

Finanční úřad pro Plzeňský kraj

Hálkova 14
305 72 PLZEŇ

Územní pracoviště v Plzni

nám. Českých bratří 8
306 16 PLZEŇ

Č. j.: 1471185/17/2301-80541-403386

Vyřizuje: Mgr. Dagmar Fraňková, Odbor vymáhací – Oddělení vymáhací I

Tel.: 377 192 366

ID datové schránky: hetn5qt

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

24/N/2017

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1185978/16/2301-80541-403386 ze dne 02.06.2016 nařizuje

opakovanou dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: **velká zasedací místnost v budově Územního pracoviště v Plzni, náměstí Českých bratří 8, Plzeň - přízemí**

Datum a čas konání dražby: **31. srpna 2017 v 10:00 hodin**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 9,30 hod.** do zahájení dražby.

1. Předmět dražby:

- **Nemovitá věc – pořadové č. 1**

a) Označení a popis dražené nemovité věci

– stavební parcela č. 16 – zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Čejkovy, č.p. 16, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 16

Nemovitá věc je zapsaná na LV 346 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, okres Klatovy, obec Hrádek, katastrální území Čejkovy.

Nemovitost se nachází na řadové parcele vlevo při silnici z Hrádku do Nalžovských Hor, v severní části obce. Obytná část domu je situována při pravé hranici pozemku při pohledu ze silnice a štítem k silnici s vraty vlevo. Na obytnou část navazuje směrem dozadu bývalá stodůlka, postavená až k zadní hranici pozemku při místní komunikaci. Vedle stodůlky byla původně u silnice vzadu kůlnička s pultovou střechou, ze které zůstalo jen kamenné zdivo při zadní silnici a poškozená střecha, vnitřní prostory jsou zřícené a zasypané sutí. Dvůr je hustě zarostlý náletovými porosty stáří cca 5 let, kdy vymýtili pozemek sousedé při opravě střechy jejich domu. Dvůr domu není přístupný, vrata k silnici jsou uzamčena a pro nálet nefunkční.

Obytná část domu byla postavena asi v roce 1800, stodola asi v roce 1900. Dům je přízemní, bez podkroví, původní malý sklípek pod schody byl zasypan sutí a dřevem ze zříceného schodiště na půdu. Směrem k silnici je jedna velká a jedna menší místnost. Přístup do domu je ze dvora po několika betonových schodech na betonovou podestu. Za předsíní je jedna další místnost. Dům je bez vody, bez kanalizace, bez plynu, bez sociálního zařízení. Na pozemku není vlastní studna, původní majitel vodu donášel od sousedů na základě dohody. Střecha je poškozená, polovalba směrem k silnici je zřícená, bez tašek, do budovy zatéká. V místě není možnost napojení na vodovod, kanalizaci ani plynovod. Dům je několik desítek let neužívaný.





b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Na pozemek-stavební parcela č. 16, který je postižen výkonem rozhodnutí, se vztahuje právo stavby: Čejkovy, č.p. 16, rod. dům.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 146 160 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 73 080 Kč

e) Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 36 000 Kč
(slovy: třicetšesttisíc Kč).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:
Prohlídka nebude prováděna.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 5 000 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8 do 9,30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/ kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311 , BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 8 do 11 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona

č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Dražební vyhláška je k dispozici na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz/>

Ing. Miroslava Kubátová
ředitel sekce

Potvrzení o vyvěšení:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: