

19. LEDNA 2018

Městský úřad Nýrsko
Stavební úřad
Náměstí 122, Nýrsko, PSČ 340 22

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

Na základě zákona 106/1999 Sb. si dovoluji požádat o informace, které se týkají stavební činnosti na p.p.č.1557/4 v k.ú. Nýrsko. Na této parcele se, dle stavebního povolení Šp.zn.: ZN/120/MÚ/10/16, č.j. MÚ/10/925/16, staví novostavba rodinného domu (dále jen RD).

Z titulu souseda a účastníka společného Územního a Stavebního řízení, žádám o poskytnutí těchto informací:

- Probíhají stavební práce při výstavbě RD v souladu s projektovou dokumentací ověřenou a odsouhlasenou Stavebním úřadem MěÚ v Nýrsku a se Stavebním povolením?
- Vede se na stavbě RD Stavební deník?
- Jsou veškeré stavební činnosti při výstavbě RD průběžně zapisovány do Stavebního deníku?
- Jsou HTÚ a opěrná zeď, tak jak se fyzicky provádějí v terénu na hranici se sousedními pozemky č.parc.1557/5 a 1564/4 obsaženy ve schválené, shora zmíněné projektové dokumentaci?
- Může Stavební úřad v Nýrsku doložit písemný Souhlas městské architektky s takto navrženým projektem RD? Podotýkám, že souhlas městské architektky je podmínkou pro realizaci stavby.
- Jaké č.j. má tento Souhlas?
- Může Stavební úřad v Nýrsku doložit písemný souhlas městské architektky s uvažovanou Změnou stavby před dokončením- „Vybudování venkovního schodiště na terasu „? Podotýkám, že terasou se zde myslí střecha garáže.
- Předložili stavebníci Plán kontrolních prohlídek stavby? Jaké č.j. má tento dokument u Stavebního úřadu?
- Byla už provedena nějaká kontrolní prohlídka?
- Stavba má být, dle Stavebního povolení, prováděna dodavatelsky. Předložil stavebník písemně název zhotovitele a fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti? Jaké č.j. má tento doklad?
- Předložil stavebník písemně jméno technického dozoru stavby RD a fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a jaké č.j. má tento doklad?



Městský úřad Nýrsko

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

tel: 376 555 612

fax: 376 571 959

[http:// www.sumavanet.cz/nyrsko](http://www.sumavanet.cz/nyrsko)

e-mail: tajemnik@mestonyrsko.cz

ID datové schránky: gwdbhd9

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Na základě Vaší žádosti ze dne 23.1.2018 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn a předpisů, které se týkají stavební činnosti na p.p.č. 1557/4 v k.ú. Nýrsko, kde se dle stavebního povolení Sp. zn.: ZN/120/MÚ/10/16, č.j. MÚ/10/925/16 staví novostavba rodinného domu a na základě Odvolání proti rozhodnutí ze dne 12.2.2018 Vám sdělujeme následující:

- Na základě kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem vykonané dne 18.5.2017 bylo zjištěno, že k tomuto dni probíhají stavební práce při výstavbě RD v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s rozhodnutím ze dne 24.10.2016, Sp. zn. ZN/120/MÚ/10/16, č.j. MÚ/10/925/16.

- Podle §157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním pánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vedení stavebního deníku je povinnost stavebníka, což je uvedeno v rozhodnutí ze dne 24.10.2016, Sp. zn. ZN/120/MÚ/10/16, č.j. MÚ/10/925/16, kde v článku IV, v podmínkách pro provedení stavby v bodě 9, je uvedeno: Při realizaci stavby musí být na stavbě, případně na staveništi veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.

Na základě Protokolu z kontrolní prohlídky stavby ze dne 18.5.2018 bylo zjištěno, že stavební deník je veden a je do něj průběžně zapisováno.

- Na otázku, zdali je opěrná zeď prováděna dle projektové dokumentace je podle zápisu z Protokolu z kontrolní prohlídky stavby ze dne 15.6.2017, č.j. MÚ/10/430/17 zjištěno, že se jedná o stavbu neprůhledného oplocení do výšky 2,10 m. Dále podle protokolu z provedeního místního šetření ze dne 21.10.2016, č.j. MÚ/10924/16 a v bodě 8 rozhodnutí o umístění stavby ze dne 24.10.2016, č.j. MÚ/10/925/16, byla tato podmínka zahrnuta. Dle sdělení stavebníka bude oplocení k pozemku p.č. 1564/4 v k.ú. Nýrsko celé vyzděno do výšky 2,10 m a zemina nacházející se mezi oplocením a novostavbou RD bude odvezena při provádění terénních úprav.

- Město Nýrsko dne 19.3.2007 uzavřelo Smlouvu o dílo s Ing. Arch. Janou Svítkovou, městskou architektkou (dále jen „zhotovitel“), kde v článku II. odst. 2.1 je uvedeno, že zhotovitel se zavazuje provádět metodickou a poradenskou pomoc v oblasti výstavby objektů v územním obvodu města Nýrska, a dále v článku III. odst. 3.3 je uvedeno, že konzultace budou zaznamenávány v sešitu, který je uložen na Stavebním odboru MěÚ Nýrsko.

Ústní konzultace s městskou architektkou pro novostavbu rodinného domu na p.p.č. 1557/4 v k.ú. Nýrsko je zaznamenána v sešitu dne 1.4.2015. Tento záznam není uveden pod číslem jednacím.

- Vzhledem k malému rozsahu změny stavby se Městská architektka nevyjadřovala ke změně stavby před jejím dokončením – „Přístavba venkovního přímočarého schodiště“.
- Plán kontrolních prohlídek stavby byl součástí žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 8.9.2016, č.j. MÚ/10/785/16.
- 1. kontrolní prohlídka byla provedena dne 18.5.2017, č.j. MÚ/10/321/17
- Oznámení o zahájení stavby bylo stavebnímu úřadu doručeno 20.3.2017, č.j. MÚ/10/141/17 s doloženými fotokopiemi příslušných dokladů stavební firmy a stavebního dozoru.