

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – DODATEČNÉ INFORMACE č.1
veřejné zakázky na službu - zpracování „Územního plánu města Sušice“

Zadavatel: Město Sušice
se sídlem Městský úřad Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice
IČ: 00256129 DIČ: CZ00256129
zastoupené **Bc. Petrem Mottlem**, starostou města
tel: +420 376 540 101 fax: +420 376 540 112
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 9005-1728351/0100

Kontaktní osoba:
EGF, spol. s r.o., Ing. arch. Václav Franěk
kontaktní adresa: Na Tržišti 862, 342 01 Sušice
kontaktní e-mail: franek@egf.cz
kontaktní telefon: +420 602 333 762, +420 376 524 211

V souladu s ustanovením §49 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění zadavatel vydává dodatečné informace k VZ „Územní plán města Sušice“ v následujícím znění:

1)

Připomínka k zadávací dokumentaci:

Po prostudování zadávací dokumentace výběrového řízení na nový územní plán pro město Sušice bychom jako potenciální uchazeči rádi vznesli připomínku k výrazné "nepropustnosti" formulovaných technických kvalifikačních předpokladů.

Ověřovali jsme přímo na Krajském úřadu Plzeňského kraje reálnost splnění uvedených předpokladů.

V celém Plzeňském kraji se nachází zhruba 40 sídel s počtem obyvatel nad 2000.

Řádově pouze 10 jich má v současné době vydaný územní plán podle "nového" stavebního zákona.

Z tohoto důvodu upozorňujeme na požadavky výrazně omezující přístup do otevřeného výběrového řízení. Šanci by tak např. mělo pouze 5 lokálních týmů.

Vyzýváme tímto zadavatele, aby zvážil přiměřenost uvedených parametrů např. ve smyslu rozšíření kritérií referenčních zakázek také na územní plány rozpracované (zpracování Návrhu ÚP) a na změny územních plánů.

Stanovisko zadavatele:

Zadavatel zvážil přiměřenost parametrů definovaných v zadávacích podmínkách a rozhodl se je neměnit. Zadavatel má zájem vybrat dodavatele (zhotovitele), který v souladu s ustanovením § 56 odst. 2 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách prokáže dostatečnou technickou kvalifikaci pro celý proces přípravy, zpracování a vydání územního plánu. S ohledem na velikost sídla a předpokládaný termín dokončení díla je požadavek zcela legitimní. Více jak 5 letá platnost zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu vytváří dostatečnou dobu pro možnost splnění zadávací podmínky. Zadávací podmínky v žádném případě neomezují nikoho z uchazečů v rámci celé ČR a nejsou určeny pouze pro „lokální týmy“.

2)

Dodatečná informace k zadávacím podmínkám:

- a) V zadávacích podmínkách je požadováno splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách tak, že uchazeč podmínky splní, když předloží:

e) doklad o splnění kvalifikačních požadavků pro územně plánovací činnost ve smyslu § 24 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (oprávnění k pořizovatelské činnosti). Tento kvalifikační předpoklad je požadován z důvodu nutnosti spolupráce s pořizovatelem, jak při tvorbě zadání, tak při vyhodnocování stanovisek, námitek a připomínek. Tímto je požadováno prokázání zkušenosti a praxe s pořizováním územního plánu.

Tak jako v odstavci d) zadávacích podmínek platí i pro podmínku pod bodem e), že za splnění podmínky je považováno: Čestné prohlášení o tom, že autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele. Pokud autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele je dodavatel povinen předložit doklady uvedené v odstavci s názvem - Prokázání části kvalifikace subdodavatelem.

Výše uvedený požadavek ve smyslu § 24 zákona č. 183/2006 Sb zadavatel požaduje z důvodů prokázání dostatečné odborné způsobilosti a schopnosti zpracovatele bezkolizně a dostatečně rychle spolupracovat se zadavatelem a pořizovatelem v celém procesu přípravy, zpracování a vydání územního plánu i s ohledem na předpokládaný termín dokončení díla.

V Sušici dne 8. 2. 2012

Bc. Petr Mottl
starosta města



MĚSTO SUŠICE

Náměstí Svobody 138

IČ: 002 56 129

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Bc. Petr Mottl.