

Zápis
z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného dne 19. 10. 2015
v 16.00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.

Přítomni: členové ZM dle presenční listiny

Omluveni:

Program 6. veřejného zasedání ZM dne 19. 10. 2015

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání.
3. Projednání změny Organizačního řádu MěÚ Nýrsko
4. Projednání prodeje a koupě podílů na bytech v bytových domech č.p. 41, 42 včetně prodeje stavební parcely
5. Projednání veřejnoprávních smluv na zabezpečení provádění zápisů údajů do ISÚI
6. Projednání obecně závazné vyhlášky obce č. 2/2015 o vedení technické mapy obce
7. Projednání ukončení platnosti smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2014/113
8. Různé
9. Diskuse
10. Usnesení, případná rekapitulace usnesení.
11. Závěr

Ad/1

Pan starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 6. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. Veřejné zasedání ZM bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších nařízení. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil pan starosta.

Hlasování (13 pro : 0 proti : 0 zdrželo se)

Pan Šlenc, ověřovatel zápisu z 5. veřejného zasedání členů ZM konaného dne 17. 08. 2015 konstatoval, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky. Zápis doporučil ke schválení. Hlasování řídil pan starosta.

S odkazem na dopis, doručený na adresu města Nýrska, pan starosta oslovil pana Hostka (Teploslužby s.r.o.), aby sdělil svoji připomínku k zápisu z 5. VZ ZM.

Pan Hostek sdělil svoji připomínku. Po krátké diskuzi (pan Šťasta, p. Stránský a Bc. Hladíková) bylo konstatováno, že zápis odpovídá průběhu jednání a že se napadená část zápisu týkala pouze Rozhodnutí KÚ Plzeň z měsíce září 2014. Obecnou informovanost o problematice emisních limitů od bývalého provozovatele starosta ani zastupitelé nepopírají. Pan starosta na závěr debaty přislíbil, že v NN bude uveřejněn článek s vysvětlením problematiky.

Zápis schválilo (12:0:1)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni:

p. Kolář (12:0:1)

Ing. Janovský (12:0:1)

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byli navrženi a schváleni:

Mgr. Bunda (12:0:1)

Mgr. Pavlík (12:0:1)

Zapisovatelkou byla navržena a zvolena Iva Bělová (13:0:0)

Pan starosta navrhl, aby diskuse k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu. Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit pan starosta.

ZM schválilo program a způsob vedení diskuse bez připomínek (13:0:0)

Pan starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků, oznámil, že nemá osobní zájem na projednávání jednotlivých bodů programu. Pan starosta vyzval zastupitele města, aby se přihlásili k prohlášení o střetu zájmů i během jednání. Ing. Janovský oznámil, že se zdrží hlasování v bodě č. 4.

Ad/2

Mgr. Pavlík, předseda kontrolního výboru, přednesl zprávu o kontrole usnesení ZM z minulého zasedání konaného 18. 07. 2015.

ZM bere zprávu na vědomí

Ad/3

Paní Heřlerová seznámila se změnou Organizačního řádu MěÚ Nýrsko

Ve znění § 102, odst. 2), písm. j) a odst. 4) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků, je v pravomoci zastupitelstva stanovit počet zaměstnanců obce v obecním úřadě a v organizačních složkách obce. Z tohoto důvodu předkládáme návrh na změnu celkového počtu zaměstnanců v organizační složce města „Městská knihovna a kulturní a informační centrum“, a to z 3 na 4. Tato organizační složka kromě knihovnické práce a činnosti centra organizuje a zajišťuje většinu kulturních akcí pořádaných v Nýrsku, což je při současném obsazení velmi problematické a časové náročné. Z tohoto důvodu doporučujeme rozšířením počtu zaměstnanců posílit zejména oblast kultury, vydávání NN, koordinace a příprava akcí s jinými organizacemi, zástupy v MěK apod. Jednalo by se o následující členění:

- vedoucí MěK
- knihovnice
- kulturní pracovník
- pracovník informačního centra

Výše uvedený počet 4 zaměstnanců je uveden v přepočtených úvazcích.

Počty zaměstnanců a jejich zařazení je stanoveno organizačním schématem, které je součástí „Organizačního řádu pověřeného Městského úřadu v Nýrsku“.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. P. Kolář přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 6/47/2015

(13-0-0)

Ad /4

Pan Vítovec seznámil s materiálem Projednání prodeje a koupě podílů na bytech v bytových domech č.p. 41, 42 včetně prodeje stavební parcely.

V roce 2003 byla městu Nýrsko poskytnuta dotace Státním fondem rozvoje bydlení ve výši 6 400 tis. Kč na výstavbu 16 b.j. čp. 41 a 42. Smlouvou o poskytnutí dotace byla stanovena doba trvání smluvních vztahů mezi městem, družstvem a nájemníky na dobu 20 let, teprve pak mohlo dojít k převodu vlastnických práv k předmětným nemovitostem na jednotlivé

nájemníky. Nařízení vlády z roku 2013 umožňuje zkrátit tuto dobu na 10 let. Proto město koncem roku 2013 požádalo o změnu původní smlouvy mezi městem a poskytovatelem dotace, čemuž poskytovatel vyhověl. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi složitou záležitost, byla na vypořádání finančních a smluvních vztahů uzavřena smlouva s plzeňskou advokátní kanceláří GÖRGRS & PARTNERS. V průběhu roku proběhly přípravné práce, jednání s nájemníky a propočet finančního vyrovnání. V současné době již město vlastní podíly ve dvou bytech. Aby přešly zcela do vlastnictví města, je potřeba odkoupit podíly ze Stavebního a nájemního družstva Nýrsko. Ostatní byty byly nabídnuty stávajícím nájemníkům za vypočtené kupní ceny, které vychází z podílu města a z podílu ve Stavebním a nájemním družstvu Nýrsko. Z důvodu ustanovení zákona o obcích je potřeba tyto transakce schválit v zastupitelstvu města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta informaci doplnil, požádal o doplnění usnesení a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 6/48./1/2015

(11-0-1)

Usnesení 6/48./2/2015

(11-0-1)

Ad/ 5

Ing. Irlbeková představila materiál Projednání veřejnoprávních smluv na zabezpečení provádění zápisů údajů do ISÚI.

V roce 2012 byl ve státní správě zaveden systém čtyř základních registrů. Jedním z nich je „Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). Tento registr aktualizují mimo jiné obce a stavební úřady prostřednictvím zápisů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí. Pracovnice Stavebního úřadu MěÚ Nýrsko absolvovaly veškerá školení spojená s prací v tomto informačním systému. Vzhledem k náročnosti požádaly obec Chudenín a městys Dešenice o uzavření veřejnoprávní smlouvy, na jejímž základě bude město Nýrsko aktualizovat jejich údaje v informačním systému. Uzavření smlouvy podléhá schválení obou obcí a také rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, neboť se jedná o výkon přenesené působnosti. Zápisy budou prováděny za úhradu, při stanovení její výše se vycházelo z předpokládaných nákladů.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Kolář přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 6/49./1/2015

(13-0-0)

Usnesení 6/49./2/2015

(13-0-0)

Ad/6

S materiálem Projednání obecně závazné vyhlášky obce č. 2/2015 o vedení technické mapy obce seznámil p. Stránský.

Plzeňský kraj získal v minulosti dotaci na pořízení Digitální technické mapy veřejné správy Plzeňského kraje – viz. odkaz <http://mapy.kr-plzensky.cz/gis/dtm/>

Podstata přínosu projektu spočívá v tom, že vzniklá uskutečněná geodetická zaměření nekončí nevyužitá nebo v nějakém lokálním grafickém systému, ale jsou sdílena mezi všemi partnery

a geodety, a jsou za určitých podmínek k dispozici i subjektům, kteří tato data potřebují např. projektanti apod.

Plzeňský kraj garantuje mapu povrchové situace (technická mapa bez inženýrských sítí) a inženýrské sítě poskytují do systému správci, nebo vlastníci těchto sítí. Každý správce v roli partnera má data povrchové situace plně k dispozici a využívá ji k vedení svojí dokumentace. Vytvořený mechanismus aktualizace map je zaručen především tam, kde města a obce vešly do spolupráce s Plzeňským krajem a vydají obecně závaznou vyhlášku o tom, že vedou na svém území technickou mapu. Město Nýrsko podpisem smlouvy vyjádřilo svůj úmysl připojit se k využívání údajů z digitálně technické mapy Plzeňského kraje. Podmínkou platnosti je hradit od roku 2016 částku 2,- Kč/obyvatele/rok a vydat OZV, která ukládá všem stavebníkům na území města ohlašovací a dokladovací povinnost všech změn týkajících se obsahu technické mapy.

Z výše uvedených důvodů navrhujeme projednat a schválit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 2015 o vedení technické mapy obce.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 6/50/2015

(13-0-0)

Ad/7

Mgr. Pavlík přednesl materiál Projednání ukončení platnosti smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2014/113.

V září roku 2014 uzavřelo město Nýrsko smlouvu o budoucí kupní smlouvě s firmou Reinhold Keller GmbH. Smlouva se týkala budoucího využití části pozemkové parcely č. 2582 v k.ú. Nýrsko k výstavbě výrobního areálu.

Firma Reinhold Keller GmbH projevila zájem tento smluvní vztah ukončit z důvodu ekonomických problémů firmy. Pokud by nedošlo k dohodě o ukončení smluvního vztahu, bylo by potřeba dodržet termín stanovený smlouvou na 24 měsíců od podpisu smlouvy, tedy do konce září 2016. Ukončení smluvního stavu umožní městu nabízet výše uvedenou pozemkovou parcelu k prodeji jiným zájemcům před termínem stanoveným smlouvou o budoucí kupní smlouvě.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Kolář přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 6/51/2015

(13-0-0)

Ad/8

Různé

Ad/9

Diskuse

- **Bc. Poupová** - poděkovala zastupitelům za vstřícný krok – schválení navýšení zaměstnanců MěK a IC, díky němuž se budou moci naplno věnovat knihovnické činnosti a dalším akcím.

- **pan starosta doplnil**, že v souvislosti s tímto rozhodnutím přejde na knihovnu i zpracovávání Nýrských novin.

- **pan starosta** by se rád vyjádřil k tabulce zadluženosti měst, která byla zveřejněna bez jakéhokoli vysvětlení v měsíčníku Plzeňský kraj. Výše dluhu na jednoho občana, zde uveřejněná, se vztahuje k pol. roku 2015 a pro nezainteresované může být tato informace zavádějící. Dále podal pan starosta bližší informace s tím, že úvěry jsou spojeny s nákupem budov, areálů a refinancováním investičních akcí.
- **pan V. P.** – v Nýrském plesku byla tato tabulka také zveřejněna a bylo by dobré tyto zásadní informace poskytnout občanům města, například v Nýrských novinách.

- **odpověděl starosta**, že informace pro občany se již připravuje do vydání NN.

Ad /10

Návrhová komise předkládala návrhy usnesení k jednotlivým bodům v průběhu jednání, ta byla přijata a schválena. Viz zápis výše.

Ad/11

Na závěr zasedání pan starosta zastupitelům a přítomné veřejnosti za účast a veřejné zasedání ukončil /16,46 h/.

V Nýrsku dne 20. 10. 2015

Zapsala: Iva Bělová


Ing. Miloslav Růbáš
starosta města Nýrska

Zápis byl ověřen dne 20. 10. 2015

Ověřovatelé zápisu


**Usnesení z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného 19. 10. 2015
v 16.00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.**

47. Zastupitelstvo města Nýrska stanovilo na základě § 102, odst. 2), písm. j) a odst. 4) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků celkový počet zaměstnanců organizační složky města „Městská knihovna a kulturní a informační centrum“ na 4 zaměstnance s platností od 01.01.2016.

48./1 Zastupitelstvo města Nýrsko rozhodlo podle § 85 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji podílů města na bytech, které jsou součástí a podkladem prodejní ceny bytů při vypořádání členství v družstvu.

a) v čp. 41 včetně ceny stavební parcely č. 1287, vše v k.ú. Nýrsko za ceny k 30.11.2015

číslo bytu	výše podílu v Kč
č. 1	257 059,60
č. 2	598 227,77
č. 4	336 395,93
č. 5	560 738,95
č. 6	499 864,50
č. 7	362 153,99
č. 8	395 855,72

b) v čp. 42 včetně ceny stavební parcely č. 1288, vše v k.ú. Nýrsko za ceny k 30.11.2015

číslo bytu	výše podílu v Kč
č. 1	304 673,67
č. 3	501 737,95
č. 4	272 921,43
č. 5	481 440,42
č. 6	420 559,44
č. 7	304 673,67
č. 8	421 232,30

48./2 Zastupitelstvo města Nýrsko rozhodlo podle § 85 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků, o koupi podílů ve Stavebním a nájemním družstvu Nýrsko na bytech ve výši stanovené k 30.11.2015

dům č.p.	číslo bytu	výše podílu v Kč
41	č. 3	271 786,29
42	č. 2	248 898,53

49/1 Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo na základě § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků, o uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Chudenín pro výkon státní správy na úseku zabezpečení provádění zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších změn a doplňků

49./2 Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo na základě § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků, o uzavření veřejnoprávní smlouvy s městysem Dešenice pro výkon státní správy na úseku

zabezpečení provádění zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších změn a doplňků.

50. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo vydat na základě § 20 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků obecně závaznou vyhlášku č.2/2015 o vedení technické mapy obce s účinností od 01.01.2016.

51. Zastupitelstvo města Nýrska souhlasí s uzavřením „Dohody o ukončení smlouvy o budoucí kupní smlouvě“ č. 2014/113 s firmou Reinhold Keller GmbH, se sídlem Gutenbergstrasse 4, 639 24 Kleinheubach uzavřenou dne 30.09.2014.

V Nýrsku dne 20. 10. 2015


Bc. Soňa Hladíková
místostarostka




Ing. Miloslav Rubáš
starosta města Nýrska