



č.j. 091 EX 05578/09-048

Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 12.7.2004, č.j. 13 Nc 18033/2004-6, které nabylo právní moci dne 22.4.2010, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního výměru odbor vnitřních věcí Úřadu městské části Prahy 11 č. j. 128/98 ze dne 22.5.1998, který nabyl právní moci dne 29.6.1998, vykonatelného dne 15.6.1998 v exekuční věci

oprávněného: Městská část Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4, IČ: 00231126
proti
povinnému: František Bublík, bytem Ocelíkova 672/1, Praha 4, IČ: 48125032, nar. 14.8.1958

pro dlužnou částku ve výši: 7 400,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitostí, vydává toto

u s n e s e n í :

I. Dražební jednání se nařizuje na 21.2.2012 v 11:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu pro Prahu 3, Seifertova 17, Praha 3.

II. Draženy budou následující nemovitosti:

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557099 Soběšice

Kat.území: 624659 Damič

List vlastnictví: 105

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Bublík František, Ocelíkova 672/1, Praha 11, Háje, 149 00 Praha 415		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	127/3	126	ostatní plocha	silnice	ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně
P	127/4	1648	ostatní plocha	neplodná půda	ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně
P	172/5	335	ostatní plocha	neplodná půda	
P	173/4	1672	orná půda		zemědělský půdní fond
P	219	1693	ostatní plocha	neplodná půda	
P	220/2	280	ostatní plocha	neplodná půda	
P	221/2	3363	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
P	127		6067	

kteře jsou vlastnictvím povinného, a to s příslušenstvím a součástmi jako jeden funkční celek.

- III. Zájemcům o koupi dražených nemovitostí se umožňuje prohlídka dražených nemovitostí, která se uskuteční dne 17.2.2012 v 15:00 hodin a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražených nemovitostí umožnil.
- IV. Výsledná cena dražených nemovitostí určená pravomocným usnesením č.j. EX 05578/09-045, ze dne 12.5.2011, činí 33.000,- Kč.
- V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. 22.000,- Kč.
- VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 5.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532488/2700, v.s. 0557809, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li 1 den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla.
- VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.
- VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Závady uvedené v předchozí větě nebyly zjištěny.
- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudní exekutorku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- X. Soudní exekutorka upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, tj. kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutorka vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudní exekutorce sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením originálu listin, které tato předkupní práva prokazují, nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutorka ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIV. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 3021/054/2011 ze dne 25.3.2011, vypracovaného Ing. Václavem Chvátalem, se sídlem K Lánu 501/3, Praha 6, znalcem z oboru ekonomika, odv. ceny a odhady nemovitostí.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení a to k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., III., VII., IX., X., XI., XII. a XIII. tohoto usnesení není přípustné.

Exekutorský úřad Praha 3
V Praze dne 23.12.2011

Mgr. Adam Hasák, v.r.
exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Ingrid Švecovou
soudní exekutorkou

Za správnost vyhotovení: Mgr. Klára Svobodová

Doručuje se:

- oprávněnému DVR, povinnému DVR
- osoby s právy k nemovitosti DVR – Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., Generali pojišťovna a.s., přihlášení věřitelé DVR – Dopravní podnik hl. m. Prahy
- Finančnímu úřadu v Sušici s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce
- Obecní úřad Soběšice s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce
- Finančnímu úřadu pro Prahu 4 s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce
- Úřad městské části Praha 4 s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, k.p. Sušice, s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na jeho úřední desce
- MÚ Sušice s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na jeho úřední desce

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání