

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 857/12/VYS/Lu

V Sušici dne: 23.4.2012

Č.j.: 857/12

VYŘIZUJE: Lunda Jiří

TEL.: 376 540 132

FAX: 376 526 424

E-MAIL: jlunda@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.3.2012 podal

**Ing. Karel Hubáček, nar. 27.10.1969, Hrádek 71, 342 01 Sušice 1,
Alena Hubáčková, nar. 18.3.1972, Hrádek 71, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Studna k RD Hrádek p.č.105/20"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 105/20 v katastrálním území Hrádek u Sušice.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o stavbu šachtové studny, která bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro rodinný dům a závlivku zahrady.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna 7750 mm od společné hranice pozemků p.č.105/20 a p.č.st. 211, a 12 000 mm od společné hranice pozemků p.č. 105/20 a p.č. 105/60 v k.ú. Hrádek u Sušice.

Určení prostorového řešení stavby:

- průměr stavby studny bude 1400 mm, hloubka bude 8000 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s potvrzenou situací M 1:250.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.12.2011, zn.:0100015973.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefonica Czech Republic a.s. ze dne 11.11.2011, č.j.:172597/11.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření MÚ Sušice OŽP ze dne 6.3.2012, č.j.:453/12/ZPR/Ces.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Sušice OŽP ze dne 21.3.2012, č.j.:599/12/ZPR/Ran:
 - stavba studny bude splňovat požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů
 - stavba studny musí být umístěna v dostatečné vzdálenosti od zdrojů znečištění v souladu s ČSN 755115
 - odběrem podzemních vod nesmí dojít k negativnímu ovlivnění množství podzemních vod v lokalitě v návaznosti na již realizované odběry podzemních vod.

6. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Karel Hubáček, nar. 27.10.1969, Hrádek 71, 342 01 Sušice 1
Alena Hubáčková, nar. 18.3.1972, Hrádek 71, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 2.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ze dne 19.12.2006. Stavba je umístěna dle územního plánu v území „bydlení čisté“. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska, vyjádření sdělily:

- MÚ Sušice OŽP ze dne 21.3.2012, č.j.:599/12/ZPR/Ran, ze dne 21.3.2012, zn.:440/12/ZPR/Vas a ze dne 6.3.2012, č.j.:453/12/ZPR/Ces
- Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 11.11.2011, č.j.:172597/11
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 9.2.2012, zn.:24803/B/2012
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.12.2011, zn.:0100015973

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tomáš Adamec, Miloslava Adamcová, Roman Makrlík, Obec Hrádek, ČEZ Distribuce a.s.,
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

ing. Lenka Blažková
vedoucí OV a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.3.2012.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Karel Hubáček, Hrádek č.p. 71, 342 01 Sušice 1

Alena Hubáčková, Hrádek č.p. 71, 342 01 Sušice 1

Obec Hrádek, IDDS: 668bxxm

MÚ Sušice, OÚ Hrádek (zveřejnění)

účastníci

Tomáš Adamec, Hrádek č.p. 220, 342 01 Sušice 1

Miloslava Adamcová, Hrádek č.p. 220, 342 01 Sušice 1

Roman Makrlík, Hrádek č.p. 174, 342 01 Sušice 1

Obec Hrádek, IDDS: 668bxxm

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1