

# ÚZEMNÍ PLÁN

## DOLANY

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES KLATOVY

### II. ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST :

GRAFICKÁ ČÁST :

#### II/1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

výkres v měřítku 1: 5 000      140X180 cm

#### II/2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

výkres v měřítku 1: 50 000      84X60 cm

#### II/3 VÝKRES ZÁBORŮ ZPF

výřezy v měřítku 1: 5 000      84X60 cm

## II. ODŮVODNĚNÍ

### **a.) Postup při pořizování územně plánovací dokumentace:**

#### **a.1) Informace o dosavadní územně plánovací činnosti:**

První Územní plán sídelního útvaru (ÚPN-SÚ) Dolany byl schválen usnesením zastupitelstva č.12 ze dne 18. 9. 1997. Územně plánovací práce byly zahájeny v roce 1995 Urbanistickou studií vlastních Dolan. Tehdejší nadřízený orgán – Okresní úřad Klatovy rozhodl o zpracování územního plánu pro celé území obce. Územní plán obsahoval generel ÚSES zpracovaný s.r.o. Landinfo, divize České Budějovice a Samostatnou zemědělskou přílohu s vyhodnocením záborů zemědělského fondu.

ÚPN-SÚ prošel za dobu své existence řadou změn. Změna č. 1, schválená usnesením zastupitelstva č. 14 ze dne 12. 4. 2001, zpřesnila způsob exploatace navržených ploch a s ní byla zpracována i Urbanistická studie Svrčovce a doplněny průzkumy a rozbory pro všechny části obce. S tím byl zároveň proveden návrh na jejich vybavení technickou infrastrukturou a na řešení dopravní obsluhy. Zásady těchto závěrů platí dodnes.

Z těchto výchozích dokumentů je dodnes platný rozsah rozhodujících záborů ZPF a určení hlavních rozvojových ploch pro obytnou zástavbu v Dolanech „ Za Poleňkou “ a ve Svrčovci „V Olšínách“. Realizace výstavby na těchto plochách postačuje pro rozvoj bydlení v obci dodnes. Byly také statuovány zemědělské farmy RD Úhlava v Dolanech, ve Svrčovci, v Malechově a Výrově a v Řakomi.

Po rozsáhlých záplavách v roce 2002 bylo přistoupeno k návrhu Změny č. 2, která zahrnovala výstavbu protipovodňového opatření ve Svrčovci. To bylo zcela dokončeno v roce 2014. K tomu byly na žádost s.p. Povodí Vltavy - závod Berounka v Plzni stanoveny OŽP KÚPK zátopové čáry a aktivní zóna řeky Úhlavy. ( ŽP/10067/06 – 5.12.2006 ) .

Mezi podstatné změny územního plánu patřila Změna č. 4, která byla vyvolána Územním plánem VÚC okresu Klatovy, schváleným Krajským zastupitelstvem v prosinci 2006, s úkolem zpracovat závěry do územních plánů obcí. Změna č. 4 byla schválena usnesením zastupitelstvem obce č. 21 ze dne 26. 10. 2009. Z větších úkolů bylo uloženo vybudovat část cyklostezky č. 38 vedoucí z Plzně do Klatov a dále do Železné Rudy.

Do této doby byla ÚPD Dolany zpracovávána a schvalována podle ustanovení SZ č. 50/1976 Sb. a Vyhlášky 135/1976 oboje v platných zněních. Tomu také odpovídal pracovní postup založený na průzkumech a rozbořech funkčních ploch a staveb na nich, zpracovávaných v měřítku 1: 2 000. Výsledkem byly Urbanistické studie Dolan a Svrčovce obsahující textovou část a výkresovou část včetně řešení infrastruktury zpracované rámcově i pro všechny ostatní části obce. Výkresy byly rozmnožovány želatínou tiskem, dílčí změny barevnými reprodukcemi řešených částí.

Menší změny č. 3, č. 5 a č. 6 řešily výstavbu jednotlivých nových rodinných domků.

Při projednávání pravidelné Zprávy o uplatňování územního plánu bylo zastupitelstvem obce rozhodnuto usnesením č. 13 ze dne 5. 4. 2012 o pořízení nového Územního plánu na bázi Státní katastrální mapy. Bylo započato s pracemi na digitálních podkladech a na aktualizaci stavu plnění ÚPN-SU a jednotlivých částí obce.

## **a.2) Postup při pořízení předkládaného Územního plánu Dolany:**

Pořizovatel ÚPD pro spádovou oblast obce III. stupně – Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Klatovech zpracoval podle příslušných ustanovení zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) Zadání pro Územní plán Dolany, které předložil všem dotčeným orgánům a organizacím, sousedním obcím a občanům k vyjádřením a připomínkám. Ze strany vyzvaných obcí nepřišla žádná vyjádření. Požadavky občanů byly soustředovány na obecním úřadu průběžně.

Požadavky a připomínky dotčených orgánů byly vyhodnoceny a stanoveno jejich zapracování do návrhu územního plánu. Zadání předloženo zastupitelstvu obce Dolany ke schválení. Zadání bylo schváleno usnesením č. 21 ze dne 14. 4. 2013.

Zhotovení návrhu bylo objednáno u CIAS Design s.r.o. Plzeň.

Byly provedeny doplňující průzkumy a rozborů a dotčené orgány a organizace byly požádány o poskytnutí potřebných podkladů. Ty byly dodány převážně písemnou cestou, pouze Správa povodí Vltavy – závod Berounka poskytl digitalizovanou dokumentaci.

Byl vypracován a předložen návrh označený jako č. I, který byl dokončen v září 2012 a následně projednán se všemi dotčenými orgány a příslušnými organizacemi a správci sítí, s okolními obcemi a s občany Dolan. Zároveň bylo projednáno, že zastavitelné plochy dle ÚPN-SÚ Dolany budou v návrhu územního plánu zachovány tak, jak byly při jeho schválení a schvalování uvedených změn ze zemědělského půdního fondu vyňaty.

Plochy rozestavěné nejsou nově bilancovány. Jako územní rezervy jsou uvedeny tyto plochy: plocha VS - Pod vepřínem při silnici na Řakom v Dolanech a plocha SZ ve vlastní Řakomi. Pokud bude o tyto plochy projeven ze strany investorů zájem, budou pro ně vypracovány zastavovací studie.

Stanoviska a požadavky, vyjma nesouhlasu OŽP MěÚ Klatovy a podmíněného souhlasu OŽP KÚPK, byly projednány a zapracovány. Na závěr této etapy vydal ORR KÚPK dne 17. 2. 2014 souhlas, že lze projednat návrh ÚP Dolany v řízení podle § 52 SZ.

Pro řešení VPS D5 podala PČR DI-Klatovy návrh na dopravní obsluhu nové plochy Vetamixu z nové okružní křižovatky, proti níž nebyla vznesena žádná námitka a která tak je v návrhu ÚP obsažena. Na veřejném projednání na OVÚP MěÚ Klatovy dne 18. 2. 2015 bylo rozhodnuto zpracovat pro tuto lokalitu na náklady Vetamixu Územní studii.

## **b.) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně včetně souladu s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem ZÚR PK:**

### **b.1) Politika územního rozvoje ČR:**

- dle platné PÚR ČR, schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, neleží obec Dolany z hlediska republikových priorit územního plánování v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti, správní území obce Dolany leží mimo plánované trasy dopravní a technické infrastruktury republikového významu;

- z PÚR ČR nevyplývají pro území obce Dolany žádné konkrétní požadavky, omezení ani doporučení;
- Územní plán splňuje obecné priority a úkoly územního plánování stanovené PÚR ČR;
- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- předpokládaným všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty;
- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality jejich života i hospodářského rozvoje území;
- respektuje územní systémy ekologické stability v území a zajišťuje ekologické funkce krajiny včetně ochrany krajinného rázu;
- vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu a turistiky;
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před riziky a přírodními katastrofami, představovanými záplavami s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

**Závěr:** Z celostátního hlediska nebyly na Územní plán Dolan kladeny žádné požadavky. ÚP Dolany splňuje obecné priority i úkoly územního plánování stanovené v PÚR ČR.

## **b.2) Plnění úkolů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje:**

- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 ze dne 2. 9. 2008;
- ZÚR PK zpřesnily vymezení republikových rozvojových oblastí a republikových rozvojových os a vymezily další rozvojové oblasti a rozvojové osy se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují více obcí – nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy;
- ZÚR PK stanovily priority územního plánování v Plzeňském kraji, a to za účelem dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, tj. podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- ZÚR PK zpřesnily republikové priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR s ohledem na charakter území Plzeňského kraje, tj. stanovily požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji, a to požadavky na prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury, požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, požadavky na ochranu krajinných hodnot, požadavky na protipovodňovou ochranu a požadavky na respektování limitů využití území;

- dle ZÚR PK neleží správní území obce Dolany v nadmístní rozvojové oblasti, v nadmístní rozvojové ose ani ve specifické oblasti; správní území obce Dolany leží v území, na které jsou kladeny klasické urbanizační nároky, představující přiměřený rozvoj s cílem zajištění udržitelného rozvoje řešeného území, se zachováním stávajících hodnot a charakteru území;
- ze ZÚR PK nevyplývají pro Územní plán Dolany konkrétní rozvojové úkoly;
- ZÚR PK vymezují na území obce Dolany území skladebných částí regionálního územního systému ekologické stability:
- Územní plán Dolany zpřesňuje území regionálních biocenter a biokoridorů vymezených v ZÚR PK jako plochy a koridory nadmístního významu; Územní plán Dolany zajišťuje spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na území sousedních obcí; na zpřesněné skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje zpřesněný ÚSES úrovně lokální;
- Územní plán Dolany naplňuje úkoly vyplývající ze ZÚR PK pro územní plánování obcí, na jejichž území jsou vymezeny skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jako plochy a koridory nadmístního významu;
- ZÚR PK vymezují na území obce Dolany CHLÚ – Svrčovec s výhradně bilancovaným ložiskem nerostných surovin (stavební kámen);
- Územní plán Dolany zapracovává vymezená CHLÚ jako výhradní ložiska nerostů, jako přírodní hodnoty řešeného územím a jako limity využití území;
- Územní plán Dolany naplňuje úkoly vyplývající ze ZÚR PK pro územní plánování obcí, na jejichž území jsou vymezená ložiska nerostů považovaná za plochy nadmístního významu a za limity využití území.

**Závěr:** Územní plán Dolany splňuje úkoly uložené v Zásadách územního rozvoje PK.

**C.) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavků na ochranu nezastavěného území:**

- Cílem ÚP Dolany je komplexní řešení změn ve správním území obce, a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoj území; Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území, včetně urbanistického, architektonického a geologického dědictví; současně vytváří předpoklad pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivý životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích.

**c.1) Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK a ÚAP ORP Klatovy a doplňujících průzkumů a rozborů:**

Zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití území (plochy změn) zapracované do Územního plánu Dolany byly navrženy v místech zastavitelných, na základě zjištění limitů

využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a výhodnosti z hlediska připojení na technickou a dopravní infrastrukturu apod.

## 1. Příroda a krajina

- Skladebné části místního a regionálního ÚSES  
(Zákon č.114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů)
- OP pozemků určených k plnění funkcí lesa  
(Zákon č.289/1995 Sb., O lesích, ve znění pozdějších předpisů)
- ZPF třídy ochrany I. a II.  
(Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů)

## 2. Horninové prostředí a geologie

- Dobývací prostor Klatovy - Svrčovec byl naposledy stanoven OBÚ Plzeň dne 1.3.1996.  
(Zákon č.44/1988 Sb., O ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů)

## 3. Dopravní infrastruktura

(Zákon č.13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)

- silnice I. třídy - přeložka Švihov – uvedena v ZÚR PK jako VPS 27/09 ;
- silnice II. třídy - II/184 Švihov – Kdyně a II/185 Klatovy – Dolany – Balkovy – Koloveč;
- silnice III. třídy - III/1841 Švihov – Malechov - Dolany ; III/1842 Malechov – Dehtín ;  
a III/18514 Dolany – Řakom ;
- cyklostezka č. 38, část cyklotrasy Plzeň – Klatovy- Železná Ruda;

- V programu rozvoje obce jsou navrženy VPS, které jsou uvedeny v textové části ÚP:

- D1 VPS 27/09 – přeložka silnice //27 (MD ČR a ŘSD ČR a ZÚR PK)  
- stanovena trasa přeložky, 200 m široký koridor a nepřipojování jiných komunikací;
- D2 VPS 184/01 – Malechov: oprava mostu a zřízení lávek pro pěší, úprava křižovatky;
- D3 VPS 185/01 – Balkovy: prostorová úprava silnice a zastávek BUS, zřízení chodníků;
- D4 VPS 18502 – Svrčovec: prostorová úprava vjezdu od Dolan, kolize s cyklostezkou;
- D5 VPS (obec) – Dolanský mlýn: prostorová úprava silnice č. II/185 u Vetamixu;
- D6 VPS (obec) – Dolany: prodloužení komunikace „Za Poleňkou“ k silnici II/185;
- D7 VPS (obec) – Dolany: postupné zřizování chodníků a úpravy prostranství;
- D8 VPS (obec) -- Dolany – Řakom: úprava silnice III/18514 a nové komunikace pro SV;
- D9 VPS (obec) – Dolany – Komošín: rekonstrukce místní komunikace a přemostění řeky;
- D10 VPS (obec) – Svrčovec: postupné zřizování chodníků a úpravy veřejných prostranství;
- D11 VPS (obec) – Svrčovec – Andělice: úprava příjezdové i místních komunikací;
- D12 VPS (obec) – Svrčovec – Sekrýt: úpravy komunikací na Malé Straně a na Sekrýt;
- D13 VPS (obec) – Malechov – Výrov – Dehtín: úprava komunikace III/1832 v zástavbě;
- D14 VPS (obec) – Malechov - Výrov: úpravy a rozvoj místních komunikací;

## 4. Technická infrastruktura:

### 4.a Zásobování pitnou vodou

- PHO – zdroje pitné vody  
(zákon č.254/2007 Sb., O vodách (VODNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů)

Obec Dolany má na svém území dostatečné zdroje pitné vody;

#### 4.b Odpadní splaškové vody a vodní hospodářství

- čištění odpadních vod: navrhovaná opatření byla schválena v ÚPN-SÚ jako výhledová
- v textové části I. Územní plán jsou uvedeny VPS pro výstavbu kanalizace a ČOV;

- K1 VPS (obec) - Dolany: výstavba oddílné kanalizační sítě a ČOV;
- K2 VPS (obec) - Svrčovec: rekonstrukce kanalizační sítě a výstavba ČOV;
- K3 VPS (obec) – Malechov: rekonstrukce kanalizační sítě a výstavba ČOV;
- K4 VPS (obec) – Balkovy: výstavba splaškové stoky a výstavba ČOV;
- K5 VPS (obec) – Řakom: rekonstrukce jednotné kanalizační sítě a výstavba ČOV;
- K6 VPS (obec) – Výrov: zřízení jednotné kanalizační sítě a výstavba ČOV;

#### 4.c Zásobování elektrickou energií a plynem

- OPV - VN 110 kV a VN 22 kV

(zákon č.458/2000 Sb., O podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů)

- Rozvodná síť včetně sítě NN rozvodů a trafostanic je v obci postačující;

- Bezpečnostní pásma VTL a STL plynovodů  
(zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Územím obce prochází VTL plynovod. Možnost výhledového napojení a plynofikace  
Částí: Dolany, Svrčovec a Malechov;

#### c.2) Ochrana kulturních hodnot v území:

(zákon č.20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění dalších předpisů)

Ve Státním seznamu NKP jsou na území obce Dolany zapsány tyto památky:  
(situování památek je zakresleno v Hlavním výkresu č I/2)

##### katastrální území Dolany u Klatov:

- k.č. 18518/4 - 2858 - kostel sv. Petra a Pavla / NATURA 2000 – zimoviště netopýrů /
- k.č. 26217/4 - 2859 - tvrz čp. 2 s vestavěnou novou obytnou částí
- k.č. 18040/4 - 2861 - usedlost čp. 16; obytné stavení s chlívky, špýchar, brána s brankou
- k.č. 15143/4 - 2864 - kovárna čp. 71, špýchar, relikt stodoly – brána do dvora
- k.č. 44192/4 - 4311 - Pomník padlým z 1. a 2. světové války (na návsi)
- k.č. 44194/4 - 4546 - socha sv. Jana Nepomuckého (na návsi)
- k.č. 27738/4 - 2865 - rovinné sídliště z doby Haštalské – mohylník I. (u hřbitova)
- k.č. 29102/4 - 3533 - Komošín – zřícenina hradu na stejnojmenném kopci

##### katastrální území Balkovy:

- k.č. 30337/4 - 2866 - usedlost čp.7, „U Kuličků“, obytné stavení s chlívky a stodolou
- k.č. 30346/4 - 2867 – usedlost čp.6, obytné stavení s chlívky, zvonice, stodola, zeď

##### katastrální území Malechov :

- k.č. 26049/4 - 3116 - usedlost čp.7, obytné stavení s chlívky, sroubek, stodola – brána
- k.č. 14392/4 - 3118 - usedlost čp.24, obytné stavení, hospodářské stavení, ohradní zeď
- k.č. 33129/4 - 3119 - socha sv. Jana Nepomuckého
- k.č. 38544/4 - 3120 - Výrov – hradiště „ Malechovská Hůrka “ (u Výrova)

katastrální území Řakom :

k.č. 35670/4 - 3283 - Boží muka a památeční kříž

( po cestě na Balkovy )

k.č. 32940/4 - 3284 - výšinné opevněné hradiště

( v lese na Doubravě )

katastrální území Svrčovec :

k.č. 35670/4 - 3419 - areál bývalé tvrze: čp. 13, 36, 66, 68, 69 a 70

k.č. 32940/4 - 4300 - smírčí kříž

( při cestě na Řakom )

- na jakékoli stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen si jeho vlastník vyžádat závazné stanovisko Odboru školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Klatovy;

(§ 22, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

- v řešeném území se nacházejí oblasti možných archeologických nálezů; nálezci jsou povinni tyto hlásit Archeologickému ústavu v Praze a vlastníci pozemků umožnit této organizaci, nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (platí tentýž zákon uvedený v předchozím bodu).

**d.) Ochrana přírody a krajiny:**

- správní území obce Dolany je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, převážně hodnotným zemědělským půdním fondem (51,09 % území) a po obvodu lesními masivy (40,62 % území), lemujícími na okolních kopcích krajinu. Přírodně ekologickou stabilitu v krajině zajišťuje ÚSES úrovně nadregionální, regionální a lokální, jehož biocentra a biokoridory doplněné dalšími ekologicky významnými prvky, jako jsou interakční (IP) a významné krajinné prvky (VKP) a remízky udržují přírodní rovnováhu krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání;

- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny je nutno i nadále chápat pozemky skladebných částí ÚSES jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou. Prvky ÚSES jsou ucelené a v řešeném území se nefunkční prvky nenacházejí;

- hlavním recipientem v široké zájmové oblasti je řeka Úhlava, která přitéká ze Šumavy do Klatov a pokračuje dále přes Švihov do Plzně. Je to vodárenská zdroj pro vodárnu v Plzni a jako taková je zvláště chráněna. Dolany leží v její střední části a tok řeky tvoří v tomto území časté meandry doprovázené významným břehovým porostem;

- tok řeky byl historicky využíván jako energetický zdroj. Byly na něm vybudovány tři jezy s náhony na vodní mlýny. Ve Svrčovci to byl mlýnský potok přímkově vedený k mlýnu s turbinou na Malé Straně, mlýn je nefunkční. V Dolanech to byl Dolanský mlýn ležící ve volné krajině s meandrovitým náhonem. Objekty mlýna jsou využívány firmou Vetamix, která zde vyrábí masitá krmiva pro domácí zvířata. Vzhled areálu je značně tristní a v ÚP je navrhován jeho rozvoj na protější straně silnice I/185. Třetí mlýn stojící o samotě „Trštýn“ je dnes využíván pro účely výroby a skladování osiv. Náhon k němu vede kamenným korytem středem části obce Malechov – Výrov.

- v roce 2002 došlo zejména ve Svrčovci k rozsáhlým záplavám. Proti nim bylo realizováno protipovodňové opatření, dokončené v roce 2014. Řeka má výnosem OŽP KÚPK ze dne 5. 12. 2006 stanoveny zátopové čáry Q5, Q20 a Q100 a nezastavitelnou aktivní zónu;

- v návrhu ÚP je nově obsažen záchytný dvojpoldr na Poleňce v k.ú.Balkovy (VPS V-1);



- uvedené přírodně krajinné hodnoty řešeného území jsou obsaženy v územním plánu Dolany, který zabezpečuje územní podmínky pro jejich přiměřenou ochranu;
- řešení územního plánu respektuje tato rozhodnutí a stanovené podmínky:  
ochrana nezastavěného území vyplývá z respektování zákona č.114/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a ze zákona č.284/1995 Sb., o lesích v platném znění a ze zákona č.254/2001 Sb., o vodách, vždy v platných zněních;
- nezastavěné území je v územním plánu členěno do ploch s rozdílným způsobem využití tak, že jsou stanoveny způsoby využití na hlavní, přípustné a nepřípustné. Limity pro ně, stanovené v textové části územního plánu v bodu f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; v širším smyslu platí obecně i pro plochy rozestavěné;
- Územní plán Dolany řeší komplexně potřebné změny v území tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů na potřebný rozvoj území;
- po stránce urbanistické chrání a rozvíjí historické části osídlení, původně samostatné obce tak, aby jejich stopa v krajině zůstala trvale zachována;
- chrání zemědělskou krajinu a její hlavní atributy: půdní fond, vodní toky a plochy a lesy.

#### **d.1) Ochrana nezastavěného území:**

- v území obce Dolany se nachází ložisko stavebního kamene – Kamenolom Svrčovec, který je spojen s dalšími částmi ložiska – DP Klatovy a DP Štěpánovice. Hornickou činnost povolil OBÚ Plzeň dne 30.12.1986 – zn.:2844/86, prolongováno dne 26.9.2000.

#### **d.2) Územní systém ekologické stability na území obce Dolany:**

- Návrh územního plánu dodržuje platný generel ÚSES, tak, jak byl zpracovatelům předán Odborem životního prostředí Městského úřadu Klatovy;
- uvedené prvky jsou zakresleny s úplnou legendou v grafické části územního plánu:

Biologická centra: Nadregionální (NBC); Regionální (RBC) a Lokální (LBC)  
Biologické koridory: Nadregionální (NBK); Regionální (RBK) a Lokální (LBK)

- Plošně rozhodující je nadregionální biocentrum NBC 48, které zahrnuje plochy lesních masivů: Malá Doubrava, Velká Doubrava, Kněžská Hora s přestupem přes potok Poleňka na Bělýšovský les a Běleč (CHKÚ Běleč); části lesů přesahují řešené území obce Dolany.
- Osou řešeného území je tok řeky Úhlavy. Na ní jsou postupně řazeny tyto prvky ÚSES: RBC 1035; RBK 1035 – 223-01; LBC 223-01 (Svrčovec – protipovodňové opatření); RBK 223-01 – 223-02; LBC 223-02 (Dolanský mlýn); RBK 223-02 – RBC 1037; RBC 1037; RBK 1037 – LBC 222-01; LBC 222-01; RBK 222-01 – 222-0 (Tršejn); LBC 222-02;
- na potoce Poleňka to jsou: LBK 12569; LBC 11542; LBK 12568 (západní okraj Dolan);
- prvky ÚSES jsou i na potoce z kopce Pleš: LBK 12608; LBC 11605 a LBK 12607;

- dále generel ÚSES obsahuje prvky, které jsou zakresleny s čísly na výkresech:

- Krajinné interakční prvky (IP):                    obtah plochy a červeně IP a číslo (např. 077)

- Významné krajinné prvky (VKP):               obtah plochy a velké červené číslo:

1. Cihelna Malechov; 2. Na Orlíkách – Malechov; 3. K cihelně - Malechov; 4. líniový porost – Malechov; 5. Na Hůrkách I. – Řakom; 6, Na Hůrkách II. – Řakom;

Plochy mají uvedena katastrální čísla. Jedná se většinou o remízky, pro něž jsou stanovena ochranná opatření. Vyloučeno je zde plošné kácení a skládkování;

- Evropsky významné lokality (EVL):

C 20323636 - kostel sv. Petra a Pavla v Dolanech (zimoviště netopýrů)

- v textové části jsou uvedeny a v grafické části jsou zakresleny všechny prvky tvořící soustavu významných krajinných hodnot s upozorněním, že úpravy v nich podléhají projednání a odsouhlasení s příslušnými orgány ochrany přírody;

- do prvků ÚSES zasahuje přeložka silnice I/27 – obchvat Švihov. Její osa a předepsaný koridor prochází na SV okraji katastrálního území Malechov LBC 222-02 a navazujícím RBK 222-01 – 222-02. Přeložku připravuje MD ČR a ŘSD ČR jako VPS 09/27 ZÚR PK a je v jeho kompetenci tuto otázku vyřešit;

- na ploše LBC 11542 na potoce Poleňka má vzniknout v katastru Balkovy dvoustupňový poldr, který je navržen a projednán jako VPS – V-1, protipovodňová ochrana část Dolany. V případě záplav by byla plocha zatopena, což se ostatně stává již nyní v případě velkých vod.

### **d.3) Ochrana kulturních hodnot v území:**

- v územním plánu se upozorňuje na lokality výskytu nálezů z doby Haštalské, nalézající se v katastru Dolany u Klatov. Na místě nad hřbitovem je zachovaný mohylník;

- v katastru Malechov se nachází u Výrova hradiště „Malechovská Hůrka“;

- výrazně se uplatňuje zřícenina hradu Komošín – hradiště na stejnojmenném kopci;

- v seznamu nemovitých památek je uvedeno osmnáct chráněných památek: osm v katastru Dolany u Klatov, dvě v katastru Balkovy, čtyři v katastru Malechov, dvě v katastru Řakom a dvě v katastru Svrčovec;

- za nejvýznamnější lze považovat tvrz čp.2v Dolanech a kostel sv. Petra a Pavla v Dolanech, který je zároveň veden jako *NATURA 2000 – zimoviště netopýrů*;

- místa památek jsou zakreslena v Hlavním výkresu I/2. a uvedena na str. 7. a 8. v textové části;

- Ochrana památek spadá do kompetence Odboru školství, kultury a CR MěÚ Klatovy.

### **e.) Hodnocení širších vztahů v území:**

Širšími vztahy v řešeném území jsou dopravní vztahy, a to směrem na jih, po silnici II/185 do Klatov. Další vazba na oblast Šumavy je lépe saturována silnicí I/27 Plzeň – Železná Ruda, jejíž trasa vede mimo správní území obce Dolany. Do území zasáhne přeložka této silnice v severovýchodním cípu katastru Malechova. Na ni však nebude stávající silniční síť, ani místní komunikace v Dolanech napojeny.

Pro Dolany je důležitý tah od severu k jihu po silnicích II. a III. třídy, na nichž je třeba upravovat směrové i prostorové podmínky, a to zejména v zastavěných částech. Je třeba zlepšovat průjezdní profily a zřizovat i nadále chodníky pro pěší. Na toto téma je v územním plánu navrženo celkem čtrnáct VPS včetně VPS – D1 – přeložka silnice I/27.

Novým prvkem spojujícím Dolany se Švihovem a Klatovy je realizovaná cyklostezka, část mezinárodní cyklotrasy č. 38. Realizací části k nádraží ve Švihově byla výrazně zlepšena možnost využití cyklostezky s dopravou jízdních kol z Plzně po železnici.

Mezi obcí Dolany a sousedními obcemi, vyjma vztahu ke Klatovům, není žádná přímá vazba, ani v oblasti využívání území, ani vzájemných služeb a potřeb. Tomu také odpovídá to, že oslovené sousední obce nepodaly k zadání ÚP Dolany žádné připomínky.

**Závěr:** Návrh ÚP obce Dolany je v souladu s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, což bylo potvrzeno ORR KÚPK.

### **f.) Údaje o splnění Zadání a pokynů pro zpracování návrhu:**

V Zadání byl stanoven jako hlavní cíl sloužit obci Dolany a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje obce a rozhodování v řešeném území:

- zpřesnit a zpracovat cíle a úkoly územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje;
- stanovit základní podmínky pro novou výstavbu v obci a zajistit základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území;
- komplexně řešit účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce;
- zpracovat koncepci rozvoje území do územního plánu s ohledem na hodnoty řešeného území, zejména hodnoty přírodní, kulturní a civilizační;

V předkládaném ÚP Dolany jsou zpracovány všechny koncepční otázky rozvoje území a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dle požadavků Zadání.

Variantní řešení nebylo v Zadání požadováno, rovněž nebylo požadováno Vyhodnocení udržitelného rozvoje území.

## f.1) Přehled stanovisek podaných účastníky k návrhu ÚP a jejich plnění:

1. MŽP ČR – správa III. – Plzeň uplatnilo požadavky k zadání výše uvedeného plánu obce Dolany (č.j.193/520/13 z 18.03.2013). Ty byly akceptovány a ložiskové území je vyznačeno v grafické části územního plánu. Proto ministerstvo nemá žádné další požadavky.

### 2. Ministerstvo dopravy ČR Praha -- shodně s 3. ŘSD ČR Praha:

Silniční doprava:

splněno

V návrhu ÚP Dolany je v souladu se ZÚR Plzeňského kraje vymezen koridor pro přeložku silnice I/27 v šířce jejího budoucího ochranného pásma. Koridor je vyznačen jako plocha dopravní silniční infrastruktury v šířce 200 m. (ZÚR PK VPS 27/09).

Železniční, letecká a vodní doprava:

Správním územím obce Dolany nevede žádná železniční trať, ani zde nejsou žádná zařízení spojená s leteckou, či vodní dopravou.

### 4. Krajský úřad Plzeňského kraje Plzeň, Odbor regionálního rozvoje:

souhlas

Konstatuje plnění zadání a soulad s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem a předložení obdržených stanovisek dotčených orgánů, a dále konstatuje:

- že návrh ÚP Dolany vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území, zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření;

- že vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovávalo, neboť schválené zadání tento požadavek neobsahovalo;

- že z hlediska zajištění koordinace využívání území není předkládaný ÚP Dolany v rozporu se schválenou ÚP dokumentací sousedních obcí;

- že Návrh ÚP Dolany je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009;

závěr Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje:

Návrh ÚP Dolany lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52, stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

### 5. KÚPK – Odbor dopravy a silničního hospodářství:

nemá námitek

### 6. KÚPK – Odbor životního prostředí:

v řešení

Rozvojová plocha č. VS - 4 v lokalitě „Dolanský mlýn“ představuje rozsáhlý zábor zemědělské půdy I. třídy, nejkvalitnější bonity půd odnímatelných ze ZPF jen ve výjimečných případech.

Ve smyslu § 4 a 5 je nutné nezbytnost uvedeného záboru náležitě zdůvodnit, případně předložit jiné možné varianty řešení. V opačném případě nebude možné s návrhem rozvojové lokality č. 4 souhlasit. K ostatním rozvojovým lokalitám nejsou připomínky.

7. Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí: námítka

Odbor má zamítavé stanovisko k návrhu záboru plochy č VS - 4.  
Jinak nemá odbor ŽP k návrhu ÚP Dolany dalších připomínek.

8. MěÚ Klatovy, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu: splněno

Seznam památek je v textové uveden a v grafické části jsou zakresleny.

9. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni: žádné připomínky

10. PČR, Krajské ředitelství Plzeň, Územní odbor Klatovy – DI: řešeno

Pro plochy změn vymezené v návrhu ÚP obce Dolany doporučuje dopravní inspektorát pořízení regulačního plánu, nebo dopravní studie.

Na jednání s dopravním specialistou a s DI Klatovy byly tyto požadavky vysvětleny.

Bezkolizní napojení nově uvažované plochy VS-4 ze silnice II/185 okružní křižovatkou je zakresleno v grafické části předkládaného návrhu ÚP.

11. RWE, s.r.o. Praha: splněno

Sdělena platná pravidla a normy pro rozvodnou plynárenskou síť a zařízení a jejich ochranu. Dále je konstatováno, že obec Dolany není plynofikována.

Jako výhledové řešení zůstává plynofikace Dolan, Svrčovce a Malechova, schválená v ÚPN – SÚ. V Dolanech je vyřešeno situování regulační stanice VTL/STL a VTL přípojka.

12. ČEZ Distribuce, a.s. Rozvoj západ - Děčín: splněno

V řešeném území jsou v textové části obsaženy informace o stavu sítí a v grafické části zakresleny trasy, trafostanice a stanovená ochranná pásma.

Celkově lze konstatovat, že požadavky DO a dalších účastníků jsou vyřešeny.

Otevřený zůstává záměr Vetamixu na nový provoz u Dolanského mlýna. Ten by umožnil zvýšit stav zaměstnanců o 70 až 100 lidí a zlepšit stav životního prostředí a obnovit původní vzhled Dolanského mlýna v krajině.

Nově k tomu přistupuje návrh DI-Klatovy na bezkolizní připojení okružní křižovatkou.

Protokolárně byly ostatní připomínky a stanoviska uzavřeny 4.11.2014 jako splněné.

Při veřejném projednání konaném dne 18.2.2015 na OVÚP Městského úřadu Klatovy byla dále uplatněna tato stanoviska a připomínky dotčených orgánů:

1. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková

Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha  
Souhlasí s předloženým „ Návrhem územního plánu “ Dolany a nemá připomínek;

2. Krajský úřad Plzeňského kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

oddělení financování veřejné dopravy a silničního hospodářství  
poznámky a připomínky:

- v ZÚR PK jsou stanoveny pouze koridory nadmístního významu, úpravy silnic II. a III. třídy tam nejsou a nemusí být; místního významu obsaženy nejsou, např. obchvat Dolan by měl charakter pouze místního významu a jako takový by v ZÚR PK nebyl obsažen;
- zpřesněna citace úkolů ve vztahu k ZÚR PK
- zpřesnění části d.1) ÚP – Dopravní infrastruktura – silniční síť:
- dodržet koridor pro přeložku I/27 – požadavek ŘSD ČR

splněno

. Povodí Vltavy, s.p. – závod Berounka

- připomenuta opatření zákona č.254/2001
- zpřesněny formulace o povodí Úhlavy a jeho ochrany
- připomenuta nutnost nepoužívání septiků, jen vodotěsných žump na vyvážení
- přiloženy plány zdrojů pitné vody a jejich pho v návrhu ÚP je vše obsaženo
- zařazen poldr v k.ú. Balkovy na vodním toku Poleňka

4. Krajský úřad Plzeňského kraje – Odbor životního prostředí

připomínky sděleny na jednání 18.2.2015 – zábor ZPF pro Vetamix.

Souhlas se záměrem s podmínkou, že bude zpracována a projednána Územní studie lokality - pořizovatel Vetamix.

5. Městský úřad Klatovy – Odbor životního prostředí

Souhlas se záměrem s podmínkou, že budou do ÚP Dolany doplněny podrobné regulativy funkčního a prostorového využití lokality a že bude zpracována a projednána Územní studie lokality - pořizovatel Vetamix.

Průběh Veřejného jednání konaného dne 18.2.2015 byl protokolárně uzavřen s tím, že je možno předložit návrh Územního plánu Dolany – 2015 zastupitelstvu obce Dolany a připravit jeho vydání s tím, že proti Územnímu plánu Dolany, vydanému formou Opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2. zákona č. 500/2004 Sb.).

Pro vydání ÚP Dolany zpracoval OVÚP MěÚ Klatovy OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, které obsahuje celkovou informaci o územně plánovací činnosti v Dolanech:

a) Postup při pořízení územního plánu:

Pořízení schválilo zastupitelstvo obce dne 5.4.2012;

Zadání bylo schváleno dne 14.4.2013 v projednané úpravě;

Návrh územního plánu ze září 2013 byl projednán na společném jednání dne 4.11.2013;

(návrh byl dopracován podle přijatých závěrů, nedořešena byla otázka rozvoje VETAMIXU)

Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 18.2.2015, kde bylo mimo jiné rozhodnuto o zařazení plochy VS – 4 do ÚP Dolany a o povinnosti žadatele (Vetamix) pořídít Územní studii lokality Dolanský mlýn – VS-4;

- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:  
- širší vztahy jsou vyjádřeny vztahem ke Klatovům a k Plzni.
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování:  
- řešení ÚP je v souladu s cíly územního plánování a požadavky funkčního využití území;
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:  
- návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona;
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů a podle zvláštních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů:  
- připomínky a požadavky dotčených orgánů byly v návrhu ÚP respektovány;
- f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání:  
- návrh ÚP je zpracován v souladu se schváleným zadáním
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:  
- komplexní zdůvodnění je uvedeno v odůvodnění zpracovaném projektantem;
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:  
- při projednávání zadání nebyl uplatněn požadavek na vypracování vyhodnocení vlivů na trvale využitelný rozvoj území, do řešeného území nespádají evropsky významné lokality a paťčí oblasti, které nijak neovlivňuje;
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa:  
- vyhodnocení je nedílnou součástí odůvodnění;
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:  
- k návrhu ÚP Dolany nebyly uplatněny žádné námitky;
- k) Vyhodnocení připomínek – k návrhu byly uplatněny dvě připomínky:  
- KÚPK OŽP, orgán ochrany ZPF – k rozvojové ploše VS-4, lokalita Dolanský mlýn;  
- MěÚ Klatovy, orgán ochrany ZPF – nesouhlas se zábořem lokality VS-4 ( Vetamix ),  
závěr : na veřejném projednání dne 18.2.2015 bylo dohodnuto, že firma Vetamix objedná Územní studii, v níž budou vymezeny regulativy, rozmístění staveb, ozelenění pozemku a další a projedná ji a odsouhlasí s dotčenými orgány kraje a města.

## **f.2) Zhodnocení přijatého řešení a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území:**

Celkové řešení Územního plánu obce Dolany splňuje požadavky kladené na tento druh územně plánovací dokumentace a odpovídá projednanému a schválenému zadání.

Schválené Zadání pro ÚP Dolany neobsahovalo povinnost doložit vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proto nebylo zpracováváno.

## **f.3) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF**

Vzhledem k tomu, že předchozí územně plánovací dokumentace obce Dolany vyřešila uspokojivě požadavky na plochy potřebné pro rozvoj obce a jejích částí, zejména pro vlastní Dolany a Svrčovec, postačuje možnost využití již schválených ploch.

Z nově navržených záborů ZPF se jedná o tyto plochy se změnou funkce využívání:

**SV-1** plocha pro RD v Andělicích – ppč.1036/18; travní porost : výměra 3 433 m<sup>2</sup>  
 - záměr žadatele postavit zde novou rodinou usedlost s menším chovem koní je akceptovatelný.  
 - sousední plocha vedená jako ostatní je částí IP 077, její užívání je třeba odsouhlasit s OŽP MěÚ Klatovy;

**SV-2** plocha pro RD ve Svrčovci – ppč. 363 – část; orná půda : výměra 6 800 m<sup>2</sup>  
 - pro tuto plochu pořídí obec zastavovací studii, v níž budou přesněny podmínky pro dopravní obsluhu a tech. infrastruktura;

**SV-3** plocha pro 2 RD v Malechově „U Cihelny“; ppč. 325/5; : výměra 5 089 m<sup>2</sup>  
 Záměr žadatele postavit zde přízemní RD s podkrovím je vhodný.  
 - plocha je bezproblémově přístupná z obecní komunikace,  
 - její vybavení infrastrukturou je obdobné se stávající zástavbou;

---

navrhovaný zábor ZPF činí celkem 15 322 m<sup>2</sup>

**VS-4** plocha pro Vetamix – Dolanský mlýn, ppč. 858/1; orná půda - výměra 16 405 m<sup>2</sup>  
 - uváděna je plocha po odečtu záboru již realizované cyklostezky.

#### **f.4) Pozemky určené pro plnění funkce lesa:**

Pozemky určené pro plnění funkce lesa zůstávají beze změny a nejsou návrhem Územního plánu Dolany nijak dotčeny.

Výjimku tvoří přeložka silnice I/27 – obchvat Švihov, připravovaný MD ČR a ŘSD ČR, kde trasa částečně zasahuje do prvků ÚSES a do okraje lesa v k.ú.Malechov.

#### **g.) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona :**

- Územní plán Dolany byl zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění;

- územní plán respektuje vyhlášku č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, oboje v platném znění;

- územní plán a odůvodnění svými textovými i grafickými částmi obsahově i věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhlášky č.500/2006 Sb. v rozsahu stanoveném zadáním;



## **h.) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů :**

### **h.1) Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí:**

#### **h.1.1) čistota ovzduší**

- nízké dopravní zatížení na silnicích II. a III. třídy i místních komunikacích nevyvolává výrazné emise, otřesy a hluk a neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani podmínky životního prostředí obyvatel;

- z hlediska hygieny životního prostředí je třeba dále řešit snižování pachových zátěží způsobované polohami živočišných farem RD Úhlava v kontaktu se zástavbou;

#### **h.1.2) podmínky životního prostředí**

- žádná z částí obce Dolany nemá čistírny odpadních vod a potřebnou kanalizační síť. V Územním plánu je navržen postup a lokality jejich postupné realizace;

- systém odpadového hospodářství je v obci Dolany realizován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v každé části obce je vyhrazeno místo pro sběrné nádoby a zajištěno jejich vyvážení odbornou firmou na skládku, je prováděn i tříděný sběr odpadu;

#### **h.1.3) výskyt radonu**

- u všech nově budovaných objektů je nutno provést v rámci projektové přípravy měření přirozené radioaktivity a určit potřebná opatření;

- v případě zjištění jeho výskytu provést předepsané izolace obytných budov;

#### **h.1.4) požární obrana a civilní ochrana**

- zásobování požární vodou je zajišťováno v zastavěném území částí obce, je zajištěna možnost příjezdů požární techniky. Obec má vlastní Dobrovolné požární sbory;

- z hlediska civilní ochrany obyvatelstva je třeba dodržovat vyhlášku č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva podle schváleného plánu;

#### **h.1.5) ochrana před povodněmi**

- na území obce je dokončeno protipovodňové opatření na Úhlavě ve Svrčovci, které zatím není obsaženo v dokumentaci správy povodí ;

- dojednáno s Povodím Vltavy, s.p. , Závod Berounka Plzeň a vlastníky pozemků zřízení poldru na vodním toku Poleňka v Balkovech - označeným jako VPS **V-1** .

## **i.) Komplexní zhodnocení návrhu Územního plánu Dolany:**

Navržený rozvoj obce i jejích jednotlivých částí navazuje na platné závěry obsažené v ÚP-SÚ Dolany a jeho schválených změnách, pokud mají platnost i pro tento návrh. V usnesení o jeho schválení a ve schválené Vyhlášce č.8 bylo uvedeno toto:

1. Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu sídelního útvaru Dolan schváleného obecním zastupitelstvem v Dolanech usnesením č. 12 ze dne 18. září 1997.
2. Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území a podmínky pro jeho využití v celém správním území Dolan, vymezuje lokální územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.
3. Vyhláška stanovuje podrobné podmínky pro rozvoj částí obce Dolany, při zachování charakteru Dolan a ochraně nemovitých památek uvedených ve státním seznamu.

- navrhované řešení obsažené v předkládaném Územním plánu Dolany vychází z úkolů pro územní plánování a úkolů stanovených zadáním a naplňuje zásady obsažené v PÚR ČR, ZÚRPK a podkladů předaných zpracovatelům pořizovatelem ÚPD – OVÚP MěÚ Klatovy;

- ÚP splňuje obsahově všechny uplatněné požadavky ze strany obce, obyvatel i aktivit;

- splňuje úkoly obsažené v připomínkách a požadavcích dotčených orgánů a organizací;

- obsahuje námět rozvoje podniku Vetamix, který nabízí ve svých podkladech rozšíření výroby o 70 zaměstnanců, což je významné pro zaměstnanost v obci;

- vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj obce při plnění podmínek ochrany přírody a krajiny a využívání místních možností bezkonfliktních řešení;

- návrh územního plánu využívá dosud schválené zábory ZPF a minimalizuje dopad na zábory dalších nových ploch a upřednostňuje využívání vnitřních rezerv pro přestavbu;

- návrh územního plánu obsahuje náměty pro další rozvoj infrastruktury, zejména v oblasti dopravy a čištění odpadních vod sestavením pořadí veřejně prospěšných staveb;

- návrh Územního plánu Dolany, datovaný prosinec 2014 splňuje nároky na kladené na Územně plánovací dokumentaci a byl předán zadavateli k projednání.

- Podle výsledků Veřejného projednávání konaného dne 18.2.2015 byla doplněna výkresová část a zpřesněna textová část. Byl určen rozsah plochy, která bude řešena Územní studií Dolanský mlýn – Vetamix . Tu objedná majitel Vetamixu podle pokynů zastupitelstva obce Dolany a pořizovatele ÚPD – OVÚP MěÚ Klatovy.

## **j.) údaje o počtu stran textové části a počtu výkresů :**

### **textová část :**

**II. Odůvodnění** 19 stran

- v příloze je na straně 20. uveden přehled hlavních účastníků tvorby ÚP Dolany

### **výkresová část :**

výkres II/1	KORDINAČNÍ VÝKRES 3 vodorovné pruhy o výšce 60 cm	měř.: 1: 5 000	140 x 180 cm
výkres II/2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ jeden formát	měř.: 1:50 000	84 x 60 cm

výkres II/3 VÝKRES ZÁBORŮ ZPF  
jeden formát – výřezy lokalit

měř.: 1:5 000

84 x 60 cm

## HLAVNÍ ÚČASTNÍCI TVORBY ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLANY:

### 1. Krajský úřad Plzeňského kraje:

#### Odbor regionálního rozvoje

- pracovní podklady: Územní plán velkého územního celku okresu Klatovy
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
- vedoucí odd. ÚP – RNDr. Václav Tremel

### 2. Městský úřad Klatovy

#### Odbor výstavby a územního plánování:

- pořizování územně plánovací dokumentace
- zpracovávání, projednávání a odsouhlasování zadání pro ÚPD
- řídicí konzultační činnost
- vedoucí odd. ÚP – Eva Krčmářová

### 3. Obec Dolany

#### Obecní úřad Dolany:

- zadání ÚPD, podklady a projednávání návrhů
- starosta obce Ing. Václav Zeman

### 4. Zpracovatelé ÚPD obce Dolany:

#### Autorský kolektiv ÚPN- SÚ :

Ing. arch. Petr Vávra	Studio KAPA Praha
Ing. arch. Hynek Gloser, ml.	SPECTRO IP Plzeň
Ing. arch. Hynek Gloser, CSc.	SPECTRO IP Plzeň

#### Zodpovědní projektanti ÚPN –SÚ, jeho částí schválených změn :

Ing. arch. Hynek Gloser, CSc.	urbanismus a architektura
Zdeňka Pecková	průzkumy a grafické práce
RNDr. Naděžda Pízová	demografie, krajina, životní a přírodní prostředí
Ing. Josef Smíšek	dopravní řešení
Ing. Petr Žák	vodní hospodářství
Ing. Miroslav Kovařík	elektrofikace, teplofikace
Jindřich Paleček	plynofikace
Ing. Vaclík	protipovodňové opatření Svrčovec
Ing. Miroslava Kralovcová	územně plánovací řešení dílčích změn
Karel Macán	cyklostezka č. 38

#### CIAS Design s.r.o. Plzeň – Územní plán Dolany :

Ing. arch. Hynek Gloser, Ph.D.	vedoucí urbanista
Ing. arch. Halka Pavlíková	vedoucí úkolu a digitalizace
Ing. arch. Hynek Gloser, CSc.	urbanismus a textová část

Plzeň – březen 2015