

Zápis
ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného dne 25. 05. 2015
v 16.00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.

Přítomni: členové ZM dle presenční listiny

Omluveni: p. Heflerová p. Kolář

Program 4. veřejného zasedání ZM dne 25. 05. 2015

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání.
3. Projednání územního plánu města Nýrska – návrhy na změny č. 1 a č. 2
4. Jednání valné hromady společnosti Nýrská teplárna, s.r.o. – rozhodnutí zastupitelstva města vykonávající působnost valné hromady společnosti Nýrská teplárna, s.r.o. týkající se změny zakladatelské listiny v počtu jednatelů a navýšení základního kapitálu společnosti a jmenování dalšího jednatele včetně schválení smlouvy o výkonu funkce
5. Projednání závěrečného účtu a účetní závěrky města za rok 2014
6. Projednání změny rozpočtu města na rok 2015
7. Projednání poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení
8. Projednání poskytnutí dotací sportovním, kulturním a zájmovým organizacím
9. Projednání nákupu a prodeje pozemků.
10. Různé
11. Diskuse
12. Usnesení, případná rekapitulace usnesení.
13. Závěr

Ad/1

Pan starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 4. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. Veřejné zasedání VZ ZM bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších nařízení. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil pan starosta.

Hlasování (10 pro : 0 proti : 0 zdrželo se)

Ing. Irlbeková, ověřovatelka zápisu z ustavujícího veřejného zasedání členů ZM konaného dne 02. 03. 2015 konstatovala, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky. Zápis doporučila ke schválení. Hlasování řídil pan starosta.

Zápis schválilo (10:0:0)

16,04 Dostavil se Ing. Svejkovský

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni:

Mgr. Bunda (10:0:1)

Mgr. Pavlík (10:0:1)

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byli navrženi a schváleni:

pan Šťasta (10:0:1)

Bc. Hladíková (10:0:1)

Zapisovatelkou byla navržena a zvolena Iva Bělová (11:0:0)

Pan starosta navrhl, aby diskuse k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu. Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit pan starosta.

ZM schválilo program a způsob vedení diskuse bez připomínek (11:0:0)

Pan starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků, oznámil, že nemá osobní zájem na projednávání jednotlivých bodů programu. Pan starosta vyzval zastupitele města, k prohlášení o střetu zájmů – Mgr. Pavlík se zdrží hlasování v bodě 7.

Ad/ 2

Mgr. Pavlík, předseda kontrolního výboru, přednesl zprávu o kontrole usnesení ZM z minulého zasedání konaného 02.03. 2015.

ZM bere zprávu na vědomí

Ad/3

Ing. Janovský seznámil s materiálem Vydání změny č. 1 ÚP Nýrsko formou opatření obecné povahy.

Z důvodu předcházet možným názorům zpochybňující legislativní čistotu dokumentu rozhodli zastupitelé města dne 17. 9. 2012 pořídit změnu územního plánu č. 1 a nahradit sporná ustanovení ustanoveními, která jsou jednoznačná a odpovídají přesnému vymezení podle stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů je v rámci změny č. 1 územního plánu města Nýrsko zpracována změna textové části v kapitole 6, odstavec 6. 1., bod. 13, („Povolování podmíněně přípustného využití je vázáno na souhlas zastupitelstva města Nýrsko“). Dle názoru zpracovatele se jedná o procesní ustanovení, ke kterému nedává stavební zákon zastupitelstvu města zmocnění. Změnou ÚP dojde ke zrušení výše uvedeného bodu č. 13 a zcela jej **nahradí taxativní výčet podmínek** pro umísťování podmíněně přípustného využití.

Stejně tak se mění kapitola 8, ve které je podmíněno rozhodování prověřením zastavovací studií. Vzhledem k tomu, že stavební zákon nezmocňuje výslovně k použití termínu „**zastavovací studie**“, nahradí se tento termín termínem „**územní studie**“, který je ve stavebním zákoně přímo uveden. Z hlediska dalšího využití je územní studie nástroj územního plánování, který po vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti slouží jako podklad pro rozhodování v území, zejména pro rozhodování stavebního úřadu, který k ní musí přihlížet.

Návrh zadání byl projednán i se všemi dotčenými orgány. Na základě zveřejnění návrhu na úřední desce byla podána námitka ke změně územního plánu p. Karlem Velkoborským, bytem Klatovská 639, 340 22 Nýrsko, vlastníka pozemků parc. č. 1885/1, parc. č. 1885/2 a st.p.605 v k.ú. Nýrsko. Námitka se týká zachování znění textu „Podmíněně přípustného funkčního využití v ploše smíšené obytné“ kde požaduje zachovat původní text ve znění: „ Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500m² prodejní plochy. Zachování původního textu by bylo v rozporu se stanoviskem zastupitelstva, které rozhodlo, že se v uvedené lokalitě nebude stavět obchodní zařízení s celkovou plochou převyšující 500m² prodejní plochy. Z výše uvedeného důvodu nedoporučujeme zachování původního znění textové části v kapitole 6, odstavec 6. 1., bod. 13.

Pan starosta otevřel diskuzi:

- Pan Velkoborský se domnívá, že chybí obchod pro obyvatele mezi náměstím a lokalitou pod nádražím. Coop Diskont nutně potřebuje konkurenci. Co se týká nabízených lokalit dle vyhledávací studie, nejsou pro developery lukrativní. Dále zmínil, že nebyla brána v úvahu petice obyvatel za stavbu Penny Marketu.
- Pan Šlenc – chtěl by oponovat názoru pana Velkoborského, týkajícího se navrhovaných lokalit – stavba marketu v lokalitě směrem na Chudenín by zajistila

kratší dostupnost do obchodu pro obyvatele západní části Nýrska, obcí Skelná Huť, Chudenín atd. Dalším aspektem by bylo napojení na plánovaný obchvat města.

- Pan Stránský upozornil na eventuální problém s dopravní infrastrukturou, přestože developer slibuje, že se nic nezmění.
- Pan Velkoborský reagoval na příspěvek p. Stránského, že je to „planý argument a jsou instituce, které se tímto zabývají...“. Obchod u fy Greiner by byl mimo hlavní provoz a žádný investor by zde nestavěl.
- Pan starosta připomněl, ad 1. že před cca 4 lety zastupitelé města stanovili developerské společnosti podmínky, které splněny nebyly, ad 2 petice byla na MěÚ podána s určitými nedostatky a byla projednána na VZ ZM města Nýrska. Pan starosta požádal přítomné zástupce developerské společnosti o informaci, zda je v dokumentaci zajištěn přechod pro chodce.
- Pan Reyt, zástupce developera a společnosti Penny Market, přiznal, že tyto podmínky splněny nebyly a podmínky řešení přechodu pro chodce, vzhledem k neúspěšným jednáním již nezajišťovali.

Po ukončení diskuze vyzval pan starosta zastupitele k hlasování o přijetí námítky pana Velkoborského, bytem Klatovská 639, 340 22 Nýrsko ke změně textové části v kapitole 6, odstavec 6.1., bod. 13 Územního plánu města Nýrsko.

Výsledek hlasování o přijetí námítky pana Velkoborského (pro přijetí je potřebná většina zvolených členů zastupitelstva) – přijetí námítky žádný z zastupitelů nepodpořil.

Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Pavlík přednesl návrhy na usnesení.

Usnesení 4/25./1/2015

(11-0-0)

Usnesení 4/25./2/2015

(11-0-0)

Usnesení 4/25./3/2015

(11-0-0)

Ing. Irlbeková přednesla materiál Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu města Nýrska č. 2

V souladu s pravidly zastupitelstva města pro pořízení změn územního plánu bylo podáno 10 žádostí, které mohou být zařazeny po projednání zastupitelstvem města do návrhu na změnu územního plánu.

Pan starosta průběžně podával bližší informace (stanovisko zpracovatele ÚP) k pozemkům, kterých se žádosti týkaly, zastupitelé průběžně hlasovali.

Seznam návrhů:

Ladislav Bureš, Hodousice 6, 340 22 Nýrsko

dotčené pozemky: p.p.č. 507/1, p.p.č. 507/5, p.p.č. 1218/1, p.p.č.507/7, p.p.č.507/8 vše v k.ú. Hodousice

současné využití:

L - louky a pastviny

navrhovaná změna využití :

V - vodní plochy (záměr vybudovat vodní nádrže na Žiznětickém potoce)

(11-0-0)

Dušan Lehocký, Bystřice nad Úhlavou 55, 340 22 Nýrsko

dotčené pozemky: p.p.č. 732 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou

současné využití: L - louky a pastviny

navrhovaná změna využití: V - vodní plochy (záměr vybudovat biocentrum u Skelnohuťského potoka)

(10-0-1)

Vratislav Novák, Tichá 14, 318 00 Plzeň

NEÚPLNÁ ŽÁDOST (žadatel nedoložil zákres dotčený pozemků), na písemnou žádost o doplnění žádosti nereagoval

(0-11-0)

Iveta Říčková, bytem Blata 12, 340 22 Nýrsko, IČ 48367559

Simona Ursová, Křimická 16, Plzeň

dotčené pozemky: část p.p.č. 440/1, část p.p.č. 65/2 vše v k.ú. Blata

současné využití: L - louky a pastviny

navrhovaná změna využití: ZV – zemědělská výroba (záměr vybudovat přístřešek pro zemědělskou činnost – dřevěná stavba bez základů)

(0-11-0)

Tomáš Rubáš, Práce 752, 340 22 Nýrsko

Šárka Rubášová, Práce 752, 340 22 Nýrsko

dotčené pozemky: p.p.č. 238/10 v k.ú. Nýrsko

současné využití: ZO – zahrádkové osady

navrhovaná změna využití: O – všeobecně obytné (záměr výstavby rodinného domu)

(10-0-1)

Ing. Aleš Homolka, Palackého 548, 340 22 Nýrsko

dotčené pozemky: p.p.č. 419/6 v k.ú. Stará Lhota

současné využití: L - louky a pastviny

navrhovaná změna využití: O – všeobecně obytné (záměr výstavby rodinného domu)

(7-0-4)

Dalibor Velkoborský, Klatovská 639, 340 22 Nýrsko

Karel Velkoborský, Klatovská 639, 340 22 Nýrsko

Šimon Velkoborský, Koldinova 421, 339 01 Klatovy

dotčené pozemky: p.p.č. 1885/1 v k.ú. Nýrsko

současné využití: SMO – smíšené obytné

navrhovaná změna využití: OB – obchodní (záměr výstavby obchodního zařízení)

(0-9-2)

Jaroslava Melicharová, Boženy Němcové 452, 340 22 Nýrsko

dotčené pozemky: p.p.č. 1883/3 v k.ú. Nýrsko

současné využití: SMO – smíšené obytné

navrhovaná změna využití: OB – obchodní (záměr výstavby obchodního zařízení)

(0-9-2)

Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

dotčené pozemky: p.p.č. 958/1, p.p.č. 736/40, p.p.č. 955/1, vše v k.ú. Nýrsko

současné využití: NY/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy
navrhovaná změna využití: OB – obchodní (záměr výstavby obchodního zařízení)
(10-0-1)

Miroslav Smáha, Bystřice nad Úhlavou 12, 340 22 Nýrsko

dotčené pozemky: p.p.č. 25/1 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou

současné využití: L - louky a pastviny
navrhovaná změna využití: ZV – zemědělská výroba (záměr vybudovat přístřešek na uskladnění zemědělské techniky)
(1-5-5)

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Pavlík přednesl návrhy na usnesení.

Usnesení 1/26/2015

(10-0-1)

Usnesení 1/27/2015

(11-0-0)

Ad /4

Pan Šťasta zahájil Jednání valné hromady společnosti Nýrská teplárna, s.r.o. – rozhodnutí zastupitelstva města vykonávající působnost valné hromady společnosti Nýrská teplárna, s.r.o. týkající se změny zakladatelské listiny v počtu jednatelů a zvýšení základního kapitálu společnosti a jmenování dalšího jednatele včetně schválení smlouvy o výkonu funkce.

Společnost Nýrská teplárna, s.r.o. je nově vzniklá společnost, která není dosud povinná předkládat valné hromadě podklady týkající se jejího hospodaření za uplynulý kalendářní rok.

Předložil následující návrhy:

- 1. na změnu zakladatelské listiny v Článku VII. Orgány společnosti, bod 2 jednatel**
Společnost má v současné době jednoho jednatele. Z důvodu již zahájeného licenčního řízení na získání licencí na výrobu tepla a distribuci tepla je potřeba zachovat pro bezproblémové správní řízení ve funkci stávajícího jednatele Bc. S. Hladíkovou. Vzhledem k zahájení činnosti společnosti od 1.7.2015 je vhodné, aby v čele společnosti stál jednatel, který bude faktický chod společnosti řídit. Z výše uvedených důvodů doporučujeme změnu zakladatelské listiny v Článku VII. Orgány společnosti, bod 2 jednatel, kde by bylo umožněno fungování obou jednatelů do dalšího jednání zastupitelstva města, kde bude předložen návrh na odvolání Bc. Soni Hladíkové z funkce jednatele společnosti.
- 2. na jmenování dalšího jednatele společnosti**
Do funkce dalšího jednatele společnosti je navržen Bc. Miroslav Malát, nar. 24.5.1987, bytem Malá Víska 14, 339 01 Klatovy. Tento uchazeč splňuje všechny podmínky po odborné stránce a z průběhu jeho předchozího zaměstnání je předpoklad, že řídicí funkci jednatele zvládne. Svoje záměry o činnosti společnosti již přednesl zastupitelům na poradě starosty dne 4.5.2015. Z výše uvedených důvodů je navržen na dalšího jednatele společnosti.
- 3. na schválení smlouvy o výkonu funkce**
Je předložen návrh „Smlouvy o výkonu funkce“ s Bc. Miroslavem Malátem a Bc. Soňou Hladíkovou.
- 4. zvýšení základního kapitálu společnosti.**
Posledním projednávaným bodem je návrh na zvýšení základního kapitálu společnosti,

který byl zastupitelstvem města schválen a zapsán do zakladatelské listiny ve výši 500.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že společnost potřebuje investovat do odkupu zásob a drobného hmotného majetku, potřebného k provozu tepelného hospodářství města Nýrska od současného nájemce a do nákupu zásob paliva, je navrženo navýšení vkladu do základního kapitálu společnosti o 1.200.000,- Kč.

Pan starosta představil Bc. Miroslava Malátu, navrhovaného na funkci jednatele společnosti. Uvedl, že komise, která pracovala na přípravě převodu společnosti, shledala, že finanční prostředky a majetek odpovídají skutečnosti, což p. Šťasta (člen komise) potvrdil. Pan starosta doplnil a vyslovil poděkování zaměstnancům, kteří v Teploslužbách pracují a následně přejdou do nové společnosti. K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Poté vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Mgr. Pavlík přednesl návrhy na usnesení.

Usnesení 4/28./1/2015

(10-0-1)

Usnesení 4/28./2/2015

(11-0-0)

Usnesení 4/28./3/2015

(11-0-0)

Usnesení 4/28./4/2015

(11-0-0)

Ad/ 5

S materiálem Návrh závěrečného účtu a účetní závěrky města Nýrska za rok 2014 seznámil pan Vítovec.

1) Dle § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, projedná zastupitelstvo města do 30. 6. následujícího roku, závěrečný účet města spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření města za uplynulý kalendářní rok.

Ze závěrečného účtu města vyplývá, že příjmy města činily v roce 2014 **102.343.004,73 Kč**, výdaje **113.478.711,17 Kč**. Financování města bylo: 17.983.959,69 Kč, počáteční stav roku 2013 byl 4.529.642,36 Kč. Zůstatek roku 2014 je **11.377.895,61 Kč**. Schodkový rozpočet je kryt poskytnutými úvěry na investiční akce realizované za přispění dotací, z čehož některé tyto akce se překlenou až do roku 2015.

V roce 2014 mělo město Nýrsko hospodářskou činnost - bytové hospodářství, které na základě komisionářské smlouvy obstarávají Technické služby města Nýrska. Hospodářský výsledek bytového hospodářství za rok 2014 byl **5.686.595,06 Kč**.

Čtyři příspěvkové organizace zřízené městem, tj. Základní škola Školní ul., Základní škola a Mateřská škola Komenského ul., Základní umělecká škola a Technické služby města Nýrska dosáhly v roce 2014 zlepšeného hospodářského výsledku (zisku):

- ZŠ Školní ve výši **58.256,66 Kč** /rezervní fond 40.000,- Kč a fond odměn 18.256,66 Kč/

- ZŠ a MŠ Komenského ve výši **350.535,46 Kč** / celá částka do rezervního fondu, tj. 350.535,46 Kč/

- ZUŠ ve výši **11.750,28 Kč** /rezervní fond 5.000,- Kč a fond odměn 6.750,28 Kč/

- Technické služby ve výši **408.788,14 Kč** /rezervní fond ve výši 80%, tj. 327.030,-- Kč a fond odměn ve výši 20%, tj. 81.758, 13 Kč /.

Hospodářské výsledky budou u příspěvkových organizací převedeny v souladu se zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, do rezervních fondů a do fondů odměn.

Všechny dotace ze státního rozpočtu a rozpočtu KÚ byly vyúčtovány. Z vyúčtování vyplývá odvod nevyčerpaných finančních prostředků na volby do Evropského parlamentu ve výši **16.825,50 Kč** a na volby do zastupitelstva ve výši **28.145,56 Kč**.

2) Firma Ing. Jan Nozar, auditor, č. oprávnění 1424, provedl přezkoumání hospodaření města za rok 2014. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014 konstatuje:

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě provedeného přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Město Nýrsko za rok 2014 jsem nezjistil žádnou skutečnost, která by mě vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření územního samosprávného celku není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky hospodaření uvedenými v bodě III zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Dle zákona o přezkoumání hospodaření, ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona konstatuji, že při přezkoumání hospodaření jsem nezjistil chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

V průběhu přezkoumání hospodaření jsem nezjistil žádná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření města v dohledné budoucnosti.

Závěrečný účet města Nýrska včetně všech příloh byl podrobně projednán ve finančním výboru.

Pan starosta doplnil a vyslovil poděkování finančnímu odboru, Ing. Necudovi a navazujícím organizacím, které se podílejí na získávání dotací. Ing. Irlbeková se dotázala na způsob rozdělování zisku příspěvkových organizací. Vysvětlení podal pan starosta a Ing. Kurcová, vedoucí FO. K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Mgr. Pavlík přednesl návrhy na usnesení.

Usnesení 4/29/1./2015

(11-0-0)

Usnesení 4/29./2/2015

(11-0-0)

Ad/6

S Projednáním změny rozpočtu města na rok 2015 seznámil pan Stránský.

Zastupitelstvo města Nýrska schválilo na veřejném zasedání dne 15.12.2014 rozpočet na rok 2015, příjmy ve výši 103.841.000,-- Kč, výdaje ve výši 82 878 000,- Kč. Financování ve výši -19 670 000,-- Kč.

Během roku došlo ke změně příjmů i výdajů, a také k nutným přesunům rozpočtových prostředků. Proto žádáme o schválení změny rozpočtu tak, jak je uvedeno v příloze tohoto materiálu. Upravený rozpočet k 31. 5. 2015 je navržen v této výši: příjmy 100.828.897,66 Kč a výdaje 84.775.705,29 Kč, financování je -21.670.000,-- Kč. Podrobnější údaje o změnách rozpočtu jsou uvedeny v příloze k tomuto materiálu. Na straně příjmů se jedná zejména o snížení kapitálových příjmů o předpokládanou kapitálovou dotaci na kulturní dům. Na straně výdajů se jedná zejména o navýšení půjček FRB, navýšení vkladu do s.r.o., navýšení nákladů na právní poradenství, navýšení investičního příspěvku DSO Údolí pod Ostrým. U investic je snížení nákladů na kulturní dům, snížení nákladů na nákup pozemků. Dále byla rozpočtována investiční rezerva. U položky financování je navýšena o 2 mil., tj. mimořádná splátka úvěru u ČS. Uvedené změny rozpočtu jsou v souladu s § 16, odst. 2 a odst. 3, písm. a) a b) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Ing. Kurcová, vedoucí FO, podala bližší vysvětlení. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Bunda přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 4/30/2015

(11-0-0)

Ad/7

Bc. Hladíková přednesla materiál Projednání poskytnutí půjček z fondu rozvoje bydlení města Nýrska pro rok 2015.

Ve stanoveném termínu tj. do 17. 04. 2015 podali žádost o půjčku čtyři žadatelé, a to na celkovou částku 500.000,-Kč. Na základě zastupitelstvem schváleného hospodaření FRB za rok 2014 se uvažuje pro tento rok poskytnout půjčky až do výše 200 tis. Kč.

Komise posoudila žádost z hlediska formální správnosti a úplnosti, a z výběrového řízení žádného žadatele nevyločila. Vzhledem k požadovaným finančním prostředkům a možnostem fondu navrhuje komise navýšit rozpočet na 450.000,- Kč a poskytnout půjčku všem žadatelům a to takto:

M. P. 120.000,- Kč

S. K. 100.000,- Kč

J. P. 200.000,- Kč

M. Z. 30.000,- Kč

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta doplnil o informaci o výběru investičních akcí pro podání žádostí a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Pavlík nehlasoval. Mgr. Bunda přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 4/31/2015

(10-0-0)

Mgr. Pavlík nehlasoval

Ad/8

Pan Šlenc seznámil s materiálem Projednání poskytnutí dotací sportovním, kulturním a zájmovým organizacím

Město Nýrsko vyhlásilo program pro příjemce dotace v oblasti sportovních, kulturních a zájmových organizací na rok 2015 a to vyvěšením na úřední desce MěÚ Nýrsko a zveřejněním na www stránkách města. Výběrové řízení bylo vyhlášeno dle Prováděcí směrnice č.22/2013 „Podmínky pro získání dotace v oblasti sportu, kultury a zájmových organizací“. Do termínu uvedeného ve výzvě tj. do 17. 4. 2015 bylo doručeno 10 žádostí v oblasti sportu, 6 žádostí v oblasti kultury, 6 v oblasti zájmové a společenské činnosti a 3 žádosti pro jednotlivce na reprezentaci města.

Komise veškeré žádosti posoudila a předložila návrhy na uzavření smlouvy na dotace v maximální výši 50 tis. Kč starostovi města, který o jejich výši v rámci své pravomoci rozhodl dne 4. 5. 2015 rozhodnutím č. 37.

Rozhodování o poskytnutí dotací nad 50 tis. Kč je vyhrazeno dle § 85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvu města.

Z tohoto důvodu předkládá komise následující návrhy:

SKP Okula Nýrsko, IČ: 48351814 – na opravu kabin fotbalového oddílu, na provoz a údržbu sportovních areálů, na úhrady nájemného jednotlivých oddílů, na nákup drobného sportovního náčiní, na nákup dresů, na drobné opravy

Celková požadovaná částka 807.500,- Kč

Komise po posouzení žádosti doporučuje dotaci ve výši 700.000,- Kč.

Alfa klub o.s. Nýrsko, IČ: 22827439 – na zabezpečení provozu klubu, který se zaměřuje na zlepšování kvality života dětí a mládeže z Nýrska, zejména formou volnočasových aktivit
Celková požadovaná částka 120.000,- Kč

Komise po posouzení žádosti doporučuje dotaci ve výši 95.000,- Kč.

Marek Mašek, IČ: 66388350, Lesní divadlo – na zajištění divadelní sezóny (honoráře a občerstvení hostujících divadelních souborů, provoz divadelního spolku Lesní divadlo Nýrsko).

Celková požadovaná částka 60.000,-Kč.

Komise po posouzení žádosti doporučuje dotaci ve výši 56.000,- Kč.

Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Nýrsko, IČ: 43316701 – na práci s mládeží (soutěže pro děti), na opravy a vybavení klubovny dětí, na opravy a údržbu zařízení
Celková požadovaná částka 72.000,- Kč.

Komise po posouzení žádosti doporučuje dotaci ve výši 60.000,- Kč.

Pro rok 2015 byly rozděleny dotace v následující výši:

Celkem dotace v oblasti sportu	837.500,- Kč
Celkem dotace v oblasti kultury	134.777,- Kč
Celkem dotace pro zájmové a společenské organizace	246.000,- Kč
Celkem dotace mimořádná - jednotlivci	23.000,- Kč
Celkem	1.241.277,- Kč

Nové žádosti o dotace podané v průběhu roku 2015 budou posuzovány a schvalovány jako individuální dotace z rozpočtu města.

Mgr. Bunda upozornil na změnu dle NOZ, zda např. Alfa o. s. změnilo subjektivitu organizace z o. s. na o. p. s. Mgr. Pavlík odpověděl, že tuto změnu bude nutno provést k 1. 1. 2016. Nikdo další ze ZM neměl připomínky. Pan starosta doplnil a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Bunda přednesl návrhy na usnesení.

Usnesení 4/32./1/2015

(11-0-0)

Usnesení 4/32./2/2015

Bere na vědomí

Ad/ 9

Projednání nákupu a prodeje pozemků – seznámil p. Soušek

- 1) Na VZ ZM v Nýrsku dne 15.12.2014 byl schválen prodej části p.p.č. 462/11 v k.ú. Zelená Lhota panu K. Při zhotovení geometrického plánu a zaměření hranic dotčených pozemků bylo zjištěno, že část oplocení okolo chaty na st.p.č. 176 v k.ú. Zelená Lhota rovněž zasahuje do pozemků ve vlastnictví města Nýrska a to části p.p.č. 479/4 a 480/3 v k.ú. Zelená Lhota. Pan K. žádá o odkoupení uvedených částí pozemků dle

zákresu buď minimálně s oplocením, nebo ještě dva metry za oplocení – viz zákres na snímku mapy.

Předběžný návrh: prodej částí p.p.č. 479/4 a 480/3 v k.ú. Zelená Lhota dle oplocení za cenu dle směrnice - 130,- Kč/ m².

- 2) Předkládáme vlastní návrh na snížení ceny části stavebního pozemku v lokalitě nad kotelnou parcelní číslo 1549/98 v k.ú. Nýrsko o výměře 125 m². V této části pozemku je uložena vodovodní přípojka pro další stavební pozemky a nelze ji využít na výstavbu, ale jen jako zahradu. Na uvedenou část pozemku bude zřízeno věčné břemeno.

Předběžný návrh: snížit cenu ze 600,- Kč/m² na cenu 300,- Kč/m² pro výměru 125 m² z p.p.č. 1549/98 v k.ú. Nýrsko.

- 3) B. a L. O., oba bytem Klatovy se obrací na město Nýrsko se žádostí o zpětné převedení pozemků p.p.č.1549/18 a 1533/72 v k.ú. Nýrsko do vlastnictví města Nýrska. Manželé O. se rozhodli využít stanovené podmínky v kupní smlouvě ze dne 5.5.2011 ze strany města a to převést zpět výše uvedené pozemky do vlastnictví města Nýrska za cenu rovnající se 1. splátce kupní ceny, tj. 579.000,- Kč. O tomto převodu je nutné rozhodnutí zastupitelstva města.

Předběžný návrh: odkoupit p.p.č. 1549/18 a 1533/72 v k.ú. Nýrsko za cenu 579000,- Kč s tím, že prodávající uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí.

- 4) Pan L. B., bytem Hodousice, žádá o odkoupení pozemkové parcely číslo kat. 1214/2 v k.ú. Hodousice – ostatní plocha o výměře 76 m². Tento pozemek je vyloženě obklopen pozemky ve vlastnictví rodiny a příbuzných Burešových.

Předběžný návrh: prodej za cenu dle směrnice: 130,- Kč/m².

- 5) Paní I. W., bytem Chýně vlastní stavební parcelu číslo kat. 238/2 v k.ú. Zelená Lhota o výměře 9 m². Na této parcele stojí stavba autobusové zastávky, která je ve vlastnictví obce. Paní nabízí městu Nýrsko uvedený pozemek a spokojí se s cenou obvyklou, ze kterou by prodalo město a náklady spojené s převodem uhradí město. Cena dle směrnice činí 130,- Kč/m².

Předběžný návrh: odkoupit za cenu dle směrnice: 130,- Kč/m²

Pan starosta opustil jednání v 17,41 h, v 17,42 se vrátil zpět.

- 6) Na poradě starosty dne 1.12.2014 byl doporučen postup při prodeji budovy č.p. 729 v ulici Havlíčkově včetně pozemků za cenu na základě zpracovaného znaleckého posudku. Po zveřejnění záměru o prodeji nemovitostí neprojevil nikdo zájem. Možný prodej byl opět projednán na poradě starosty dne 13.04.2015 s tím, že prodej bude realizován prostřednictvím realitní kanceláře. Oslovena byla realitní kancelář MÜLLER – REALITY/ IMMOBILIEN, s.r.o. Klatovy. Je připravena smlouva o zprostředkování prodeje, kdy je kupní cena stanovena na 1.390.000,- Kč, s tím, že v případě nezájmu bude následující postup - v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou mezi městem a realitní kanceláří. Jedná se o nemovitosti:

- Rodinný dům č.p. 729 na st.p.č. 850 v k.ú. Nýrsko
- St.p.č. 850 v k.ú. Nýrsko o výměře 71 m²
- P.p.č. 989/9 v k.ú. Nýrsko o výměře 44 m²
- P.p.č. 989/5 v k.ú. Nýrsko o výměře 448 m² – podíl 1/5
- P.p.č. 967/11 v k.ú. Nýrsko o výměře 306 m² – podíl 1/4
- P.p.č. 989/19 v k.ú. Nýrsko o výměře 112 m² – podíl 1/4

Předběžný návrh: prodej za navržených podmínek

K předloženému materiálu se vyjádřil Ing. Svejkovský a dle jeho návrhu byl upraven postup pro úpravu ceny nemovitosti čp. 729. Návrhy na usnesení byly překládány návrhovou komisí průběžně.

Usnesení 4/33./1/2015
(11-0-0)

Usnesení 4/33./3/2015
(11-0-0)

Usnesení 4/33./5/2015
(11-0-0)

Usnesení 4/33./2/2015
(11-0-0)

Usnesení 4/33./4/2015
(11-0-0)

Usnesení 4/33./6/2015
(11-0-0)

Ad/10

Různé – bez příspěvku

Ad/11

Diskuse

- **pan Bureš měl připomínku ke své žádosti o kopie zápisů z porad starosty**
 - **odpověděl pan starosta** – na některém z jednání nabídl veřejnosti, že pokud bude mít někdo zájem, může přijít na MěÚ a nahlédnout do zápisu. V zápisech jsou uváděna data, která podléhají určitým pravidlům, která nelze veřejně publikovat.
 - **odpověděl Mgr. Janoušek** – odvolání pana Bureše bylo postoupeno ke krajskému úřadu a dále bylo postupováno v souladu s rozhodnutím KÚ.
- **Mgr. Bunda informoval o situaci na autobusovém nádraží v čase mezi 6. a 7. hod ranní. Probíhá zde konkurenční boj mezi dopravními společnostmi. Mgr. Bunda navrhuje, aby městská policie vyhodnotila záběry z kamery, namířené na autobusové nádraží.**
- **Pan Šlenc měl připomínku k neustále plnému parkovišti před autobusovým nádražím a školou. Dle jeho názoru by mělo sloužit rodičům pro vyložení dětí u školy a nikoliv k celodennímu stání zaměstnanců Okuly. Zda by bylo možné osadit omezovací dopravní značení.**
 - **odpověděl pan starosta** – problémem je, že majitelem komunikace je Plzeňský kraj. Zjistíme možnosti a projednáme na poradě starosty.
- **Pan Velkoborský se přihlásil s návrhem na pojmenování nově vznikajících ulic.**
- **Pan Šlenc se dotázal, zde se neuvažuje o povolení provozu po nábřeží, po dobu práce na rekonstrukci ul. P. Bezruč.**

- **odpověděl pan starosta** – to by nebylo vhodné řešení. Starosta vyličil situaci kolem stavby rekonstrukce ulic Chodská a P. Bezruč. Velmi kriticky se vyjádřil na adresu dodavatele stavby, kterým je ROBSTAV s. r. o.

Ad /12

Návrhová komise předkládala návrhy usnesení k jednotlivým bodům v průběhu jednání, ta byla přijata a schválena. Viz zápis výše.

Ad/13

Na závěr zasedání pan starosta poděkoval zastupitelům a přítomné veřejnosti za účast a veřejné zasedání ukončil /18,09 h/.

V Nýrsku dne 27.05.2015

Zapsala: Iva Bělová

Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska

Zápis byl ověřen dne

Ověřovatelé zápisu

.....

**Usnesení ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného 25. 05. 2015
v 16.00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.**

Zastupitelstvo města Nýrska:

25./1. I. projednalo

návrh změny č. 1 ÚP Nýrsko, zpracovaný Ing. arch. Petrem Durdíkem – Atelier D+ a Akad. arch. Tomášem Turkem – Turek Architekt Praha.

25./2 II. zjišťuje, že

- 1) návrh změny územního plánu není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ani schválenými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje,
- 2) návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/. Návrh změny č. 1 ÚP Nýrsko byl v souladu s § 50 (společné jednání) a § 52 (veřejné projednání) stavebního zákona vystaven a projednán, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky,
- 3) vystavení návrhu změny územního plánu bylo řádně oznámeno, v předepsané lhůtě byla uplatněna 1 námitka vlastníků pozemků a staveb, jejichž práva jsou navrženým řešením dotčena - spolumahitel pozemků p.č. 1885/1, 1885/2 a st.p.č. 605 v k.ú. Nýrsko požaduje zachování znění původního textu Podmíněně přípustného funkčního využití v ploše SMO - smíšené obytné v oddílu 6. Kapitole 6. 2. textové části ÚP - odůvodnění požadavku není v námitce uvedeno. V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny žádné připomínky vlastníků pozemků a staveb, dotčených orgánů ani orgánů územního plánování sousedních územních obvodů.
- 4) Zastupitelstvo města Nýrska nepřijímá námitku pana Karla Velkoborského bytem Klatovská 639, 340 22 Nýrsko ke změně textové části v kapitole 6, odstavec 6. 1., bod. 13 Územního plánu města Nýrska.

25./3 III. vydává

v souladu s § 6 odst. 5 písm.a) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona změnu č. 1 Územní plán Nýrsko - Návrh změny č. 1 územního plánu Nýrsko zpracovaný v prosinci 2013 je nedílnou součástí tohoto usnesení. Originály stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

Poučení:

Proti změně č. 1 Územního plánu Nýrsko, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

26. Zastupitelstvo města Nýrska určuje zastupitele města Ing. Miloslava Rubáše, bytem Nýrsko, ulice Žižkova 299, pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 2 územního plánu města Nýrska.

27. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo na základě § 44 odst. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, pořídit změnu územního plánu města Nýrska č. 2 na základě návrhů následujících žadatelů:

Ladislav Bureš, Hodousice 6, 340 22 Nýrsko

Dušan Lehocký, Bystřice nad Úhlavou 55, 340 22 Nýrsko

Tomáš Rubáš, Šárka Rubášová, Práce 752, 340 22 Nýrsko

Ing. Aleš Homolka, Palackého 548, 340 22 Nýrsko

Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Zastupitelstvo města Nýrska

28./1 schvaluje

změnu zakladatelské listiny v Článku VII. Orgány společnosti, bod 2 jednatele, který nově zní takto: „Společnost má dva jednatele. Jednatelé zastupují společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.“

28./2 jmenuje

do funkce druhého jednatele společnosti Nýrská teplárna, s.r.o. Bc. Miroslava Maláta, nar. 24.5.1987, bytem Malá Víska 14, 339 01 Klatovy.

28./3 schvaluje

Smlouvu o výkonu funkce, která bude uzavřena s Bc. Miroslavem Malátem a s Bc. Soňou Hladíkovou.

28./4 schvaluje

vklad majetku z vlastnictví Města Nýrsko jako peněžitého vkladu do základního kapitálu obchodní společnosti Nýrská teplárna, s.r.o., kdy tímto peněžitým vkladem dojde ke zvýšení základního kapitálu společnosti Nýrská teplárna, s.r.o. o částku 1.200.000,00 Kč, tedy z dosavadní výše 500.000,00 Kč na novou částku základního kapitálu ve výši 1.700.000,00 Kč.

Na zvýšení základního kapitálu se bude svým peněžitým vkladem ve výši 1.200.000,00 Kč účastnit výlučně jediný společník společnosti, Město Nýrsko, se sídlem Nýrsko, Náměstí 122, IČ 00255921 a na tento peněžitý vklad nepřipadá nový podíl.

Zvýšení základního kapitálu se uskuteční převzetím vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadního vkladu jediného společníka Města Nýrsko. Převzetí vkladové povinnosti se uskuteční písemným prohlášením společníka učiněným v souladu s ustanovením § 224 zákona o obchodních korporacích doručeným společnosti nejpozději do 14 (čtrnáct) dnů ode dne konání valné hromady obchodní společnosti Nýrská teplárna, s.r.o. Prohlášení o převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadního vkladu nabývá účinnosti jeho doručením společnosti. Peněžitý vklad musí být splacen nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od účinnosti prohlášení o převzetí závazku ke zvýšení vkladu na účet společnosti.

Zastupitelstvo města Nýrska na základě projednání a doporučení finančním výborem v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků

29./1 schvaluje

závěrečný účet města Nýrska za rok 2014, souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Schválením závěrečného účtu města dává zastupitelstvo souhlas s převodem zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkových organizací do rezervních fondů a fondů odměn dle navrženého.

29./2 schvaluje

účetní závěrku města Nýrska za rok 2014. Účetní závěrka byla přezkoumána nezávislým auditorem Ing. Janem Nozarem s konstatováním, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

30. Zastupitelstvo města Nýrska na základě doporučení finančního výboru schvaluje dle § 84 odst. 2., písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, změnu rozpočtu k 31.5.2015, příjmy ve výši 100.828.897,66 Kč a výdaje ve výši 84.775.705,29 Kč.

31. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 85, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, o uzavření smlouvy o poskytnutí půjčky z FRB pro rok 2015 se všemi žadateli doporučenými výběrovou komisí v celkové částce 450.000,-- Kč.

Zastupitelstvo města Nýrska

32./1 rozhodlo

dle § 85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, o uzavření smlouvy o poskytnutí dotace:

- s SKP Okula Nýrsko, IČ: 48351814, v celkové výši 700.000,-- Kč
- s Alfa Nýrsko o.s., IČ: 22827439, v celkové výši 95.000,-- Kč
- s p. Markem Maškem, IČ: 66388350, Lesní divadlo, v celkové výši 56.000,-- Kč
- s Českým rybářským svazem, z.s. místní organizace Nýrsko, IČ: 43316701, v celkové výši 60.000,-- Kč

32./2 bere na vědomí

rozhodnutí starosty o uzavření smlouvy o poskytnutí následujících dotací:

- Český kynologický svaz Nýrsko ve výši 20.000,- Kč
- TJ Nýrsko klub českých turistů ve výši 15.000,- Kč
- Tenisový klub Nýrsko ve výši 50.000,- Kč
- Radek Šmíd - Sportovní klub NK Okula Nýrsko, nohejbal ve výši 5.000,- Kč
- Lukáš Vejskal - Tady a Ted', malá kopaná Nýrsko ve výši 5.000,- Kč
- TJ Nýrsko ČSRS 989 Nýrsko ve výši 40.000,- Kč
- Martin Peller, Sídliště I, č.p. 672, Nýrsko ve výši 2.500,- Kč
- Muzeum Královského hvozdu Nýrsko ve výši 10.777,- Kč
- Dům dětí a mládeže Nýrsko ve výši 50 000,-Kč
- Blanka Tomanová, Hodousice 33 ve výši 5.000,- Kč
- Martin Vyskočil, Nýrsko ve výši 10.000,- Kč
- Kolegium pro duchovní hudbu, o.s., IČ 26994810, ve výši 3.000,-Kč
- Český zahrádkářský svaz Nýrsko ve výši 35.000,- Kč
- Český svaz včelařů Nýrsko ve výši 20.000,- Kč
- Karlovci, o.s., IČ 22612939 ve výši 6.000,- Kč
- Autoklub Nýrsko ve výši 30 000,- Kč
- Jiří Nesveda, Bystřice 10, Nýrsko ve výši 5.000,- Kč
- Václav Anděl, Petra Bezruče 172, Nýrsko – motokros ve výši 8.000,- Kč
- Daniel Vítovec, Čsl. Legií 346, Nýrsko ve výši 10.000,- Kč

Zastupitelstvo Města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85, písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků:

33./1 Prodat část pozemkové parcely číslo kat. 479/4 a 480/3 v k.ú. Zelená Lhota za cenu 130,- Kč/m²

33./2 Snížit kupní cenu ze 600,- Kč/m² na cenu 300,- Kč/m² pro část pozemkové parcely 1549/98 v k.ú. Nýrsko o výměře 125 m².

33./3 Koupit pozemkové parcely číslo kat. 1549/18 a 1533/72 v k.ú. Nýrsko za celkovou cenu 579.000,- Kč.

32./4 Prodat pozemkovou parcelu číslo kat. 1214/2 v k.ú. Hodousice za cenu 130,- Kč/m²

32./5 Koupit stavební parcelu číslo kat. 238/2 v k.ú. Zelená Lhota za cenu 130,- Kč/m².
Náklady spojené s převodem hradí kupující.

33./6 Prodat nemovitosti:

- Rodinný dům č.p. 729 na st.p.č. 850 v k.ú. Nýrsko
- Stavební p.č. 850 v k.ú. Nýrsko o výměře 71 m²
- Pozemkovou p.č. 989/9 v k.ú. Nýrsko o výměře 44 m²
- Pozemkovou p.č. 989/5 v k.ú. Nýrsko o výměře 448 m² – podíl 1/5
- Pozemkovou p.č. 967/11 v k.ú. Nýrsko o výměře 306 m² – podíl ¼
- Pozemkovou p.č. 989/19 v k.ú. Nýrsko o výměře 112 m² – podíl ¼

Vše za cenu 1.390.000,- Kč s možností snížení ceny v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou mezi městem a realitní kanceláří.

V Nýrsku dne 26. 05. 2015

Bc. Soňa H l a d í k o v á
místostarostka

Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska