

Zápis
z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného dne 12. 02. 2018
v 16. 00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.

Přítomni: členové ZM dle presenční listiny

Omluveni: Mgr. Bunda

Pan starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 19. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. Veřejné zasedání ZM bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil pan starosta.

Hlasování (11 pro: 0 proti: 0 zdrželo se)

Paní Heflerová, ověřovatel zápisu ze 18. veřejného zasedání členů ZM, konaného dne 11. 12. 2017, konstatovala, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky. Zápis doporučila ke schválení. Hlasování řídil pan starosta.

Zápis schválilo (11:0:0)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni s výsledkem (9:0:2):

Mgr. Pavlík a p. Šlenc

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byli navrženi a schváleni s výsledkem (9:0:2):

Ing. Janovský a p. Kolář

16:06 h - na jednání se dostavil Ing. Svejkovský

Zapisovatelkou byla navržena a zvolena Iva Bělová (12:0:0)

Pan starosta předložil návrh programu dnešního jednání:

Program 19. veřejného zasedání ZM dne 12. 02. 2018

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Vyhodnocení hospodaření FRB za rok 2017
4. Zveřejnění programu pro příjemce dotace v oblasti sportovních, kulturních a zájmových organizací a jednotlivců v roce 2018
5. Projednání výsledku hospodaření v hospodářské činnosti města Nýrska za rok 2017
6. Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 - 2023
7. Projednání poskytnutí dotace DDM Nýrsko
8. Projednání prodeje a nákupu nemovitosti
9. Projednání jmenování městské kronikářky
10. Různé
11. Diskuze
12. Usnesení, případná rekapitulace usnesení
13. Závěr

Pan starosta navrhl, aby diskuze k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu.

Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit pan starosta.

ZM schválilo upravený program a způsob vedení diskuse bez připomínek (12:0:0)

Pan starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků, oznámil, že nemá osobní zájem na projednávání

jednotlivých bodů programu. Pan starosta vyzval zastupitele města, aby se přihlásili k prohlášení o střetu zájmů i během jednání.

Ad/ 2

Mgr. Pavlík přednesl zprávu kontrolního výboru o kontrole usnesení ZM z minulého zasedání, konaného 11. 12. 2017. Všechna usnesení z minulých zasedání jsou v pořádku.

ZM bere zprávu na vědomí

Ad/3

Pan Stránský seznámil s Vyhodnocením hospodaření FRB za rok 2017.

Finanční výbor projednal hospodaření FRB za rok 2017 a to:

Zůstatek účtu k 1.1.2017	777.512,70 Kč
Převod z FRB do rozpočtu	- 800.000,-- Kč
Poplatky bance	- 1.044,-- Kč
Přijaté úroky od banky	+ 215,77 Kč
Splátky poskytnutých půjček (jistina+úroky)	+ 241.238,28 Kč
Zůstatek účtu k 31.12.2017	217.922,75 Kč

Vzhledem k dobré dostupnosti komerčních úvěrů v bankách město neplánuje v roce 2018 vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí půjček z FRB.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Šlenc přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 19/164/2018

(12-0-0)

Ad /4

Bc. Hladíková seznámila s materiálem - Zveřejnění programů pro příjemce dotací v roce 2018.

Dne 11. 12. 2017 schválilo zastupitelstvo města rozpočet na rok 2018. Ve schváleném rozpočtu výdajů je počítáno i s poskytnutím dotací v roce 2018 v celkové výši 1.200 tis. Kč. V souladu s § 10a a §10c zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, město Nýrsko navrhuje zveřejnění programů pro příjemce dotací v roce 2018. Zveřejněny budou dva programy dle druhu podporované oblasti. Jedná se o program „Podpora sportovní činnosti občanů města“ a program „Podpora kulturní a zájmové činnosti občanů města“. Konkrétní podmínky jsou uvedeny v pravidlech pro poskytování dotací dle jednotlivých programů – viz příloha. Veškeré informace budou zveřejněny na stránkách města.

Uzávěrka příjmu žádostí o dotace v obou programech je **do 20. 3. 2018**. Rozhodování o přidělení dotací proběhne ve 14. kalendářním týdnu.

Zveřejněním těchto programů není omezeno podání individuálních žádostí v průběhu celého roku 2018 včetně žádostí jednotlivců na mimořádnou reprezentaci města v oblasti sportu či kultury.

Rozhodování o poskytnutí dotací nad 50 tis. Kč je vyhrazeno dle § 85 písm. c) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvu města. Schvalování návrhu poskytnutých dotací jednotlivým sportovním, kulturním a zájmovým organizacím bude na programu dubnového veřejného zasedání zastupitelstva města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta doplnil a požádal zastupitele, kteří jsou členy některého sportovního oddílu či zájmové organizace, aby informovali vedení těchto institucí o vyhlášení programu, aby byly žádosti o dotace podány včas. Pan starosta informoval o tom, že došlo ke snížení o 100 tis. z důvodu, že v loňském roce město převzalo správu fotbalového hřiště a úměrně tomu, byl snížen objem finančních prostředků určených na dotace. Dále informoval o tom, že Plzeňský kraj vyhlásil dotační tituly pro spolky a sport. organizace. Pokud by měl někdo zájem, může požádat paní místostarostku o pomoc s podáním žádosti. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Pavlík přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 19/165/2018

(12-0-0)

Ad/ 5

P. Vítovec seznámil s materiálem Projednání výsledku hospodaření v hospodářské činnosti města Nýrská za rok 2017.

Hospodářská činnost města za rok 2017 skončila se ziskem **1.406.814,53 Kč**. Celkové výnosy činily 11.557.339,13 Kč, celkové náklady činily 10.150.524,60 Kč. Oproti minulým rokům byly v roce 2017 ve větší míře realizovány opravy bytového fondu, zejména výměny oken a rekonstrukce bytových jader.

Nerozdělený zisk z minulých let činí 3.990.382,91 Kč, po přičtení HV za rok 2017 částka k použití v roce 2018 činí 5.397.197,44 Kč.

V roce 2017 bylo do rozpočtu města převedeno 4.000.000,-- Kč. Podrobnější rozpis nákladů a výnosů roku 2017 je uveden v příloze tohoto materiálu.

Návrh na převod hospodářského výsledku do rozpočtu města v roce 2018 činí 4.000.000,- Kč. Tato částka je součástí schváleného rozpočtu na rok 2018.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta navrhl snížit tuto částku o 250 tis Kč. Uvedená částka (250 tis. Kč) bude použita na odepsání nevymahatelných dluhů na nájemném a k seznamu dlužníků se před projednáním na poradě a zastupitelstvu města, vyjádří finanční výbor. Pan starosta požádal o vyjádření ZM k návrhu – zastupitelé souhlasí. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení upraveného návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Šlenc přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 19/166/2018

(12-0-0)

Ad/6

Paní Heflerová představila materiál - Úprava střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 – 2023.

§ 2 zákona číslo 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů stanoví, že „Finanční hospodaření územních samosprávních celků se řídí jejich ročním rozpočtem a střednědobým výhledem rozpočtu“. Střednědobý výhled rozpočtu je střednědobý finanční plán, který slouží pro plánování rozvoje města. Je zpracován jako přehledný dokument, obsahující na základě všech dostupných informací vývoj příjmů a výdajů, včetně smluvně podložených investičních akcí a dluhové služby.

V uvedeném dokumentu jsou uvedeny skutečnosti příjmů a výdajů v letech 2014-2017, ze kterých vychází i následná aktualizace rozpočtového výhledu. Dále je uveden schválený rozpočet na rok 2018 a z toho vycházející střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019-2023.

Daňové příjmy jsou předpokládány s obezřetností dle skutečnosti předchozích let a dle předpokladu celkového hospodářského vývoje. Předpoklad nedaňových příjmů vychází ze skutečností předchozích let. Kapitálové příjmy jsou stanoveny s vysokou obezřetností

a nepřepokládají rozsáhlý prodej majetku města. Přijaté transfery (dotace) – zde jsou v předpokládané výši uvedeny příspěvky na výkon státní správy a převod hospodářského výsledku z bytového hospodářství.

Neinvestiční výdaje města jsou předpokládány dle skutečností z předchozích let. Investice města jsou predikovány na základě uzavřených smluvních vztahů a v pozdějších letech je předpoklad investičních výdajů, který vychází z potřeb dlouhodobě realizovaných záměrů města.

Poslední úprava rozpočtového výhledu na období 2018-2022 byla schválena zastupitelstvem města Nýrska dne 13. 02. 2017. Jelikož od té doby došlo k mnoha změnám, předkládáme úpravu rozpočtového výhledu na období 2019-2023. Tato úprava byla projednána finančním výborem, který ji doporučil ke schválení zastupitelstvu města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta v komentáři konstatoval, že předložený rozpočtový výhled odráží finanční stabilitu našeho města. Dále uvedl, že i v budoucích letech bude pokračováno díky plánovaným investicím v dalším rozvoji města, které je dle jeho názoru příjemným místem pro život našich spoluobčanů. Následně vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Pavlík přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 19/167/2018

(12-0-0)

Ad/7

Ing. Irlbeková seznámila s materiálem - Poskytnutí individuální dotace pro Dům dětí a mládeže Nýrsko, IČ: 69459100.

Ve schváleném rozpočtu neinvestičních výdajů na rok 2018 je mj. i schválení poskytnutí individuální dotace Domu dětí a mládeže Nýrsko ve výši 120 tis. Kč.

Dle podané žádosti je dotace požadovaná na zajištění činnosti zájmových kroužků DDM Nýrsko v školním roce 2017/2018 a 2019/2020 – kalendářní rok 2018. Tato dotace podléhá ročnímu vyúčtování. Na poskytnutí dotace bude uzavřena veřejnoprávní smlouva dle zákona č. 250/2000 Sb.

Rozhodování o poskytnutí dotací nad 50 tis. Kč je dle zákona o obcích vyhrazeno zastupitelstvu města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta doplnil, že kromě dotace na činnost, přispívá město domu dětí na provoz konkrétně na vytápění celou částkou ve výši cca 620 tis. Kč. Vzhledem k celkovému technickému stavu budovy, rozhodl pan starosta, že bude vypracována projektová dokumentace na rekonstrukci budovy, včetně elektroinstalace, lanového zařízení na kulisy, zateplení obvodu a stropu. Pan starosta požádal bytovou komisi o rozhodnutí ohledně zachování bytu v KD. Vhodné bude rovněž najít náplň pro prostory bývalé kotelny a skladu uhlí. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Šlenc přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 19/168/2018

(12-0-0)

Ad/8

Pan starosta seznámil s materiálem - Nákup nemovitostí

1. Město Nýrsko obdrželo nabídku na odkup nemovitosti. Vlastníci nemovitosti čp. 132, ležící na st. p. 71/1, pánové P. B. a L. B., nabízejí k prodeji tento objekt. Jedná se o objekt, ve kterém jsou 3 bytové jednotky a nebytový prostor o velikosti cca 156 m².

Celý objekt prošel dvěma rekonstrukcemi. První proběhla v letech 2000- 2003 a druhá v letech 2007- 2009.

Vzhledem k tomu, že zastupitelé města v současné době vedou diskuse nad budoucí podobou náměstí a tento objekt je přímo jeho součástí, je v zájmu města být vlastníkem co největšího množství nemovitostí proto, aby bylo možno výslednou podobu náměstí a budov ovlivňovat.

Prodejní cena objektu je 6 mil. Kč. Při jednání s vlastníkem nemovitosti byla dohodnuta možnost zaplacení kupní ceny formou rovnoměrně rozložených splátek. Platby proběhne následujícím způsobem: 2 mil. Kč při podpisu smlouvy, 2 mil. Kč do 6 měsíců od podpisu smlouvy a 2 mil. Kč do 12 měsíců od podpisu smlouvy. Součástí smlouvy je zřízení zástavního práva ve prospěch prodávajících, které řeší případ nesplacení celé kupní ceny ze strany kupujícího.

2. Město Nýrsko obdrželo nabídku od vlastníka objektu Česká telekomunikační infrastruktura a. s., na koupi objektu čp. 793 ležícího na pozemku st. p. č.. 1018. Jedná se o objekt ATÚ.

Po několika letech jednání (byla zahájena v roce 2013) se nám podařilo vyjednat odkup tohoto objektu, který leží v ulici U Radnice v těsném sousedství pozemků, na kterých podniká provozovatel pily, a které jsou rovněž ve vlastnictví města. Prodejní komise vlastníka projednala možnost prodeje s kladným výsledkem a stanovila prodejní cenu ve výši 2 mil. Kč. Podmínkou prodeje je podepsání nájemní smlouvy na vyznačené části objektu, které má v nájmu firma CETIN, která telekomunikační služby zajišťuje. Roční nájemné je stanoveno ve výši 48 228,- Kč/ rok. Rozsah pronájmu je patrný z přiloženého plánu. V jednání je ještě vystěhování techniky z místností č. 101 a 106.

Nákup objektu je žádoucí provést ze stejného důvodu, jaký je uveden o bodě č. 1 tohoto materiálu.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. K bodu 1 pan starosta doplnil o informaci, týkající se ponechání stávající výše nájemného stávajících nájemníků, s čímž vyslovila souhlas i bytová komise. Dále informoval o tom, že s vlastníkem objektu panem Beranem bude uzavřena nájemní smlouva na stávající byt na 3 roky. Dále navrhl upravit formulaci usnesení k bodu 1 a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Pavlík přednesl návrhy na usnesení.

Usnesení 18/169./1/2017

(12-0-0)

Usnesení 18/169./2/2017

(12-0-0)

Ad/9

Bc. Hladíková seznámila s materiálem - Návrh na jmenování městské kronikářky.

Historii města Nýrska začal do městské kroniky zaznamenávat místní učitel a historik Josef Blau již počátkem 20. století. Vedení současných kronik upravuje zákon č.132/2006 Sb. o kronikách obcí. Do konce roku 2017 zastávala funkci kronikářky města Nýrska paní Květuše Jandová, která požádala o uvolnění z této funkce. Paní Jandová dokončí zápis do kroniky pro rok 2017. Od roku 2018 navrhujeme funkce kronikářky města jmenovat Bc. Martinu Bastlovou, pracovníci informačního centra města Nýrska.

Zákon č. 132/2006 Sb. o kronikách obcí umožňuje vedení kroniky města dvojím způsobem. V elektronické podobě s následným tiskem a svázáním kroniky pevnou vazbou nebo jako

ručně psanou knihu. Vzhledem k významu městské kroniky jako dokumentu, který uchovává důležité události pro budoucí generace, bude kronika města Nýrska vedena klasickým ručně psaným způsobem v knize s číslovanými listy. Zápis do kroniky bude prováděn nejméně jedenkrát ročně.

Pan Šťasta se dotázal, zda zápis do kroniky jednou ročně je dostačující. Bc. Hladíková doplnila vysvětlení. Materiály do kroniky se sbírají průběžně po celý rok, kronikář připraví zápis do kroniky a po schválení zastupitelstvem je tento zápis přepsán do kroniky.

Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení. Pan Šlenc přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 19/170.1/2018

(12-0-0)

Usnesení 19/170.2/2018

(12-0-0)

Ad/10

Různé – bez bodů k jednání

Ad/11

Diskuze

Ing. Hošková, zástupkyně DDM, poděkovala za získanou dotaci a informovala o vysokém zájmu o kroužky v DDM. Pro rok 2017/2018 mají zaregistrováno na 950 účastníků, z toho 700 žáků v cca 70 kroužcích.

Ad/14

Návrhová komise předkládala návrhy usnesení k jednotlivým bodům v průběhu jednání, ta byla přijata a schválena. Viz zápis výše.

Ad/15

Závěr zasedání

Pan starosta poděkoval přítomným za účast. Pan starosta veřejné zasedání ukončil /16:55 h/.

V Nýrsku dne 12. 02. 2018

Zapsala: Iva Bělová

Ing. Miloslav R u b á š v. r.
starosta města Nýrska

Zápis byl ověřen dne

Ověřovatelé zápisu

.....

**Usnesení z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného 12. 02. 2018
v 16. 00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.**

164. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje hospodaření FRB za rok 2017.

165. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje zveřejnění programů „Podpora sportovní činnosti občanů města“ a program „Podpora kulturní a zájmové činnosti občanů města“ s termínem podání žádostí do 20. 03. 2018.

166. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje převod hospodářského výsledku v roce 2018 ve výši 3.750.000,-- Kč na účet města Nýrska do 31. 3. 2018.

167. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje dle § 84, odst. 2., písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, úpravu rozpočtového výhledu města Nýrska na roky 2019-2023.

168. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, o poskytnutí individuální dotace ve výši 120.000,-- Kč Domu dětí a mládeže v Nýrsku a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb.

Zastupitelstvo Města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85, písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků:

169.1 koupit nemovitost čp. 132, ležící na st. p. č. 71/1 za cenu 6 mil. Kč zaplacenou ve 3 splátkách takto: 2 mil. Kč při podpisu smlouvy, 2 mil. Kč do 6 měsíců od podpisu smlouvy a 2 mil. Kč do 12 měsíců od podpisu smlouvy. Zastupitelstvo města souhlasí se zřízením zástavního práva ve prospěch prodávajících, pro případ nesplacení celé kupní ceny ze strany kupujícího města.

169.2 koupit nemovitost čp. 793, ležící na st. p. č. 1018 za cenu 2 mil. Kč. Kupující respektuje požadavek nájemce na pronájem části objektu firmě CETIN s r. o. za cenu 48 228,- Kč včetně inflační doložky k navyšování ceny nájmu.

Zastupitelstvo města Nýrska

170.1 schvaluje návrh na jmenování Bc. Martiny Bastlové do funkce kronikářky města Nýrska.

170.2 schvaluje vedení městské kroniky klasickým ručně psaným způsobem v knize s číslovanými listy.

V Nýrsku dne 12. 02. 2018

Bc. Soňa H l a d í k o v á v. r.
místostarostka

Ing. Miloslav R u b á š v. r.
starosta města Nýrska