



4387/PKT/2011-PKTM

Č.j.:

UZSVM/PKT/3889/2011-PKTM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň**

---

**O Z N Á M E N Í**

**o výběrovém řízení čís. PKT/13/2011 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitosti  
v katastrálním území Hrádek u Sušice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

**vyhlašuje dne 23. června 2011**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**

**Prodáváný majetek**

- pozemková parcela č. 1299 o výměře 352 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

v k.ú. Hrádek u Sušice, obec Hrádek, vedená u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Sušice a zapsaná na LV č. 60000.

**Čl. 2**

**Popis předmětné nemovitosti**

Jedná se o otevřené koryto odpadu z malé vodní elektrárny, která je situovaná nad stávajícím objektem bývalého mlýna. Trasa koryta je vedena zastavěnou částí obce podél místní komunikace na východní straně a dětským hřištěm na západní straně.

**Čl. 3**

**Minimální kupní cena**

**Minimální kupní cena nemovitosti uvedené v čl. 1 činí 60.000,- Kč**  
(slovy: šedesátisíckorunčeských).

#### **Čl. 4**

##### **Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad) nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

#### **Čl. 5**

##### **Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů,
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů,
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů,
  - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

#### **Čl. 6**

##### **Prohlídka nemovitosti**

Prohlídka nemovitosti uvedené v čl. 1 bude pro zájemce uskutečněna individuálně po předchozí osobní domluvě.

#### **Čl. 7**

##### **Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení**

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje a přiloženy tyto písemnosti:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud není shodná s adresou trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud není shodná s adresou sídla) a osoba oprávněná k jednání. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny za nemovitost musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost vyšší hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob shodně se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) s ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.
- d) U právnických osob musí být předložen aktuální informativní výpis z Obchodního rejstříku, u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
- g) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši 6.000,- Kč (slovně: šesttisíckorunčeských) na depozitní účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, VS 307110013, KS 558. Příkaz k úhradě musí obsahovat údaje o příkazci (jméno, příjmení nebo obchodní jméno). Celá výše kauce musí být na důkaz vážného zájmu připsána na účet vyhlášovatele nejpozději do 10. srpna 2011.

## **Čl. 8 Kauce**

- a) Kauce složená vítězem VŘ bude v celém rozsahu započtena do kupní ceny.
- b) Neúspěšným účastníkům výběrového řízení bude složená kauce vrácena bez zbytečného odkladu poté, kdy vyhlášovatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, nejpozději do 10ti pracovních dnů od oznámení o výsledku VŘ. Pro tyto účely nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu (číslo účtu a identifikační kód banky), na který bude kauce vrácena.
- c) Kauce se vybranému nabyvateli nevrací, pokud nedojde k prodeji majetku na vybraného nabyvatele, a to z důvodů vyvstalých na straně tohoto nabyvatele. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího v případě, že vybraný uchazeč odstoupí z prvního místa, nepodepíše kupní smlouvu nebo neuhradí řádně a včas kupní cenu.
- d) V případě, že nedojde k převodu předmětné nemovitosti na vybraného nabyvatele, může být za podmínek uvedených v čl. 12 písm. e) a f) vyzván k jednání další účastník VŘ v pořadí. Pokud tomuto účastníkovi již byla vrácena složená kauce, je tento povinen ji složit opětovně ve lhůtě stanovené vyhlášovatelem. V případě, že ve stanovené lhůtě kauce nebude složena, nebude s tímto účastníkem VŘ kupní smlouva uzavřena.
- e) Kauce bude vrácena, příp. započtena do kupní ceny vždy bez příslušenství.

## **Čl. 9 Podmínky převodu nemovitosti**

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 10 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány buď osobním doručením nebo doručením poštovním. U osobního doručení budou nabídky přijímány do **středy 10. srpna 2011 včetně**. U poštovního doručení nutno podat nabídku na příslušný poštovní úřad nejdéle 10. srpna 2011. U nabídek přijatých poštou rozhoduje datum poštovního razítka. Nabídku nelze doručit do datové schránky. **Na nabídky přijaté po termínu pro přijetí, příp. doručené na jinou než níže uvedenou adresu nebo doručené do datové schránky, nebude brán zřetel.** Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem  
**„Výběrové řízení čís. PKT/13/2011 - k.ú. Hrádek u Sušice - NEOTVÍRAT !!!“.**

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Plzeň  
Radobyčická 14  
306 04 Plzeň**

Bude-li nabídka doručována osobně do podatelny Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, upozorňujeme na provozní hodiny podatelny, které jsou následující:

Po-Čt od 7,30 hod. – 15,00 hod.  
Pá od 7,30 hod. – 14,00 hod.

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). **Otevírání obálek se uskuteční dne 16. srpna 2011 v 9.20 hodin na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň v I. patře budovy v zasedací místnosti č. 215.**

## Čl. 11 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za prodávanou nemovitost. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu za nemovitost, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

## Čl. 12 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na **ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/I, 339 01 Klatovy**, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí vyhlášovatel podpis smlouvy ze své strany.

- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení písemné výzvy k doplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá vyhlášovatel příslušnému katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve VŘ. Týž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvy nemíní podepsat.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 12 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

### Čl. 13 Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované vyhlášovatelem dle tohoto Oznámení, budou zasílány buď prostřednictvím datové schránky nebo poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací pošťě.

Případné další informace o nabízeném majetku a tiskopis „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**Odloučené pracoviště Klatovy**  
**Randova 167, 339 01 Klatovy 1,**  
**telefonní číslo 376 352 402,**  
**Marie Černá,**  
**e-mail: marie.cerna@uzsvm.cz**

V Plzni dne: - 6 -06- 2011

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
Radobyčická 14, 306 04 Plzeň  
-1-

JUDr. Karel Hála  
ředitel Územního pracoviště Plzeň

#### Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení 2x
- Návrh kupní smlouvy na nemovitosti