

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 4658/11/VYS/

V Sušici dne: 2.2. 2012

Č.j.:

VYŘIZUJE: Ing. Špirk

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 526 424

E-MAIL: zspir k@ mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.12.2011 podali

**Ing. Jindřich Chejn, nar. 14.7.1940, Na Štěbetce 851, Sušice II, 342 01 Sušice 1,
Marcela Chejnová, nar. 5.1.1941, Na Štěbetce 851, Sušice II, 342 01 Sušice 1,
zastoupení Ivou Šrámkovou, nar. 11.9.1967, Milínov 36, Hlavňovice, 341 42 Kolinec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**"Kopaná studna".
Sušice, Sušice II**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 709/5 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o kopanou studnu, která bude vyhloubena na pozemku stavebníka p.č. 709/5 v k.ú. Sušice nad Otavou. Bude plnit funkci zásobování užitkovou vodou pro účely investora – zalévání zahrady.
- Studna bude osazena ručním ponomým čerpadlem.

Umístění stavby na pozemku:

- Studna bude umístěna na pozemku p.č. 709/5, ve vzdálenosti 2,0 m od jihozápadní strany objektu RD na pozemku p.č.st. 1732 a 8,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 706/7 na jihozápadě. Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Sušice nad Otavou.

Určení prostorového řešení stavby:

- Kopaná studna bude vyskládána z betonových skruží, kladených na sucho o průměru 1000 mm do hloubky 4,5 m. Dno bude opatřeno vrstvou čistého drobného kameniva v tl. cca 200 mm. Do hloubky min. 1,5 m od terénu bude provedeno jílové těsnění, 2 m ode dna budou skruže obsypány štěrkem, pískem.

- Zhlaví studny bude tvořeno betonovou skruží DN 1000 vyvedenou nad terén a zakrytou betonovou krycí deskou. Okolí studny bude upraveno tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové a mělké podpovrchové vody podél skruží do hlubší zvodně. Případné prostupy pro potrubí musí být utěsněny jílem. Nepropustnou vrstvu okolo studny tvoří vrstva jílu. Odvodnění okolo studny bude zajištěno obložním zhlaví studny z lomového kamene nebo betonových desek cca 1 m od zhlaví studny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bylo vymezeno v hydrogeologickém vyjádření ze dne 14.11. 2011, vypracovaném oprávněnou osobou RNDr. Milošem Čeledou, Na Planinách 402, 261 01 Příbram (č. 1340/2001), se závěrem, že vyhloubením a užíváním studny (navrhované množství jímané vody v objemu 0,400 m³/den, tj. cca 0,0046 l/s) nedojde k podstatnému negativnímu ovlivnění vydatnosti podzemní vody v sousedních hydrogeologických objektech.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje ověřený situační výkres „situace 1:500“ se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt pro stavební povolení bude vyhovovat vyhlášce 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášce č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášce č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, které upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Před zahájením výkopových prací je investor povinen dodržovat podmínky podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
4. V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou respektována vyjádření všech správců inženýrských sítí s ohledem na jejich polohu a případné napojení na ně. Přeložky sítí nutno projednat s jejich správci a nechat odsouhlasit projektovou dokumentaci.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Sušice – OŽP ze dne 28.11. 2011, zn.: 2802/11/ZPR/Ces:
 - Se záměrem souhlasíme. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům, nebo předáním oprávněné osobě. Seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách krajského úřadu. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Výkopovou zeminu vytěženou na uvedené stavbě lze použít přímo a to bez úprav pouze pro vlastní potřebu v místě stavby dle § 2 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech.
 - Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas nebo s oznámením se záměrem započít užívání stavby.
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Sušice – OŽP, vodohospodář ze dne 24.11. 2011, zn.: 2778/11/ZPR/Kal:
 - Umístění studny bude respektovat vzdálenosti od zdrojů možného znečištění podle ČSN 7551 15 Jímání podzemní vody.
 - Stavba studny bude splňovat požadavky vyhl. č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jindřich Chejn, nar. 14.7.1940, Na Štěbetce 851, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Marcela Chejnová, nar. 5.1.1941, Na Štěbetce 851, Sušice II, 342 01 Sušice 1
zastoupeni Ivou Šrámkovou, nar. 11.9.1967, Milínov 36, Hlavňovice, 341 42 Kolinec

O důvodnění:

Dne 8.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.12.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.12.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Sušice, schválenou dne 13.12.1999, ve znění později vydaných změn č. 1 - 3. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 2.1.2012, zn.: O1202000003.
- Vyjádření MěÚ Sušice – OV a ÚP ze dne 15.11.2011, zn.: 4362/11/VYS.
- Sdělení KÚ PK – OŽP, IPPC a EIA ze dne 9.12.2011, zn.: ŽP/12744/11.
- Sdělení KÚ PK – OŽP, ochrana přírody ze dne 30.11.2011, zn.: ŽP/12470/11.
- Sdělení MěÚ Sušice – OŽP ze dne 29.11.2011, zn.: 2742/11/ZPR/Vas.
- Vyjádření MěÚ Sušice - OŽP ze dne 28.11.2011, zn.: 2802/11/ZPR/Ces.
- Závazné stanovisko MěÚ Sušice – OŽP, vodohospodář ze dne 24.11.2011, zn.: 2778/11/ZPR/Kal.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ODPlzeň ze dne 11.11.2011, zn.: 001038505986, č.j. 2491/2011/Ku.
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., OPS Plzeň ze dne 4.11.2011, zn.: 24251/B/2011.
- Vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Praha ze dne 2.11.2011, zn.: č.j. 167471/11.
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ROSS-Plzeň ze dne 3.11.2011, zn.: 5000543860

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Voldřich, Jana Voldřichová, Lubomír Odráška, Naděžda Odrášková, Eva Douchová, Jan Hlavsa, Město Sušice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP
ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Příloha :

Ověřený situační výkres „situace 1:500“ (dokumentace podle § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) – obdržel navrhovatel

O b d r ž í :

účastníci (dodejky)

Ing. Jindřich Chejn, Na Štěbetce č.p. 851, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Marcela Chejnová, Na Štěbetce č.p. 851, Sušice II, 342 01 Sušice 1

zastoupení Ivou Šrámkovou, Milínov č.p. 36, Hlavňovice, 341 42 Kolinec

Město Sušice, IDDS: i7ab4sa

účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Václav Voldřich, Palackého č.p. 268, Sušice III, 342 01 Sušice 1

Jana Voldřichová, Palackého č.p. 268, Sušice III, 342 01 Sušice 1

Lubomír Odráška, Drkolnovská č.p. 288, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

Naděžda Odrášková, Drkolnovská č.p. 288, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

Eva Douchová, Tyršova č.p. 1840/10, Nové Město, 120 00 Praha 2

Jan Hlavsa, Na Štěbetce č.p. 850, 342 01 Sušice II

dotčené správní úřady

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

ostatní

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova č.p. 18, 301 00 Plzeň 1