

USNESENÍ č. 28


z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolany
konaného dne 26.5.2022 od 20,00 hod. v KD Dolany

Zastupitelstvo obce:

I. Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
- Starostou schválená RO č. 3/2022 a z něj vyplývající upravený rozpočet na r. 2022.
- Starostou schválená RO č. 4/2022 a z něj vyplývající upravený rozpočet na rok 2022.
- Žádost o opravu vodního díla v Řakomi a přijalo navrhaná opatření na opravu.
- Nabídka fi Technické služby Václav Voráček na údržbu veřejné zeleně.

II. Rozhodlo:

- **28 / I :** O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-0008283/SOBS VB/2 mezi Obcí Dolany jakožto stranou budoucí povinnou a ČEZ Distribucí, a.s., jakožto stranou budoucí oprávněnou na umístění zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 915/1, 925/1, 913/1, 910/6, 910/1 v k.ú. Řakom.
- **28 / II :** O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0018382/VB/001 v souvislosti s akcí Dolany, KT, parc. č. 373/3 – NN mezi Obcí Dolany jakožto stranou povinnou a ČEZ Distribucí, a.s., jakožto stranou oprávněnou na umístění zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 388/1 a parc. č. 1167/1 v k.ú. Dolany u Klatov.
- **28 / III :** O uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Dolany a fi Frátherm, s.ro., se sídlem Bolešiny 98, Klatovy 339 01 na „Dodávku a montáž vnitřního rozvodu vodovodu, kanalizace a topení včetně, zdravotně technické instalace – BYTOVÝ DŮM PRO SENIORY V DOLANECH“ na 4.577.340,- Kč.
- **28 / IV :** Ukončení Smlouvy nebytových prostor a nájmu věcí ze dne 26.6.2013 mezi Obcí Dolany a p. Lucíí Čížkovou, bytem  POHOSTINSTVÍ V OBCI SVRČOVEC – dohodou k 5.6.2022.

III. Schvaluje:

- **28 / V :** Záměr pronájmu nebytových prostor sloužících k podnikání na pozemku st. 53/3 k. ú. Dolany u Klatov, jehož součástí je stavba – budova čp. 189 (prostory bývalé prodejny Úhlavanky) - za účelem provozování masáží, na dobu určitou od 1.7.2022 do 31.12.2022, za nájemné ve výši 500,- Kč/měsíčně plus úhrada za služby – vodné a elektřina.
- **28 / VI :** Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1081/7 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 558 m2, pozemku parc. č. 919/1 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m2 a pozemku parc. č. 919/2 – druh pozemku zahrada, o výměře 37 m2 vše k. ú. Svrčovec, v obci Andělice, za účelem skladování dřeva, na dobu 5 let od 1.1.2022, za nájemné ve výši 100,- Kč/ročně.
- **28 / VII:** Záměr obce propachtovat pozemek parc. č. 461/1 – druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3564 m2 k. ú. Dolany u Klatov, za pachtovné 3000,- Kč/ha/ročně, na dobu 5 let od 1.1.2022 s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

- **28 / VIII :** Záměr pronájmu pozemku parc. č. 962 – druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 419 m2 k.ú. Dolany u Klatov, za účelem skladování dřeva, na dobu 5 let od 1.1.2022, za nájemné ve výši 20,- Kč/ročně.
- **28 / IX :** Záměr pronájmu pozemku parc. č. 229 – druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2100 m2 k.ú. Malechov, za účelem skládky dřeva, na dobu 5 let od 1.1.2022, za nájemné ve výši 4,- Kč/m2/ročně.
- **28 / X :** Záměr prodeje pozemku parc. č. 1161/3 – druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 216 m2 k. ú. Dolany u Klatov ve vlastnictví Obce Dolany, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 56.860,- Kč za účelem majetkoprávního vyrovnání.
- **28 / XI :** Záměr pronájmu garáže na pozemku st. 28/3 k. ú. Dolany u Klatov, umístěné v objektu stodoly, o celkové výměře 17 m2 za účelem parkování auta, na dobu určitou od 1.7.2022 do 30.6.2023, za nájemné ve výši 500,- Kč/měsíc plus platná sazba DPH plus paušál na vodné.
- **28 / XII :** Poskytnutí dotace ve výši 10.000,- Kč p. [redacted], bytem [redacted], z Programu podpory „Pořízení ekologického vytápění“ v RD Dolany čp. 27 a to za podmínek uvedených v Programu podpory „Dotace na dopravu vozidly ve vlastnictví Obce Dolany v r. 2022“, schválených dne 9.12.2021.
- **28 / XIII :** Poskytnutí dotace ve výši 1.680,- Kč Wejrowáci.cz na základě individuální žádosti na dětské maškarní odpoledne 19.3.2022, a to za podmínek uvedených v Programu podpory „Pravidla pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2022 na základě individuální žádosti“, schválených dne 9.12.2021..
- **28 / XIV :** Poskytnutí dotace ve výši 10.000,- Kč z Programu podpory „Dotace na dopravu vozidly ve vlastnictví Obce Dolany v r. 2022“, ČSV z.s., ZO Dolany u Klatov, sídlem Dolany 188, Klatovy 339 01, a to za podmínek uvedených v „Programu podpory „Dotace na dopravu vozidly ve vlastnictví Obce Dolany v r. 2022“, schválených dne 9.12.2021.
- **28 / XV :** Podání žádosti o dotaci z MV-GŘ HZS PK v rámci programu “014D26 Dotace pro jednotky SDH Obcí, výzvy JSDH_V3_2022 Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice.na akci „Požární zbrojnice v Dolanech na st.p.č. 36/2, p.p.č. 61 a 658/3 v k. ú. Dolany u Klatov“.
- **28 / XVI :** Závěrečný účet Obce Dolany a účetní závěrku obce Dolany za r. 2021 s tím, že zlepšený hospodářský výsledek ve výši 7.352.912,42 Kč v hlavní činnosti a zhoršený výsledek hospodaření ve výši 91.216,25 Kč v hospodářské činnosti bude převeden na účet 432 – výsledek hosp. předcházejících účetních období.
- **28 / XVII. :** Hospodaření příspěvkové organizace a účetní závěrku ZŠ a MŠ Dolany, okres Klatovy, p.o. za r. 2021 s tím, že zlepšený hospodářský výsledek ve výši 56.960,06 Kč bude převeden do rezervního fondu.
- **28 / XVIII :** Uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Dolany a fi Hlubinné vrty s.r.o., se sídlem Budilova 161/15, Jižní Předměstí, Plzeň 301 00 na zhotovení akce „Vrty pro tepelné čerpadlo k.ú. Dolany u Klatov, parc. č. 62/I“ v celkové výši 598.950,- Kč s DPH.
- **28 / XIX:** Uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Dolany a fi Silnice Klatovy a.s., se sídlem Vídeňská 190, Klatovy 339 01, na zhotovení akce „Oprava místní komunikace v části obce Malechov“ v celkové výši 810.477,80 Kč s DPH. *
- **28 / XX :** Provozní řád kostela v Dolanech.
- **28 / XXI :** Uzavření dohody o provedení práce mezi obcí a místostarostou p. Stanislavem Králem na řízení vozidel ve vlastnictví Obce Dolany.
- **28 / XXII :** Záměr pronájmu nebytových prostor a nájmu věcí v Pohostinství Svrčovec v nemovitosti čp. 25 ve Svrčovci, prostor sloužících k podnikání, za účelem provozování hostinské činnosti na dobu neurčitou od 1.7.2022 za nájemné 500,- Kč/měsíc plus úhrada vodného a úhrada nákladů za topení, dodávka elektřiny bude přepsána a hrazena novým nájemcem.

Doba pronájmu na dobu neurčitou.

Podmínky pronájmu: a) výše nájmu 500,- Kč měsíčně,

b) zajištění a dodržování otevírací doby po dobu min. 5 dnů v týdnu,

c) v případě zájmu místních spolků či pronajímatele zajistit pohoštění i o víkendu a ve dnech, kdy není otevírací den,

d) provozování činnosti v souvislosti s podmínkami EET (zařízení pro přenos EET je součástí vybavení).

IV. Zamítlo:

- **28/XXIII** : Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s. - příspěvek ve výši 5 000,-Kč na provoz.
- **28 /XXIV** : Poskytnutí dotace ve výši 3.282,- Kč na spolufinancování terénního programu spolku Ulice pro osoby závislé na nelegálních návykových látkách na území města Klatovy pro občany regionu Klatovska na kalendářní rok 2022.

V. Souhlasí:

- **28/ XXV** : S celoročním hospodařením obce Dolany za r. 2021 a schvaluje závěrečný účet Obce Dolany za rok 2021, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022, provedeným pracovníky Krajského úřadu Plzeňského kraje, a to bez výhrad.

VI. Revokuje:

- **bod 27 / IX : usnesení č. 27 ze dne: 8.3.2022**
Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Dolany a SJM [redacted] a p. [redacted] na pozemek parc. č. 627/6 – druh pozemku ostatní plocha, silnice, o výměře 69 m² k.ú. Dolany u Klatov v souvislosti akcí „II/185 + III/1841 DOLANY – PRŮTAH“, za vzájemně sjednanou kupní cenu 350,- Kč/m².

V Dolanech 26.5.2022


.....
Ing. Václav Zeman
starosta obce




.....
Stanislav Král
místostarosta obce