

Zápis
z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného dne 21.08.2017
v 16. 00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.

Přítomni: členové ZM dle presenční listiny

Omluveni: Ing. Rubáš, Ing. Janovský, Ing. Svejkovský

Paní místostarostka přivítala zastupitele města a přítomné občany, zahájila 16. veřejné zasedání a ujala se řízení jednání. Veřejné zasedání ZM bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Paní místostarostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhla, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídila paní místostarostka.

Hlasování (10 pro: 0 proti: 0 zdrželo se)

Ing. Irlbeková, ověřovatel zápisu z 15. veřejného zasedání členů ZM, konaného dne 19.06.2017, konstatovala, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky. Zápis doporučila ke schválení. Hlasování řídila paní místostarostka.

Zápis schválilo (10:0:0)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni s výsledkem (8:0:2):

p. Šťasta a p. Vítovec

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byli navrženi a schváleni s výsledkem (8:0:2):

Mgr. Bunda a p. Stránský

Zapisovatelkou byla navržena a zvolena Iva Bělová (10:0:0)

Paní místostarostka předložila návrh programu dnešního jednání:

Program 16. veřejného zasedání ZM dne 21.08.2017

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Projednání nákupu a prodeje pozemků v k. ú. Nýrsko
4. Projednání přijetí úvěru
5. Různé
6. Diskuze
7. Usnesení, případná rekapitulace usnesení
8. Závěr

Paní místostarostka navrhla, aby diskuze k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu.

Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit paní místostarostka.

ZM schválilo upravený program a způsob vedení diskuse bez připomínek (10:0:0)

Paní místostarostka pronesla prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků, oznámil, že nemá osobní zájem na projednávání jednotlivých bodů programu. Paní místostarostka vyzvala zastupitele města, aby se přihlásili k prohlášení o střetu zájmů i během jednání.

Ad/ 2

Mgr. Pavlík přednesl zprávu kontrolního výboru o kontrole usnesení ZM z minulého zasedání, konaného 19.06.2017. Všechna usnesení z minulých zasedání jsou v pořádku.

ZM bere zprávu na vědomí

Ad/3

Paní Heflerová seznámila s materiálem - Přijetí investičního úvěru

V rámci dlouhodobé strategie města byla projednána možnost koupi pozemků v k. ú. Nýrsko. Na financování této investice bylo vypsáno poptávkové řízení na poskytnutí investičního úvěru ve výši 13.000.000,-- Kč se splatností 10 let, tj. do 31. 12. 2027. Poptávkové řízení bylo vypsáno z důvodu zjištění výše úrokových sazeb jednotlivých bankovních ústavů. Celkové náklady na úvěr (úroky) činí cca 800 tis. Kč za celou dobu splácení.

Všechny zaslané nabídky splnily požadavky uvedené zadavatelem. Na základě posouzení komplexnosti nabídek byla vybrána nabídka České spořitelny a.s. Součástí nabídky byl i návrh úvěrové smlouvy.

S ohledem na rozložení splátek již dříve přijatých úvěrů lze konstatovat, že přijetí tohoto úvěru přinese v následujících letech navýšení ročních splátek o cca 1,5 mil Kč. Z tabulky splátek vyplývá, že roční splátky v letech 2019 a 2020 budou činit cca 12,5 resp. 12 mil. Kč. V následujících letech jsou již splátky na úrovni 9 resp. 7 mil. Kč

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Paní místostarostka vyzvala členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Vítovec přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 16/148/2017
(10-0-0)

Ad /4

Ing. Michálková seznámila s materiálem - Projednání nákupu pozemků.

V návaznosti na jednání na poradě dne 06.03.2017 bod 5) předkládáme nový návrh na odkoupení pozemků a staveb v bývalém areálu drůbežáren (horní areál).

Jedná se o následující pozemky:

- stavební parcela č. parc. 734, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp./če.
- stavební parcela č. parc. 735, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp./če.
- stavební parcela č. parc. 809, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp./če.
- stavební parcela č. parc. 810, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp./če.
- stavební parcela č. parc. 811, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp./če.
- stavební parcela č. parc. 938, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp./če.
- stavební parcela č. parc. 939, jejíž součástí je stavba techn. vybavenosti bez čp./če.
- stavební parcela č. parc. 940, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp./če.
- pozemková parcela č. parc. 916/2 (ostatní plocha – manipulační plocha)
- pozemková parcela č. parc. 916/3 (ostatní plocha – manipulační plocha)
- pozemková parcela č. parc. 916/5 (ostatní plocha – manipulační plocha)
- pozemková parcela č. parc. 916/6 (ostatní plocha – manipulační plocha)
- pozemková parcela č. parc. 916/7 (ostatní plocha – manipulační plocha)
- pozemková parcela č. parc. 930/10 (zemědělský půdní fond – orná půda)
- pozemková parcela č. parc. 930/11 (zemědělský půdní fond – orná půda)
- pozemková parcela č. parc. 930/12 (zemědělský půdní fond – orná půda)
- pozemková parcela č. parc. 930/13 (zemědělský půdní fond – orná půda)
- pozemková parcela č. parc. 1929/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- pozemková parcela č. parc. 2429 (zemědělský půdní fond – orná půda)
- pozemková parcela č. parc. 2430 (zemědělský půdní fond – trvalý travní porost)

- pozemková parcela č. parc. 2685 (zemědělský půdní fond – trvalý travní porost)

Celková výměra pozemků činí 78.970 m², nabídková cena je 190,- Kč/m².

Pozemky jsou dle platného územního plánu vedeny jako plochy pro zemědělskou výrobu.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Paní místostarostka vyzvala členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Šťasta přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 16/149/2017
(10-0-0)

Ad/ 5
Různé

Ad/ 14
Diskuze

Ad/16
Návrhová komise předkládala návrhy usnesení k jednotlivým bodům v průběhu jednání, ta byla přijata a schválena. Viz zápis výše.

Ad/17
Závěr zasedání – paní místostarostka veřejné zasedání ukončila /16,10 h/.

V Nýrsku dne 21.08. 2017
Zapsala: Iva Bělová

Bc. Soňa Hladíková
místostarostka města Nýrska

Zápis byl ověřen dne

Ověřovatelé zápisu

.....

**Usnesení z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného 21.08.2017
v 16. 00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.**

148. Zastupitelstvo města Nýrska v souladu s ust. §85, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje přijetí dlouhodobého investičního úvěru ve výši 13.000.000,-- Kč se splatností do 31.12.2027 od České spořitelny a.s. a pověřuje paní místostarostku Bc. Soňu Hladíkovou jejím podpisem.

149. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85, písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků koupit pozemkové a stavební parcely (včetně staveb) v katastrálním území Nýrsko dle nabídky realitní kanceláře za cenu 190,- Kč/m².

- stavební parcela č. parc. 734, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp./če.
- stavební parcela č. parc. 735, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp./če.
- stavební parcela č. parc. 809, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp./če.
- stavební parcela č. parc. 810, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp./če.
- stavební parcela č. parc. 811, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp./če.
- stavební parcela č. parc. 938, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp./če.
- stavební parcela č. parc. 939, jejíž součástí je stavba techn. vybavenosti bez čp./če.
- stavební parcela č. parc. 940, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp./če.
- pozemková parcela č. parc. 916/2 (ostatní plocha – manipulační plocha)
- pozemková parcela č. parc. 916/3 (ostatní plocha – manipulační plocha)
- pozemková parcela č. parc. 916/5 (ostatní plocha – manipulační plocha)
- pozemková parcela č. parc. 916/6 (ostatní plocha – manipulační plocha)
- pozemková parcela č. parc. 916/7 (ostatní plocha – manipulační plocha)
- pozemková parcela č. parc. 930/10 (zemědělský půdní fond – orná půda)
- pozemková parcela č. parc. 930/11 (zemědělský půdní fond – orná půda)
- pozemková parcela č. parc. 930/12 (zemědělský půdní fond – orná půda)
- pozemková parcela č. parc. 930/13 (zemědělský půdní fond – orná půda)
- pozemková parcela č. parc. 1929/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- pozemková parcela č. parc. 2429 (zemědělský půdní fond – orná půda)
- pozemková parcela č. parc. 2430 (zemědělský půdní fond – trvalý travní porost)
- pozemková parcela č. parc. 2685 (zemědělský půdní fond – trvalý travní porost)

Celková výměra pozemků činí 78.970 m².

V Nýrsku dne 21.08.2017

Bc. Soňa H l a d í k o v á
místostarostka

Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska