

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č.j.: VÚP/1098/11/69 – 330/3

Vaše zn.:

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel./fax: 376361218; 724053792/376397425

Železná Ruda, dne 2.2.2012

Miloš a Květa Röselovi

Hojsova Stráž 63

340 22 Nýrsko

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve spojeném územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území, kterou dne 27.4.2011 podali **Miloš Rösel**, nar. 13.2.1959 a **Květa Röselová**, IČ: 43320716, oba trvale bytem Hojsova Stráž 63, 340 22 Nýrsko (dále jen „žadatelé“) a na základě toho vydává podle § 79, § 80 a § 92 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby a územní rozhodnutí o změně využití území pro stavbu:

Víceúčelové hřiště a opěrná zeď

- Hojsova Stráž -

na pozemcích **parc. č. 1261/29** – trvalý travní porost, **1261/78** – trvalý travní porost v k.ú. **Hojsova Stráž** (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

- Víceúčelové hřiště – užitná plocha o půdorysných rozměrech 18,0 x 34,0 m, hrací plocha o půdorysných rozměrech 11,0 x 24,0 m, povrch – umělá tráva.
- Opěrná zeď – délky 34 + 15 m, výšky 3 – 4 m, kombinovaná z monolitického železobetonu a vegetačních svahových bloků.

Pro změnu využití území a pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Víceúčelové hřiště bude umístěno na pozemcích parc. č. 1261/29, 1261/78 v k.ú. Hojsova Stráž, vše tak, jak je zakresleno v příloženém situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
2. Opěrná zeď bude umístěna na pozemku parc. č. 1261/29 v k.ú. Hojsova Stráž, vše tak, jak je zakresleno v příloženém situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
3. Dešťová voda bude vsakována na ploše hřiště.
4. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona stanoví, že k provedení terénních úprav a opěrné zdi nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení.
5. Terénní úpravy a opěrná zeď budou provedeny podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Hejl, CE spol. s r.o., Dr. Krejčího 76, 339 01 Klatovy, ČKAIT 0201675; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Žadatelé zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, a to osobou k tomu oprávněnou.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
9. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
10. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškození nemovitostí. Případné škody způsobené touto stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
11. Po dobu provádění stavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
12. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
13. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
14. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2013**.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:
 - MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované stanovisko č. 103
 - Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 8.3.2011, zn.: ŽP/1988/11/Ro
 - Upozorňujeme, že s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, především odpady budou shromažďovány podle druhů kategorií, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze

oprávněným osobám. Seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách krajského úřadu.

- Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu musí být splněny podmínky ustanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky. Zároveň osoba, již budou odpady předávány k využití na povrchu terénu, musí splňovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o odpadech.
- Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 4.3.2011, č.j.: ŽP/1778/11/Ks
- Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
- Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (viz. příloha).
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy – závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 7.4.2010, zn.: ŽP/2919/10/Rt.
- Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaných pozemcích bude použita k terénním a sadovnickým úpravám pozemku p.č. 1061/68 v k.ú. Hojsova Stráž.
- V průběhu stavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí být zřetelně vyznačena a nesmí být překračována.
- Odbor životního prostředí Městského úřadu v Klatovech stanoví, že po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude pro přístavbu kanceláře vydáno stavební povolení, bude MěÚ Nýrsko, odborem životního prostředí, předepsán podle § 11 odst. 1, písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, odvod finančních prostředků dle následujících kritérií:

Faktory životního prostředí, které budou odnětím ovlivněny negativně

ekologická váha vlivu

Území mimo plochy určené platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce (u p.p.č. 1261/68)	5
Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně	10
Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	koeficient
Zemědělská půda v ekonomicky zaostávajících územích a v pohraničních územích vymezených usnesením vlády České republiky č. 11 ze dne 8.1.1992	0,5
Zemědělská půda nalézající se v zastavitelném území (u p.p.č. 1261/29)	0,2

Podle předložených podkladů náleží dotčená zemědělská půda do bonitované půdní jednotky 97311. Základní cena dle oceňovací vyhlášky tedy představuje **1,05 Kč za m²**.

Dotčená zemědělská půda dále spadá svojí kvalitou do V. třídy ochrany zemědělské půdy (**koeficient 2**).

Část odvodů ve výši 75% je příjmem státního rozpočtu, 15% je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky a 10% bude příjmem rozpočtu obcí, v jejichž obvodu se dotčená půda nachází.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zákona o územním plánování a stavebním řádu.

Z evidence zemědělské půdy budou pozemky dotčené stavbou vyřazeny Katastrálním úřadem na základě stavebního povolení, případně územního rozhodnutí.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Nejsou jim řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň – stanovisko ze dne 6.8.2011, zn.: 31931/2011/342/Kai; SP-2011/8945.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box 56, Praha 3 – vyjádření ze dne 16.2.2011, č.j.: 22950/11.

Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
- Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovou s katodovou ochranou.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
- Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na stranách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů).
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních plochách a skaldových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Práce v objektech a odstraňování objektu

- Při provádění činností v objektu je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 20.2.2011, zn.: 001032496623.
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň – vyjádření ze dne 20.2.2011, č.j.: 364/2011/Ku.
- VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, Klatovy – vyjádření ze dne 21.4.2011.
- VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, Klatovy – vyjádření ze dne 12.4.2011, zn.: 031/2011.
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 22.2.2011, zn.: 505/11/173.
- V zájmovém území se nachází VTL plynovod DN 200.
- Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od hrany plynovodu.
- Bezpečnostní pásmo je 20 m na obě strany od hrany potrubí DN 200.
- Před zahájením prací nutno veškeré plynárenské zařízení nechat vytýčit pro zjištění přesné polohy.
- Terénní úpravy je možné provádět mimo ochranné pásmo plynovodu VTL DN 200 tj. 4 m od hrany plynovodu na obě strany.
- Požadujeme dodržet minimální vzdálenost všech uzavřených objektů od VTL plynovodu DN 200 20 m.
- Požadujeme navrhnout střet inženýrských sítí s PZ dle příslušných ČSN, EN, popř. TPG 702 04.
- Před vydáním stanoviska pro účely povolení stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení apod.) dle zákona 183/2006 Sb., nebo realizace stavby, požadujeme předložit kompletní projektovou dokumentaci celé stavby odpovídající zákonu č. 183/2006 Sb.,

vyhláše č. 499/2006 a platných předpisů (koordinační situaci se zákresem umístění stavby a rozlišením stávajících a nových inž. sítí, zákresem stávajícího plynovodního vedení a zařízení, Souhrnné a Technické zprávy, příčných řezů atd.) navrženou s ohledem na zákon č. 458/2000 Sb. a ČSN 736005.

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytýčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací), uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bud sepsán protokol.
- Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bud těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz. kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě stavby s PZ.

- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo

NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1 m

Ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4 m

Technologické objekty na všechny strany od půdorysu 4 m

Elektrické kabely NN stanic katodové ochrany na obě strany 1 m

Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všeho druhu) ve volném pruhu o min. šířce 2 m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrat dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení, nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20 cm nad povrch plynovodu.

Rozsah bezpečnostních pásem pro plynárenská zařízení stanovuje § 69 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).

Pro plynárenská zařízení, jejichž příslušné rozhodnutí správního řízení (dle kterého vzniká bezpečnostní pásmo) nabylo právní moci do 3.7.2009, se použijí bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 ve znění platném do 3.7.2009.

Pro plynárenská zařízení, jejichž příslušné rozhodnutí správního řízení nabylo právní moci po 4.7.2009 včetně, se použijí bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 ve znění platném od 4.7.2009 (dle novely energetického zákona č. 158/2009 Sb.)

- Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ. Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku. Kontakt: www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

- O zákres PZ v digitální podobě žádejte odbor pořizování dat plyn. majetku, požadavek na vytýčení plynárenského zařízení.

- Oznámení o zahájení stavby, o provádění bezvýkopovou technologií a předání po ukončení stavby příslušnému mistrovi okrsku. Kontakt: www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

- Stanovisko popř. jeho kopii i s přílohami, musí žadatel předložit při vytýčení, diagnostice a kontrole křížení či souběhu s plynárenským zařízením na místě.

- Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava ve Vimperku, ul. 1.máje 260, Vimperk, územní pracoviště Sušice – odborný názor ze dne 10.3.2011, zn.: NPS 01789/2011.

- Karel Denk, Hojsova Stráž 92, Nýrsko a Květa a Miloš Röselovi, Hojsova Stráž 63, Nýrsko – smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení – nebyly uplatněny

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), Miloš Rösel, nar. 13.2.1959 a Květa Röselová, IČ: 43320716, oba trvale bytem Hojsova Stráž 63, 340 22 Nýrsko – žadatelé; jelikož jsou tímto rozhodnutím dotčeni ve svých právech a povinnostech.

Odůvodnění

Dne 27.4.2011 podali žadatelé žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území pro stavbu: „Víceúčelové hřiště a opěrná zeď – Hojsova Stráž“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1261/29, 1261/78 v k.ú. Hojsova Stráž.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.5.2011 v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 17.6.2011 a vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, obec Železná Ruda má schválen územní plán a výše uvedené zařízení se dle Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda schválené Zastupitelstvem města v Železné Rudě dne 29.12.2006 nachází v lokalitách, jejichž funkční využití je vymezeno jako „Smíšené plochy pro bydlení, vestavěnou občanskou vybavenost“ a „Zeleň ochranná a doprovodná, parková a krajinná“. Změna využití území a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek – do **17.6.2011** – nebyly uplatněny námitky.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, souhlasy, vyjádřeními a stanovisky:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované stanovisko č. 103
 - Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 8.3.2011, zn.: ŽP/1988/11/Ro
 - Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 4.3.2011, č.j.: ŽP/1778/11/Ks
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy – závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 7.4.2010, zn.: ŽP/2919/10/Rt.
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň – stanovisko ze dne 6.8.2011, zn.: 31931/2011/342/Kai; SP-2011/8945.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box 56, Praha 3 – vyjádření ze dne 16.2.2011, č.j.: 22950/11.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 20.2.2011, zn.: 001032496623.

- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň – vyjádření ze dne 20.2.2011, č.j.: 364/2011/Ku.
- VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, Klatovy – vyjádření ze dne 21.4.2011.
- VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, Klatovy – vyjádření ze dne 12.4.2011, zn.: 031/2011.
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 22.2.2011, zn.: 505/11/173.
- Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava ve Vimperku, ul. 1.máje 260, Vimperk, územní pracoviště Sušice – odborný názor ze dne 10.3.2011, zn.: NPS 01789/2011.
- Karel Denk, Hojsova Stráž 92, Nýrsko a Květa a Miloš Röselovi, Hojsova Stráž 63, Nýrsko – smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku.

Na základě žádosti žadatelů stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil, že k provedení stavby nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou :

- Miloš Rösel, Hojsova Stráž 63, 340 22 Nýrsko
- Květa Röselová, Hojsova Stráž 63, 340 22 Nýrsko
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Karel Denk, Hojsova Stráž 92, 340 22 Nýrsko
- Gisela Denková, Hojsova Stráž 92, 340 22 Nýrsko
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Západočeská plynárenská, a.s., E. Beneše 70-72, 304 77 Plzeň

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje k rozhodnutí.

Renáta Procházková
pověřená vedením odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- Miloš Rösel, Hojsova Stráž 63, 340 22 Nýrsko
- Květa Röselová, Hojsova Stráž 63, 340 22 Nýrsko
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- Karel Denk, Hojsova Stráž 92, 340 22 Nýrsko
- Gisela Denková, Hojsova Stráž 92, 340 22 Nýrsko
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3; doručováno na adresu: krajské pracoviště pro Plzeňský kraj, Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
- Západočeská plynárenská, a.s., E. Beneše 70-72, 304 77 Plzeň

Dotčené orgány (na vědomí):

- Městský úřad Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
- Správa NP a CHKOŠ ve Vimperku, ul. 1.máje 260, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: územní pracoviště Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice

Na vědomí:

- Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, Hostašova 1/IV., 339 01 Klatovy

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši Kč <u>1 000,-</u>
