



5913/PKT/2011-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/5495/2011-PKTM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň**

---

**O Z N Á M E N Í**

**o výběrovém řízení čís. PKT/21/2011 a jeho podmínkách**  
na zjištění zájemce o koupi p. p. č. 411/9  
v katastrálním území Špičák

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž přísluší hospodaření na základě odst. 4 ustanovení § 13 zákona č. 290/2002 Sb., v platném znění, s odkazem na § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek.

**vyhlašuje dne 22. prosince 2011**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**  
**Prodáváný majetek**

- p. p. č. 411/9 o výměře 1206 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území (dále jen nemovitost), zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Špičák, obec Železná Ruda, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

**Čl. 2**  
**Popis předmětné nemovitosti**

Pozemek se nachází na východním okraji části Špičák a je přilehlý k místní komunikaci, která vede ze Špičáckého sedla na Hofmanky. Navazuje na pozemky č. parc. 174/1, 174/2, tj. na plochu s rekreačním bytovým domem Hrnčíř (bývalý hotel Hrnčíř). Je velmi nepravidelného tvaru, je svaživý se sklonem k západu.

Pozemek je zatravněný, neoplocený a nezastavěný, bez venkovních úprav a trvalých porostů, přístupný ze zpevněné živičné komunikace s možností připojení na běžné inženýrské sítě – elektrický proud, vodovod, kanalizace, plynovod.

### **Čl. 3** **Minimální kupní cena**

**Minimální kupní cena nemovitosti uvedené v čl. 1 činí 1.220.000,- Kč**  
(slovy: miliondvěstědvacetisíckorunčeských).

### **Čl. 4** **Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad) nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### **Čl. 5** **Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů,
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů,
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů,
  - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

### **Čl. 6** **Prohlídka nemovitosti**

Prohlídka nemovitosti uvedené v čl. 1 bude pro zájemce uskutečněna individuálně po předchozí osobní domluvě.

### **Čl. 7** **Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení**

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.  
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny za nemovitost, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) s ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhledávatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 122.000,-Kč, variabilní symbol 307110021. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 9 písm. b).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8

### Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9

### Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do čtvrtka 2. února 2012, do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„Výběrové řízení čis. PKT/21/2011 - k.ú. Špičák - NEOTEVÍRAT !!!“.**

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Plzeň  
Radobyčická 14  
306 04 Plzeň**

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). **Otevírání obálek se uskuteční v úterý dne 7. února 2012 v 10.20 hodin na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň v I. patře budovy v zasedací místnosti č. 215.**

#### **Čl. 10 Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

#### **Čl. 11 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí vyhlášvatel podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášvateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášvatel.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá vyhlášvatel katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a písm. c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

**Čl. 12**  
**Závěrečná ustanovení**

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasilány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

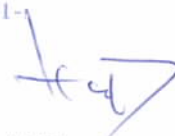
**Případné další informace o nabízeném majetku a tiskopis „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:**

***Odloučené pracoviště Klatovy***  
***Randova 167, 339 01 Klatovy 1,***  
***telefonní číslo 376 352 305,***  
***Bc. Radka Žufanová,***  
***e-mail: [Radka.Zufanova@uzsvm.cz](mailto:Radka.Zufanova@uzsvm.cz)***

V Plzni dne: - 7 -12- 2011

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
Radobyčická 14, 306 04 Plzeň

-1-



JUDr. Karel Hála  
ředitel Územního pracoviště Plzeň

**Přílohy:**

- Prohlášení účastníka výběrového řízení 2x
- Návrh kupní smlouvy na předmětnou nemovitost