra záboru
k.ú. Velhartice						
Z1/26	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)	0,0105	922	0,0105	5N	0,0105
Z1/28	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,0222	215/4	0,0222	3L	0,0222
Celkem		0,0327		0,0327		0,0327

Na dotčených pozemcích se vyskytuje skupina lesních typů 5N – Kamenitá kyselá jedlová bučina *Abieto – Fagetum lapidosum acidophilum* a 3L – Jasanová olšina *Fraxineto – Alnetum alluviale (-is)*.

Kamenitá kyselá jedlová bučina je rozšířena ve vrchovinách na svazích někdy i srázných, na vrcholech a hřebenech na kyselém podloží, a to převážně v nadmořských výškách 500 – 700 metrů (v daném případě 850 m n.m.). V původním složení převládá buk nad jedlí, přimíšen byl i klen. Porosty jsou zde ohroženy přírodními vlivy (vítr, sníh). V dotčených porostech je dnes dominantní borovice a příměs smrk.

Jasanová olšina potoční se vyskytuje v úzkých údolních nivách podél potoků a říček v pahorkatině a vrchovině v nadmořských výškách 250 – 600 metrů v mezo-klimaticky chladnějších, většinou inverzních polohách.

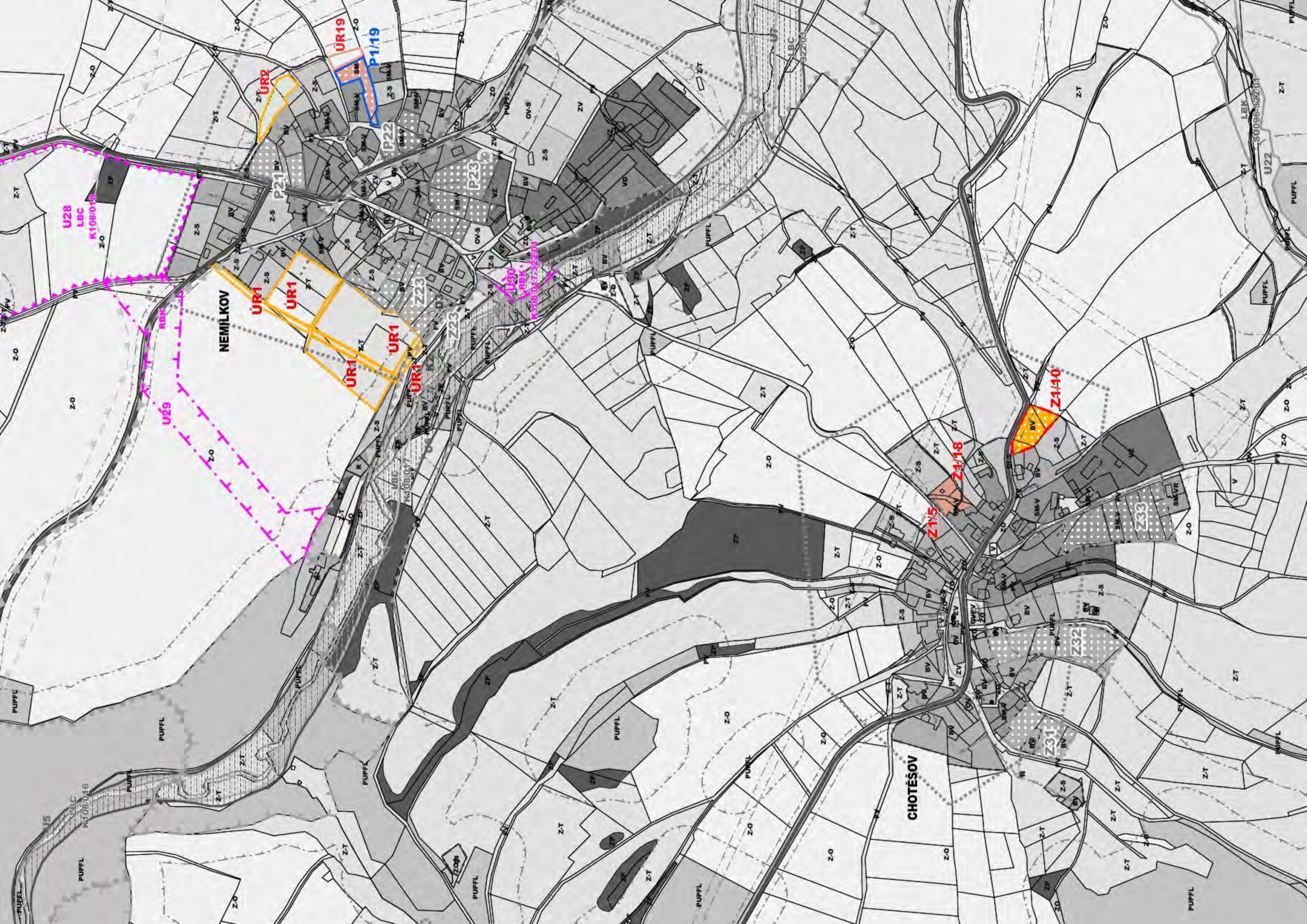
V původních porostech byl jasan význačným průvodcem olše, jednotlivě i javor a jilm. V dotčených porostech je dnes dominantní smrk s příměsí olše.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Doplň pořizovatel po veřejném jednání.

p) Vyhodnocení připomínek

Doplň pořizovatel po veřejném jednání.









**ZMĚNA Č.1 ÚP VELHARTICE - 6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNIHO FONDU
1: 5.000**







III. Srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP Velhartice

I. Obsah územního plánu Velhartice

IA. Textová část :

- a) Vymezení zastavěného území.....str.35
- b) **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.35
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.36
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.....str.38
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, **prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**.....str.42
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.45
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.54
- h) Vymezení **dalších** veřejně prospěšných staveb **a veřejných prostranství veřejně prospěšných opatření**, pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.55
- i) **Stanovení kompenzačních opatření (dle §50 odst.6 Stavebního zákona).....str.56**
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je **rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie**.....str.56
- k) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....str.56**
- l) **Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....str.56**
- m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....str.57
- n) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....str.57**

IB. Grafická část

- 1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres.....1 : 5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5.000

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě mapových podkladů a průzkumů v terénu k 31.12.2007, **aktualizováno k 31.3.2016** a přehledně vyznačeno ve výkrese zákl. členění území, resp. hlavním výkrese územního plánu (dále ÚP) Velhartice.

Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje v mapách KN zachycenou hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966), rozšířenou o aktuální zastavěné či jinak využitě pozemky. Vymezeny jsou tak zastavěná území jednotlivých sídel řešeného administrativního území (Drouhavec, Hory Matky Boží, Chotěšov u Velhartic, Nemilkov, Stojanovice, Radvanice u Chotěšova a Velhartice), dále části těchto sídel (Tvrdošlav a Braníčkov jako část Nemilkova, Jarkovice jako část Radvanic u Chotěšova a Konín jako část Drouhavce) a jednotlivé samostatné lokality - samoty, resp. jinak urbanizovaná území v krajině.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V řešeném území se vyskytují vysoce cenné přírodní hodnoty vázané především geografickou polohou – podhůří Šumavy a dále jednotlivé prvky kulturního dědictví, odrážející významné historické souvislosti vývoje řešeného území.

ÚP Velhartice respektuje vymezená chráněná území a jejich režimy - přírodní rezervace Borek u Velhartic, přírodní park Kochánov, Velhartické lípy a tok Ostružné, který je navržen jako evropsky významná lokalita v kategorii přírodní památka do soustavy NATURA 2000. Stejně tak je v ÚP zohledněna a plně respektována vyhlášená památková zóna Velhartice, ochranné pásmo národní kulturní památky zříceniny hradu Velhartice – diferencovaný režim A a B a všechny nemovité kulturní památky a jejich soubory (podrobně specifikované v kapitole c) odůvodnění ÚP Velhartice a zakreslené v Koordinačním výkrese č.4). V souladu s ustanovením zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb. je celé řešené území třeba považovat za území s archeologickými nálezy.

Koncepce rozvoje území obce Velhartice (viz Hlavní výkres č.2) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními (viz Koordinační výkres č.4, odůvodnění ÚP), jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva a podpory rekreace v Šumavském podhůří - historicky osídlené krajině. Prioritou ÚP je vedle regenerace stávajících fondů a využití prulok dostavba okrajových částí sídel na stávající zástavbu plynule navazujících pro převážně obytnou, resp. smíšenou funkci a ochrana přírodního prostředí.

Změnou č.1 jsou zastavitelné plochy rozšířeny jen v minimálním rozsahu o plochy pro bydlení (lokality 1/6 a 1/10), resp. smíšené obytné (lokality 1/7 a 1/11) a plochu pro rozšíření hřbitova (1/25). Plocha pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu (lokality 1/24) nemá charakter zastavitelné plochy, ale pouze sezónně využitě louky pro zimní sporty a proto negativně neovlivní krajinné hodnoty území. Obdobně tomu bude u lokality 1/26, kdy cílem jejího vymezení je realizace rozhledny na vrcholu Borů ke zvýšení turistické atraktivity území a lepší využití jejího potenciálu. V lokalitách 1/27 a 1/28 jde vlastně pouze o evidenční uvedení administrativního stavu do souladu se skutečností - vymezení plochy občanského vybavení v lokalitě Svätý Jan, resp. vymezení plochy veřejného prostranství - pěší a cyklistické stezky z Velhartic do rekreačního areálu Bušek a dále změnu zařazení plochy uvnitř vymezeného zastavěného území dle aktuálního využití a KN (lokality 1/5, 1/18).

Vzhledem k umístění lokalit 1/6, 1/7, 1/10 a 1/11 na exponovaných krajinných horizontech a dálkových pohledech musí být případná zástavba posouzena z hlediska možného negativního dopadu na krajinný ráz.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Hlavní zásadou celkové urbanistické koncepce ÚP Velhartice je kontinuita a harmonie vývoje sídelní struktury a krajiny a obnova dochovaných hodnot při nabídce možnosti jejich rozvoje. ÚP Velhartice tak sestává nejen z vymezení ploch pro novou výstavbu, ale především z návrhu regenerace domovního fondu i ostatních tradičních prvků a hodnot řešeného území, pro které bylo centrum Velhartic prohlášeno městskou památkovou zónou. Prostorová struktura malých bloků s úzkými uličkami vytváří specifický charakter a atmosféru městečka a do budoucna bude chápána ne jako dopravní závada, ale jako důležitý fenomén rozvoje turistického ruchu.

Významný a převážně pozitivní vliv na vývoj a prosperitu obce vždy měla a do budoucna by opět měla mít přítomnost národní kulturní památky - hradu Velhartice. Navrhuje se proto orientovat využití přidružených hospodářských budov areálu v únosné míře ke komerčním účelům tak, aby přinášel návštěvníkům turisticky a kulturně zajímavou nabídku k zastavení a městu pak možný profit v oblasti služeb turistického ruchu. Výrazný problém představuje záchrana a vhodné funkční využití areálu zámku v Nemilkově včetně hospodářských budov i s klasicistní budovou chlívů, dvora a zámeckého parku dlouhodobě devastovaných zemědělské činností. Areál je určen k celkové regeneraci, k tomu je však třeba co nejdříve najít investora s vhodným záměrem funkčního využití.

Návrh zastavitelných ploch v sídlech je uvažován jako dlouhodobá prostorová limita sídel, prioritně však musí být vyvinut tlak na záchranu (regenerace či přestavba) stávajících fondů před extenzivním přelitím výstavby na volné plochy. Cílem je zejména ochrana krajiny a ZPF a zamezení vzniku nevyužívaných a často devastovaných lokalit uvnitř sídel (např. zemědělské areály, kde je vhodná obnova původní funkce třeba i s kombinací s drobnou podnikatelskou činností v oblasti orientovanou k cestovnímu ruchu, výrobním a nevýrobním službám apod.). S ohledem na rozsah zastavitelných ploch je navržena etapizace využití rozvojových území jako nástroj efektivního vynakládání veřejných prostředků v oblasti dopravní a technické vybavenosti území a zejména eliminace náhodné urbanizace území, vycházející často spíše z okamžité dostupnosti pozemků než celkové urbanistické koncepce. Kromě návrhu adjustace ploch, regenerace hmotově prostorové struktury i architektonických hodnot je v územním plánu jako komplexní územně plánovací dokumentaci zakotveno doplnění komunikační sítě a zařízení technické infrastruktury při zvážení reálné možnosti efektivního zainvestování zastavitelných ploch technickou vybaveností jako nutné podmínky pro rozvoj sídel i celého řešeného území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě provedené analýzy, pracovního projednání v orgánech obce a v souladu s projednaným konceptem a schválenými „Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Velhartice“ jako nové rozvojové plochy vhodné k zastavění u většiny sídel řešeného území. Cílem je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR Plzeňského kraje viz dále) stabilizace obyvatelstva i obnovy tradičního způsobu života a hospodaření (obytné resp. smíšené plochy venkovského charakteru) a podpora turistického ruchu v nástupní oblasti Šumavy.

Rozvoj sídel je navržen jednak jako přestavba stávajících ploch (P), resp. zastavba proluk uvnitř zastavěného území, zároveň ÚP Velhartice vymezuje nová zastavitelná území (Z) v jednotlivých sídlech v kontaktu se stávající zástavbou a to pro převažující funkci bydlení venkovského typu a dále plochy územní rezervy. Návrh plošného i prostorového uspořádání stabilizovaných a zastavitelných ploch je patrný z hlavního výkresu. Jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Velhartice (viz výkres základního členění území č.1, hlavní výkres č.2).

Změnou č.1 ÚP Velhartice vymezené zastavitelné plochy (Z), resp. plochy přestavby (P) jsou vymezeny při respektování koridorů ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury. Jednotlivé lokality jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části s tím, že číslo před lomítkem je pořadovým číslem změny ÚP Velhartice, tj.1 a číslo za lomítkem je pořadovým číslem lokality v rámci této změny s následující specifikací :

VELHARTICE

LOKALITA	FUNKCE	ETAPA	KAPACITA
Z1 - KŘÍŽOVATKA	SM-M	1.	5 RD
P1 -POD ŠKOLOU	SM-M	1.	4 BD/ 40 BJ
Z4 - ZÁPAD	BI	1.	5 RD
Z5 - ZÁPAD	BI	2. 1.	8 7 RD
Z6/P2 SEVEROZÁPAD	BV	1.	5 RD
Z7 - NAD FAROU	BV	1.	16 RD
P3 - NAD ÚŘADEM	SM-M	1.	5 BJ
Z8 - VÝCHOD	BI	1.	2 RD
Z9 - U BUŠKA	OV-S	1.	ZÁZEMÍ LYŽE, KEMP
Z10 - U BUŠKA	OV-S	1.	PARKING
Z11 - SEVER	DI-S	1.	PŘELOŽKA III/17114
P4 - NA ZAHÁLCE	SM-V	1.	4 RD
Z1/6 – SEVER	BV	1.	1 RD
Z1/24 – BOREK	OV-S	1.	ROZŠÍŘENÍ SJEZDOVKY
Z1/25 – HRBITOV	OV-H	1.	ROZŠÍŘENÍ HRBITOVA
Z1/26 – BOREK	OV-S	1.	ROZHLEDNA BOREK
Z1/27 – SVATÝ JAN	OV	1.	SAKRÁLNÍ STAVBA STAV
Z1/28 – POD BORKEM	PV	1.	STEZKA K BUŠKU

NEMILKOV

LOKALITA	FUNKCE	ETAPA	KAPACITA
Z1/2 - SEVEROVÝCH.	BV	1.	3 RD
Z23 -ZÁPAD	BV	1.	20 RD
ÚR - ZÁPAD	BV	1.	5 RD
P22 -STŘED	SM-V	1.	2 RD
P23 -NAD ZÁMKEM	SM-V	1.	5 RD
Z1/7 – K NÁDRAŽÍ	SM-V	1.	1 RD
P1/19 – VÝCHOD	SM-V	1.	1 RD

CHOTĚŠOV

LOKALITA	FUNKCE	ETAPA	KAPACITA
Z31 - ZÁPAD	BV	1.	2 RD
Z32 - STŘED	BV	1.	4 RD
Z33 - JIH	SM-V	1.	4 RD
Z1/10 – JIHOVÝCHOD	BV	1.	1 RD

STOJANOVICE

LOKALITA	FUNKCE	ETAPA	KAPACITA
Z41 - ZÁPAD	BV	1.	1 RD
Z42 - VÝCHOD	OV HOSPIC	2.	60 LŮŽEK
Z1/11 – VÝCHOD	SM-V	1.	1 RD

DROUHAVEC

LOKALITA	FUNKCE	ETAPA	KAPACITA
Z51 - ZÁPAD	SM-V	1.	2 FARMY
ÚR - SEVER	SM-V	1.	2 FARMY
Z53 – SEVEROVÝCH.	SM-V	1.	2 FARMY
Z54 - VÝCHOD	BV	1.	8 RD

HORY MATKY BOŽÍ

LOKALITA	FUNKCE	ETAPA	KAPACITA
Z61 - JIH	BV	1.	8 RD
Z62 – SEVER	R-Z	1.	REKREACE

Pozn.: Kapacity návrhových ploch jsou uváděny pouze orientačně **jako maximální** a to zejména z hlediska potřeby dimenzování technické infrastruktury území.

Důležitou součástí ÚP Velhartice je v souladu se zpracovaným ÚSES územní ochrana vymezených prvků ekologické stability krajiny a jejich průchod v kontaktu se zastavěným územím. S ohledem na vysoké kvality krajinné zeleně (viz dále kapitola e), přímo navazující na zastavěná území, se návrh systému sídelní zeleně zaměřuje převážně na doplnění současných ploch zeleně na veřejných prostranstvích o plochy doprovodné a izolační zeleně.

d) **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování**

Vedení silnice II/171 a silnic III. třídy je možné považovat za dlouhodobě stabilizované ve svých současných trasách a kromě navrhované přeložky silnice III/17114 v prostoru Velhartic nejsou na nich navrhovány žádné úpravy jejich současného vedení. Přeložka silnice III/17114 je navržena dle vybrané varianty B konceptu ÚP s odbočením ze silnice III/17118 severně od obce a s následným pokračováním po severním okraji zástavby s využitím tras dnešních účelových komunikací.

Na síti obslužných místních komunikací jsou navrhovány u jednotlivých sídel pouze takové nové komunikace, které výhradně zpřístupňují navrhované plochy obytné zástavby a zároveň umožňují i zlepšení propojení stávajících lokalit zástavby.

Změnou č.1 ÚP Velhartice se v plochách Z4 a Z5 Velhartice západ vypouští navrhované propojení směrem severovýchodním, nová obslužná komunikace lokality je napojena na stávající komunikaci mezi čp.188 a 192. V lokalitách 1/6, 1/7, 1/10 a 1/11 bude při vlastní výstavbě respektováno ochranné pásmo silnic.

Pro výstavbu místních komunikací a zpevněných ploch budou použity povrchy, které umožní částečně zasáknutí a retenci vody.

Odstavování a parkování vozidel u stávající i nové zástavby musí být řešeno výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků. Ostatní stávající místní komunikace zůstávají v území plně stabilizovány.

Mimo zastavěné území města a jednotlivých obcí je vedena řada účelových komunikací především zemědělského charakteru. Tyto přímo navazují na síť místních komunikací, jejich vedení je plně stabilizované a zajišťují obsluhu zemědělské půdy a prostupnost krajiny.

Stávající vedení a plochy železniční tratě č.185 Klatovy – Horažďovice včetně železniční stanice Nemilkov jsou ve svých plochách dlouhodobě stabilizovány.

Nadregionální cyklostezka C2 je vedena po účelových komunikacích po východním okraji lesního masivu od jihu od Železné Rudy okolo Javorné přes Radvanice, Chotěšov a Nemilkov dále na Běšiny a Klatovy.

Změnou č.1 ÚP Velhartice se doplňuje propojení Velhartic a sportovně rekreačního areálu u rybníka Bušek pěší a cyklostezkou podél náhonu a toku Ostružné.

Z hlediska **technického vybavení území** jsou v ÚP respektována stávající pásma hygienické ochrany k zabezpečení jakosti a zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů a stanovené záplavové území vodního toku Ostružná. Vymezené rozvojové plochy se nacházejí vně záplavového území Q₁₀₀ Ostružné.

Řešené území není v dosahu stávajících vodárenských soustav nebo skupinových vodovodů. **Zásobování pitnou vodou** je proto řešeno prostřednictvím lokálních veřejných vodovodů nebo z individuálních zdrojů, nové vodovodní řady budou ukládány zejména ve veřejném prostranství. Návrhy na úpravu vodovodních sítí jsou v souladu se zpracovaným Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje [PRVKPK].

Velhartice

V ÚP Velhartice není počítáno s koncepčními úpravami vodovodní sítě, pouze bude postupně realizována výměna starších částí vodovodní sítě. Navrhované rozvojové plochy se nacházejí v dosahu stávající vodovodní sítě, pouze u rozvojových ploch v severní části obce jsou navrženy dílčí přívodní řady napojené prodloužením stávajících vodovodních řadů.

Nemilkov, Braníčkov

V ÚP Velhartice není počítáno s koncepčními úpravami vodovodní sítě, dle PRVKPK je počítáno se zvýšením hygienického zabezpečení vody, které bude provedeno v rámci stávajícího objektu úpravny a nemá tudíž územní dosah. Navrhované rozvojové plochy se nacházejí v dosahu stávající vodovodní sítě, pouze u rozvojové plochy Z23 na západním okraji sídla jsou navrženy dílčí přívodní řady napojené prodloužením stávajících vodovodních řadů.

Chotěšov

Systém zásobování pitnou vodou se koncepčně nebude měnit. V návrhu jsou k jednotlivým rozvojovým plochám zakresleny přírodní vodovodní řady napojené ze stávajícího vodovodu. Rozvojová plocha Z31 se nachází prakticky na stejné nadmořské výšce jako vodojem, proto není možné její gravitační zásobování v rámci stávající vodovodní sítě. V areálu stávajícího vodojemu je navržena automatická tlaková stanice, z níž bude napojen vodovodní řad pro zásobování rozvojové plochy Z31.

Drouhavec, Hory Matky Boží

V ÚP Velhartice není počítáno s koncepčními úpravami vodovodní sítě, pouze bude postupně realizována výměna starších částí vodovodní sítě. Zásobování rozvojových ploch Z61 v jižní části sídla Hory Matky Boží bude řešeno navrhovaným řadem napojeným ze stávajícího vodovodu. Navrhovaná zástavba (Z54) mezi sídly Hory Matky Boží a Drouhavec bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního okruhu napojeného ze stávajícího přivaděče z Hory Matky Boží do Drouhavce. Prodloužení stávajícího rozvodu bude nutné i pro zásobování rozvojových ploch Z51 a Z53 v severní části Drouhavce.

Stojanovice, Tvrdoslav, Radvanice, Konín

Ve jmenovaných místních částech je počítáno se zachováním individuálního zásobování pitnou vodou prostřednictvím domovních studní, a to včetně vymezených rozvojových ploch ve Stojanovicích.

Kanalizace

V ÚP Velhartice je v souladu s PRVKPK počítáno se zachováním systému kanalizace a čistírny odpadních vod ve Velharticích s tím, že bude provedena úprava stávající ČOV. V ostatních místních částech není s ohledem na jejich velikost investičně a provozně reálné budování kanalizačních sítí s čistírnami odpadních vod. Likvidace odpadních vod bude proto řešena individuálně, předpokladem je rekonstrukce stávajících bezodtokých jímek nebo výstavba domovních čistíren odpadních vod (např. ČOV s biokontakty), popř. vícekomorových septiků doplněných o zemní filtr. Stejným způsobem bude navrhováno řešení likvidace splaškových odpadních vod při výstavbě v rozvojových plochách.

Zastavitelné plochy ve Velharticích jsou v dosahu stávající kanalizační sítě s ČOV, na níž budou napojeny. Jinak bude preferováno řešení s výstavbou individuálních ČOV, v případě použití bezodtokých jímek budou odpadní vody vyváženy na ČOV ve Velharticích, po realizaci ČOV v obci Kolinec budou v souladu se schváleným PRVKPK odpadní vody z bezodtokých jímek vyváženy na tuto novou ČOV.

Energetika

Jediným energetickým médiem v řešeném území je elektrická energie. Sídla nebyla plynofikována a s jejich plynifikací se z hlediska jejich lokalizace a s tím spojené finanční náročnosti nepočítá ani v budoucnu.

K vytápění objektů je využíváno pevných paliv, elektrické energie nebo zásobníků na kapalný plyn. V ÚP je počítáno s vytápěním objektů prioritně z místních zdrojů, tzn. prostřednictvím kotlů na biomasu (dřevo), tepelných čerpadel, popřípadě zásobníků na kapalný plyn. V bilanci potřeb elektrické energie není uvažováno s vytápěním objektů elektrickou energií.

Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno elektrickou energií ze sítě VN 22 kV prostřednictvím trafostanic 22/0,4 kV. Stávající koncepce řešení zásobování území elektrickou energií se koncepčně nemění, výkon stávajících trafostanic bude u některých sídel v případě naplnění vymezených rozvojových ploch nedostatečný a je tedy počítáno s nezbytnou rekonstrukcí stávajících trafostanic. Markantní je tato situace zejména u sídla Drouhavec s výrazným podílem zastavitelných ploch vzhledem ke stávající zástavbě – jedná se však o území venkovské s předpokládaným velkým podílem zeleně pro drobné hospodaření. V případě potřeby, tj. většího nárůstu bude zřejmě nutno provést v TS zdvojení transformátoru.

U přírodních nadzemních vedení VN k trafostanicím na severním okraji Velhartic a severním okraji Nemilkova dochází k zásahu ochranného pásma stávajícího přívodu do navrhovaných rozvojových ploch. Pro minimalizaci tohoto zásahu jsou v územním plánu navrženy dvě dílčí přeložky přírodního nadzemního vedení VN 22 kV. Výraznější je přeložka u Velhartic, kde je prodloužena trasa nadzemního vedení podél západního okraje silnice až na úroveň stávající cesty, kde bude realizován kabelový svod. V tase stávající cesty bude k trafostanici veden kabelový přívod VN. Stávající trafostanice bude rekonstruována na kabelovou.

Spoje

Ve stávajícím zastavěném území je napojení na místní telefonní síť stabilizováno. Napojení rozvojových ploch na místní telefonní síť bude provedeno ze stávající sítě, u nově navrhované zástavby ve větších rozvojových plochách je počítáno s ukládáním kabelových rozvodů MTS v rámci nově realizovaných obslužných komunikací.

V ÚP Velhartice je navrhována jediná samostatná plocha pro zařízení **občanského vybavení veřejné infrastruktury** a to pro známý záměr na výstavbu hospicu v k.ú. Stojanovice (plocha Z42). Další monofunkční plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) jsou navrženy jako rozšíření stávajícího areálu zimních sportů (plochy Z9 a Z10 - viz Hlavní výkres č.2) u rybníka Bušek, který je doplněn o plochu pro parkoviště a kempink s cílem rozšíření aktivit i na letní sezónu.

Ve Změně č.1 ÚP Velhartice je navrženo rozšíření ploch občanského vybavení – sportu a rekreace (OV-S) v lokalitě 1/24 jako další doplnění areálu zimních sportů včetně propojení Velhartic pěší a cyklostezkou (lokalita 1/28) podél náhonu a toku Ostružné. Další navrženou atraktivitou je pak rozhledna na Borku (lokalita 1/26, OV-S), pro kterou je vymezena samostatná plocha 10 x 10 metrů v nejvyšším bodě masivu.

Dále je ve Změně č.1 ÚP Velhartice navrženo dílčí rozšíření plochy hřbitova na jeho severním okraji včetně doplnění lokality o plochu pro umístění kontejnerů a odstavnou plochu pro vozidla – lokalita 1/25.

V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy **veřejných prostranství** sloužící obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví a to jak stávající, tak i nově navrhované. Tyto plochy zahrnují náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, ulice a ostatní komunikace včetně parkovišť, chodníků, veřejnou zeleň a dětská hřiště a také veškeré účelové cesty a doprovodné plochy (meze a remízy apod.) v území, zajišťující prostupnost krajiny včetně jejího zemědělského obhospodařování.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Specifická podhorská oblast Šumavy (takto vymezená i v ZÚR jako SOB1) s vysoce kvalitním přírodním prostředím a výraznou dominantou hradu pánů z Velhartic jako historická zemědělská krajina je chápána jako stabilizovaná s prioritní funkcí zemědělskou resp. lesnickou, obytnou a rekreační. Tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití s minimálními návrhy na jejich změny (viz hlavní výkres č.2), které jsou v krajině navrženy výhradně jako doplnění, výjimečně založení nových prvků ekologické stability krajiny a jejich průchod v kontaktu se zastavěným územím. Návrh rozvojových ploch vychází ze snahy o zachování a ochranu krajinného rázu, není narušen systém účelových případně místních obslužných komunikací a tak je v plném rozsahu zachována prostupnost krajiny, turistické i cyklotrasy v území sledují stávající účelové komunikace.

Vzhledem k umístění lokalit 1/6, 1/7, 1/10 a 1/11 Změny č.1 ÚP Velhartice na exponovaných krajinných horizontech a dálkových pohledech musí být případná zástavba posouzena z hlediska možného negativního dopadu na krajinný ráz.

~~Základem územního systému ekologické stability krajiny v řešeném území jsou dva nadregionální biokoridory mezofilních společenstev – NRBK K108 a NRBK K110. Oba biokoridory se spojují v regionálním biocentru RBC1599 Hamr. Jsou reprezentovány osou a ochranným pásmem v rozsahu 2km od osy na obě strany. Jejím úkolem je podpora koridorového efektu, to znamená, že veškeré ekologicky stabilnější části krajiny (kostra ekologické stability), interakční prvky a lokální i regionální prvky ÚSES jsou součástí nadregionálního biokoridoru. V ose NRBK K108 jsou v řešeném území vložena dvě regionální biocentra RBC1598 Jarkovice a RBC1599 Hamr a lokální biocentra – LBC K108.1, LBC K108.2 a LBC K108.3 a LBC K110.1, LBC K110.2 a LBC K110.3.~~

~~Dalším prvkem ÚSES nadmístního významu je regionální biokoridor nivy říčky Ostružná RBK10 a11 s regionálním biocentrem RBC816 Borek a vloženými lokálními biocentry LBC 322.01, LBC 322.02, LBC322.03, LBC322.04 a LBC 323.01. Z regionálního biocentra Borek se odpojuje regionální biokoridor mezofilních společenstev RBK 2049 s vloženými lokálními biocentry LBC2049.01, LBC2049.02 a LBC2049.03.~~

~~Předmětem vymezení v ÚP Velhartice je lokální úroveň ÚSES, reprezentovaná krátkými úseky lokálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry : LBK72, LBK73 s vloženým LBC73.1, LBK74 s vloženým LBC74.1, lokální biokoridory LBK77, LBK78 a LBK79 spojující se v lokálním biocentru LBC77.1, dále řešeným územím procházejí krátké úseky LBK51 a LBK81.~~

~~Převážná část prvků ÚSES v řešeném území je funkční, nebo částečně funkční. Nefunkční je jeden krátký úsek regionálního biokoridoru říčky Ostružná – v doteku se zastavěným územím Nemilkova – část úseku RBK322.2 322.3.~~

~~Základem územního systému ekologické stability krajiny v řešeném území jsou dva nadregionální biokoridory mezofilních společenstev - NBK K108 a NBK K110. Oba biokoridory se spojují v regionálním biocentru RBC 1599 Hamr. Jejich součástí jsou veškeré ekologicky stabilnější části krajiny (kostra ekologické stability), interakční prvky a lokální i regionální prvky ÚSES. V NRBK K110 jsou v řešeném území vložena dvě regionální biocentra RBC 1599 Hamr a RBC 1598 Jarkovice a lokální biocentra LBC K110/001, LBC K110/002, LBC K110/003, LBC K110/004, v NRBK K108 jsou pak vložena LBC K108/020 a K108/019. Dalším prvkem ÚSES nadmístního významu je regionální biokoridor nivy říčky Ostružná RBK 322 s regionálním biocen-~~

trem RBC 816 Borek a vloženými lokálními biocentry LBC 322/02 a LBC 322/01, LBC K108/017, LBC K108/016, resp. RBK 323, který se z RBC 816 Borek, resp. RBK 2049 odpojuje směrem severním s vloženým lokálním biocentrem LBC 323/01. Z regionálního biocentra RBC 816 Borek se směrem východním odpojuje regionální biokoridor mezofilních společenstev RBK 2049 s vloženými lokálními biocentry LBC 2049/01, LBC 2049/02 a LBC 2049/03. Po západním okraji Nemilkova je veden nově vymezený propojovací regionální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem LBC K108/18 na severním okraji Nemilkova.

Předmětem vymezení v ÚP Velhartice je lokální úroveň ÚSES, reprezentovaná krátkými úseky lokálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry :

LBK KL108/020, LBK K108/016-SU120 s vloženým lokálním biocentrem LBC SU120, LBK K108/09-322/02, LBK SU097-816 s vloženým LBC SU097, LBK SU096-322-01, LBK SU096-SU095.

Z NRBK K110 se směrem východním odpojují lokální biokoridory LBK K110/002-SU096, LBK K110/004-SU096 a směrem západním (ven z řešeného území) lokální biokoridor LBK k LBC SU094.

Ze severu do řešeného území okrajově zasahuje LBK K108/019-SU119 s lokálním biocentrem LBC SU119 (v drtivé většině mimo řešené území) a LBK 233/01-SU119 s vloženým lokálním biocentrem LBC323/01. Pod Konínem je pak veden lokální biokoridor LBK323/01-2049/03. Z LBC 2049/02 se směrem východním odpojuje LBK SU117-2049/02 a směrem jižním LBK SU099-2049/02.

Převážná část prvků ÚSES v řešeném území je funkční, nebo částečně funkční. Nefunkční jsou jen krátké úseky NBK K110 (K110/002-K110/003, K110-003-K110/004, K110/004-1598), regionálního biokoridoru říčky Ostružná – v doteku se zastavěným územím Nemilkova – část úseku RBK K108/017-322/01, RBK K108/018-K110/019 s vloženým LBC K108/018 a část úseku RBK 2049 (RBK 2049-01-2049/02, vložené LBC2049/02, RBK 2049/02-2049/03).

Z lokálních prvků ÚSES to jsou LBK K108/020, LBK K108/016-SU120, LBK SU120-K108/020, LBK K108/019-322/02, LBK K110/002-SU096, LBK K108/019-SU119, LBK 233/01-SU119, LBK 323/01-2049/03 a LBK SU117-2049/02.

Stabilizovaná funkční společenstva je nutno udržovat tradičním hospodařením, lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou chránit před nevhodnými zásahy a postupně převést na věkově členěné porosty. V řešeném území jsou to lesní porosty a vlhké a mezofilní louky.

Částečně funkční společenstva - kulturní louky na nivách – je potřeba postupně extenzivním hospodařením a případně přísevem žádoucích druhů bylin převést na květnaté louky. Lesní porosty (monokultury) v rámci obnovy postupně převést na smíšený les odpovídající druhové skladby.

Pro nefunkční část ÚSES, tj. zastavěná niva je nutno nedopustit, aby se niva dále zastavovala.

V řešeném území jsou stávající i navrhované prvky ÚSES umístěny na lesní i zemědělské půdě - z nutnosti snížit intenzitu a způsob hospodaření a nutnosti revitalizace vodních toků mohou plynout případné střety zájmů.

Proto jsou prvky ÚSES navržené k založení definovány jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

Jednotlivé prvky ÚSES v řešeném území :

~~Nadregionální biokoridor mezofilních společenstev NRBK K 108~~

~~osa NRBK + ochranné pásmo do 2 km na obě strany od osy~~

~~—regionální biocentrum RBK1598 Jarkovice~~

~~—lokální biocentra LBC K108.1, LBC K108.2 a LBC K108.3.~~

~~Nadregionální biokoridor mezofilních společenstev NRBK K 110~~

~~osa NRBK + ochranné pásmo do 2 km na obě strany od osy~~

- ~~-RBC1599 Hamr~~
- ~~-LBC K110.1, LBC K110.2 a LBC K110.3~~

~~Regionální biokoridor nivy říčky Ostružná RBK10 a11~~

- ~~-regionální biocentrum RBC816 Borek~~
- ~~-vložená lokální biocentra LBC322.01, LBC322.02, LBC322.03, LBC322.04 a LBC323.01.~~

~~Regionální biokoridor mezofilních společenstev RBC 2049~~

- ~~-s vloženými lokálními biocentry LBC2049.01, LBC2049.02 a LBC2049.03~~

~~Lokální biokoridor BK72~~

~~Lokální biokoridor BK73 s vloženým lokálním biocentrem LBC73.1~~

~~Lokální biokoridor BK74 s vloženým lokálním biocentrem LBC74.1~~

~~Lokální biokoridor BK77 s vloženým lokálním biocentrem LBC77.1~~

~~Lokální biokoridor BK78~~

~~Lokální biokoridor BK79~~

~~Lokální biokoridor BK51~~

~~Lokální biokoridor BK81~~

Jednotlivé prvky ÚSES ve všech úrovních byly aktualizovány dle ÚAP a dalších aktuálních podkladů včetně jejich transformace nad novou digitální mapu KN :

Nadregionální biokoridor mezofilních společenstev **NRBK K110**

- regionální biocentrum **RBC1599 Hamr** a **RBC1598 Jarkovice**
- lokální biocentra **LBC K110/001, LBC K110/002, LBC K110/003, LBC K110/004**

Nadregionální biokoridor mezofilních společenstev **NRBK K108**

- regionální biocentrum **RBC1599 Hamr**
- lokální biocentra **LBC K108/020 a K108/019**

Regionální biokoridor nivy říčky Ostružná **RBK 322 a 323**

- regionální biocentrum **RBC816 Borek**
- vložená lokální biocentra **LBC 322/02 a LBC 322/01, LBC K108/017, LBC K108/016, LBC 323/01**

Regionální biokoridor mezofilních společenstev **RBC 2049**

- s vloženými lokálními biocentry **LBC 2049/01, LBC 2049/02 a LBC 2049/03**

Regionální biokoridor

- s vloženým lokálním biocentrem **LBC K108/18**

Lokální biokoridory

- **LBK K108/020,**
- **LBK K108/016-SU120** s vloženým lokálním biocentrem **LBC SU120**
- **LBK K108/09-322/02**
- **LBK SU097-816** s vloženým lokálním biocentrem **LBC SU097**
- **LBK SU096-322-01**
- **LBK SU096-SU095.**
- **LBK K110/002-SU096**
- **LBK K110/004-SU096**
- **LBK k LBC SU094**
- **LBK K108/019-SU119** s lokálním biocentrem **LBC SU119**
- **LBK 233/01-SU119** s vloženým lokálním biocentrem **LBC323/01**
- **LBK323/01-2049/03**
- **LBK SU117-2049/02**
- **LBK SU099-2049/02**

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn, které jsou ještě z hlediska časového horizontu využití rozděleny na 1. a 2. etapu (v grafice jsou odlišeny rastrem, resp. hustotou rastru).

V grafické části uvedené typy ploch (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven účel využití (funkce) a případně i podmínky prostorového uspořádání. Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4 podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území (viz grafická část – hlavní výkres č.2) :

plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

- a) převažující účel využití
 - bydlení v rodinných domech
- b) přípustné
 - obytné domy charakteru RD
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, **garáže, odstavná stání**
- c) podmíněně přípustné
 - maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
 - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
 - penziony a omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek a službami
 - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška hlavního objektu nepřekročí 2 NP, zastavitelnost pozemků max. **30 40%**
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy bydlení venkovského charakteru (BV)

- a) převažující účel využití
 - bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a možností chovu drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- b) přípustné
 - bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
 - bydlení v bytových domech
 - rekreace rodinná
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, **garáže, odstavná stání**
- c) podmíněně přípustné
 - ubytovací zařízení s omezeným rozsahem (penzion)
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
 - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška hlavního objektu nepřekročí 1NP a podkroví
 - zastavitelnost pozemků max. **30-40%**
 - sklon střechy v rozmezí 35-45°
 - **v lokalitách 1/6 a 1/10 nové stavby musí respektovat ochranné pásmo silnice**
 - **navrhovaná zástavba v lokalitách 1/6 a 1/10 bude posouzena z hlediska vyloučení možného negativního dopadu na krajinný ráz.**

- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy obytné – bydlení v bytových domech (BM)

- a) převažující účel využití
- bydlení městského charakteru
- b) přípustné
- bytové domy včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, **garáže, odstavná stání**
- c) podmíněně přípustné
- ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby
- zařízení veřejné a komunální správy
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené obytné městské (SM-M)

- a) převažující účel využití
- plochy obytné využívané zejména pro bydlení v bytových domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu
- b) přípustné
- bytové i rodinné domy
- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
- maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
- kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- ubytovací zařízení a veřejné stravování
- specifické formy bydlení a ubytování (internáty, ubytovny, byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, **garáže, odstavná stání**
- c) podmíněně přípustné
- zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené obytné venkovské (SM-V)

- a) převažující účel využití
- bydlení venkovského charakteru a umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou
- b) přípustné
- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- obchodní zařízení do 200 m² odbytových ploch
- veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- odstavná a parkovací stání, **garáže**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - zahradnictví
 - bytové domy
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
 - sklon střechy v rozmezí 35-45°
 - v lokalitě 1/7 a 1/11 případně nové stavby musí respektovat ochranné pásmo silnice a navrhovaná zástavba bude posouzena z hlediska vyloučení možného negativního dopadu na krajinný ráz.
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené výrobní (SM-VR)

- a) převažující účel využití
 - umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevylučují možnost bydlení
- b) přípustné
 - zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
 - sklady a veřejné provozy a administrativa
 - obchodní, administrativní a správní budovy
 - veřejné stravování a ubytování
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
 - byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
 - odstavná a parkovací stání, garáže
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - zahradnictví
 - rodinné a bytové domy
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, nekomerční zařízení (OV)

- a) převažující účel využití
 - umístění zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva
- b) přípustné
 - jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
 - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
 - účelová zařízení církví
 - zařízení veřejné administrativy a správy
 - kulturní zařízení, muzea, památníky
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, garáže, odstavná stání
 - zařízení pro ochranu obyvatelstva

- c) podmíněně přípustné
 - byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OV-KM)

- a) převažující účel využití
 - umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;
 - vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sou- sední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
 - při rekonstrukcích objektů v MPZ povinnost zachování min. 50% ploch obytných
- b) přípustné
 - administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
 - maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
 - veřejné ubytování a stravování
 - kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
 - sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
 - zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
 - hromadné parkingy a garáže s motoristickými službami
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)

- a) převažující účel využití
 - umístění tělovýchovných a sportovních zařízení
- b) přípustné
 - sportovní hřiště a stadiony, lyžařské svahy
 - účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
 - kempy, lázeňská zařízení
 - veřejné stravování a ubytování, maloobchod
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, **garáže, odstavná stání**
- c) podmíněně přípustné
 - byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - návrhové plochy Z9 a Z10 **a Z1/24** budou užívány prioritně jako travnaté plochy s minimalizací nových trvalých staveb
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy rekreace – zahrádkové osady (R-Z)

- a) převažující účel využití
 - rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny zejména prostorové regulativy
- b) přípustné
 - plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
 - zahradní domky pro uschování nářadí a ukrytí před nepohodou
 - oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody

- c) podmíněně přípustné
 - přístřešky pro drobnou zahradní techniku
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max.3,0 m a výškou hřebene max.5,0 m, výměra zastavěné plochy nepřesáhne 25 m² s podmínkou max. zastavitelnosti pozemku 10%
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy rekreace (R)

- a) převažující účel využití
 - slouží pro rodinnou rekreaci formou chat a rekreačních chalup
- b) přípustné
 - rekreační chaty, rekreační chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací
 - plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- c) podmíněně přípustné
 - plochy lesa (PUPFL) a ostatní přírodní zeleně
 - přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška objektů nepřekročí 1NP a podkroví a zastavitelnost pozemku 20%
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy drobné a řemeslné výroby, služeb (VD)

- a) převažující účel využití
 - umístění a rozvoj drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobních a nevýrobních služeb a to zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
- b) přípustné
 - zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
 - sklady a veřejné provozy
 - obchodní, administrativní a správní budovy
 - veřejné stravování
 - odstavná a parkovací stání
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - odstavné plochy a garáže
- c) podmíněně přípustné
 - byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
 - ubytovny
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy technické infrastruktury (TI)

- a) převažující účel využití
 - umístění a rozvoj ploch a zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu

- b) přípustné
 - zařízení technické infrastruktury
 - odstavné plochy a garáže
- c) podmíněně přípustné
 - byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
 - zařízení výroby a služeb, vázících se k funkci technického vybavení
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy výroby a skladování zemědělské a lesnické (VZ)

- a) převažující účel využití
 - umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
- b) přípustné
 - zařízení zemědělské a lesnické výroby
 - sklady a skladové plochy
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
 - administrativa a správa
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny
 - zařízení výroby a služeb, vázících se k zemědělství a lesnictví
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

- a) převažující účel využití
 - nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
 - pěší komunikace a prostory
 - hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy
- c) podmíněně přípustné
 - účelové cesty a dráhy např. pro bikross či skatepark
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení - hřbitovy (OV-H)

- a) převažující účel využití
 - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- b) přípustné
 - veřejná a vyhrazená pohřebiště
 - doprovodná zeleň
 - zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

- a) převažující účel využití
 - nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
- c) podmíněně přípustné
 - umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch
 - protihluková zařízení a opatření
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy lesní (PUPFL)

- a) převažující účel využití
 - slouží jako lesy evidované jako pozemky určené k plnění funkce lesa
- b) přípustné
 - pozemky určené k plnění funkce lesa
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

- a) převažující účel využití
 - slouží k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty sloužící jako izolační a doprovodná zeleň
 - střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - nebudou povoleny změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

speciální zemědělské kultury – sady, zahradnictví (Z-Z)

plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-S)

- a) převažující účel využití
 - slouží jako produkční sady pro pěstování ovoce, soukromé zahrady nad rámec ploch obytných
- b) přípustné
 - sady na pěstování ovoce a soukromé zahrady
 - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - přístřešky pro techniku
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška objektů nepřekročí 1,0 NP a zastavitelnost pozemku 10%

- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zemědělské – orná půda (Z-O)

- a) převažující účel využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - orná půda
 - ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - změny kultury
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zemědělské – louky a pastviny (Z-T)

- a) převažující účel využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty jako zemědělsky obhospodařované plochy
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - změny kultury
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy vodní a vodohospodářské (V)

- a) převažující účel využití
 - slouží jako vodní plochy a toky a pro vodohospodářské stavby na nich
- b) přípustné
 - vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
 - přemostění a lávky, stavidla a hráze
 - krmná zařízení pro chovné rybníky
 - rekreační vodní plochy, skluzavky, mola a jiná sportovní zařízení
 - zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
 - v záplavovém území budou upřednostněny trvalé travní porosty s postupným vy-loučením orné půdy
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy veřejných prostranství (PV)

a) převažující účel využití

- slouží jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náves a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- účelové komunikace a plochy v území, zajišťující obsluhu a průchodnost krajiny
- veřejná zeleň, parky, dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury drážní (DI-D)

a) převažující účel využití

- plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy

b) přípustné

- plochy kolejí včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů
- plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest
- plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná zařízení technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- odstavné a parkovací plochy

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

a) převažující účel využití

- plochy staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu

b) přípustné

- silnice nadmístního významu (silnice II. a III. třídy a místní komunikace I., II. a III. třídy) a jejich součásti
- doprovodné stavby a zařízení – zářezy, násypy a valy a doprovodná a izolační zeleň
- odstavné a parkovací plochy pro osobní, hromadnou i nákladní dopravu
- autobusové zastávky a nádraží
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou

c) podmíněně přípustné

- nezbytná zařízení technické infrastruktury

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V samostatném výkrese č.3 ÚP Velhartice jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s jejich identifikačními indexy a vyznačenými čísly dotčených pozemků :

1) dopravní infrastruktura :

- D1** – přeložka silnice III/17114 severovýchodní, k.ú. Velhartice
- D2** – propojení místních komunikací v plochách Z4, Z5, Z6 a Z7 na přeložku silnice III/17114 (D1) v k.ú. Velhartice
- D3** – místní komunikace pro plochu Z23 v k.ú. Nemilkov

2) technická infrastruktura :

- E1** – přeložka venkovního vedení VN s kabelovým svodem – uvolnění plochy Z5, k.ú. Velhartice
- V1** – propojení vodovodních řadů pro lokalitu Z7 v k.ú. Velhartice
- V3** - prodloužení vodovodního řadu do zastavitelné plochy Z61, k.ú. Hory Matky Boží
- K1** - propojení kanalizačních řadů pro lokalitu Z7 v k.ú. Velhartice
- K2** – kanalizační řad pro plochu Z23 s výústním objektem, k.ú. Nemilkov
- K4** - prodloužení kanalizačního řadu do zastavitelné plochy Z61, k.ú. Hory Matky Boží

Ve Změně č.1 ÚP Velhartice je v lokalitě 1/25 vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu - plocha pro rozšíření hřbitova, pozemek p.č. 202/3 - část a pozemek p.č.950/2 v k.ú. Velhartice pro rozšíření veřejného prostranství.

3) plochy pro založení prvků ÚSES (veřejně prospěšná opatření) :

U1 — LBC2049.03	U10 — LBC73.1	U19 — BK79
U2 — LBC2049.02	U11 — BK73	U20 — BK78
U3 — LBC2049.01	U12 — LBC K108.2	U21 — LBC77.1
U4 — LBC323.01	U13 — LBC K108.3	U22 — BK77
U5 — LBC322.01	U14 — BK51	U23 — BK74
U6 — LBC 322.02	U15 — LBC K108.1	U24 — LBC74.1
U7 — LBC322.03	U16 — LBC K110.3	U25 — BK81
U8 — LBC322.04	U17 — LBC K110.2	
U9 — BK72	U18 — LBC K110.1	
U26 – LBK K108/020	U34 – LBK 322/01-2049/03	
U27 – LBK SU120-K108/020, LBK K108/016-SU120	U35 – RBK 2049/02-2049/03	
U28 – LBC K108/018	U36 – LBC 2049/02	
U29 – RBK K108/018-K108/019	U37 – RBK 2049/01-2049/02	
U30 – RBK K108/017-322/01	U38 – LBK SU117-2049/02	
U31 – LBK K108/01-322/02	U39 – LBK K110/002-SU096	
U32 – LBK K108/019-SU119	U40 – NRBK K110/002-K110/003	
U33 – LBK 233/01-SU119	U41 – NRBK K110/003-K110/004	
	U42 – NRBK K110/004-1589	

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vymezeny (viz výše) v samostatném výkrese č.3 s jejich identifikačními indexy a vyznačenými čísly dotčených pozemků. Z hlediska uplatnění předkupního práva se jedná o tyto plochy a subjekty – nositele předkupního práva :

1) dopravní infrastruktura :

- D2** – propojení místních komunikací v plochách Z4, Z5, Z6 a Z7 na přeložku silnice III/17114 (D1) v k.ú. Velhartice, dotčené pozemky p.č.: 958/2, 721, 963/2, 959, 930, 752, 747/1, 747/2, 744/4, 939/2, 527/2, 740, 743/7, 22, 527/1, 519/1, 952/1, 538/3, 514/7
 - předkupní právo obec Velhartice
- D3** – místní komunikace pro plochu Z23 v k.ú. Nemilkov, dotčené pozemky p.č.: 551/16, 593/1, 551/42, 551/40, 551/41, 551/27, 554/1, 551/26, 554/2, 551/51
 - předkupní právo obec Velhartice

2) technická infrastruktura :

- E1** – přeložka venkovního vedení VN s kabelovým svodem – uvolnění plochy Z5, k.ú. Velhartice, dotčené pozemky p.č.: 1000, 538/2, 952/1
 - předkupní právo ČEZ
- V1** – propojení vodovodních řadů pro lokalitu Z7 v k.ú. Velhartice, dotčené pozemky p.č.: 963/2, 744/8, 744/11, 744/10, 746/1
 - předkupní právo obec Velhartice
- V3** – prodloužení vodovodního řadu do zastavitelné plochy Z61, k.ú. Hory Matky Boží, dotčené pozemky p.č.218/31, 218/54:
 - předkupní právo obec Velhartice
- K1** – propojení kanalizačních řadů pro lokalitu Z7 v k.ú. Velhartice, dotčené pozemky p.č.: 963/2, 42, 53/1
 - předkupní právo obec Velhartice
- K2** – kanalizační řad pro plochu Z23 s výústním objektem, k.ú. Nemilkov, dotčené pozemky p.č.: 594, 639, 551/42, 551/40, 551/41, 551/27, 508/1, 554/1, 508/2
 - předkupní právo obec Velhartice
- K4** – prodloužení kanalizačního řadu do zastavitelné plochy Z61, k.ú. Hory Matky Boží, dotčené pozemky p.č.218/31, 218/51, 218/54:
 - předkupní právo obec Velhartice

Ve Změně č.1 ÚP Velhartice je vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo pro obec Velhartice a to plocha pro rozšíření hřbitova, pozemek p.č.202/3 - část a pozemek p.č.950/2 v k.ú. Velhartice pro rozšíření veřejného prostranství (lokalita 1/25).

i) Stanovení kompenzačních opatření (dle §50 odst.6 Stavebního zákona)

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracování územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie~~

Ve výkrese základního členění území č.1 jsou graficky vyznačeny plochy a koridory s cílem prověření celkové urbanisticko architektonické koncepce řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury předmětných území. V takto vymezených plochách a koridorech je prověření změny jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Termín na pořízení územních studií, které budou projednány a schváleny pořizovatelem včetně vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti a to před zahájením jakékoli projektové přípravy nebo vlastní investiční činnosti ve vymezeném území se stanovuje do 5 let od vydání územního plánu.

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V Nemilkově jsou nově vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení venkovské (ÚR2, BV), resp. smíšenou zástavbu (ÚR19, SM-V).

Na okraji Velhartic mezi vodním zdrojem a zdravotním střediskem (čp.154,155) je pak navržena plocha územní rezervy pro příležitostné pořádání společenských venkovních akcí a rekreaci s minimálním zázemím (ÚR21, OV-S) při respektování podmínek ochranného pásma hradu a vodního zdroje.“

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro zastavitelné plochy vzhledem k jejich rozsahu je navržena etapizace využití území jako nástroj ochrany půdy a krajiny a zároveň nástroj efektivního vynakládání veřejných prostředků v oblasti dopravní a technické vybavenosti území. Proto jsou návrhové plochy seřazeny od proluk do jednotlivých segmentů se zastavitelností převážně směrem od stávající zástavby tak, aby ještě i v tomto rozsahu bylo možné oddělovat jednotlivé ucelené etapy, investiční celky.

Dalším cílem návrhu etapizace zastavitelných ploch (viz hlavní výkres) pak je zamezení spekulace s pozemky, tzn. zamezení chaotické urbanizace rozvojového území podle okamžité dostupnosti pozemků.

Z hlediska dlouhodobé koncepce, resp. ochrany potenciálně zastavitelných pozemků na stávající zástavbu či navržené zastavitelné plochy navazujících jsou v ÚP Velhartice vymezeny také plochy územních rezerv.

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Ve Velharticích je s ohledem na ochranu kulturního dědictví vymezena městská památková zóna (MPZ Velhartice) a řada objektů je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako nemovité kulturní památky a jejich soubory. Pro takto definovaný okruh architektonicky i urbanisticky významných staveb a prostorů včetně Národní kulturní památky hradu Velhartice (viz grafická část, seznam nemovitých kulturních památek pak kapitola c) Odůvodnění ÚP) může architektonickou část projektových dokumentací vypracovávat jen autorizovaný architekt.

n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Velhartice obsahuje celkem 24 stran/~~44 listů~~ textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

- | | |
|---|-----------|
| 1) výkres základního členění území..... | 1 : 5.000 |
| 2) hlavní výkres..... | 1 : 5.000 |
| 3) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... | 1 : 5.000 |