

Zápis
z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného dne 19.06.2017
v 16. 00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.

Přítomni: členové ZM dle presenční listiny

Nepřítomen: Ing. Jiří Svejkský

Pan starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 15. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. Veřejné zasedání ZM bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil pan starosta.

Hlasování (12 pro: 0 proti: 0 zdrželo se)

Bc. Soňa Hladíková, ověřovatel zápisu z 14. veřejného zasedání členů ZM, konaného dne 10.04.2017, konstatovala, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky. Zápis doporučila ke schválení. Hlasování řídil pan starosta.

Zápis schválilo (12:0:0)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni s výsledkem (10:0:2):

Mgr. Bunda a Ing. Janovský

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byli navrženi a schváleni s výsledkem (10:0:2):

Ing. Irlbeková a p. Šlenc

Zapisovatelem byl navržen a zvolen Mgr. Ladislav Janoušek (12:0:0)

Pan starosta předložil návrh programu dnešního jednání:

Program 15. veřejného zasedání ZM dne 19. 06. 2017

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Projednání závěrečného účtu a účetní závěrky města za rok 2016
4. Jednání valné hromady společnosti Nýrská teplárna, s. r.o. Nýrsko
5. Projednání prodloužení kontokorentního úvěru
6. Projednání nákupu a prodeje pozemků.
7. Různé – a) Výpůjčka areálu FK Okula Nýrsko
b) Změna organizačního řádu MěÚ Nýrsko
8. Diskuze
9. Usnesení, případná rekapitulace usnesení
10. Závěr

Pan starosta navrhl, aby diskuze k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu.

Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit pan starosta.

ZM schválilo upravený program a způsob vedení diskuse bez připomínek (12:0:0)

Pan starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků, oznámil, že nemá osobní zájem na projednávání jednotlivých bodů programu. Pan starosta vyzval zastupitele města, aby se přihlásili k prohlášení o střetu zájmů i během jednání.

Ad/ 2

Mgr. Pavlík přednesl zprávu kontrolního výboru o kontrole usnesení ZM z minulého zasedání, konaného 10. 04. 2017. Všechna usnesení z minulých zasedání jsou v pořádku.

ZM bere zprávu na vědomí

Ad/3

Paní Heflerová seznámila s první částí materiálu - Závěrečný účet a Účetní závěrka města Nýrska za rok 2016. Hospodaření příspěvkových organizací města Nýrska a rozdělení jejich hospodářských výsledků za rok 2016.

a) Závěrečný účet města za rok 2016

Město Nýrsko v roce 2016 hospodařilo podle rozpočtu, který byl schválen zastupitelstvem města dne 14. 12. 2015. V průběhu roku byly prováděny změny rozpočtu deseti rozpočtovými opatřeními, které do rozpočtu zapojovaly nové, rozpočtem nezachycené příjmy a výdaje, nebo docházelo k přesunům mezi oddíly a paragrafy.

Dle § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, projedná zastupitelstvo města do 30.06. následujícího roku závěrečný účet města spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření města za uplynulý kalendářní rok.

Ze závěrečného účtu města vyplývá, že celkové příjmy města po konsolidaci činily v roce 2016 **102.752.285,20 Kč** a celkové výdaje po konsolidaci činily **96.544.987,95 Kč**. Financování města bylo: -11.054.020,25 Kč, počáteční stav roku 2016 byl 13.934.716,92 Kč. Zůstatek roku 2016 je **9.087.933,92 Kč**.

Všechny dotace ze státního rozpočtu a rozpočtu KÚ byly vyúčtovány. Z vyúčtování vyplývá odvod nevyčerpaných finančních prostředků na volby do zastupitelstva kraje ve výši **881,57 Kč**.

Tvorba a čerpání účelových fondů města probíhaly v souladu se zásadami a směrnicemi města Nýrska.

Součástí závěrečného účtu města Nýrsko za rok 2016 je zpráva auditora o přezkoumání hospodaření města za rok 2016 dle zákona č. 420/2004 Sb. Přezkoumání za rok 2016 provedla firma Ing. Jan Nozar, auditor, č. oprávnění 1424. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 konstatuje:

ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě mnou provedeného přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Město Nýrsko za rok 2016 jsem nezjistil žádnou skutečnost, která by mě vedla k přesvědčení, že přezkoumané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon o přezkoumání hospodaření ukládá, abych ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedl závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 tohoto zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abych ve zprávě uvedl, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření města jako celku. V této souvislosti konstatuji, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

V průběhu přezkoumání hospodaření jsem nezjistil žádná rizika, která mohou mít významný dopad na hospodaření územního celku v dohledné budoucnosti.

D. POMĚROVÉ UKAZATELE

Podíl pohledávek na rozpočtu města je 11,19 %, podíl závazků 23,47 %. Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku je nulový (město nemá zastavený majetek). Při kontrolním výpočtu jsem neshledal chyby.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta doplnil a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Návrhová komise přednesla návrh na usnesení.

b) Účetní závěrka města za rok 2016

Hospodařením města za rok 2016 byl vykázán hospodářský výsledek z hlavní činnosti ve výši **15.250.585,73 Kč**. Výsledek hospodaření z hospodářské činnosti – bytové hospodářství za rok 2016 činil **4.355.724,02 Kč**. Hospodářskou činnost města na základě komisionářské smlouvy obstarávají pro město Nýrsko Technické služby města Nýrska.

Celkový vykázáný výsledek hospodaření města Nýrska za rok 2016 činil **19.606.309,75 Kč**

Pan starosta doplnil některé další podrobnosti a poděkoval za práci zejména pracovníkům finančního odboru a dalším pracovníkům podílejícím se na ekonomickém chodu města, včetně technických služeb, za dobrý hospodářský výsledek při hospodaření města za rok 2016.

Mgr. Pavlík předložil druhou část materiálu týkající se hospodaření příspěvkových organizací města Nýrska a rozdělení jejich hospodářských výsledků za rok 2016

Základní škola Nýrsko, Školní ul.

- za rok 2016 škola vykázala celkový výsledek hospodaření ve výši – **96.677,34 Kč**. Návrh na krytí ztráty je z rezervního fondu, kde má organizace dostatečnou výši prostředků pro její krytí. Hlavním důvodem vykázání účetní ztráty je realizace oprav dílen „Svět práce“. Na tyto opravy si organizace vytvořila rezervní fond ze zisku roku 2015.

Základní škola a Mateřská škola Nýrsko, Komenského ul.

- za rok 2016 škola vykázala celkový výsledek hospodaření ve výši **132.993,09 Kč**. Návrh rozdělení hospodářského výsledku je 132.993,09 Kč převod do rezervního fondu.

Základní umělecká škola Nýrsko

- za rok 2016 škola vykázala celkový výsledek hospodaření ve výši **19.212,94 Kč**. Návrh rozdělení hospodářského výsledku je 6.000,-- Kč převod do rezervního fondu a 13.212,94 Kč do fondu odměn.

Technické služby města Nýrska

- organizace vykázala za rok 2016 celkový výsledek hospodaření ve výši **605.485,20 Kč**. Návrh rozdělení hospodářského výsledku je 484.400,-- Kč převod do rezervního fondu a 121.085,20 Kč do fondu odměn.

Pan starosta poděkoval vedení všech příspěvkových organizací za hospodárné vynakládání poskytovaných finančních prostředků a za průběžnou údržbu školských zařízení.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Návrhová komise průběžně předkládala návrhy na usnesení.

Usnesení 15/142./1/2017
(12-0-0)

Usnesení 15/142./2/2017
(12-0-0)

Usnesení 15/142./3/2017
(12-0-0)

Ad /4

Pan starosta zahájil jednání Valné hromady společnosti Nýrská teplárna s.r.o., zastupitelstvo města vykonává působnost valné hromady společnosti Nýrská teplárna s.r.o. Předsedající upozornil přítomné na materiály vyvěšené v jednací místnosti a předložil program jednání valné hromady.

Program jednání valné hromady:

1. Zpráva jednatele o činnosti společnosti Nýrská teplárna s.r.o. za rok 2016
2. Zpráva jednatele o hospodaření společnosti
3. Zpráva dozorčí rady
4. Projednání roční účetní závěrky společnosti a návrh dozorčí rady na schválení roční účetní závěrky valnou hromadou
5. Návrh jednatele společnosti na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016.

Ad. 1) Předsedající vyzval jednatele společnosti pana Malátu, aby seznámil přítomné s činností společnosti v uplynulém roce. Slovně doplnil předložený materiál.

Ad. 2) předsedající vyzval jednatele společnosti, aby seznámil přítomné s hospodařením společnosti.

Ad. 3) Zprávu DR předložil její předseda Ing. Rubáš. Poslední jednání DR proběhlo dne 31. 05. 2017. Dozorčí rada neshledala žádných pochybení v hospodaření společnosti, účetnictví je vedeno řádně, průkazně a věrohodně v souladu se zákonem.

Ad 4) Předseda DR navrhuje na základě zprávy o hospodaření společnosti schválení roční účetní závěrky za rok 2016.

Ad 5) Jednatel společnosti Bc. Miroslav Malát na základě schválené účetní závěrky za rok 2016, kde je vykázán hospodářský výsledek po zdanění ve výši **216.243,37 Kč**, navrhuje rozdělení hospodářského výsledku, který se ponechává jako nerozdělený. Zisk lze použít na investice do plánované rekonstrukce systému centrálního zásobování teplem.

Pan starosta zhodnotil uplynulé období činnosti Nýrské teplárny a její hospodářský výsledek s tím, že předcházející rozhodnutí o změně provozovatele centrální výtopny bylo rozhodnutí správné. Na přímý dotaz směřovaný k zastupitelům ohledně připomínek k provozovateli, nebyly vneseny žádné připomínky. DR nezaznamenala žádné připomínky ani od odběratelů. Došlo ke zlepšení hospodaření v tomto zařízení, ke stabilizaci personálního obsazení, ke zlepšení pracovního prostředí včetně sociálního zázemí pro pracovníky. Vedení kotelny dělá veškeré kroky na přípravu plánované rekonstrukce kotelny. Pan starosta poděkoval panu řediteli Malátovi a Ing. Kulichové za jejich přístup při zajištění chodu celé organizace.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Návrhová komise průběžně předkládala návrhy na usnesení.

Usnesení 15/143. 1/ 2017;
Bere na vědomí

Usnesení 15/143. 2/2017;
Bere na vědomí

Usnesení 15/ 143. 3/2017
Bere na vědomí

Usnesení 15/143. 4/2017
(12-0-0)

Usnesení 15/143. 5/2017
(12-0-0)

Ad/5

Pan Šťasta představil materiál - Projednání prodloužení kontokorentního úvěru.

Zastupitelstvo města Nýrska na veřejném zasedání dne 15. 08. 2016 schválilo prodloužení doby splatnosti kontokorentního úvěru ve výši 12 mil. Kč do 26. 08. 2017.

Finanční výbor doporučuje prodloužit splatnost kontokorentního úvěru o jeden rok formou uzavření dodatku k úvěrové smlouvě. Stávající výše 12 milionů Kč bude zachována. Kontokorentní úvěr bude použit k překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji rozpočtu a jako finanční rezerva rozpočtu.

Pan starosta doplnil informaci, že i přes dobrý hospodářský výsledek města je kontokorentní úvěr určen jako rezerva z důvodu nedořešeného financování rekonstrukce kotelny. Dotační titul zatím nebyl vypsán.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Návrhová komise přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 15/144/2017
(12-0-0)

Ad/6

Pan Soušek seznámil s materiálem - Projednání nákupu a prodeje pozemků. Ceny níže uvedeného prodávaného majetku jsou stanoveny znaleckým posudkem, příp. vyhláškou města. S ohledem na § 39 odst. 2, zákona o obcích, jsou takto stanovené prodejní ceny považovány Zastupitelstvem města Nýrska za ceny v čase a místě obvyklé.

Projednání nákupu a prodeje pozemků:

- 1) Společnost Dobler Metallbau s.r.o., Erbenova 885, 340 22 Nýrsko zahájilo jednání s městem Nýrsko ohledně možnosti rozšíření výroby v Nýrsku, tím i změny v územním plánu města Nýrska a možnosti odkoupení pozemku od města Nýrska v dané lokalitě a to p.p.č. 2560 v k.ú. Nýrsko. Na odkoupení pozemku předkládáme návrh na řešení: město Nýrsko uzavře s firmou Dobler Metallbau smlouvu o smlouvě budoucí na prodej pozemku p.p.č. 2560 v k.ú. Nýrsko. Vlastní kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů od termínu, kdy firma Dobler Metallbau doloží získání vlastnictví k pozemkům za uvedenou parcelou.
Předběžný návrh: prodej dle uvedených podmínek a za cenu dle směrnice: 400,- Kč/m².

- 2) Na veřejném zasedání zastupitelstva dne 13.2.2017 byl schválen prodej pozemků p.č. PK 448 a PK 444 v k.ú. Stará Lhota za cenu 400,- Kč/m². O pozemky požádali manželé M. a M. T., pozemky za uvedenou cenu odkoupí. Po detailním prostudování mapy manželé M. a M. T. žádají dodatečně o prodej pozemkové parcely č. 401 v k.ú. Stará Lhota o výměře 90 m², která navazuje na výše uvedené pozemky. Na doplněnou uvádíme, že před prodejem uvedených pozemků bude nutné nechat zaměřit hranice pozemků při komunikaci

a případně oddělit část pod komunikací geometrickým plánem.

Předběžný návrh: prodej za cenu 400,- Kč/m²

- 3) Paní I.C. předkládá městu Nýrsko návrh na směnu pozemků ve Staré Lhotě u RD a to část p.p.č. 20/10 z vlastnictví města Nýrska do vlastnictví paní I.C. za část p.p.č. 20/4 a 20/15 z vlastnictví paní I.C. do vlastnictví města Nýrska dle vyznačení na snímku mapy. Směna pozemků bude výhodná pro obě strany, kdy dojde ke zcelení pozemku za RD paní I.C. a naopak městu vznikne ucelená parcela přístupná z komunikace.

Předběžný návrh: směnit pozemky bez finanční náhrady vzhledem k přibližně stejné směňované výměře s tím, že náklady na převod pozemků uhradí každá strana z jedné poloviny.

- 4) Manželé Š. a S. P., žádají o odkoupení části p.p.č. 23 v k.ú. Stará Lhota o výměře cca 150 m². Při zaměření svých nemovitostí zjistili manželé Š. a S. P., že stodola v jejich vlastnictví stojí z části na uvedené pozemkové parcele, která je ve vlastnictví města Nýrska. Jedná se o stav z dřívějších dob.

Předběžný návrh: prodat část p.p.č. 23 v k.ú. Stará Lhota za cenu dle směrnice – 150,- Kč/m²

- 5) Manželé J. a M. S. předložili městu Nýrsko „Oznámení o užívání stavby“ rodinného domu vybudovaného na stavebním pozemku p.č. 2709 (1549/106) v k.ú. Nýrsko, odkoupeného od města. V kupní smlouvě byla dána podmínka předložit toto oznámení z důvodu vzdání se nároku na uhrazení druhé splátky kupní ceny za odkoupení stavebního pozemku. O vzdání se nároku uhrazení druhé splátky je nutné rozhodnout na veřejném zasedání zastupitelstva.

Předběžný návrh: na základě kupní smlouvy uzavřené mezi městem Nýrskem jako prodávajícím a manželi J. a M. S. jako kupujícími, uzavřené dne 26. 11. 2014 se město Nýrsko v souladu s odstavcem III. kupní smlouvy vzdává nároku na uhrazení druhé splátky kupní ceny za odkoupení stavebního pozemku ve finanční výši 491.400,- Kč.

- 6) Předkládáme vlastní návrh na odkoupení pozemků pod náhonem okolo koupaliště v Nýrsku od státu ČR s právem hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemky p.č. 1655/29, 1655/31, 1655/32 a 1655/47 v k.ú. Nýrsko o celkové výměře 4900 m². Pozemky budou prodány formou výběrového řízení s následnou aukcí.

Předběžný návrh: koupit uvedené pozemky v rámci výběrového řízení za cenu stanovenou na základě tohoto řízení.

- 7) Pan A. M. žádá o prodej části pozemkové parcely č. parc. 1056/1 v k.ú. Nýrsko z důvodu zajištění možného přístupu k části pozemku 1039/13 v k.ú. Nýrsko, kterou pan A. M. bude kupovat, a na které uvažuje s výstavbou RD.

Předběžný návrh: prodat část pozemkové parcely č. 1056/1 v k.ú. Nýrsko přilehlé k pozemkové parcele č. 1039/13 v k.ú. Nýrsko v max. šíři 5 m za cenu dle směrnice ve výši 300,- Kč/m² a to jen v případě, že pan A. M. již bude vlastnit část p.p.č. 1039/13 v k.ú. Nýrsko.

8) Společnost Modré slunce v.o.s., Slezská 397/12, Praha požádala město Nýrsko o blokaci (budoucí prodej) pozemků v lokalitě nad kotelnou určených na výstavbu RD a to p.p.č. 2346 a část 2348 v k.ú. Nýrsko vyznačené na snímku mapy. Na těchto pozemcích by chtěla společnost realizovat výstavbu 8-10 rodinných domů.

Předběžný návrh: prodej uvedených pozemků za cenu 200,- Kč/m²

Mgr. Bunda upozornil na nejasnosti ohledně sídla firmy Modré slunce v.o.s. uváděné v bodě 8) návrhu a předložil protinávrh na zamítnutí prodeje.

O přijetí protinávrhu nechal pan starosta hlasovat s následujícím výsledkem:

pro: 5, proti: 7, zdrželo se: 0

Pan starosta vyzval návrhovou komisi k předložení původního návrhu na usnesení k tomuto bodu.

pro: 6 proti: 5 zdrželo se: 1

K dalším předloženým materiálům neměl nikdo ze ZM připomínky. Návrhová komise průběžně předkládala návrhy na usnesení.

Usnesení 15/145. 1/2017
(11-1-0)

Usnesení 15/145. 3/2017
(12-0-0)

Usnesení 14/145. 5/2017
(12-0-0)

Usnesení 15/145. 7/2017
(12-0-0)

Usnesení 15/145. 2/2017
(12-0-0)

Usnesení 15/145. 4/2017
(12-0-0)

Usnesení 15/145. 6/2017
(12-0-0)

Usnesení 15/145. 8/2017
(6-5-1)

Ad/7

Různé

a) Ing. Janovský seznámil s materiálem - Výpůjčka areálu FK Okula Nýrsko.

Zastupitelstvo města schválilo na svém jednání dne 19. 12. 2016 nabytí nemovitého majetku darem od FK Okula Nýrsko, z.s. v termínu k 01. 07. 2017. Na základě dohody obou smluvních stran bude uzavřena smlouva o výpůjčce nemovitého majetku získaného darem potřebného na provozování sportovní činnosti spolku FK Okula Nýrsko, z. s. Jedná se o následující:

- a) prostory stavby občanské vybavenosti bez č.p/č.e v Nýrsku stavebně situované na stavební parcele č. parc. 773 v k.ú. Nýrsko, a to šatnu pro domácí hráče, šatnu pro rozhodčí a funkcionáře, šatnu pro hostující hráče, sklad materiálů a strojů,
- b) pozemková parcela č.parc. 961/17 v k.ú. Nýrsko (tréninkové hřiště),
- c) pozemková parcela č.parc. 962/3 v k.ú. Nýrsko (hlavní travnatá plocha),
- d) stavební parcela č. parc. 1385 v k.ú. Nýrsko, jejíž součástí je stavba (tribuna).

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že obě smluvní strany výslovně vylučují možnost bezdůvodného vypovězení smlouvy městem Nýrskem. Smlouvu lze vypovědět pouze na základě taxativně smluvně stanovených podmínek.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Materiál bere zastupitelstvo na vědomí.

Usnesení 15/146/2017

b) Pan Kolář seznámil s materiálem - Změna Organizačního řádu MěÚ Nýrsko.

Ve znění § 102, odst. 2), písm. j) a odst. 4) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků, je v pravomoci zastupitelstva stanovit počet zaměstnanců obce v obecním úřadě a v organizačních složkách obce. Z tohoto důvodu předkládáme návrh na změnu celkového počtu zaměstnanců městského úřadu.

Jedná se o navýšení počtu pracovníků finančního odboru ze čtyř na pět. Důvodem je vytvoření stabilní personální situace finančního odboru, zejména po dobu další mateřské dovolené jedné z pracovnic.

Z tohoto důvodu doporučujeme rozšířením počtu zaměstnanců městského úřadu na 21. Počty zaměstnanců a jejich zařazení je stanoveno organizačním schématem, které je součástí „Organizačního řádu pověřeného Městského úřadu v Nýrsku“.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Návrhová komise přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 15/147/2017

(12-0-0)

Ad/8

Diskuze

- **pan Kolář** – kladně zhodnotil celou realizaci modernizace nýrského koupaliště a zdařilý program při jeho otevření dne 16. 06. 2017
- **pan starosta** - pozval zastupitele i veřejnost na slavnosti pořádané městem ve dnech 23. – 25. 6. 2017 u příležitosti výročí 690 let od první písemné zmínky o Nýrsku

Ad/9

Návrhová komise předkládala návrhy usnesení k jednotlivým bodům v průběhu jednání, ta byla přijata a schválena. Viz zápis výše.

Ad/10

Závěr zasedání – pan starosta veřejné zasedání ukončil v 17 hod 20 minut.

V Nýrsku dne 19. 06. 2017

Zapsal: Mgr. Janoušek

Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska

Zápis byl ověřen dne

Ověřovatelé zápisu

.....

**Usnesení z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného 19.06.2017
v 16. 00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.**

Zastupitelstvo města Nýrska:

- 142./1** schvaluje na základě projednání a doporučení finančním výborem v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, závěrečný účet města Nýrska za rok 2016 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
- 142./2** schvaluje na základě projednání a doporučení finančním výborem v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, účetní závěrku města Nýrska za rok 2016. Účetní závěrka byla přezkoumána nezávislým auditorem Ing. Janem Nozarem s konstatováním, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- 142./3 a)** schvaluje po projednání finančním výborem účetní závěrku za rok 2016 příspěvkové organizace města - **Základní škola Nýrsko, Školní ul.** a rozdělení hospodářského výsledku takto:
- celkový HV ve výši – **96.677,34 Kč** bude převedeno do rezervního fondu (ponížení fondu).
- b)** schvaluje po projednání finančním výborem účetní závěrku za rok 2016 příspěvkové organizace města - **Základní škola a Mateřská škola Nýrsko, Komenského ul.** a rozdělení hospodářského výsledku takto:
- celkový HV ve výši **132.993,09 Kč** rozděluje ve výši 132.993,09 Kč do rezervního fondu.
- c)** schvaluje po projednání finančním výborem účetní závěrku za rok 2016 příspěvkové organizace města - **Základní umělecká škola Nýrsko** a rozdělení hospodářského výsledku takto:
- celkový HV ve výši **19.212,94 Kč** rozděluje ve výši 6.000,-- Kč do rezervního fondu a ve výši 13.212,94 Kč do fondu odměn.
- d)** schvaluje po projednání finančním výborem účetní závěrku za rok 2016 příspěvkové organizace města – **Technické služby města Nýrska** a rozdělení hospodářského výsledku takto:
- celkový HV ve výši **605.485,20 Kč** rozděluje ve výši 484.400,-- Kč do rezervního fondu a ve výši 121.085,20 Kč do fondu odměn.

Zastupitelstvo města Nýrska jakožto valná hromada společnosti Nýrská teplárna s.r.o.:

- 143./1** bere na vědomí zprávu o činnosti.
- 143./2** bere na vědomí zprávu o hospodaření společnosti
- 143./3** bere na vědomí zprávu dozorčí rady.
- 143./4** schvaluje roční účetní závěrku za rok 2016.
- 143./5** schvaluje rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016 ve výši 216.243,37 Kč, který zůstává jako nerozdělený.
- 144.** Zastupitelstvo města Nýrska, na základě doporučení finančního výboru, rozhodlo dle § 85, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodloužení kontokorentního úvěru ve stávající výši 12 mil. Kč o jeden rok. Prodloužení bude realizováno formou dodatku ke stávající úvěrové smlouvě. Zastupitelstvo města pověřuje pana starostu k podpisu dodatku úvěrové smlouvy.

Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85, písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků:

- 145./1** prodat pozemkovou parcelu číslo kat. 2560 v k.ú. Nýrsko za cenu dle směrnice města Nýrska ve výši 400,- Kč/m² dle stanovených podmínek.

145./2 prodat pozemkovou parcelu číslo kat. 401 v katastrálním území Stará Lhota za cenu 400,- Kč/m²

145./3 směnit pozemky bez finanční náhrady mezi městem Nýrsko a paní I. C. takto:

a) do vlastnictví města Nýrska: část pozemkových parcel číslo kat. 20/4 a 20/15 v k.ú. Stará Lhota,

b) do vlastnictví paní I. C. část pozemkové parcely číslo kat. 20/10 v k.ú. Stará Lhota,

s tím, že náklady na převod pozemků uhradí každá strana z jedné poloviny.

145./4 prodat část pozemkové parcely číslo kat. 23 v k.ú. Stará Lhota za cenu dle směrnice města Nýrska ve výši 150,- Kč/m²

145./5 vzdát se nároku na uhrazení druhé splátky kupní ceny od manželů J. a M. S. za odkoupení stavebního pozemku parcelní číslo 2709 (1549/106) v k.ú. Nýrsko ve výši 491.400,- Kč v souladu se zněním čl. III. kupní smlouvy uzavřené dne 26.11.2014.

145./6 koupit pozemkové parcely číslo kat. 1655/29, 1655/31, 1655/32 a 1655/47 v katastrálním území Nýrsko za cenu stanovenou výběrovým řízením.

145./7 prodat část pozemkové parcely číslo kat. 1056/1 v k.ú. Nýrsko za cenu dle směrnice 300,- Kč/m²

145./8 neprodat pozemkovou parcelu číslo kat. 2346 a část pozemkové parcely číslo kat. 2348, obě v katastrálním území Nýrsko.

146. Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí rozhodnutí starosty uzavřít smlouvu o výpůjčce se spolkem FK Okula Nýrsko, z.s. se sídlem Nýrsko, Komenského 690, IČ 48351814 na následující:

a) prostory stavby občanské vybavenosti bez č.p./č.e. v Nýrsku stavebně situované na stavební parcele č. parc. 773 v k.ú. Nýrsko, a to šatnu pro domácí hráče, šatnu pro rozhodčí a funkcionáře, šatnu pro hostující hráče, sklad materiálů a strojů,

b) pozemková parcela č.parc. 961/17 v k.ú. Nýrsko (tréninkové hřiště),

c) pozemková parcela č.parc. 962/3 v k.ú. Nýrsko (hlavní travnatá plocha), stavební parcela č. parc. 1385 v k.ú. Nýrsko, jejíž součástí je stavba (tribuna)

147. Zastupitelstvo města Nýrska stanovilo na základě § 102, odst. 2), písm. j) a odst. 4) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků celkový počet zaměstnanců Městského úřadu Nýrsko na 21 zaměstnanců.

Nýrsko 19. 06. 2017

Bc. Soňa H l a d í k o v á
místostarostka

Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska