

U S N E S E N Í č. 19

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolany

konaného dne 10. prosince 2020 od 19,00 hod. v KD Dolany

Zastupitelstvo obce:

I. Vzalo na vědomí:

1. Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
2. Starostou schválené poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2020 na základě individuální žádosti ve výši 7.000,- Kč, TJ Sokol Dolany u Klatov, spolek, IČO 48353264, se sídlem Dolany 188, Klatovy 339 01 zastoupený p. [REDACTED], předsedou, na revizi náčiní a na cvičební pomůcky a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, za podmínek uvedených v příloze programu podpory, schváleného dne 10.12.2019.
3. Starostou schválené poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2020 na základě individuální žádosti ve výši 1.658,- Kč, Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Dolany, IČO 62633295, se sídlem Dolany 188, Klatovy 339 01 zastoupenému [REDACTED] jednatelem, na pořízení přístroje pro měření vodivosti medu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, za podmínek uvedených v příloze programu podpory, schváleného dne 10.12.2019.
4. Starostou schválené poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2020 z programu podpory „Pořízení ekologického vytápění“ ve výši 10.000,- Kč p. [REDACTED] bytem [REDACTED] na pořízení ekologického vytápění v nemovitosti rodinného domu Výrov čp.1 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace za podmínek uvedených v příloze programu podpory, schváleného dne 10.12.2019.
5. Starostou schválené poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2020 z programu podpory „Pořízení ekologického vytápění“ ve výši 10.000,00 Kč p. [REDACTED] bytem [REDACTED] na pořízení ekologického vytápění v nemovitosti rodinného domu Malechov čp. 41 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace za podmínek uvedených v příloze programu podpory, schváleného dne 10.12.2019.
6. Starostou schválené poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2020 z programu podpory „Pořízení ekologického vytápění“ ve výši 10.000,- Kč p. [REDACTED] bytem [REDACTED] na pořízení ekologického vytápění v nemovitosti rodinného domu Dolany čp. 195 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace za podmínek uvedených v příloze programu podpory, schváleného dne 10.12.2019.
7. Starostou schválené poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2020 z programu podpory „Pořízení ekologického vytápění“ ve výši 10.000,- Kč p. [REDACTED] bytem [REDACTED] na pořízení ekologického vytápění v nemovitosti rodinného domu Dolany čp. 135 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace za podmínek uvedených v příloze programu podpory, schváleného dne 10.12.2019.
8. Starostou schválené poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2020 z programu podpory „Pořízení ekologického vytápění“ ve výši 10.000,- Kč p. [REDACTED] bytem [REDACTED] na pořízení ekologického vytápění v nemovitosti rodinného domu Dolany čp. 19 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace za podmínek uvedených v příloze programu podpory, schváleného dne 10.12.2019.
9. Starostou schválené poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2020 na základě individuální žádosti ve výši 5.412,- Kč Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Klatovy, Rozvoj 98, Klatovy 339 01, IČO 00425974, zastoupený p. [REDACTED] členem výboru ČČK MS Dolany, na výdaje spojené s pořádáním dětského maškarního karnevalu 15.2.2020 ČČK MS a uzavření veřejnoprávní

smlouvy o poskytnutí dotace, za podmínek uvedených v příloze programu podpory, schváleného dne 10.12.2019.

10. Starostou schválené poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2020 na základě individuální žádosti ve výši 1.022,- Kč neregistr. Spolku Wejrowaci.cz v zastoupení p. [REDAKCE], na nákup mikulášských balíčků pro děti z Malechova a Výrova a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, za podmínek uvedených v příloze programu podpory, schváleného dne 10.12.2019 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, za podmínek uvedených v příloze programu podpory, schváleného dne 10.12.2019.

11. Starostou schválená rozpočtová opatření č. 7/2020 a z nich vyplývající upravený rozpočet na rok 2020.

12. Podnět místního občana na pokácení v obecním lese s tím, že pověřuje starostu obce písemně seznámit s vyřešením dané situace.

13. Žádost o souhlas obce se směnou pozemku parc. č. 105/2 – druh pozemku orná půda, o výměře 5 m2, dle GP č. 224-154/2017, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 105 k.ú. Malechov za účelem majetkoprávního vyrovnání pod VD „Malechovský potok ř.km. 0,100-1,800“ za část obecního pozemku parc. č. 107/1 a část obecního pozemku parc. č. 107/2 vše k.ú. Malechov. Cena směňovaných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. za geodetické dělení a ocenění pozemků uhradí žadatel.

14. Nabídka budoucí spolupráce od p. Ing. Jana Wachtla.

15. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné mezi Obcí Dolany a p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a p. [REDAKCE] s tím, že uzavřou na výzvu Obce Dolany, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení výzvy. Výzvu je Obec Dolany oprávněna zaslat až po nabytí svého vlastnického práva k pozemku st. 59 v k.ú. Svrčovec a zároveň po úplném odstranění stavby na směňované části pozemku st. 59 k.ú. Svrčovec a vybudování oplocení na nové vlastnické hranici směňovaných pozemků, řádnou směnnou smlouvou na část pozemku st. 59 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 74 m2 ve vlastnictví Obce Dolany za část pozemku parc. č. 84/4 – druh pozemku zahrada, o výměře 99 m2, vše k. ú. Svrčovec.

16. Souhlas s odkupem cest a veřejného prostranství v obci Sekrýt a to pozemku parc. č. 1149/16 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 150 m2 a pozemku parc. č. 1149/17 – druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m2 a pozemku parc. č. 1149/11 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 416 m2, a část pozemku parc. č. 1149/1 – druh pozemku trvalý travní porost, vše k.ú. Dolany u Klatov od vlastníků pozemků za účelem zajištění přístupu k nemovitosti Sekrýt čp. 5 a propojení místních komunikací ve směru Svrčovec lom a Štěpánovice (rozsah bude určen na základě zpracovaného GP), odkup za odhadní cenu s tím, že bude před zahájením plánovaného odkupu se všemi vlastníky uvedenými na LV č. 247 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní.

II. Rozhodlo:

1. O prodeji pozemku parc. č. 352/20 – druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 723 m2, a pozemku parc. č. 354/6 – druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m2, vše k.ú. Dolany u Klatov, p. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a [REDAKCE] bytem [REDAKCE] za cenu 750,- Kč/m2 plus 21 % DPH, za podmínek schválených zastupitelstvem obce usnesením č. 30 ze dne 3.10.2017 se zřízením věcného břemene služebnosti – vedení splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 354/6 k. ú. Dolany u Klatov, vedené dle GP č. 564-111/2018, zpracovaného fi Geodézie Bohemia s.r.o., Slovanská třída 231/29, Plzeň 326 00.

2. O odkupu pozemku parc. č. 63/1 – druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 252 m², a nově vzniklého pozemku st. 37/4 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 255 m², jehož součástí je budova bez čp./č.ev. zemědělský objekt vše k. ú. Dolany u Klatov, na základě GP č. 655-2023/2019, zpracovaného fi GEODEZIE Klatovy, s.r.o., Plánická 171, Klatovy 339 01, oddělením z pozemku st. 37/1 k. ú. Dolany u Klatov, od p. [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.123. 560,- Kč. Náklady za zpracování znaleckého posudku a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Obec Dolany.
3. O odkupu pozemku st. 59 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 207 m², k. ú. Svrčovec, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., zemědělská usedlost, od SJM [REDACTED] a [REDACTED] za vzájemně dohodnutou cenu ve výši 39.900,- Kč. Náklady za zpracování znaleckého posudku a ocenění pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Obec Dolany.
4. O odkupu pozemku parc. č. 586/4 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 175 m² k.ú. Svrčovec, od p. [REDACTED] bytem [REDACTED] za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 9.950,- Kč. Náklady za zpracování znaleckého posudku a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Obec Dolany.
5. O uzavření dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě o pachtu zemědělských pozemků mezi Obcí Dolany a Rolnickým družstvem „Úhlava“, IČO 61169463, Dolany 80, Klatovy 339 01.

III. Schvaluje:

1. Návrh plánu společných zařízení (PSZ) komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Balkovy, Dolany u Klatov - část, Slatina u Chudenic-část.
2. Návrh rozpočtu Základní školy a mateřské školy Dolany, okres Klatovy, příspěvkové organizace na rok 2021 s celkovým objemem prostředků ve výši 7.780.000,- Kč.
3. Návrh rozpočtového výhledu Základní školy a mateřské školy Dolany, okres Klatovy, příspěvkové organizace na období 2021 – 2023.
4. Udělení výjimky v Pravidlech pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2020 na základě individuální žádosti na podporu pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let týkající se pravidelného setkání min. 1 x 14 dní s možností pauzy o letních prázdninách s ohledem na krizová a mimořádná opatření spojená s onemocněním COVID- 19 v r. 2020.
5. Programy podpory na r. 2021:
- Program podpory "Pořízení ekologického vytápění v r. 2021".
 - Program podpory "Dotace na dopravu vozidly ve vlastnictví Obce Dolany v r. 2021".
 - Pravidla pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2021 na základě individuální žádosti.
 - Pravidla pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2021 na základě individuální žádosti na podporu pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let.
 - Pravidla pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2021 na základě individuální žádosti - ostatní žadatelé.
6. Příspěvek na dopravní obslužnost v r. 2021 Plzeňskému kraji ve výši 51.205,- Kč.
7. Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí ze dne 15.10.2019 mezi pronajímatelem Obcí Dolany a nájemcem p. [REDACTED] Předmět dodatku: snížení nájemného po dobu nouzového stavu v souvislosti s trvajícím nuceným stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19.

8. Uzavření dodatku dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor určených k podnikání a nájmu věcí uzavřené dne 1.7.2015 mezi pronajímatelem Obcí Dolany a nájemcem p. [REDACTED]

[REDACTED] Předmět dodatku: snížení nájemného po dobu nouzového stavu v souvislosti s trvajícím nuceným stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19.

9. Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.9.2019 mezi pronajímatelem Obcí Dolany a nájemcem p. [REDACTED]. Předmět dodatku: snížení nájemného po dobu nouzového stavu v souvislosti s trvajícím nuceným stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19.

10. Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání a nájmu věcí movitých uzavřené dne 29.6.2018 mezi pronajímatelem Obcí Dolany a nájemcem p. [REDACTED]. Předmět dodatku: snížení nájemného po dobu nouzového stavu v souvislosti s trvajícím nuceným stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19.

11. Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých uzavřené dne 26.6.2013 mezi pronajímatelem Obcí Dolany a nájemcem p. [REDACTED]. Předmět dodatku: snížení nájemného po dobu nouzového stavu v souvislosti s trvajícím nuceným stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19.

14. Provozní řád malého zařízení kompostárny Dolany u Klatov.

15. Revokaci usnesení č. 18 ze 12.11.2020 O směně pozemku parc. č. 83/1 – druh pozemku orná půda, o výměře 14 085 m², k. ú. Balkovy a pozemku parc. č. 563/2 – druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 448 m² a pozemku parc. č. 563/3 – druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 261 m², oba v k. ú. Dolany u Klatov, ve vlastnictví p.

[REDACTED] bytem [REDACTED] za pozemek parc. č. 949/1 – druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 12956 m², k.ú. Dolany u Klatov ve vlastnictví Obce Dolany. Cena směňovaných pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4616-4/20 ze dne 24.3.2020 celkově částkou 114.992,- Kč (p.p.č. 563/2 k.ú. Dolany u Klatov 8.494,- Kč, p.p.č. 563/3 k.ú. Dolany u Klatov 579,- Kč, p.p.č. 83/1 k.ú. Balkovy 105.919,- Kč) za pozemky ve vlastnictví p. [REDACTED]

[REDACTED] a částkou 162.229,- Kč za pozemek ve vlastnictví obce. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 47.237,- Kč a náklady za ocenění pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí v celkové výši 3.500,- Kč uhradí p. [REDACTED] od 30 dnů od podpisu směnné smlouvy.

16. Starostou schválená rozpočtová opatření č. 8/2020 a z nich vyplývající upravený rozpočet na rok 2020.

IV. Souhlasí:

1. S návrhem ošetření a výsadby stromů - horní náves Malechov.

V. Doporučuje:

1. Pronájem části obecního pozemku parc. č. 84/1 – druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Svrčovec o výměře cca 135,35 m² za účelem skladování dřeva na dobu určitou 5 let, od 1.1.2021 do 31.12.2025 za nájemné ve výši 50,- Kč/rok, p. [REDACTED], bytem [REDACTED]

2. Pronájem částí obecního pozemku parc. č. 1071/4 – druh pozemku lesní pozemek, k. ú. Dolany u Klatov: díl o výměře 81 m² a díl o výměře 110 m², na dobu určitou 5 let, od 1.1.2021 do 31.12.2025 za nájemné ve výši 50,- Kč/rok, p. [REDACTED] bytem Za [REDACTED]

VI. Zamítá:

1. Žádost p. [REDACTED] bytem [REDACTED] o prominutí místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů u nemovitosti Sekrýt E2.
2. Uzavření smlouvy o zajištění odběru odpadů ve sběrném dvoře v Klatovech.

VII. Odkládá

1. Upgrade technologie řízení věžních hodin v kostele v Dolanech.

Dolany, 10.12.2020



Ing. Václav Zeman
starosta obce



Stanislav Král
místostarosta obce