

Dražebník – soudní exekutor JUDr.Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň, na základě smlouvy o provedení dražby nemovité věci dle § 76 odst.2 exekučního řádu uzavřené dne 5.5.2016 mezi

1. JUDr.Eva Kabelková, Kamenická 1, 312 00 Plzeň, IČ: 66201080
Insolvenční správce dlužnice Hany Kaňákové, nar.27.3.1986, bytem Domažlická 560,
340 22 Nýrsko

tedy osoba, která navrhuje provedení dražby – **dále jen navrhovatel**

a

2. JUDr. Zdeněk Zítka, soudní exekutor Exekutorského úřadu Plzeň-město, Plzeň, Palackého nám.28, IČ 70931194 – **dále jen dražebník-exekutor**

rozhodl o změně dražební vyhlášky ze dne 7.10.2016 sp.zn.DD 02/2016 takto:

I.
Další dražba (§ 336m odst.1 o.s.ř.) nemovité věci a jejího příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 15.12.2016 v 9.00 hod.** v aukční síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

ideál.spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k: rod.domu č.p.560, část obce Nýrsko, na St.685, pozemku St.685, o výměře 305 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc.č.334/13, o výměře 190 m2 – zahrada, vše zapsané na listu vlastnictví č. 561 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a katastrální území Nýrsko

Příslušenství nemovité věci, které se exekuce týká: přípojky IS, oplocení s vraty a vrátky, vedlejší stavba zděné garáže, další vedlejší stavby převážně dřevěné konstrukce.

Jedná se o id.spol.podíl ve výši 1/2 na volně stojícím dvojdomku RD čp.560 vč.přísl. a součástí v Domažlické ul.560 v Nýrsku. RD je zděný, podsklepený o 2 NP s půdním prostorem. Vnitřní dispozice není známa. Zastavěná plocha 1.PP – 96 m2, 1.NP – 108 m2, 2.NP – 108 m2. Užitná plocha domu činí cca 194 m2. RD je pravděpodobně napojen na veškeré IS. Přístup a příjezd po veřejné zpevněné komunikaci.

III.
Pořadové číslo dražebního jednání: druhé

IV.
Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **939.000,- Kč.**

V.
Nejnižší podání se stanoví s přihlédnutím k výši výsledné ceny nemovitých věcí ad II. a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a po dohodě účastníků

ve výši 50% výsledné ceny a činí částku

470.000,- Kč

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu: **1013044576/5500, v.s. 747474**.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VII.

Věcná břemena, nájemní práva, výměnky, pachtovní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o další dražební jednání dle ust. § 336m odst.1 o.s.ř., postupuje se při nařízení a provedení další dražby v souladu s ust. § 336m odst.4 o.s.ř.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor vydal dne 7.10.2016 usnesení - dražební vyhlášku sp.zn.DD 02/2016, kterou nařídil další dražbu (2.kolo) nemovitých věcí v podílovém spoluvlastnictví povinné uvedených v čl. II. na 9.11.2016 v 13,00 hod. V důsledku procesního pochybení se nepodařilo dražební vyhlášku včasně doručit řádně a včas všem účastníkům řízení a zároveň v důsledku technických problémů informačního systému nebyla dražební vyhláška řádně zveřejněna a soudní exekutor dbaje ochrany oprávněných zájmů a procesních práv účastníků řízení a dbaje zásady veřejnosti a transparentnosti dražebního jednání, proto dražbu nemovitých věcí odročil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení na 15.12.2016 v 9,00 hod

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst.5 o.s.ř.). Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst.1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst.3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášky na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 15.11.2016

otisk úředního razítka

JUDr. Zdeněk Zítka
soudní exekutor

