

**Obecně závazná vyhláška
č. 1 / 2006**

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRÁDEK

Obecní zastupitelstvo se usneslo dne 19.12.2006 vydat podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 a § 45 písm. 1) zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Část první

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Hrádek schváleného Zastupitelstvem obce Hrádek dne 19.12. 2006.

(2) Vyhláška stanovuje závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území řešeného Územním plánem obce Hrádek, vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit a vymezuje územní systém ekologické stability.

Článek 2

Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro správní území obce Hrádek, vymezené katastrálními územími Hrádek u Sušice, .Čejkovy, Zbynice, Tedražice, Čermná, Odolenov.

Část druhá

Návrhové období a lhůty aktualizace územního plánu

Článek 3

Územní plán obce Hrádek je zpracován pro návrhové období do roku 2020.

Článek 4

V pravidelných čtyřletých cyklech budou posouzeny podněty pro změny územního plánu. Zastupitelstvo obce Hrádek po jejich posouzení rozhodne o pořízení změn Územního plánu obce Hrádek.

Část třetí

Závazné části řešení

Článek 5

Předmět a působ regulace

(1) Předmětem regulace jsou podmínky pro uskutečňování činností při využívání katastrálních území ve správním území obce a objektů na tomto území vybudovaných.

(2) Závazná část Územního plánu obce Hrádek vymezuje urbanistickou koncepci, prostorové uspořádání, funkční uspořádání, místní územní systém ekologické stability krajiny, komunikační systém a dopravní plochy, základní trasy inženýrských sítí, plochy technického vybavení a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 6

Urbanistická koncepce

Závazné jsou plochy zastavitelného území obce popsány v kapitole 6 Územního plánu obce Hrádek v členění:

6.1 HRÁDEK

Bydlení

B_{H0}	dostavby v obci - střed	max. 6 RD	stávající zastavěné území
B_{H0}	sídlišť Pstružná	max. 14 RD	stávající zastavěné území
B_{H1}	Nad Bludem	4 RD	rozvojové území
B_{H2}	U Nového dvora	2 RD	rozvojové území
B_{H3}	U Jozů rokle	8 RD	rozvojové území
B_{H4}	Nad Ovčínem	6 RD	rozvojové území
B_{H5}	Za bytovými domy	2 RD	rozvojové území
B_{H6}	Na Myti	30 RD	výhledové území
B_{H7}	Ke Zdouni	4 RD	výhledové území
B_{H8}	U Pstružné	1 RD	stávající zastavěné území

Sport a rekreace

S_{H1}	U Pstružné	rozvojové území
S_{H2}	Pod obcí	rozvojové území

Výroba

V_{H1}	Na Drahách	výhledové území
-----------------------	------------	-----------------

Technická vybavenost

TV_{H1} ČOV rozvojové území

Doprava

D_{H1} napájecí stanice rozvojové území

6.2 TEDRAŽICE

Bydlení

B_{T1}	Nad Tedražickým potokem	16 RD	výhledové území
B_{T2}	Na Velkém poli	15 RD	rozvojové území
B_{T3}	Pod Zdouní	31 RD	rozvojové území
B_{T4}	Nad Pstružnou	3 RD	rozvojové území

Sport a rekreace

S_{T1} U Pstružné rozvojové území

Výroba

V_{T1}	Nad Tedražicemi		rozvojové území
V_{T2}	Nad Zemědělským družstvem		výhledové území

6.3 ZBYNICE

Bydlení

B_{Z1} Pod Návší 2 RD rozvojové území

6.4 ČEJKOVY

Bydlení

B_{Č1}	Nad Obcí	2 RD	rozvojové území
B_{Č2}	Ke Zbynicím	1 RD	rozvojové území
B_{Č3}	Nad Dalovicemi	16 RD	výhledové území

Technická vybavenost

TV_{Č1} ČOV rozvojové území

TV_{Č2} vodojem s úpravnou vody rozvojové území

6.5 ČERMNÁ

Bydlení

B_{ČM1} Nad Obcí 2 RD rozvojové území

6.6 KAŠOVICE

Bydlení

B_{K0}	Dostavby v obci Pod Tvrzí	4 RD	stávající zastavěné území
B_{K1}	Pod Tvrzí	4 RD	rozvojové území

Technická vybavenost

TV_K1 U Pstružné

rozvojové území

6.7 ODOLENOV

Bydlení

B₀1 Ke Svatoboru

2 RD

rozvojové území

Článek 7

Prostorové uspořádání

Obsah obecných prostorových regulativů Územního plánu obce Hrádek je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.

Článek 8

Funkční uspořádání

Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Funkční využití území a ploch je vymezeno výkresem č. 1 - Hlavní výkres Územního plánu obce Hrádek v měřítku 1:10 000, výkresem č. 2 a 3 - Detail hlavního výkresu – část Hrádek, Tedražice a Kašovice v měřítku 1 : 5 000 a základními funkčními regulativy, popsány v příloze č. 2 této vyhlášky.

Článek 9

Místní územní systém ekologické stability krajiny

Místní územní systém ekologické stability krajiny¹ je zakreslen ve výkresu č. 8 Krajina, ÚSES v měřítku 1:10 000.

Článek 10

Komunikační systém a dopravní plochy

Pro komunikace je závazné jejich směrové vedení. Komunikační síť a dopravní plochy jsou zakresleny ve výkresu č. 1 - Hlavní výkres Územního plánu obce Hrádek v měřítku 1:10 000, ve výkres č. 2 a 3- Detail hlavního výkresu – část Hrádek, Tedražice a Kašovice v měřítku 1 : 5 000, ve výkresu č. 10 a 11 - Doprava – část Hrádek, Tedražice a Kašovice v měřítku 1 : 5 000 a popsány v kapitole 8.1 textové části Územního plánu obce Hrádek.

¹ § 2 a § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Článek 11

Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení

(1) Základní trasy vodovodních řadů a plochy technického vybavení pro zásobování vodou jsou zakresleny ve výkrese č. 1 - Hlavní výkres Územního plánu obce Hrádek v měřítku 1:10 000, ve výkrese č. 7, 8 a 9 – Inženýrské sítě – část Hrádek, Tedražice a Kašovice v měřítku 1 : 5 000 a popsány v kapitole 8.2 textové části Územního plánu obce Hrádek.

(2) Základní trasy kanalizačních sběračů a plochy technického vybavení pro odkanalizování a čištění odpadních vod jsou zakresleny ve výkrese č. 1 - Hlavní výkres Územního plánu obce Hrádek v měřítku 1:10 000, ve výkrese č. 7, 8 a 9 – Inženýrské sítě – část Hrádek, Tedražice a Kašovice v měřítku 1 : 5 000 a popsány v kapitole 8.3 textové části Územního plánu obce Hrádek.

(3) Základní trasy elektrických vedení a plochy technického vybavení pro zásobování elektrickou energií jsou zakresleny ve výkrese č. 1 - Hlavní výkres Územního plánu obce Hrádek v měřítku 1:10 000, ve výkrese č. 7, 8 a 9 – Inženýrské sítě – část Hrádek, Tedražice a Kašovice v měřítku 1 : 5 000 a popsány v kapitole 8.4 textové části Územního plánu obce Hrádek.

(4) Základní trasy plynovodů a plochy technického vybavení pro zásobování plynem jsou zakresleny ve výkrese č. 1 - Hlavní výkres Územního plánu obce Hrádek v měřítku 1:10 000, ve výkrese č. 7, 8 a 9 – Inženýrské sítě – část Hrádek, Tedražice a Kašovice v měřítku 1 : 5 000 a popsány v kapitole 8.5 textové části Územního plánu obce Hrádek.

(6) Základní trasy vedení pro přenos informací a plochy technického vybavení pro přenos informací jsou zakresleny ve výkrese č. 1 - Hlavní výkres Územního plánu obce Hrádek v měřítku 1:10 000, ve výkrese č. 7, 8 a 9 – Inženýrské sítě – část Hrádek, Tedražice a Kašovice v měřítku 1 : 5 000 a popsány v kapitole 8.6 textové části Územního plánu obce Hrádek.

(7) Navržené inženýrské sítě jsou závazné ve svém směrovém vedení. Plochy technického vybavení jsou závazné nutností umístění v dané lokalitě.

Článek 12

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

(1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v Územním plánu obce Hrádek ve výkrese č. 1 - Hlavní výkres Územního plánu obce Hrádek v měřítku 1:10 000, ve výkrese č. 4 a 5 – Veřejně prospěšné stavby – část Hrádek, Tedražice a Kašovice v měřítku 1 : 5 000 a popsány v kapitole 11. textové části Územního plánu obce Hrádek. Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze č. 3 této vyhlášky.

(2) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb².

² § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

Článek 13

Povolování výjimečně přípustných staveb, objektů a zařízení

Postup povolování výjimečně přípustných staveb, objektů a zařízení je uveden v příloze č.4 této vyhlášky.

Článek 14

Kompletní dokumentace Územního plánu obce Hrádek je uložena na Obecním úřadě v Hrádku, na Městském úřadě v Sušici na odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu Plzeňského kraje v Plzni, odboru regionálního rozvoje, oddělení územního plánování.

Článek 15

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy:

- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1: | Obecné prostorové regulativy |
| Příloha č. 2: | Základní funkční regulativy |
| Příloha č. 3 | Seznam veřejně prospěšných staveb |
| Příloha č. 4: | Povolování výjimečně přípustných staveb |

Článek 16

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 5.1.2007.

zástupce starosty obce Hrádek

starosta obce Hrádek

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Příloha č. 1**Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 o závazných částech Územního plánu obce Hrádek.****Základní prostorové regulativy v Územním plánu obce Hrádek**

Veškerá nová výstavba v sídle i rekonstrukce stávajících objektů musí respektovat dosavadní charakter zástavby.

Rekonstrukce památkově chráněných objektů podléhají schválení Památkového ústavu v Plzni, u rekonstrukcí a úprav objektů zvýšeného památkového zájmu je vyjádření Památkového ústavu v Plzni doporučeno.

Pro rozvojové lokality se třemi a více rodinnými domy budou zpracovány zastavovací urbanistické studie autorizovaným architektem České komory architektů. Zastavovací studie lokality (příp. regulační plán zóny) zpřesní regulativy zástavby (velikost pozemků, pěší průchody, dispoziční uspořádání, podlažnost, směry hřebenů hlavní hmoty objektu, barevné a materiálové řešení, úpravy veřejných prostor, terénní úpravy, oplocení, řešení obytné ulice).

Zásady objemové regulace pro individuální dostavby jednotlivých RD ve stávající zástavbě:

- podřízení původnímu charakteru obce
- jednopodlažní objekty s obytným podkrovím
- podzemní podlaží smí v nejnižším místě terénu vystupovat nad terén max. o 1,5m
- sedlové, valbové nebo polovalbové střechy o sklonu cca 42°
- max. výška hřebene 10 m
- tašková krytina
- garáž v rámci vlastního objektu
- doplnění objektu vzrostlou zelení

Zásady objemové regulace občanské zástavby uvnitř obce

- podřízení charakteru původní okolní zástavby
- u vestaveb dodržení původních objemů objektů
- dodržení původní výškové hladiny zástavby, t.j. 1-2 NP
- sedlové střechy o sklonu 42°
- tašková krytina
- doplnění objektu vzrostlou zelení

Zásady objemové regulace zemědělských a výrobních objektů v Hrádku a v Tedražicích - obci

- charakter zemědělských statků v objemu i architektonickém výrazu
- jednopodlažní objekty se sedlovou střechou o sklonu 42° (max. výška hřebene 12 m, max.výška římsy 4,5 m)
- v lokalitě v Hrádku u nádraží se připouštějí dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou
- maximální délka souvislé fasádní plochy 50 m
- tašková krytina, omítka
- osázení areálů vysokou zelení a jejich oddělení stromy od okolních ploch, výsadba zeleně uvnitř areálu

Zásady objemové regulace výrobních objektů v Tedražicích -Vachovská

- možnost výstavby průmyslových hal se sedlovou střechou o malém sklonu nebo s plochou střechou
- barevné řešení krytiny nebo její zatravnění (uplatnění v nadhledech z okolního terénu)
- maximálně 3 NP, maximální výška objektu 15 m, v případě sedlové střechy 18 m
- maximální délka souvislé fasádní plochy 75 m

- osázení areálů vysokou zelení a jejich oddělení stromy od okolních ploch, výsadba zeleně uvnitř areálu

Stupeň zastavění území

	BČ, BV			BŘ, ON	OK, VŘ	VS	VL	Z
	RD s pozemky do 600m ² (pouze dostavby ve středu obce)	RD pozemek nad 600m ²	Viladům					
max. % zastavění	25	20	25	30	40	45	50	40
min % zeleně	65	70	60	40	30	25	20	20
max. % zpev. ploch	10	10	15	30	30	30	30	30

Upřesnění některých pojmů:

Střešní vestavby

Ize povolovat u objektů bytových domů a rodinných domků, nesmí však dojít k narušení venkovského rázu sídla (týká se centra Hrádku a okolí návsi v Tedražicích)

Rodinný dům

objekt o 1 nadzemním podlaží s podkrovím (sedlová, valbová, polovalbová střecha), podzemní podlaží smí v nejnižším místě terénu vystupovat nad terén max. o 1,5m výška objektu do 10,5 m, vyšší objekty posuzovat systémem výjimečné přípustnosti staveb

Viladům

objekt o max. 2 nadzemních podlažích s podkrovím (sedlová, valbová, polovalbová)
výška objektu do 14,0 m

Stavební čáry uličních proluk

Stavební čára proluky v souvisle zastavěném bloku navazuje na stavební čáru sousedních objektů - stavební čára je průběžná, pokud není prostorovými regulativy jednotlivého bloku stanoveno jinak.

Příloha č. 2

Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 o závazných částech Územního plánu obce Hrádek.

Základní funkční regulativy v Územním plánu obce Hrádek

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Funkční regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb, objektů a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Stavby, objekty a zařízení jsou definovány jako dominantní, doplňkové, související a výjimečně přípustné.
2. Dominantní funkci odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Doplňkové funkci odpovídají stavby, objekty a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k vytvoření optimálního funkčního využití území či plochy.
4. Související stavby, objekty a zařízení v území či ploše nemohou být umístěny samostatně. Mohou být pouze součástí nebo doplňkem staveb, objektů a zařízení dominantních nebo doplňkových nebo nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.
5. Výjimečně přípustné jsou stavby, objekty a zařízení, které neodpovídají dominantní funkci a lze je v území umístit pouze výjimečně na základě posouzení všech urbanistických, hygienických a ekologických aspektů.

2. DĚLENÍ PLOCH A ÚZEMÍ

A. Urbanizované území

1. Plochy bydlení
2. Plochy veřejného vybavení
3. Plochy výrobní
4. Plochy zemědělské výroby
5. Plochy sportu a rekreace

B. Neurbanizované území

6. Plochy urbanistické zeleně
7. Plochy krajinné zeleně - produkční
8. Plochy krajinné zeleně - přírodní
9. Vodní plochy a toky

C. Dopravní obsluha území

D. Infrastruktura

A. Urbanizované území

1. Plochy bydlení
 - BV Bydlení venkovské
 - BČ Bydlení čisté
 - BR Bydlení venkovské s možností řemeslné výroby
2. Plochy veřejného vybavení
 - ON Občanská vybavenost nekomerční
 - OK Občanská vybavenost komerční
 - C Církevní stavby
3. Plochy výrobní
 - VL Výroba lehká, sklady
 - VS Služby, živnostenské provozy
 - VŘ Řemeslná výroba s možností bydlení
4. Plochy zemědělské výroby
 - Z Areály zemědělské výroby
 - ZV Areály zemědělské výroby s možností doplňkové řemeslné výroby
5. Plochy sportu a rekreace
 - SA Sportovní areál
 - S Sportoviště lokálního významu
 - RH Rekreace hromadná - tábořiště, autocamping
 - RI Rekreace individuální - chaty

B. Neurbanizované území

6. Plochy urbanistické zeleně
 - Parkově upravené plochy veřejné zeleně
 - PK Park - zeleň s omezeným přístupem veřejnosti
 - H Hřbitov
 - ZS Zahrady a sady
 - Aleje a solitérní vysoká zeleň
7. Plochy krajinné zeleně - produkční
 - Louky a pastviny
 - Orná půda
8. Plochy krajinné zeleně - přírodní
 - Lesy
 - ZI Vysoká zeleň s funkcí izolační
 - Ostatní krajinná zeleň
9. Vodní plochy a toky
 - Vodní plochy a toky
 - Drobné vodoteče

C. Dopravní obsluha území

- Železniční doprava
- Komunikace I.a II. třídy
- Účelové komunikace a ostatní plochy
- Parkoviště
- Garáže

D. Infrastruktura

- Plochy technické infrastruktury

3. OBSAH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

1. PLOCHY BYDLENÍ

BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
-----------	--------------------------

Obsah: Území bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva, některá doplňující zařízení obchodní.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro bydlení venkovského charakteru - rodinné domy

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)
- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky (zámečnictví ap.)
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
- zařízení veřejného stravování drobná v objektech (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace s prodejní plochou do 50 m²)
- stavby pro ubytování (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení školská (mikro -jesle, menší mateřské školy)
- zařízení zdravotnická v objektech (ordinace, laboratoře)
- zařízení drobná pro sociální účely pro časově omezený pobyt (byty pro osamělé matky s dětmi)
- stavby a zařízení pro církevní účely (kaple, modlitebny)
- veřejné WC
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky)
- parkovací plochy osobních automobilů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, přístřešky, ap.)
- okrasné a užitkové zahradní kultury
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, bazény)
- stavby pro skladování plodin malé (senky, stodoly)
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje, králíkárný, kurníky, malá hnojiště)
- stavby a zařízení pro ustájení koní

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- účelové komunikace
- samostatné garáže
- garáže integrované do objektů
- stavby pro mechanizační prostředky

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro obchodní účely - prodejny s celkovou plochou do 100 m²
- stavby pro ubytování (do 25 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.) při velikosti nezastavěné části pozemku minimálně 400 m²
- včelnice a včelíny

BČ	BYDLENÍ ČISTÉ
-----------	----------------------

Obsah: Území obytné zástavby vysoké kvality s vysokým podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro bydlení nízkopodlažní - rodinné domy

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.) integrované do objektů s odlišnou hlavní funkční náplní
- zařízení administrativní (kanceláře)
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
- zařízení veřejného stravování drobná v objektech (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace s prodejní plochou do 50 m²)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)

- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení školská (mikro -jesle, menší mateřské školy)
- zařízení zdravotnická v objektech (ordinace, laboratoře)
- zařízení drobná pro sociální účely pro časově omezený pobyt (byty pro osamělé matky s dětmi)
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky)
- parkovací plochy osobních automobilů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, přístřešky ap.)
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, bazény)
- drobné zahradní stavby (malé skleníky)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- účelové komunikace
- samostatné garáže k RD
- garáže integrované do objektů

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro bydlení vícepodlažní - viladomy do 2 NP včetně podkroví
- stavby pro obchodní účely - prodejny s celkovou plochou do 100 m²
- stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.) při velikosti nezastavěné části pozemku minimálně 400 m²

BR BYDLENÍ VENKOVSKÉ S MOŽNOSTÍ ŘEMESLNÉ VÝROBY

Obsah: Území bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva. některá doplňující zařízení obchodní a výrobní. Jedná se o plochy s původními venkovskými uzavřenými dvory.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro bydlení venkovského charakteru - rodinné domy

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)
- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky (zámečnictví ap.)
- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky, se zvýšenými nároky na odstavné plochy pro parkování (autodílny ap.)
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí náplní (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
- zařízení veřejného stravování drobná v objektech (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace s prodejní plochou do 50 m²)
- stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení školská (mikro -jesle, menší mateřské školy)
- zařízení zdravotnická v objektech (ordinace, laboratoře)
- zařízení drobná pro sociální účely pro časově omezený pobyt (byty pro osamělé matky s dětmi)
- stavby a zařízení pro církevní účely (kaple, modlitebny)
- veřejné WC
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky)
- parkovací plochy osobních automobilů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, přístřešky, ap.)
- okrasné a užitkové zahradní kultury
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, bazény)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje, králikárny, kurníky, malá hnojiště)
- stavby a zařízení pro ustájení koní

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- účelové komunikace
- samostatné garáže
- garáže integrované do objektů
- stavby pro mechanizační prostředky

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro obchodní účely - prodejny s celkovou plochou do 100 m²
- stavby pro ubytování (do 25 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.) při velikosti nezastavěné části pozemku minimálně 400 m²

2. PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

ON | OBČANSKÁ VYBAVENOST NEKOMERČNÍHO CHARAKTERU

Obsah: Plochy soustředěného veřejného vybavení nekomerčního charakteru, zejména školství, sociálních služeb, zdravotnictví, veřejné administrativy.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby administrativně správní obecního významu
- stavby pro školské účely místního významu (mateřská škola, základní škola)
- stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (penzion pro důchodce, dům s malometrážními byty pro důchodce)

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- zařízení pro sociální účely (domovinky, denní stacionáře)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- byty služební
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení veřejného stravování (jidelny)
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení)
- zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, bazény)
- parkovací plochy osobních automobilů

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- garáže integrované do staveb s funkcí dominantní a sloužící této funkci
- provozovny služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)

OK | OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO CHARAKTERU

Obsah: Plochy soustředěného veřejného vybavení komerčního charakteru, zejména plochy obchodu, služeb, veřejného stravování a ubytování.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro veřejné ubytování (do 25 lůžek - penziony, malé ubytovny; v objektu zámku dle kapacity stávajícího objektu)
- stavby pro veřejné stravování (restaurace, jídelny, bufety)
- stavby pro obchodní účely - prodejny s celkovou plochou do 100 m²

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- zařízení drobné řemeslné výroby bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví)
- zařízení pro sociální účely pro časově neomezený pobyt v areálu zámku (penzion pro důchodce, dům s malometrážními byty pro důchodce)
- zařízení pro sociální účely pro časově neomezený pobyt v areálu zámku (malometrážními byty pro matky s dětmi)
- stavby pro bydlení (ve stávajících objektech v areálu zámku)
- zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- zařízení pro sociální účely (domovinky, denní stacionáře)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- byty služební
- zařízení administrativní (kanceláře)
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, bazény)
- parkovací plochy osobních automobilů

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- garáže integrované do staveb s funkcí dominantní a sloužící této funkci
- provozovny služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)

C	<u>CÍRKEVNÍ STAVBY A AREÁLY</u>
----------	--

Obsah: Území pro církevní účely s místním významem - kostel Na Zdouni.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- hroby a hrobky

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány)

3. PLOCHY VÝROBNÍ

VL	<u>VÝROBA LEHKÁ, SKLADY</u>
-----------	------------------------------------

Obsah: Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu v uzavřeném areálu s omezeným vlivem na okolí
- stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny ap.)
- sklady a skladovací plochy
- stavby pro průmyslovou výrobu samostatně bez potřeby areálu

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví atp.)
- zařízení komunálních provozů (technické služby)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- stavby pro obchodní účely smíšená (prodejní sklady, stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domu a domácnosti ap.)
- zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- čerpací sanice PHM včetně plnicích stanic PB)
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- stavby pro úpravu a skladování plodin (sušičky, sila do výše 12 m - jen v lokalitě Tedražice Vachovská)
- stavby pro mechanizační prostředky

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- byty služební
- zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- účelové komunikace

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- areály pro stavební činnost (stavební dvory)
- stavby pro obchodní účely velké příměstského charakteru (supermarkety) se zastavěnou plochou nad 1000 m²) - jen v lokalitě Tedražice Vachovská
- stavby pro nakládání s odpady (sběrné dvory)

VS	SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY
-----------	-------------------------------------

Obsah: Území občanské vybavenosti s plochami zejména výroby a služeb.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, dílny kovovýroby atp.)

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví atp.)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- byty služební
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů

VŘ	ŘEMESLNÁ VÝROBA S MOŽNOSTÍ BYDLENÍ
-----------	---

Obsah: Území občanské vybavenosti s plochami zejména výroby a služeb s vazbou na bydlení provozovatele.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, dílny kovovýroby atp.)

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro bydlení provozovatele funkce dominantní
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví atp.)
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- byty služební
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

4. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Z	AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
----------	---------------------------------

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zemědělskou výrobu - areál ZD v Tedražicích.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby pro skladování plodin (s výjimkou velkokapacitních sil)
- sklady hnojiv a chemických přípravků

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- zařízení pro veterinární péči
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- hnojiště a silážní jámy
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí s vazbou na funkci dominantní (zámečnictví ap.)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- byty služební
- zařízení administrativní (kanceláře)
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- komunikace pěší
- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

POZNÁMKA

- lokalizování nových zemědělských farem ve volné krajině bude posuzováno individuálně

ZV	AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY S MOŽNOSTÍ DOPLŇKOVÉ ŘEMESLNÉ VÝROBY
-----------	--

Obsah: Plochy staveb pro zemědělskou výrobu - areál ZD v Hrádku.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby pro skladování plodin (s výjimkou velkokapacitních sil)
- sklady hnojiv a chemických přípravků

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, dílny kovovýroby atp.)
- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví atp.)
- zařízení pro veterinární péči
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- hnojiště a silážní jámy
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí s vazbou na funkci dominantní (zámečnictví ap.)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- byty služební
- zařízení administrativní (kanceláře)
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- komunikace pěší
- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

5. PLOCHY SPORTU A REKREACE

SP | SPORTOVNÍ AREÁL

Obsah: Plochy pro sportovní zařízení s obecním významem

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (fotbalová hřiště, bazény, tenisové areály, volejbalové areály ap.)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- zařízení pro ubytování malé integrované do stavby s funkcí hlavní (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- areály zdraví
- minigolfová hřiště
- veřejné WC
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky)
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení zdravotnická malá (ordinace)
- stavby a zařízení pro správcu a provoz
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- účelové komunikace

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- byty služební
- zařízení pro ubytování integrovaná do objektů s funkcí dominantní - do 25 lůžek
- zařízení veřejného stravování střední (jidelny, restaurace)
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní (prodejny s prodejní plochou do 50 m²)
- garáže integrované do staveb s funkcí dominantní a sloužící této funkci

S | SPORTOVIŠTĚ LOKÁLNÍHO VÝZNAMU

Obsah: Plochy pro sportovní zařízení s lokálním významem

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- areály zdraví
- minigolfová hřiště
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)

RH | REKREACE HROMADNÁ

Obsah: Území pro hromadnou rekreaci krátkodobou (víkendovou), střednědobou a dlouhodobou.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- autocampy
- tábořiště
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (přírodní plovárny, pláže, pobytové louky)

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- veřejné WC
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- jezdecké stezky
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, keřové pláště ap.)
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, odpočívadla, přístřešky ap.)
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, bazény)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- parkovací plochy osobních automobilů
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice)
- účelové komunikace

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Obsah: Území pro individuální rekreaci osob v samostatných rekreačních objektech.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- rekreační chaty
- okrasné a užitkové zahradní kultury

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- místní obslužné komunikace motoristické
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, odpočívadla, přístřešky ap.)
- drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, bazény)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice)
- účelové komunikace
- parkovací plochy osobních automobilů

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- jezdecké stezky
- včelnice a včelíny

POZNÁMKA

- minimální velikost pozemku pro výstavbu rekreační chaty je 500 m²

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

6. PLOCHY URBANISTICKÉ ZELENĚ

PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí rekreační.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky, minigolfová hřiště)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení)
- areály zdraví (jednotlivá stanoviště fyzických aktivit, zahradní kuželničky)
- veřejné WC
- komunikace pěší
- účelové komunikace
- cyklistické stezky
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky)
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, měřicí stanice)

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- odstavná a parkovací stání osobních automobilů

PK | PARK - ZELEŇ S OMEZENÝM PŘÍSTUPEM VEŘEJNOSTI

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav s vazbou na zámek a omezeným přístupem veřejnosti.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- parkové porosty okrasné

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení)

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti)
- odstavná a parkovací stání osobních automobilů

HB | HŘBITOV

Obsah: plocha hřbitova Na Zdouni se specifickou funkcí doplněnou o funkce sadovnických úprav (estetickou a krajinně ekologickou).

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- liniové a plošné sadovnické úpravy
- hroby a hrobky
- rozptylové louky

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- urnové háje
- komunikace pěší
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení)
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů

ZH | ZAHRADY A SADY

Obsah: Plochy větších zahrad a ovocných sadů samostatných i sdružených do větších celků. Plochy zahrad a sadů jsou nezastavitelné.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- kultury ovocných stromů
- okrasné a užitkové zahradní kultury

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- listnaté porosty vysoké zeleně pro ekologickou stabilizaci krajiny
- komunikace pěší
- účelové komunikace
- cyklistické stezky
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, otevřené altány ap.)
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- studny

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- zahradní přístřešky (altán)
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- hospodářský objekt o velikosti 25 m² při splnění podmínky min. velikosti sadu 2 ha (objekt přízemní bez podkrovní)
- včelnice a včelíny

7. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - PRODUKČNÍ

LOUKY A PASTVINY

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní. Plochy luk a pastvin jsou nezastavitelné.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- komunikace účelové
- cyklistické stezky
- jezdecké stezky
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru)
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- ohradníky pro účely pastevevčí (hovězí dobytek, koně, ovce)
- otevřené přístřešky pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce)
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, golfové hřiště)
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky)
- areály zdraví
- včelnice a včelíny

ORNÁ PŮDA

Obsah: Plochy orné půdy sloužící zemědělské výrobě.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- orná půda

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- intenzivně využívané travní porosty
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- místní obslužné komunikace motoristické

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- účelové komunikace
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- včelnice a včelíny

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- včelnice a včelíny

8. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - PŘÍRODNÍ

LESY

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko- stabilizační a protierozní. Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES).

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- komunikace účelové
- cyklistické stezky
- jezdecké stezky
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru)
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- lesnické školky a arboreta

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- areály zdraví
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- včelnice a včelíny

ZI VYSOKÁ ZELENĚ S FUNKCÍ IZOLAČNÍ

Obsah: Plochy vysoké zeleně, které v území plní zejména funkci hlukově izolační

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- porosty vysoké zeleně smíšeného charakteru

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- komunikace účelové
- cyklistické stezky
- jezdecké stezky
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru)
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- areály zdraví
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky)

OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- břehové porosty řek

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, odpočívadla ap.)
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- umělé vodní plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- cyklistické stezky
- jezdecké stezky
- včelnice a včelíny

9. VODNÍ PLOCHY A TOKY

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- stavby pro přemostění vodních toků (mosty pro motorovou a železniční dopravu, lávky pro pěší a cyklisty)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- přírodní koupaliště

C. DOPRAVNÍ OBSLUHA ÚZEMÍ

PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Obsah: Plochy železniční trati, nádraží a bezprostředně souvisejících provozů.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- železniční překladiště
- provozny sloužící železniční dopravě
- výpravní budovy a zařízení pro cestující

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí naplní (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
- veřejné WC
- komunikace pěší
- železniční vlečky
- liniové a plošné sadovnické porosty

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- služební byty
- sklady a skladovací plochy
- zařízení administrativní (kanceláře)
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

KOMUNIKACE II. A III. TŘÍDY

Obsah: Dopravně významné komunikace širšího významu převádějící hlavní dopravní zátěže automobilové dopravy tranzitní a cílové.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- silnice II. a III. třídy - funkční třída C1

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky)
- parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- liniové a plošné sadovnické porosty

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení)

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE A OSTATNÍ PLOCHY

Obsah: Ostatní motoristické komunikace převážně lokálního významu s funkcí dopravně obslužnou. Cesty v krajině.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- místní obslužné komunikace
- lesní cesty
- polní cesty

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobná sadovnická architektura (lavičky, informační tabule a směrníky)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení)

PA PARKOVIŠTĚ

Obsah: Parkoviště pro osobní automobily (u hřbitova Na Zdouni, u Sv. Jána na vrchu Hrádek) a nákladní automobily (u ZD Svatobor v Tetražicích)

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- parkovací plochy osobních automobilů (u hřbitova na Zdouni, u Sv. Jána na vrchu Hrádek)
- parkovací plochy nákladních automobilů (u ZD Svatobor v Tetražicích)

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, informační tabule a směrníky)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení)

GA GARÁŽE

Obsah: Plochy pro řadové garáže (plocha za bytovými domy).

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- řadové garáže

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- liniové a plošné sadovnické porosty

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)

D. PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro technickou infrastrukturu v území

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (přečerpávací stanice odpadních vod)
- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (trafostanice)
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení pro protipožární ochranu (hasičská zbrojnice)

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- liniové a plošné sadovnické porosty

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- účelové komunikace

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů

4. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚOVÁNÍ VČELNIC A VČELÍNŮ

4.1. Včelnice a včelíny v urbanizovaném území

- Včelnice a včelíny lze v urbanizovaném území umísťovat ve funkčních územích:
 - bydlení venkovského typu
 - rekreace individuální
- Minimální velikost pozemku pro umístění úlu nebo včelínu je 800m²
 Na pozemku o velikosti 800 - 1 200 m² je možné umístit maximálně 4 včelstva.
 Na pozemku o velikosti 1 200 - 2 000 m² je možné umístit maximálně 8 včelstev.
 Na pozemku o velikosti větší než 2 000 m² je možné umístit maximálně 16 včelstev.
- Minimální vzdálenost včelnice nebo včelínu od hranice pozemku je 7 m na pozemcích do 2 000 m².
- Minimální vzdálenost včelnice nebo včelínu od hranice pozemku je 10 m na pozemcích nad 2 000 m².
- Je-li vzdálenost včelnice nebo včelínu k sousednímu pozemku menší než 10 m, je mezi včelnicí resp.včelínem a hranicí pozemku vysázen souvislý pás rychle rostoucí zeleně s minimálním vzrůstem 2 m.
- Napájení včelstev musí být řešeno na vlastním pozemku formou otevřené vodní plochy o velikosti min. 0,5 m².
- Hospodářský objekt pro obsluhu včelstev umístěných ve včelnici lze povolit do maximální velikosti 10 m² (přízemí bez podkroví).

4.2 Včelnice a včelíny v neurbanizovaném území

- Včelnice a včelíny lze v neurbanizovaném území umísťovat ve funkčních územích:
 - zahrady a sady
 - lesy
 - louky a pastviny
 - orná půda
 - ostatní krajinná zeleň

Podmínky pro území sadů a zahrad

1. Minimální velikost pozemku pro umístění včelnice nebo včelínu je 800m²
Na pozemku o velikosti 800 - 1 200 m² je možné umístit maximálně 4 včelstev.
Na pozemku o velikosti 1 200 - 2 000 m² je možné umístit maximálně 8 včelstev.
Na pozemku o velikosti 2 000 - 5 000 m² je možné umístit maximálně 16 včelstev.
Na pozemcích větších než 5 000 m² bude počet včelstev posuzován individuálně.
2. Minimální vzdálenost včelnice nebo včelínu od hranice pozemku je 7 m na pozemcích do 2 000 m².
3. Minimální vzdálenost včelnice nebo včelínu od hranice pozemku je 10 m na pozemcích nad 2 000 m².
4. Je-li vzdálenost úlu nebo včelínu k sousednímu pozemku menší než 10 m, je mezi úly (včelínem) a hranicí pozemku vysázen souvislý pás rychle rostoucí zeleně s minimálním vzrůstem 2 m.
5. Stavební povolení pro výstavbu včelnice, včelínu nebo hospodářského objektu k obsluze včelstev ve včelnici se vydává na dobu trvání činnosti, v souvislosti s nímž bylo stavební povolení vydáno, tj. chovu včelstev. Při ukončení činnosti (chovu včelstev) je stavba automaticky odstraněna.
6. Hospodářský objekt pro obsluhu včelstev umístěných ve včelnici lze povolit do maximální velikosti 10 m² (přízemí bez podkroví). Na pozemku není možné umístit více než 1 hospodářský objekt.
7. Počet včelstev, pro jejichž umístění bylo stavební povolení vydáno, může trvale (tj. max. po dobu delší než 1 rok) poklesnout max. na 60% původního stavu.
8. Napájení včelstev musí být řešeno na vlastním pozemku formou otevřené vodní plochy o velikosti min. 0,5 m².

Podmínky pro území lesů, luk a pastvin, orné půdy a ostatní krajinné zeleně

1. Žadatel musí být registrován v Českém svazu včelařů.
2. Vhodnost pozemku pro umístění včelstev je posuzován individuálně.
3. V území lze umístit včelnice. V území nelze umístit hospodářský objekt trvalého charakteru, obhospodařování včelstev nutno řešit mobilním zařízením, jehož doba souvislého umístění v krajině činí v kalendářním roce max. 5 měsíců.
4. Včelíny lze umístit pouze mobilní. Hospodářský objekt pro obsluhu včelstev je součástí mobilního včelínu. Počet včelstev mobilního včelínu, pro jehož umístění byl vydán souhlas, může trvale (tj. max. po dobu delší než 1 rok) poklesnout max. na 60% původního stavu.
5. Souhlas s umístěním včelnice nebo mobilního včelín se vydává na dobu max. 2 let. Po uplynutí lhůty je nutno zažádat o vydání nového souhlasu.
6. Pozemek ani jeho část, na níž je zařízení pro chov včelstev umístěno, nelze oplotit.
7. Kočovný způsob umísťování včelstev přes katastrální hranice obcí upravují veterinární předpisy.

Příloha č. 3

Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 o závazných částech Územního plánu obce Hrádek.

Seznam veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejném zájmu

1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Stavby občanské vybavenosti

sociální péče
O-01 výstavba domu s malometrážními byty pro starší občany cca 6 bytových jednotek

veřejné služby
O-02 rozšíření hřbitova na Zdouni
O-03 přírodní koupaliště Pstružná (u sportovního areálu)

Stavby pro životní prostředí - zeleň

parky
Z-01 parková úprava nad Mlýnským rybníkem včetně obnovy původního rozsahu rybníka (součást lokálního biocentra)
Z-02 parková úprava v údolí Pstružné (Nad mlýnem)

významná místa v krajině
Z-03 úprava vyhlídkového místa s parkovištěm u sv. Jana Nepomuckého na Hrádku
Z-04 úprava vyhlídkového místa s parkovištěm u hřbitova a kostela Na Zdouni

krajinné retenční nádrže
V-01 stavby uvedeny v části Vodohospodářské stavby

Dopravní stavby

komunikace pro motorová vozidla
D-01 přeložka silnice II/187 v úseku Hrádek - Tedražice (Velké pole) - Sušice
D-02 nové dopravní napojení zástavby v Tedražicích v Luhu
D-03 rozšíření komunikace II/187 v úseku Tedražice - Sušice včetně výstavby cyklostezky podél komunikace
D-04 rozšíření propustku v Kašovicích pod silnicí na Čermnou

komunikace pro pěší a cyklisty
D-05 pěší propojení mezi zámek a parkem Nad Bludem východně od Mlýnského rybníka v Hrádku
D-06 pěší propojení lokality bydlení Na Velkém poli a centrem Tedražic
D-07 dvě pěší propojení do parku Nade Mlýnem v Hrádku
D-08 cyklostezka podél silnice II/187 Hrádek – Kašovice – železniční podjezd Mokrosuky
D-09 pěší a cyklistické propojení mezi tvrzí a stávající II/187 v části Kašovice
D-10 pěší propojení mezi tvrzí a místní komunikací v části Kašovice

stavby pro železniční dopravu

- D-11 napájecí stanice železniční trati ČD
D-12 napojení silnice III/17114 od Mokrosuk na silnici II/187

Vodohospodářské stavby

krajinné retenční nádrže

- V-01 retenční vodní nádrž - Ovčín (Nad Jozů roklí)
V-02 obnova rybníka v dolní části Tedražic

zásobování vodou

- V-03 rozšíření vodojemu Hrádek (o 100 m³)
V-04 rozšíření vodojemu Tedražice (o 50 m³)
V-05 zdroj, vodojem a úpravna vody Čejkovy - Zbynice
V-06 zásobní a rozvodný řad Čejkovy a Zbynice
V-14 zásobní a rozvodný řad Kašovice

odkanalizování

- V-07 ČOV Hrádek
V-08 splašková kanalizace Hrádek
V-09 splašková kanalizace Tedražice
V-10 ČOV Kašovice
V-11 splašková kanalizace Kašovice
V-12 ČOV Čejkovy
V-13 splašková kanalizace Čejkovy a Zbynice

Energetické stavby

elektrická energie

- E-01 trafostanice T₇ U Tedražického potoka

Stavby liniových vedení inženýrských sítí

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zařazeny stavby liniových vedení inženýrských sítí v zastavěném území sídla, jejichž přesná lokalizace bude upřesněna následnou ÚPD popř. projektovou dokumentací.

2. OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Životní prostředí - zeleň

doplnění systému ÚSES

- OZ-01 doplnění lokálních biocenter a biokoridorů včetně revitalizací potoků

Příloha č. 4
Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 o závazných částech Územního plánu obce Hrádek.

Povolování výjimečně přípustných staveb

Při povolování výjimečně přípustných staveb se postupuje následovně:

1. K výjimečné přípustnosti stavby nebo zařízení se samostatně vyjádří:
 - Městský úřad v Sušici, odbor výstavby a územního plánování
 - Obecní úřad v Hrádku
 - Nezávislý subjekt určený zastupitelstvem obce Hrádek.

V případech výjimečné přípustnosti staveb mimo zastavěná území se samostatně vyjádří referát životního prostředí MÚ v Sušici, který posoudí vhodnost umístění stavby z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona 114/1992Sb. i z hledisek ochrany životního prostředí. Vyjádření je podkladem pro rozhodování výše jmenovaných subjektů.

2. a) Dojde k jednoznačné shodě všech tří subjektů v povolení výjimečně přípustné stavby, na stavbu bude zahájeno příslušné řízení (zpravidla územní) dle stavebního zákona.
 - b) Bude-li rozhodovací poměr stanovisek rozhodovacích subjektů v poměru 2:1 ve prospěch podnětu (návrhu), bude Obecním úřadem v Hrádku svoláno dohádovací řízení všech tří subjektů a následně rozhodne Obecní úřad v Hrádku.
 - c) Bude-li rozhodovací poměr stanovisek rozhodovacích subjektů v poměru 1:2 v neprospěch podnětu (návrhu), návrh se zamítá.
 - d) Dojde k jednoznačné shodě všech tří subjektů v zamítnutí výjimečně přípustné stavby, návrh se zamítá.
3. Zamítnutý návrh bude na žádost navrhovatele zařazen do podnětů pro pravidelnou aktualizaci územního plánu. Podněty jsou evidovány Obecním úřadem v Hrádku.