

Zápis
z 14. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného dne 10.04.2017
v 16. 00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku - veřejnost

Přítomni: členové ZM dle presenční listiny

Omluveni: Mgr. Bunda

Pan starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 14. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. Veřejné zasedání ZM bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil pan starosta.

Hlasování (12 pro: 0 proti: 0 zdrželo se)

Pan Kolář, ověřovatel zápisu z 13. veřejného zasedání členů ZM, konaného dne 13.02.2017, konstatoval, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky. Zápis doporučil ke schválení. Hlasování řídil pan starosta.

Zápis schválilo (12:0:0)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni s výsledkem (10:0:2):

Mgr. Pavlík a p. Stránský

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byli navrženi a schváleni s výsledkem (10:0:2):

Ing. Svejkovský a Bc. Hladíková

Zapisovatelkou byla navržena a zvolena Iva Bělová (12:0:0)

Pan starosta předložil návrh programu dnešního jednání:

Program 14. veřejného zasedání ZM dne 10.04.2017

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Projednání poskytnutí dotací sportovním, kulturním a zájmovým organizacím
4. Projednání poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti
5. Rozpočty dobrovolných svazků obcí
6. Určení auditora a smlouva o povinném auditu za rok 2017.
7. Projednání obecně závazné vyhlášky č. 2/2017, kterou se mění a doplňuje OZV č. 2/2016
8. Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu města Nýrska č. 4 a související opatření
9. Ustanovení komise k zajištění architektonické podoby náměstí
10. Změna Organizačního řádu MěÚ Nýrsko
11. Projednání přísedících okresního soudu
12. Projednání prodeje pozemků.
13. Různé
14. Diskuze
15. Usnesení, případná rekapitulace usnesení
16. Závěr

Pan starosta navrhl, aby diskuze k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu.

Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit pan starosta.

ZM schválilo upravený program a způsob vedení diskuse bez připomínek (12:0:0)

Pan starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků, oznámil, že nemá osobní zájem na projednávání jednotlivých bodů programu. Pan starosta vyzval zastupitele města, aby se přihlásili k prohlášení o střetu zájmů i během jednání. Hlasování se zdrží tito zastupitelé:
Ing. Janovský – bod 3, pan Stránský – b. 7, Bc. Hladíková – b. 7, Mgr. Pavlík – b. 3.

Ad/ 2

Mgr. Pavlík přednesl zprávu kontrolního výboru o kontrole usnesení ZM z minulého zasedání, konaného 13.02.2017. Všechna usnesení z minulých zasedání jsou v pořádku.

ZM bere zprávu na vědomí

Ad/3

Ing. Janovský seznámil s materiálem - Projednání poskytnutí dotací sportovním, kulturním a zájmovým organizacím.

Město Nýrsko zveřejnilo program pro příjemce dotací na rok 2017 „Podpora sportovní činnosti občanů města“ a program „Podpora kulturní a zájmové činnosti občanů města“, a to vyvěšením na úřední desce MěÚ Nýrsko a zveřejněním na www stránkách města, včetně pravidel pro poskytování dotací z obou programů. Termín pro podání žádostí byl stanoven do 20.3.2017. Do uvedeného termínu bylo doručeno celkem 7 žádostí v oblasti sportu a 10 žádosti v oblasti kulturní a zájmové činnosti. Dále byly doručeny 4 individuální žádosti jednotlivců na reprezentaci města, ty však byly posouzeny mimo program.

Stanovená komise veškeré žádosti posoudila a předložila návrhy k projednání finančnímu výboru, který je posoudil a navrhl uzavření veřejnoprávních smluv na dotace v maximální výši do 50 tis. Kč starostovi města. Pan starosta o jejich výši v rámci své pravomoci na základě doporučení finančního výboru rozhodl dne 31.3.2017 rozhodnutím č. 157.

Rozhodování o poskytnutí dotací nad 50 tis. Kč je vyhrazeno dle § 85, písm. c) zákona č. 128/2000Sb. o obcích zastupitelstvu města.

Předložené žádosti nad 50 tis. Kč a doporučení komise a finančního výboru je následující:

Český kynologický svaz, ZO 151, IČ: 62630059 - na údržbu areálu, na nákup materiálu na opravu areálu kynologického klubu v Nýrsku.

Celková požadovaná částka 55.000,- Kč.

Komise po posouzení žádosti doporučuje dotaci ve výši 55.000,- Kč.

FK Okula Nýrsko, IČ: 48351814 – na provozní činnost oddílu FK Okula Nýrsko, na pronájem zařízení a materiální vybavení. Dále žádají na dofinancování podílu vlastních zdrojů žádosti o dotaci na Plzeňský kraj – vybudování plotu (cca 70.000,- Kč).

Celková požadovaná částka 500.000,- Kč.

Komise po posouzení žádosti doporučuje dotaci ve výši 400.000,- Kč.

Český zahrádkářský svaz Nýrsko, IČ: 64390144 – opravy na budově moštárny – výměna oken

Celková požadovaná částka 113.230,- Kč.

Komise po posouzení žádosti doporučuje dotaci ve výši 110.000,- Kč.

Alfa Nýrsko z.s., IČ: 22827439 – na zabezpečení provozu klubu, který se zaměřuje na zlepšování kvality života dětí a mládeže z Nýrska, zejména formou volnočasových aktivit

Celková požadovaná částka 150.000,- Kč

Komise po posouzení žádosti doporučuje dotaci ve výši 100.000,- Kč.

Autoklub Nýrsko v AČR, IČ: 48353850 – na výměnu garážových vrat hl. budovy, výměnu plechové krytiny – klubovna, výměnu krytiny zastřešeného přístřešku
Celková požadovaná částka 90.000,-- Kč

Komise po posouzení žádosti doporučuje dotaci ve výši 65.000,- Kč.

V roce 2017 byly rozděleny dotace v následující výši:

Programové dotace

Celkem dotace podpora sportu 582.000,- Kč

Celkem dotace podpora kulturní a zájmová činnost 430.890,- Kč

Celkem 1.012.890,-- Kč

Individuální dotace – reprezentace města

Celkem 21.000,- Kč

Nové žádosti o dotace podané v průběhu roku 2017 budou posuzovány a schvalovány jako individuální dotace z rozpočtu města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta doplnil a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Návrhová komise přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 14/131./1/2017

(10-0-2)

Usnesení 14/131./2/2017

Bere na vědomí

Ad /4

P. Šťasta seznámil s materiálem - Projednání poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti.

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2017 na území Plzeňského kraje. Finanční příspěvek ve výši 148.860,-Kč je podíl města Nýrska na zajištění dopravní obslužnosti na tomto území, který vedle podílu státu komplexněji zajistí požadavek trvale únosného rozvoje území Plzeňského kraje. Město Nýrsko bere na vědomí, že podíl státu na zajištění dopravní obslužnosti na území Plzeňského kraje nedosahuje potřebné úrovně, která by v odpovídající míře naplňovala požadavek trvale únosného rozvoje na tomto území. Z tohoto důvodu poskytuje město Nýrsko finanční příspěvek Plzeňskému kraji. Tato částka je obsažena ve schváleném rozpočtu města na rok 2017.

Rozhodování o poskytnutí dotací nad 50 tis. Kč je vyhrazeno dle § 85, písm. c) zák. č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvu města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta doplnil a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Stránský přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 14/132/2017

(11-0-1)

Ad/ 5

Bc. Hladíková seznámila s materiálem - Rozpočty dobrovolných svazků obcí

Informace o svazcích:

DSO Úhlava byl založen v září roku 1999. Jeho vznik vzešel z iniciativy jednání zástupců obcí a důvodem založení bylo usnadnění vzájemné spolupráce při řešení problémů týkajících se vybavenosti technickou a dopravní infrastrukturou, optimálního využití stávajících zdrojů, řešení nedostatku pracovních příležitostí a rozvoje cestovního ruchu. Od jeho založení byly členy sdružení obce Dešenice, Hamry, Chudenín, Nýrsko a Strážov. V roce 2001 vstoupila dodatečně obec Všeruby a v roce 2006 město Janovice nad Úhlavou. Předsedou sdružení je Bc. Soňa Hladíková.

DSO Údolí pod Ostrým byl založen v červnu 2003. Cílem svazku obcí bylo vytvoření podmínek pro přípravu, vybudování a provozování kanalizace v obcích kolem přehrady Nýrsko. Členy jsou obce Dešenice, Hamry a Nýrsko. Předsedou sdružení je Ing. Miloslav Rubáš.

Svazky obcí hospodaří v souladu s § 39 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, podle svého rozpočtu, jehož obsahem jsou příjmy a výdaje vyplývající z jeho činnosti a stanov. Rozpočty i rozpočtová opatření schvaluje shromáždění starostů. Jejich podobu pak berou na vědomí zastupitelstva členských obcí.

ad. 1 DSO Údolí pod Ostrým

Dne 24.10.2016 schválilo shromáždění starostů Rozpočtové opatření č. 1/2016, s celkovými příjmy ve výši 223 tis. Kč a s výdaji 463 tis. Kč.

Dále předkládáme rozpočet svazku na rok 2017 schválený na shromáždění starostů, příjmy ve výši 1 530 000,- Kč a výdaje 1 530 000,- Kč.

Rozpočet příjmů (v Kč)	SR
Par. 0 - Neinvestiční transfery od obcí	210 000,-
Par. 23 21 - Příjmy	1 320 000,-
Příjmy celkem	1 530 000,-

Rozpočet výdajů (v Kč)	SR
paragraf 2321- Běžné výdaje	1 530 000,-
výdaje celkem	1 530 000,-

ad. 2 DSO Úhlava

Rozpočet svazku Úhlava na rok 2017 byl schválen na shromáždění starostů dne 15.12.2016 jako vyrovnaný – příjmy 50 000,- Kč a výdaje 50 000,- Kč.

S finanční spoluúčastí města Nýrska na činnosti Dobrovolného svazku Úhlava je počítáno v již schváleném rozpočtu města Nýrska na rok 2017.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Pavlík přednesl návrhy na usnesení.

Usnesení 14/133./1/2017

Bere na vědomí

Usnesení 14/133./2/2017

Bere na vědomí

Usnesení 14/133./3/2017

Bere na vědomí

Ad/6

Mgr. Pavlík představil materiál - Určení auditora a smlouva o povinném auditu za rok 2017
Zákon č.93/2009 Sb., o auditorech platný od 1.4.2009 ukládá v § 17, odst. 1, následující:
„Pokud má účetní jednotka, která je právnickou osobou, povinnost mít účetní uzávěrku ověřenou auditorem nebo konsolidovanou účetní uzávěrku ověřenou auditorem, určí auditora její nejvyšší orgán.“ V případě města Nýrska se jedná o zastupitelstvo města.
Po ukončení auditu hospodaření města Nýrska za rok 2016 bylo dohodnuto, že pro rok 2017 dojde ke změně auditora. Město využívalo v předcházejícím období v oblasti ekonomiky města poradenské služby Ing. Davida Vičara. Jako auditora ho již za rok 2016 využívá i Dobrovolný svazek obcí Úhlava.
Vzhledem k dobrým zkušenostem s prací Ing. Davida Vičara doporučujeme uzavření smlouvy na zajištění auditu hospodaření města za rok 2017 s tímto auditorem.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Stránský přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 14/134/2017
(12-0-0)

Ad/7

Pan Stránský seznámil s materiálem - Projednání obecně závazné vyhlášky č. 2/2017, kterou se mění a doplňuje OZV č. 2/2016 (k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku) v Čl. 4 „Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší“.

Zastupitelé města na svém veřejném zasedání 17.10.2016 schválili obecně závaznou vyhlášku č.2/2016 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku města Nýrska.

Výše uvedená obecně závazná vyhláška reagovala na novelu zákona o přestupcích platnou od 1.10.2016.

Na svém veřejném zasedání dne 19.12.2016 zastupitelé schválili úpravu této vyhlášky, která upravovala zkrácenou dobu nočního klidu pro akce pořádané v uzavřených prostorách. Na veřejném zasedání dne 13.02.2017 se nepodařilo schválit změnu vyhlášky, která by řešila zkrácení nočního klidu během akcí plánovaných na letní měsíce. Návrh nového znění změny vyhlášky byl projednán na poradě starosty dne 27.03.2017, z tohoto jednání vzešel návrh na řešení zkrácení doby nočního klidu v Nýrsku, který nyní předkládáme jako změny původní vyhlášky v jejím Čl. 4.

Další navrhovanou úpravou vyhlášky je Čl. 8 Sankce, kde jsou upřesněny podmínky pro posuzování porušení zákonem stanoveného nočního klidu.

Na toto téma se rozvinula diskuze:

Ing. Svejkovský – dle původního návrhu č.4 odst.1 c) budou povoleny dvě zábavy pod sjezdovkou a dvě v Bystřici n. Ú. ve dnech pátek a sobota, v měsících červen, červenec a srpen každého roku – tzn. měsíčně, nebo ročně?

P. starosta navrhl vypustit text: v měsících červen, červenec a srpen každého roku.

P. Šlenc – na poradě ZM byla navržena OZV, s tím, že bude jako zkušební, navrhuje proto, aby se k vyhlášce mohla vyjádřit veřejnost. Hlasování proběhlo s výsledkem 7 pro, návrh prošel.

p. Zborník – Oficiální žádost o souhlas pořádání Nagasaky Capu – memoriál Petra Zborníka podal na MěÚ 9.1.2017. U pana Stránského si domluvil termín 29.7.2017. Chtěl by požádat zastupitele, které osobně předtím seznámil s problematikou, zda by svým hlasováním podpořili trvání akce aspoň do 00,00 h. Pokud bude muset akci ukončit v 22,00 h, nevyplátí se mu ji vůbec pořádat. Jedná se již o 8. ročník.

P. starosta reagoval – k podání žádosti – byl pan Zborník upozorněn, že akce nebude možno tímto způsobem povolovat a dále poukázal na legislativu, přestupkový zákon a jeho novelu.

P. Polomis se dotazoval, co je třeba udělat, aby příští rok mohly zábavy končit dříve a zda opravdu stačí 5 dní na zveřejnění akce na úřední desce?

P. starosta odpověděl, že dle vyjádření ústavního soudu je 5 dní dostatečná doba, aby občané, kterým hluk z těchto akcí vadí, měli možnost z města, či obce odcestovat, apod. a aby městská policie měla čas na uzpůsobení služeb. Důsledky nové vyhlášky na veřejný pořádek se projeví v průběhu kalendářního roku.

Bc. Hladíková navrhla:

- a) vypustit z Čl. 4 b. odst.1c) v měsících červen, červenec a srpen každého roku.
- b) doplnit Čl. 4 odst. 1 o další bod textem: d) ve dnech konání veřejnosti přístupných tradičních sportovních akcí, tj. jedna sportovní akce s nejméně tříletou tradicí, konaná v každé obci v územním obvodu města v každém kalendářním roce.
- c) doplnit Čl. 4 odst. 3 textem: Pořadatel je povinen oznámit městskému úřadu konání těchto akcí nejméně 10 dnů před datem konání akce.

K předloženému materiálu neměl nikdo další ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Bc. Hladíková přednesla návrh na konečné znění vyhlášky.

Usnesení 14/135/2017

(8-1-3)

Ad/8

Pan Šlenc seznámil s materiálem - Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu města Nýrska č. 4 a souvisejících opatření.

V souladu s pravidly zastupitelstva města pro pořízení změn územního plánu navrhuje město na změnu územního plánu dvě území:

lokalita 1 (v příloze žlutě vyznačená)

změna ze zemědělské výroby na obytnou zónu, jedná se o tyto pozemky:

st.p.č. 360, st.p.č. 575, st.p.č. 806, st.p.č. 807, st.p.č. 808, st.p.č. 941, st.p.č. 943, st.p.č. 944, st.p.č. 945, st.p.č. 946, st.p.č. 1159, st.p.č. 1160/1, st.p.č. 1161, st.p.č. 1450, p.p.č. 1024/6, p.p.č. 1024/23, p.p.č. 1024/24, p.p.č. 1024/25, p.p.č. 1024/26, p.p.č. 1024/27, p.p.č. 1024/28, p.p.č. 1024/77, p.p.č. 1024/79, p.p.č. 1060/1, p.p.č. 1062/6, p.p.č. 1062/7, p.p.č. 1929/5, p.p.č. 2418, p.p.č. 2419, p.p.č. 2420, p.p.č. 2421, p.p.č. 2422, p.p.č. 2423, p.p.č. 2424, p.p.č. 2425, p.p.č. 2426, p.p.č. 2427, p.p.č. 2693, p.p.č. 2727, p.p.č. 2728 v k.ú. Nýrsko

lokalita 2 (v příloze červeně vyznačená)

změna zemědělské výroby na smíšenou obytnou zónu, jedná se o tyto pozemky:

st.p.č. 734, st.p.č. 735, st.p.č. 809, st.p.č. 810, st.p.č. 811, st.p.č. 938, st.p.č. 939, st.p.č. 940, p.p.č. 916/2, p.p.č. 916/3, p.p.č. 916/5, p.p.č. 916/6, p.p.č. 916/7, p.p.č. 930/10, p.p.č. 930/11, p.p.č. 930/12, p.p.č. 930/13, p.p.č. 1929/1, p.p.č. 2429, p.p.č. 2430, p.p.č. 2433, p.p.č. 2685 v k.ú. Nýrsko

lokalita 3 (v příloze zeleně vyznačená)

změna zemědělské výroby na les, jedná se o tyto pozemky:

st.p.č. 942, p.p.č. 2420, p.p.č. 2424, p.p.č. 2425 v k.ú. Nýrsko

Důvody návrhu na změnu:

Snahou vedení města je zajistit možnost rozvoje bytové výstavby na jeho okrajích. Toto se již podařilo na pozemcích v lokalitě „Výtopna“, „Kasárna“ a také na pozemcích za fotbalovým

hřištěm. Nyní se jako vhodné jeví i dvě lokality směrem k Pajreku, které jsou v platném územním plánu stanoveny jako plochy pro zemědělskou výrobu. Vzhledem k již existující zástavbě rodinných domků na okraji těchto lokalit, je vhodné projednat změnu územního plánu na území obytné zóny v lokalitě 1 a smíšené obytné zóny v lokalitě 2. Zabrání se tak i šíření nepříjemného zápachu z hal určených pro zemědělskou výrobu, a to nejen v této části města, ale díky převládajícím západnímu proděni větru i v převážné části města. Změna v lokalitě 3 na les bude vhodným doplněním řešení architektonického záměru ve výše uvedené části města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta doplnil a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Stránský přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 14/136./1/2017

(11-0-1)

Usnesení 14/136./2/2017

(12-0-0)

Usnesení 14/136./3/2017

(12-0-0)

Ad/9

Ing. Irlbeková seznámila s materiálem - Ustanovení komise k zajištění architektonické podoby náměstí.

Dne 16.10.2016 rozhodli zastupitelé města na svém veřejném jednání začít jednat o budoucí podobě náměstí včetně možnosti získat i pozemek, který není v současnosti v majetku města. O této problematice jednali zastupitelé i na poradách starosty v lednu 2017 a bylo dohodnuto, že na veřejném zasedání dne 13.2.2017 bude jmenována pěti členná komise z řad zastupitelů, která prostuduje stávající zpracované varianty podob náměstí, zprostředkuje jednání s veřejností, s odborníky i s vlastníkem pozemku s cílem cca do 1 roku předložit návrhy řešení o budoucí podobě náměstí. Na tomto jednání vzniklo nové usnesení, že komise bude 3 členná a nepodařilo se odsouhlasit složení komise. Následně na poradě starosty byla opět projednávána otázka nové podoby náměstí v souvislosti s usnesením zastupitelstva č. 107 ze 17.10.2016. Z jednání vzešlo doporučení předložit na veřejném zasedání návrhy:

- zrušit usnesení č. 107 ze 17.10.2016,
- jmenovat pracovní komisi ve složení: Bc. Soňa Hladíková, Ing. Jiří Svejkský, p. Josef Štásta,
- stanovit úkoly komise: posoudit a příp. zajistit dopracování stávajících studií a stanovení dalšího postupu.

K diskuzi k předloženému materiálu se přihlásil Ing. Svejkský, pan starosta požádal o přeformulování usnesení – Mgr. Pavlík naformuloval nové znění. Nikdo další ze ZM neměl připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Pavlík přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 14/137./1/2017

(12-0-0)

Usnesení 14/137./2/2017

(11-0-1)

Ad/10

Pan Vítovec přednesl materiál - Změna Organizačního řádu MěÚ Nýrsko.

Ve znění § 102, odst. 2), písm. j) a odst. 4) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků, je v pravomoci zastupitelstva stanovit počet zaměstnanců obce v obecním úřadě a v organizačních složkách obce. Z tohoto důvodu předkládáme návrh na změnu celkového počtu zaměstnanců městského úřadu. Jedná se o vytvoření pracovního místa pro administrativního pracovníka/pracovnice pro úsek projektového manažera. Důvodem pro přijetí administrativního pracovníka/pracovnice je zvyšující se administrativní zatížení Ing. Necudy při zpracování agendy související s čerpáním dotací a se zpracováním stanovisek města pro různé žadatele. Z tohoto důvodu doporučujeme rozšíření počtu zaměstnanců městského úřadu na 20. Počty zaměstnanců a jejich zařazení je stanoveno organizačním schématem, které je součástí „Organizačního řádu pověřeného Městského úřadu v Nýrsku.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan Stránský požádal o opravu formulace – pracovník/pracovnice. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Stránský přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 14/138/2017

(12-0-0)

Ad/11

Ing. Svejkovský seznámil s materiálem - Projednání přisedících okresního soudu

V průběhu I. pololetí roku 2017 skončí volební období přisedících Okresního soudu v Klatovech. Na základě tohoto žádá Okresní soud v Klatovech zastupitelstvo města o stanovisko, neboť zájem o tuto funkci opětně projevila paní Hana Burghauserová, bytem Nýrsko 61. Aby tuto funkci mohla i v dalším volebním období vykonávat, je potřeba její setrvání ve funkci přisedícího soudu projednat v zastupitelstvu města.

K předloženému materiálu neměl nikdo další ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Pavlík přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 14/139/2017

(12-0-0)

Ad/12

Pan Soušek seznámil s materiálem - Projednání nákupu a prodeje pozemků. Ceny níže uvedeného prodávaného majetku jsou stanoveny znaleckým posudkem, příp. vyhláškou města. S ohledem na § 39 odst. 2, zákona o obcích, jsou takto stanovené prodejní ceny považovány Zastupitelstvem města Nýrska za ceny v čase a místě obvyklé.

- 1) Manželé Ing. J. a M. S., bytem Bystřice nad Úhlavou, Nýrsko jsou vlastníky pozemků p.č. 543/7 o výměře 161 m² a 543/9 o výměře 54 m² v k.ú. Bystřice nad Úhlavou. Tyto pozemky město využívá jako přístupovou cestu k přečerpávací stanici čističky. Manželé Smáhovi navrhuji městu Nýrsko směnit tyto pozemky za pozemky přilehlé k rodinnému domu č.p. 11 na st.p. č. 17 rovněž v k.ú. Bystřice nad Úhlavou, a to p.p.č. 620/3 o výměře 146 m² a část p.p.č. 620/1 o výměře cca 400 m². Rodinný dům č.p. 11 vlastní strýc manželů S. a bude přepsán na manžele Ing. J. a M. S.. Vzhledem ke stejnému významu a důležitosti pozemků jak pro manžele S., tak pro město Nýrsko, manželé S. navrhuji směnu bez finančního vyrovnání i přes malý rozdíl ve výměře (manželé S. 215 m² – město cca 546 m²)

Předběžný návrh: směna bez finanční náhrady s tím, že veškeré náklady na převod pozemků uhradí manželé S. a město Nýrsko, každý z jedné poloviny. Prodej bude realizován až po převodu - čp. 11, st. p.č.17 k.ú. Bystřice nad Úhlavou na manžele S..

- 2) Pan L. K. a paní I. V., Nýrsko předložili městu Nýrsko „Oznámení o užívání stavby“ rodinného domu vybudovaného na stavebním pozemku p.č. 2721 (1549/100) v k.ú. Nýrsko, odkoupeného od města. V kupní smlouvě byla dána podmínka předložit toto oznámení z důvodu vzdání se nároku na uhrazení druhé splátky kupní ceny za odkoupení stavebního pozemku. O vzdání se nároku uhrazení druhé splátky je nutné rozhodnout na veřejném zasedání zastupitelstva.

Předběžný návrh: na základě kupní smlouvy uzavřené mezi městem Nýrsko jako prodávajícím a panem L. K. a paní I. V. jako kupujícími, uzavřené dne 01.10.2013 se město Nýrsko v souladu s odstavcem III. Kupní smlouvy vzdává nároku na uhrazení druhé splátky kupní ceny za odkoupení stavebního pozemku ve finanční výši 921.600,- Kč.

- 3) V rámci pozemkové úpravy v Nýrsku proběhlo i zaměření hranic neřešených pozemků. Při tomto zaměření došlo k chybnému zaměření hranice p.p.č. 238/1 v k.ú. Nýrsko ve vlastnictví města Nýrska tak, že podle nového stavu vlastníci p.p.č. 238/5 v k.ú. Nýrsko nemají na svůj pozemek přístup z obecní cesty – p.č. 238/1 v k.ú. Nýrsko. Z důvodu narovnání této chyby vlastníci pozemku p.p.č. 238/13 v k.ú. Nýrsko Dana a Antonín Souškoví nabízejí městu Nýrsko k odkoupení (darování) část své p.p.č. 238/13 v k.ú. Nýrsko oddělené geom. plánem jako díl „a“ o výměře 4 m². Po konzultaci s Ing. Kellnerem zpětně opravit chybu nelze a je možnost buď převod uvedené části pozemku do vlastnictví města Nýrska a nebo zřídit věcné břemeno přístupu ve prospěch vlastníků p.p.č. 238/5 v k.ú. Nýrsko. Geometrický plán vypracoval Ing. Kellner na své náklady.

Předběžný návrh: odkoupit za cenu stanovenou dle směrnice města Nýrska č. 26/2015 – 300,- Kč/m²

- 4) Předkládáme návrh na převod pozemků mezi městem Nýrsko a společností GasNet, s.r.o. v k.ú. Nýrsko. V rámci rekonstrukce plynovodu v Nýrsku u kotelny dojde k odstranění stavby regulační stanice v ulici Práce na st.p.č. 958 v k.ú. Nýrsko a bylo dohodnuto, že tuto parcelu včetně přilehlého pozemku p.č. 1533/25 společnost GasNet prodá městu Nýrsko a naopak město Nýrsko prodá společnosti GasNet část p.p.č. 2340 v k.ú. Nýrsko, na které bude vybudovaná nová regulační stanice včetně oplocení. Dle předpisů společnosti GasNet společnost neuzavírá směnné smlouvy a proto navrhuje uzavřít na každý převod jednu kupní smlouvu s tím, že nyní bude uzavřena vždy „Smlouva o budoucí kupní smlouvě“ a po realizaci uvedených záměrů bude uzavřena „Kupní smlouva“. Pozemky budou prodány vždy za cenu dle znaleckého posudku.

K předloženému materiálu neměl nikdo další ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Stránský přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 14/140./1/2017

(12-0-0)

Usnesení 14/140./2/2017

(12-0-0)

Usnesení 14/140./3/2017

(12-0-0)

Usnesení 14/140./4a)/2017
(12-0-0)

Usnesení 14/140./4b)/2017
(12-0-0)

Ad/13 Různé:

Pan starosta požádal o změnu usnesení č. 27/2015 v části b) a ch) přílohy.

Změna Územního Plánu města Nýrska č. 2 byla projednána na 4. VZ ZM 25.05.2015.

1/ k bodu b) - jedná se o návrh pana D. H. , Bystřice nad Úhlavou, 340 22 Nýrsko, který měl záměr vybudovat na p.p.č. 732 k.ú. Bystřice nad Úhlavou vodní plochu. Část pozemků po provedení komplexních úprav přešlo do vlastnictví města – nově vzniklý pozemek p.p.č. 1008 k.ú. Bystřice n.Ú. Město Nýrsko nemá zájem o realizaci

2/ k bodu ch) – Město Nýrsko požadovalo změnu užívání na celou část pozemku při silnici na Chudenín. Následně byla vypracována vyhledávací studie, jejíž zájmová oblast je nepoměrně menší. Z tohoto důvodu, žádáme o změnu účelu užívání pouze v lokalitě odpovídající vyhledávací studii. Po provedení komplexních pozemkových úprav vznikl nový pozemek – p.p.č. 2468 v k.ú. Nýrsko.

K předloženému materiálu neměl nikdo další ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Návrhová komise předložila návrhy na usnesení.

Usnesení 14/141./1/2017
(0-0-12)

Usnesení 14/141./2/2017
(12-0-0)

Ad/ 14

Diskuze

- **P. Koryťáková DDM** - poděkování za poskytnutou dotaci DDM
- **Ing. Janovský** – poděkování za poskytnutou dotaci fotbalovému klubu
- **P. Weberová** měla připomínku k odkládání objemného odpadu u kontejnerů v Jiráskově ulici, nepřehledný výjezd od kontejnerů, pytle na bioodpad – poskytnout dříve
 - **odpověděl p. starosta:** 1. odkládání objemného odpadu – obyvatelé z okolí určitě vidí, kdo tam odpad odkládá, nicméně je možné umístit fotopast.
 - 2. pytle na bioodpad – termín pro výdej pytlů lze upravit dle počasí a zahájení zahrádkářské sezóny, připomněl i další služby pro seniory, jako je odvoz větví, štěpkování apod.
 - 3. nepřehledný výjezd od kontejnerů - proběhne místní šetření a případně sjednána náprava
- **P. Kodera** poděkování za poskytnutou dotaci rugbyovému klubu
- **P. Bureš a p. Procházka** - dotaz na řešení parkování malých nákladních vozidel ve městě
 - **p. starosta** přislíbil, že se touto problematikou budou zastupitelé zabývat na nejbližší poradě a dokud nebude vyřešeno, cca podobu 4 měsíců, bude jejich parkování ve městě tolerováno

Ad/16

Návrhová komise předkládala návrhy usnesení k jednotlivým bodům v průběhu jednání, ta byla přijata a schválena. Viz zápis výše.

Ad/17

Závěr zasedání – pan starosta veřejné zasedání ukončil /17,47 h/.

V Nýrsku dne 10.04. 2017

Zapsala: Iva Bělová

Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska

Zápis byl ověřen dne

Ověřovatelé zápisu

.....

**Usnesení z 14. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného 10.04.2017
v 16. 00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.**

Zastupitelstvo města Nýrska

131./1 rozhodlo dle § 85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, o uzavření veřejnoprávní smlouvy s:

- Český kynologický svaz, ZO 151, IČ: 62630059 - na údržbu areálu, na nákup materiálu na opravu areálu kynologického klubu v Nýrsku v celkové výši 55.000,- Kč
- FK Okula Nýrsko, IČ: 48351814 – na provozní činnost oddílu FK Okula Nýrsko, na pronájem zařízení a materiální vybavení v celkové výši 400.000,- Kč
- Český zahrádkářský svaz Nýrsko, IČ: 64390144 – opravy na budově moštárny – výměna oken, v celkové výši 110.000,- Kč
- Alfa Nýrsko z.s., IČ: 22827439 – na zabezpečení provozu klubu, který se zaměřuje na zlepšování kvality života dětí a mládeže z Nýrska, zejména formou volnočasových aktivit, v celkové výši 100.000,- Kč
- Autoklub Nýrsko ČR Nýrsko, IČ: 48353850 – na výměnu garážových vrat hl. budovy, výměnu plechové krytiny – klubovna, výměnu krytiny zastřešeného přístřešku, v celkové výši 65.000,- Kč

131./2 bere na vědomí rozhodnutí starosty o uzavření smlouvy o poskytnutí následujících dotací:

Oblast sportu:

- Lukáš Vejskal za tým Tady a teď Nýrsko – malá kopaná, dotace ve výši 4.000,- Kč
- TJ Nýrsko ČSRS 989, IČ: 64388697, dotace ve výši 35.000,- Kč
- Pavel Doubek – za stolní tenis Nýrsko, dotace ve výši 8.000,- Kč
- Roman Kodera – za Rugby Šumava Nýrsko, dotace ve výši 40.000,- Kč
- Dům dětí a mládeže Nýrsko, IČ: 69459100 - dotace ve výši 40.000,- Kč

Oblast kultury a zájmových činností:

- Muzeum Královského hvozdu z.s., IČ: 70830631, dotace ve výši 23.890,- Kč
- Marek Mašek, IČ: 66388350, Lesní divadlo, dotace ve výši 35.000,- Kč
- Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Nýrsko, IČ: 43316701, dotace ve výši 40.000,- Kč
- Český svaz chovatelů, základní organizace Nýrsko, IČ: 01913760, dotace ve výši 25.000,- Kč
- Český svaz včelařů – základní organizace Nýrsko, IČ: 61785385, dotace ve výši 20.000,- Kč
- Klub českých turistů, odbor Nýrsko, IČ: 22754873, dotace ve výši 5.000,- Kč

132. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 85 písm. c) zák. č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, poskytnout finanční příspěvek ve výši 148.860,- Kč Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti na rok 2017 na základě Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti.

Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí:

133./1 rozpočtové opatření č. 1/2016 Dobrovolného svazku obcí Údolí pod Ostrým.

133./2 rozpočet Dobrovolného svazku obcí Údolí pod Ostrým na rok 2017.

133./3 rozpočet Dobrovolného svazku obcí Úhlava na rok 2017.

134. Zastupitelstvo města Nýrska určilo dle § 17 odst. 1 zák. č. 93/2009 Sb., zákona o auditorech, ve znění pozdějších změn a doplňků, pro přezkum hospodaření města Nýrska za rok 2017 auditora Ing. Davida Vičara, Pod Dubovkou 9, 301 00 Plzeň, č. oprávnění 2390.

135. Zastupitelstvo města Nýrska vydává v souladu s ustanovením § 10 písm. a), b), c) a d) a ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., zákona o přestupcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, kterou se mění a doplňují obecně závazná vyhláška č. 2/2016 ze dne 17.10.2016 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku města Nýrska.

Zastupitelstvo města Nýrska

136./1 určuje zastupitele města Ing. Miloslava Rubáše, bytem Nýrsko, ulice Žižkova 299, pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 4 územního plánu města Nýrska.

136./2 rozhodlo na základě § 44 odst. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, pořídit změnu územního plánu města Nýrska č. 4 na základě návrhů města Nýrska na pozemcích:

lokalita 1 - změna ze zemědělské výroby na obytnou zónu, jedná se o tyto pozemky:

st.p.č. 360, st.p.č. 575, st.p.č. 806, st.p.č. 807, st.p.č. 808, st.p.č. 941, st.p.č. 943, st.p.č. 944, st.p.č. 945, st.p.č. 946, st.p.č. 1159, st.p.č. 1160/1, st.p.č. 1161, st.p.č. 1450, p.p.č. 1024/6, p.p.č. 1024/23, p.p.č. 1024/24, p.p.č. 1024/25, p.p.č. 1024/26, p.p.č. 1024/27, p.p.č. 1024/28, p.p.č. 1024/77, p.p.č. 1024/79, p.p.č. 1060/1, p.p.č. 1062/6, p.p.č. 1062/7, p.p.č. 1929/5, p.p.č. 2418, p.p.č. 2419, p.p.č. 2420, p.p.č. 2421, p.p.č. 2422, p.p.č. 2423, p.p.č. 2424, p.p.č. 2425, p.p.č. 2426, p.p.č. 2427, p.p.č. 2693, p.p.č. 2727, p.p.č. 2728 v k.ú. Nýrsko

lokalita 2 - změna zemědělské výroby na smíšenou obytnou zónu, jedná se o tyto pozemky:

st.p.č. 734, st.p.č. 735, st.p.č. 809, st.p.č. 810, st.p.č. 811, st.p.č. 938, st.p.č. 939, st.p.č. 940, p.p.č. 916/2, p.p.č. 916/3, p.p.č. 916/5, p.p.č. 916/6, p.p.č. 916/7, p.p.č. 930/10, p.p.č. 930/11, p.p.č. 930/12, p.p.č. 930/13, p.p.č. 1929/1, p.p.č. 2429, p.p.č. 2430, p.p.č. 2433, p.p.č. 2685 v k.ú. Nýrsko

lokalita 3 - změna zemědělské výroby na les, jedná se o tyto pozemky:

st.p.č. 942, p.p.č. 2420, p.p.č. 2424, p.p.č. 2425 v k.ú. Nýrsko

136./3 ukládá zpravovat pro lokality č.1, 2, a 3 návrh na opatření obecné povahy, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře platné do ukončení změny územního plánu č. 4 a projednat jej s dotčenými orgány.

Zastupitelstvo města Nýrska

137./1 ruší usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska č. 107 ze dne 17.10.2016.

137./2 jmenuje pracovní komisi pro posouzení a případné dopracování stávajících studií budoucí podoby náměstí v Nyrsku ve složení: Bc. Soňa Hladíková, Ing. Jiří Svejkovský, p. Josef Šťasta. Dalšího postup zajištění změny architektonické podoby náměstí předloží komise v termínu do 30.11.2017.

138. Zastupitelstvo města Nýrska stanovilo na základě § 102, odst. 2), písm. j) a odst. 4) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků celkový počet zaměstnanců Městského úřadu Nýrsko na 20 zaměstnanců.

139. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje do funkce přisedící Okresního soudu v Klatovech paní Hanu Burghauserovou, bytem Nýrsko 61.

Zastupitelstvo Města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85, písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků:

140./1 Směnit pozemky bez finanční náhrady mezi městem Nýrsko a manželi Ing. J. S. a M. S. takto:

- a) do vlastnictví města Nýrska: p.p.č. 543/7 a p.p.č. 543/9 a část st.p.č.13 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou,
- b) do vlastnictví manželů S.: p.p.č. 620/3 a část p.p.č. 620/1 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou, s tím, že veškeré náklady na převod pozemků uhradí manželé S. a město Nýrsko, každý z jedné poloviny. Prodej bude realizován až po převodu - čp. 11, st. p.č.17 k.ú. Bystřice nad Úhlavou na manžele S.

140./2 Vzdát se nároku na uhrazení druhé splátky kupní ceny od L. K. a I. V. za odkoupení stavebního pozemku p.č. 2721 (1549/100) v k.ú. Nýrsko ve výši 921.600,- Kč v souladu se zněním čl. III. kupní smlouvy uzavřené dne 1.10.2013.

140./3 Koupit část p.p.č. 238/13 v k.ú. Nýrsko o výměře 4 m² za cenu dle směrnice města Nýrska ve výši 300,- Kč/ m².

140./4 a) prodat společnosti GasNet, s.r.o. část p.p.č. 2340 v k.ú. Nýrsko za cenu dle znaleckého posudku,

b) koupit od společnosti GasNet, s.r.o. st.p.č. 958 a p.p.č. 1533/25 v k.ú. Nýrsko za cenu dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo Města Nýrska rozhodlo o změně usnesení č. 27/2015 s tímto výsledkem

141./1 v bodě b) dle přílohy usnesení č.27/2015 nesouhlasí se změnou využití pozemku p.p.č.1008 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou

141./2 v bodě ch) dle přílohy usnesení č.27/2015 souhlasí s upřesněním rozsahu změny užívání p.p.č. 2468 v k.ú. Nýrsko, dle vyhledávací studie č. 030/2014 zpracované studií Turek – Architekt a Atelier D+.

V Nýrsku dne 10.04.2017

Bc. Soňa H l a d í k o v á
místostarostka

Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska