

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 1180/12/VYS/Lu
Č.j.: 8761/12
VYŘIZUJE: Lunda Jiří
TEL.: 376 540 132
FAX: 376 526 424
E-MAIL: jlunda@mususice.cz

V Sušici dne: 17.5.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 29.3.2012 podal

Věra Rathová, nar. 28.4.1972, Kadešice 35, Žihobce, 342 01 Sušice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

"Kadešice - stavební úpravy a přístavba skladu sena na st.p.č.82 a 42 a p.č.1059/2 a 1055/3 v k.ú. Kadešice"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 42, 82, parc. č. 1055/3, 1059/2 v katastrálním území Kadešice.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- jedná se o přístavbu skladu na st.p.č.82 a přístavbu přístřešku na st.p.č. 42 a p.č. 1059/2 v k.ú. Kadešice z důvodu navýšení kapacity skladovaného sena. Přístavba bude z ocelové konstrukce, stávající přístřešek bude přistavěn o 3,00 m, stávající sklad bude přistavěn v celé jeho délce o 6,00 m. Stávající půdorysné rozměry jsou 6,25 x 12,20 m, budoucí půdorysné rozměry 12,25 x 15,20 m. Výška stavby zůstane nezměněna.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s potvrzenou situací M 1:200.
 2. Budou dodrženy podmínky vyjádření MÚ Sušice OŽP ze dne 29.12.2011, č.j.:2981/11/ZPR/Ces.
 3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS PK Úo Klatovy ze dne 10.4.2012, č.j.:HSPM-1595-2/2012 KT:
- podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace
 - další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.
4. Na stavbu bude vydáno stavebním úřadem stavební povolení v souladu s § 115 stavebního zákona.
 5. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Věra Rathová, nar. 28.4.1972, Kadešice 35, Žihobce, 342 01 Sušice 1

O důvodnění:

Dne 29.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Žihobce ze dne 27.8.2009. Dle územního plánu je přístavba umístěna částečně v ploše zemědělský půdní fond a částečně v ploše bydlení. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stanoviska, vyjádření sdělily:

- HZS PK Úo Klatovy ze dne 10.4.2012, č.j.:HSPM-1595-2/2012 KT
- MÚ Sušice OŽP ze dne 30.12.2011, zn.:2915/11/ZPR/Vas, ze dne 29.12.2011, č.j.:298/11/ZPR/Ces a ze dne 19.1.2012, č.j.:70/12/ZPR/Han
- Obec Žihobce ze dne 23.12.2011
- Telefonica Czech Republic a.s. ze dne 9.12.2011, č.j.:186372/11
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.12.2011, zn.:0100018817
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 13.12.2011, zn.:P5A11000416776
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 14.12.2011, zn.:5000561838

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Autorix s.r.o., Jiřina Koubková, Ivana Koubková, Vladimír Koubek, Karel Vaněk

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

ing. Lenka Blažková
vedoucí OV a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.2.2012.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Věra Rathová, Kadešice č.p. 35, Žihobce, 342 01 Sušice 1

Obec Žihobce, 342 01 Sušice

MÚ Sušice, OÚ Žihobce (zveřejnění)

účastníci

Autorix s.r.o., IDDS: tkgimzm

Jiřina Koubková, Širkařská č.p. 976, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Ivana Koubková, Širkařská č.p. 976, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Vladimír Koubek, Širkařská č.p. 976, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Karel Vaněk, Pohorsko č.p. 41, Nezdice na Šumavě, 342 01 Sušice 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1