

**USNESENÍ č. 6**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce**  
**konaného ve čtvrtek 5. března 2015 od 19.00 hod. v KD Svrčovec**

**Zastupitelstvo obce**

**I. Vzalo na vědomí:**

1. Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
2. Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
3. Záměr prodeje pozemku parc. č. 32/1 – druh pozemku zahrada, o výměře 706 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolany u Klatov pro novostavbu rodinného domu.

**II. Schválilo:**

1. Složení volební komise pro volbu nového nájemce bytu ve Víceúčelové budově Obce Dolany.
2. Uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 16.7.2014 uzavřené mezi Obcí Dolany a Ing. Milošem Matasem, bytem Smetanova 341, Klatovy IV 339 01.
3. Rozpočtová opatření č. 2/2015 a z nich vyplývající upravený rozpočet na rok 2015.
4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného práva odpovídajícího právu věcného břemene vedení kanalizačního potrubí přes pozemek parc. č. 34 k. ú. Dolany u Klatov, v hranicích zákresu dle geometrického plánu geodetické kanceláře Geodézie Bohemia s.r.o., Slovanská třída 231/29, Plzeň 326 00, č. plánu 542-125/2014, mezi Obcí Dolany, jakožto „oprávněným z věcného břemene“ a Bc. Janou Řeřichovou, bytem Dolany 65, Klatovy 339 01, jakožto „povinným z věcného břemene“.
5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného práva odpovídajícího právu věcného břemene vedení kanalizačního potrubí přes pozemek parc. č. 32/5 a pozemek parc. č. 1241 vše k. ú. Dolany u Klatov, v hranicích zákresu dle geometrického plánu geodetické kanceláře Geodézie Bohemia s.r.o., Slovanská třída 231/29, Plzeň 326 00, č. plánu 542-125/2014, mezi Obcí Dolany, jakožto „oprávněným z věcného břemene“ a Jiřím Hanigerem, bytem Klatovy, Studentská 413/IV, 339 01, jakožto „povinným z věcného břemene“.
6. Uzavření dohody o spolupráci mezi Obcí Dolany a provozovatelem kompostárny panem Ing. Pavlem Wachtlem, Dolany 22, Klatovy 339 01
7. Program podpory „Dotace na dopravu vozidly ve vlastnictví Obce Dolany v r. 2015“
8. Program podpory „Pořízení ekologického vytápění“
9. Pravidla pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2015 na základě individuální žádosti
10. Účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Dolany, okres Klatovy, příspěvkové organizace včetně výsledku hospodaření organizace za účetní období 2014 sestavenou ke dni 31.12.2014. Zisk ve výši 2.130,55 Kč bude převeden do rezervního fondu ke krytí ztrát let budoucích.
11. Uzavření Smlouvy o dílo za účelem zpracování lesního hospodářského plánu pro LHC Obecní lesy Dolany s fi Plzeňský lesprojekt, a.s., nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

### **III. Rozhodlo:**

1. O prodeji pozemku parc. č. 309/2 – druh pozemku zahrada, o výměře 119 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 779/6 – druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 330 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 96/2 – druh pozemku zahrada, o výměře 75 m<sup>2</sup>, pozemku st. 41 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 756 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 23, vše v k. ú. Malechov panu Jozefu Štefančíkovi, Veselé 420, Piešťany 922 08 za vzájemně sjednanou kupní cenu 698.000,- Kč.

### **IV. Doporučuje:**

1. Pronájem bytu ve Víceúčelové budově Obce Dolany nacházející se na pozemku st. 53/2 k. ú. Dolany u Klatov panu Jiřímu Krejčímu, bytem Dolany 34, Klatovy 339 01 za měsíční nájemné ve výši 5.000,- Kč plus úhrada zálohy ve výši 1.000,- Kč na topení za podmínek uvedených v smlouvě o nájmu bytu.
2. Pronájem bytu ve Víceúčelové budově Obce Dolany nacházející se na pozemku st. 53/2 k. ú. Dolany u Klatov paní Evě Polákové, bytem Dolany 100, Klatovy 339 01 za měsíční nájemné ve výši 5.000,- Kč plus úhrada zálohy ve výši 1.000,- Kč na topení za podmínek uvedených v smlouvě o nájmu bytu.
3. Pronájem nebytových prostor kiosku nacházejícího se na sportovním areálu v Dolanech paní Žanetě Pajchlové, Lábkova 25, 318 00 Plzeň od 1.6.2015 do 31.8.2015 za nájemné ve výši 20.000,- plus úhrada elektrické energie a vody
4. Pronájem nebytových prostor bývalé prodejny Úhlavanka v Dolanech – provizorních prostor pošty paní Editě Jíchové, bytem Trnčí 18, Švihov 34012, za účelem provozování nehtové studia a to na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.3.2016 za měsíční nájemné ve výši 200,- Kč plus úhrada topení ve výši 1.000,- Kč/měsíc dle topné sezóny.
5. Pronájem nebytových prostor bývalé prodejny Úhlavanka v Dolanech – provizorních prostor kadeřnictví paní Štěpánce Chladové Ištványiové, Pod Koníčky 449, Klatovy II 339 01 za účelem provozování kosmetiky a pedikúry a to na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.3.2016 za měsíční nájemné ve výši 200,- Kč plus úhrada topení ve výši 1.000,- Kč/měsíc dle topné sezóny.
6. Pronájem areálu antukových kurtů ve Svrčovci na pozemku st. 114 a pozemku parc. č. 117/10 vše k. ú. Svrčovec oddílu SK Volejbal Klatovy, Voříškova 715, Klatovy 339 01, za nájemné ve výši 50,- Kč ročně na dobu určitou 5 let od uzavření nájemní smlouvy.

### **V. Souhlasí:**

1. S realizací projektu: "Vybudování nového informačního systému Protipovodňové ochrany obce Dolany" z operačního programu životního prostředí, prioritní osa 1.3.1.. Předpokládané celkové náklady dle zpracované kalkulace ve výši do výše 2.419.988 Kč s DPH.

### **VI. Projednalo:**

1. Návrh ÚP Dolany, zpracovaného Ing. arch. Hynkem Gloserem, CSc., CIAS - Design s.r.o., V Bezovce 9, Plzeň


## VII. Zjišťuje, že:

- 1) Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje a není v rozporu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v tomto území. Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro území obce Dolany zvláštní požadavky.
- 2) Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů. V zadání ÚP nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh Územního plánu Dolany byl v souladu s § 50 (společné jednání) a § 52 (veřejné projednání) stavebního zákona vystaven a projednán, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.
- 3) Vystavení návrhu územního plánu bylo řádně oznámeno, při veřejném projednání byla dořešena možnost zástavby lokality č.4 pro rozšíření provozu firmy „Dolanský mlýn - Vetamix s.r.o.“ = po předložení studie zástavby a regulativu zástavby došlo k dohodě s KÚPK ŽP orgánem ochrany ZPF a MěÚ Klatovy orgánem ŽP – podmínka zpracování územní studie pro rozvojovou plochu VS-4 byla do textové části ÚP Dolany pro danou plochu dopracována; ostatní dotčené orgány bez připomínek. Připomínky ani námítky vlastníků nemovitostí, jejichž práva jsou navrženým řešením dotčena nebyly podány. V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny ani připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů.

## VIII. Vydává:

V souladu s § 6 odst. 5 písm.a) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona **Územní plán Dolany** - návrh Územního plánu Dolany zpracovaný v březnu 2015 je nedílnou součástí tohoto usnesení. Originály stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

**Ve Svrčovci 5.3.2015**

  
Ing. Václav Zeman  
starosta obce



  
Stanislav Král  
místostarosta obce