

# Městský úřad Železná Ruda

## Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda  
Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č.j.: VÚP/1318/11/68 – 330/4

Vaše zn.:

Vyřizuje: Ing. Ivana Vybíralová

E-mail: vybiralova@zeleznaruda.cz

Tel./fax: 376361219/376397425

Železná Ruda, dne 25.1.2012

**Radka Boulová**, Čermákova 2587/60, 301 00 Plzeň

**Ing. Alena Jiráková**, Pod Homolkou 144/14, 326 Plzeň

**Ing. Edita Korecká**, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň

**Mgr. Michaela Křížovská**, Herejkova 679, 332 02 Starý Plzenec

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu **Stavba rodinného dvojdomu** na pozemcích **p.č. 351/18, 351/24** v k.ú. Špičák, kterou dne **10.5.2011** podaly **Radka Boulová**, nar. 31.5.1972, trvale bytem Čermákova 2587/60, 301 00 Plzeň, **Ing. Alena Jiráková**, nar. 15.2.1971, trvale bytem Pod Homolkou 144/14, 326 00 Plzeň, **Ing. Edita Korecká**, nar. 10.9.1975, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň a **Mgr. Michaela Křížovská**, nar. 25.8.1973, Herejkova 679, 332 02 Starý Plzenec (dále jen „stavebníci“); zastoupené **Ing. Pavlem Koreckým**, nar. 11.1.1969, trvale bytem Barákova 505/70, 326 00 Plzeň (dále jen „zastupující“) a na základě toho podle

#### 1. § 92 stavebního zákona vydává územní rozhodnutí o umístění stavby

## Stavba rodinného dvojdomu

na pozemcích p.č. 351/18 – trvalý travní porost, p.č. 351/24 – trvalý travní porost v kat.území Špičák.

### Popis stavby:

- Jedná se o novostavbu dvojdomu, v každém domě 2 byty a suterén, splašková kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, hlavní domovní vedení elektro, zpevněné plochy.

### Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba: Rodinný dům o vnějších půdorysných rozměrech 12,100 x 16,100 m bude umístěna na pozemku p.č. 351/18 v k.ú. Špičák, a to tak, že severní roh rodinného domu bude 6,40 m od společné hranice s p.p.č. 351/24 a 7,80 m od společné hranice s p.p.č. 351/31, východní roh rodinného domu bude 4,25 m od společné hranice s p.p.č. 351/19, jižní roh rodinného domu bude 4,00 m od společné hranice s p.p.č. 351/19 a západní roh rodinného domu bude 5,65 m od společné hranice s p.p.č. 351/31 vše v k.ú. Špičák a vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Max. výška stavby bude 8,82 m od upraveného terénu při severovýchodní straně rodinného domu a 10,072 m při jihozápadní straně rodinného domu.
3. Střecha rodinného domu bude sedlová se sklonem 38°.
4. Stavba vodovodní přípojky z potrubí HD-PE d40/DN32 délky 16,50 m bude provedena z vrtané studny umístěné na pozemku 351/18 v k.ú. Špičák do domácí vodárny; vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Stavba splaškové kanalizační přípojky z potrubí PVC KG SN8 DN 150 délky 4,50 m bude napojena do stávající kanalizace DN 300 a bude umístěna na pozemku p.č. 351/18 v k.ú. Špičák; vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Stavba plynovodní přípojky z potrubí dn32 bude umístěna na pozemcích p.č. 351/18 a 351/24 v k.ú. Špičák; vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Hlavní domovní vedení elektrické energie budou provedena kabelem CYKY 4x 25 a CYKY 5x 2,5 a umístěna na pozemku p.č. 351/18 v k.ú. Špičák; vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
8. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku p.č. 351/18 v k.ú. Špičák.
9. Stavby vodovodní přípojky, splaškové kanalizační přípojky, plynovodní přípojky a hlavního domovního vedení elektrické energie nevyžadují podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, a to osobou k tomu oprávněnou.

11. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).

**12 . Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:**

- VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, Klatovy – vyjádření ze dne 14.10. 2010, zn.: V-182-1624-2010.

· Stavba bude realizována dle přiloženého a odsouhlaseného projektu přípojky, případné změny budou konzultovány se zástupcem provozovatele Ing. Martin Gubric, tel. 602 352 166.

· Na splaškové kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta (ČSN EN 752-3), do hloubky 1,3 m postačuje z PVC DN 400.

- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 15.10.2010, zn.: 209/10/277.

Součástí projektové dokumentace stavby bude i majetkoprávní část, která bude obsahovat „Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem stavbou dotčeného pozemku jako budoucím povinným a RWE GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným.

- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň – vyjádření ze dne 18.10.2010, č.j: 001029951634

- ČEZ ICT Services, a.s., Guldenerova 19, Plzeň – vyjádření ze dne 14.10.2010, č.j. : P5A10000308959

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box 56, Praha 3 – vyjádření ze dne 15.12., č.j.: 149610/10.

Obecná ustanovení

· Stavebník , nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po starnách krajního vedení.

· Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

· Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

- Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Práce v objektech a odstraňování objektů
- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – stanovisko dotčených orgánů
  - Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 10.11.2011, zn.: ŽP/10081/10/Ro.
  - Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 5.11.2010, č.j.: ŽP/9741/10/Ks.
  - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
  - Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 17.12.2010, č.j.: ŽP/10740/10/Rt
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň – stanovisko ze dne 24.11.2010, zn.: 56537/2010-342/Su, SP-2010/18308,
- Správa železniční a dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Plzeň, Sušická 23, Plzeň – souhrnné stanovisko ze dne 2.11.2010, zn.: 1130/10-SDC PLZ- 417/Pru
- Drážní úřad, Škroupova 11, Plzeň – souhlas ze dne 12.5.2011, zn.: ML-SOL0327/11-2/Kn, DUCR-21706/11/Kn.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbu lze povolit na základě projektové dokumentace zajišťující ochranu proti hluku dle přílohy č. 1 část B vyhlášky. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb. Stavba musí být provedena tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené v § 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č. 148/2006 Sb. , o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- ČD Telematika, Purkyňova 1017/22, Plzeň – vyjádření ze dne 22.11.2010, zn.: 21677/2010-O
- Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Vltavy, Pracoviště Klatovy, Kolárova 528/III, Klatovy – stanovisko ze dne 6.12.2010, zn.: OPV/KT/1335/2010

- Městský úřad Železná Ruda, Odbor správní – Životní prostředí, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí ze dne 26.11.2010, č.j.: SO-ŽP-3396/10/23-246/2-(3433,3725)
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – vyjádření ze dne 18.10.2010, zn.: MO/3310/10/25-564.
- Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava ve Vimperku, ul. 1.máje 260, Vimperk, územní pracoviště Sušice – odborný názor ze dne 22.9.2010, zn.: NPS 08831/2011
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy – závazné stanovisko ze dne 21.11.2011, zn.: HSPM-2926/2011 KT

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků k územnímu řízení**

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníky územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou Radka Boulová, nar. 31.5.1972, trvale bytem Čermákova 2587/60, 301 00 Plzeň, Ing. Alena Jiráková, nar. 15.2.1971, trvale bytem Pod Homolkou 144/14, 326 00 Plzeň, Ing. Edita Korecká, nar. 10.9.1975, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň a Mgr. Michaela Křížovská, nar. 25.8.1973, Herejkova 679, 332 02 Starý Plzenec – žadatelé; jelikož jsou rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

## **2. § 115 stavebního zákona vydává stavební povolení**

na stavbu

### **Stavba rodinného dvojdomu**

na pozemcích p.č. 351/18, 351/24 v k.ú. Špičák.

**Stavba obsahuje:**

- **Stavba rodinného dvojdomu, v každém domě dva byty**

**První dům:**

**Nové dispoziční řešení**

- Suterén – sklep, technická místnost
- 1. NP – 2 x předsíň, 2 x kuchyně + obývací pokoj, 2 x WC
- 2. NP - 2 x schodiště, 2 x pokoj, 2 x ložnice, 2 x koupelna
- Nové vnitřní rozvody – ústřední vytápění, elektroinstalace, voda, kanalizace, domovní plynovod.

## **Druhý dům:**

### **Nové dispoziční řešení**

- Suterén – sklep, sklep
- 1. NP – 2 x předsíň, 2 x kuchyně + obývací pokoj, 2 x WC
- 2. NP - 2 x schodiště, 2 x pokoj, 2 x ložnice, 2 x koupelna
- Nové vnitřní rozvody – ústřední vytápění, elektroinstalace, voda, kanalizace, domovní plynovod.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Tauš, Bělohorská 3, 301 64 Plzeň, č. autorizace 01041, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
5. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
6. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
7. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškození nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
8. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
9. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
10. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
11. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:**
  - VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, Klatovy – vyjádření ze dne 14.10. 2010, zn.: V-182-1624-2010.

- Při realizaci kanalizační přípojky bude přizván zástupce provozovatele( VODOSPOL s.r.o. p. Tureček) ke kontrole provedení kanalizační přípojky, zvláště napojení přípojky na veřejnou stoku před zásypem výkopové rýhy.
- U kameninových kanalizací bude přípojka napojena navrtáním potrubí (výsek potrubí je nepřípustný).
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 15.10.2010, zn.: 209/10/277.  
Součástí projektové dokumentace stavby bude i majetkoprávní část, která bude obsahovat „Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem stavbou dotčeného pozemku jako budoucím povinným a RWE GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným.
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň – vyjádření ze dne 18.10.2010, č.j: 001029951634
- ČEZ ICT Services, a.s., Guldenerova 19, Plzeň – vyjádření ze dne 14.10.2010, č.j. : P5A10000308959
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box 56, Praha 3 – vyjádření ze dne 15.12., č.j.: 149610/10.  
Obecná ustanovení
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby SEK.
- Stavebník , nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.  
Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
- Stavebník , nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability , to vše za za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.  
Práce v objektech a odstraňování objektů
- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – stanovisko dotčených orgánů
  - Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 10.11.2011, zn.: ŽP/10081/10/Ro.
  - Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 5.11.2010, č.j.: ŽP/9741/10/Ks.
  - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
  - Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 17.12.2010, č.j.: ŽP/10740/10/Rt

- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň – stanovisko ze dne 24.11.2010, zn.: 56537/2010-342/Su, SP-2010/18308,
- Správa železniční a dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Plzeň, Sušická 23, Plzeň – souhrnné stanovisko ze dne 2.11.2010, zn.. 1130/10-SDC PLZ- 417/Pru
- Posouzení stavby z hlediska vlivu na plynulost a bezpečnost železničního provozu
- Při provádění prací **nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy)**. Dojde-li k takovému stavu, SDC Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu a dále bude SDC Plzeň na Cizím Právním Subjektu (CPS) vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřením pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo.  
Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je Cizí Právní Subjekt (CPS) povinen zaplatit SŽDC náhradu škody ve výši 1.500,- Kč za každou i jen započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/hod., a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.
- Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň, OPS p. Pruner, e-mail: [Pruner@szdc.cz](mailto:Pruner@szdc.cz).
- Svedení veškerých vod ze stavby dvojdomu mimo pozemek dráhy.
- Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil.
- Zaměstnanec, který vykonává dohled, má právo při ohrožení bezpečnosti provozu okamžitě přerušit stavební práce zápisem do stavebního deníku.
- Vzhledem k výstavbě objektu k trvalému bydlení je nutno pohlížet na vnitřek navrženého objektu jako na obytnou místnost a tedy i chráněný vnitřní prostor staveb (§30 zákona č. 258/2000 Sb.). Z uvedeného důvodu požadujeme, aby stavebník zvolením vhodné konstrukce zajistil na vlastní náklady ochranu obytných místností proti škodlivým účinkům hluku. Dodrženy přitom budou hygienické limity hluku v souladu s nařízením účinků hluku. Dodrženy přitom budou hygienické limity hluku v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 sb. (40 dB v denní době, 30 dB v noční době). Obytné místnosti u objektu v ochranném pásmu dráhy doporučujeme umístit na opačnou stranu provozovaného tělesa dráhy.
- Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
- Od 1.7.2008 přešla správa dopravní cesty Plzeň, na základě prodeje části Českých drah, a.s., ke státní organizaci Správa železniční a dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a nemůže tak již za České dráhy, a.s. vydávat Souhrnná stanoviska ani se za ně vyjadřovat ke stavbám v ochranném pásmu dráhy, protože již není její součástí.z hlediska výskytu telekomunikačních sítí společnosti ČD – Telematika a.s. požádejte o vyjádření na adrese. ČD – Telematika a.s. požádejte o vyjádření na adrese. ČD – Telematika a.s., na Sklaárně1, 301 00 plzeň –pan Švec, č.te.. 972522646,506763587.
- Upozorňujeme, že dokumentaci (ve dvojím vyhotovení) je nutné doložit k žádosti o vydání souhlasu **Drážnímu úřadu**. Žádost adresujte: Drážní úřad, sekce stavební, Oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň (č.tel. 972524098). Bez tohoto souhlasu nesmí být vydáno stavební povolení ani stavba v ochranném pásmu zahájena.
- Drážní úřad, Škroupova 11, Plzeň – souhlas ze dne 12.5.2011, zn.: ML-SOL0327/11-2/Kn, DUCR-21706/11/Kn.

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s drážním úřadem.
- Stavbu lze povolit na základě projektové dokumentace zajišťující ochranu proti hluku dle přílohy č. 1 část B vyhlášky. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb. Stavba musí být provedena tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené v § 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č. 148/2006 Sb. , o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Tento souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy nenahrazuje stanovisko vlastníka dráhy.
- ČD Telematika, Purkyňova 1017/22, Plzeň – vyjádření ze dne 22.11.2010, zn.: 21677/2010-O
- Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Vltavy, Pracoviště Klatovy, Kolárova 528/III, Klatovy – stanovisko ze dne 6.12.2010, zn.: OPV/KT/1335/2010
- Městský úřad Železná Ruda, Odbor správní – Životní prostředí, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí ze dne 26.11.2010, č.j.: SO-ŽP-3396/10/23-246/2-(3433,3725)
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – vyjádření ze dne 18.10.2010, zn.: MO/3310/10/25-564.
- Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava ve Vimperku, ul. 1.máje 260, Vimperk, územní pracoviště Sušice – odborný názor ze dne 22.9.2010, zn.: NPS 08831/2011
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy – závazné stanovisko ze dne 21.11.2011, zn.: HSPM-2926/2011 KT
- Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Jílkovou dne 12.10.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
- V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, 7, 9, 10 vyhlášky č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
- Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
- Komín po zaústění spotřebiče musí být proveden dle ČSN 73 4201.
- V dostatečném předstihu před započítím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrních míst požární vody.

12. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2013.**

13. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

14. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při vytýčení prostorové polohy stavby, po provedení nosných konstrukcí, po zastřešení, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

15. Konečná úprava příjezdové komunikace s živičným povrchem k výše uvedené stavbě bude provedena po dokončení okolní výstavby ve spolupráci o ostatními vlastníky pozemku p.č. 351/24 v k.ú. Špičák.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků ke stavebnímu řízení**

Námítky nebyly vzneseny.

### **Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí o změně stavby (dle § 74 odst. 1 správního řádu).**

Účastníky stavebního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou Radka Boulová, nar. 31.5.1972, trvale bytem Čermákova 2587/60, 301 00 Plzeň, Ing. Alena Jiráková, nar. 15.2.1971, trvale bytem Pod Homolkou 144/14, 326 00 Plzeň, Ing. Edita Korecká, nar. 10.9.1975, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň a Mgr. Michaela Křížovská, nar. 25.8.1973, Herejkova 679, 332 02 Starý Plzenec – stavebníci; jelikož jsou rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

### **Odůvodnění**

Dne 18.5.2011 podali stavebníci žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 6.6.2011, pod č.j.: VÚP/1318/11/68-330/1 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Opatřením ze dne 9.6.2011, pod č.j.: VÚP/1318/11/68-330/2 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 8.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad stanovil, že dotčené orgány, účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek - **do 8.7.2011** - **nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.**

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: **nebyly vzneseny.**

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu Stavba rodinného dvojdomu na pozemcích p.č.351/18, 351/24 v k.ú. Špičák.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, obec Železná Ruda má schválen územní plán a výše uvedená stavba se nachází v lokalitě, jejíž funkční využití je vymezeno jako „Smíšené centrální území“ a stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci územního řízení podle stavebního zákona jsou:

- Radka Boulová, Čermákova 2587/60, 301 00 Plzeň
- Ing. Alena Jiráková, Pod Homolkou 144/14, 326 00 Plzeň
- Ing. Edita Korecká, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň
- Mgr. Michaela Křížovská, Herejkova 679, 332 02 Starý Plzenec
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- MUDr. Václav Mlynařík, Rakovského 3160/4, 143 00 Praha 4
- Svobodová Věra, Blatného 2314/12, 155 00 Praha 5
- Vrbas František, Špičák 31, 340 04 Železná Ruda
- Vrbasová Věra, Špičák 36, 340 04 Železná Ruda
- MUDr. Zichová Kateřina, Sluneční 996/20, 312 00 Plzeň
- Správa NP a CHKOŠ ve Vimperku, ul. 1.máje 260, 385 01 Vimperk
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň
- Západočeská plynárenská, a.s., Ed. Beneše 70-72, 304 77 Plzeň
- SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň
- VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, 339 01 Klatovy

Účastníci stavebního řízení podle stavebního zákona jsou:

- Radka Boulová, Čermákova 2587/60, 301 00 Plzeň
- Ing. Alena Jiráková, Pod Homolkou 144/14, 326 00 Plzeň
- Ing. Edita Korecká, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň
- Mgr. Michaela Křížovská, Herejkova 679, 332 02 Starý Plzenec
- MUDr. Václav Mlynařík, Rakovského 3160/4, 143 00 Praha 4
- Svobodová Věra, Blatného 2314/12, 155 00 Praha 5
- Vrbas František, Špičák 31, 340 04 Železná Ruda
- Vrbasová Věra, Špičák 36, 340 04 Železná Ruda
- MUDr. Zichová Kateřina, Sluneční 996/20, 312 00 Plzeň
- Správa NP a CHKOŠ ve Vimperku, ul. 1.máje 260, 385 01 Vimperk
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň
- Západočeská plynárenská, a.s., Ed. Beneše 70-72, 304 77 Plzeň
- SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň
- VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, 339 01 Klatovy

## **Poučení**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti územnímu rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Renáta Procházková  
pověřená vedením odboru výstavby  
MěÚ Železná Ruda

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

**Příloha pro stavebníky:**

- Ověřená dokumentace a štítek „ **STAVBA POVOLENA** „ bude předán po právní moci rozhodnutí
- Oznamovací povinnost podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- Radka Boulová, Čermákova 2587/60, 301 00 Plzeň; Ing. Alena Jiráková, Pod Homolkou 144/14, 326 Plzeň; Ing. Edita Korecká, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň; Mgr. Michaela Křížovská, Herejkova 679, 332 02 Starý Plzenec; v zastoupení: Ing. Pavel Korecký, Barákova 70, 326 00 Plzeň
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- MUDr. Václav Mlynařík, Rakovského 3160/4, 143 00 Praha 4
- Svobodová Věra, Blatného 2314/12, 155 00 Praha 5
- Vrbas František, Špičák 31, 340 04 Železná Ruda
- Vrbasová Věra, Špičák 36, 340 04 Železná Ruda
- MUDr. Zichová Kateřina, Sluneční 996/20, 312 00 Plzeň
- Správa NP a CHKOŠ ve Vimperku, ul. 1.máje 260, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: územní pracoviště Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň
- Západočeská plynárenská, a.s., Ed. Beneše 70-72, 304 77 Plzeň
- SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň
- VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, 339 01 Klatovy

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- Radka Boulová, Čermákova 2587/60, 301 00 Plzeň; Ing. Alena Jiráková, Pod Homolkou 144/14, 326 Plzeň; Ing. Edita Korecká, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň; Mgr. Michaela Křížovská, Herejkova 679, 332 02 Starý Plzenec; v zastoupení: Ing. Pavel Korecký, Barákova 70, 326 00 Plzeň
- MUDr. Václav Mlynařík, Rakovského 3160/4, 143 00 Praha 4
- Svobodová Věra, Blatného 2314/12, 155 00 Praha 5
- Vrbas František, Špičák 31, 340 04 Železná Ruda
- Vrbasová Věra, Špičák 36, 340 04 Železná Ruda
- MUDr. Zichová Kateřina, Sluneční 996/20, 312 00 Plzeň
- Správa NP a CHKOŠ ve Vimperku, ul. 1.máje 260, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: územní pracoviště Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň
- Západočeská plynárenská, a.s., Ed. Beneše 70-72, 304 77 Plzeň
- SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň
- VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, 339 01 Klatovy

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
- MěÚ Železná Ruda, Odbor správní – Životní prostředí, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Drážní úřad, Škroupova 11, 301 36 Plzeň
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň
- Zemědělská Vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy, Pracoviště Klatovy, Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy
- Správa NP a CHKOŠ ve Vimperku, ul. 1.máje 260, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: územní pracoviště Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice

Na vědomí:

- Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, Hostašova 1/IV., 339 01 Klatovy

Správní poplatek vyměřen podle položky **17 odst. 1 písm. b)** sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši Kč **1 000,-**