

Finanční úřad pro Plzeňský kraj
Hálkova 14, 305 72 Plzeň

Územní pracoviště v Klatovech
Machníková 129, 339 01 Klatovy V

Č. j.: 173423/15/2308-00540-401729

Vyřizuje: Ing. Evžen Macho, Oddělení vymáhací
Tel: (+ 420) 376 343 311, (+ 420) 376 343 111
E-mail: Evzen.Macho@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 43nn5zf

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1502356/14/2308-25200-401484 ze dne 12. 08. 2014 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Dražební místnost Finančního úřadu pro Plzeňský kraj,
Územní pracoviště v Klatovech,
Machníková 129, 339 01 Klatovy, 2. patro, číslo dveří 230

Datum a čas konání dražby: 10. 03. 2015 od 10:00 hodin

1. Předmět dražby:

- **Nemovitá věc:**

a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:

Označení	Katastr. území	Výměra m ²	List vlastnictví	Výsledná cena v Kč	Výše nejnižšího podání v Kč
Parcela St. 834/6 zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV	Nýrsko	20	891	65 000,00	43 333,00



Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané v katastrálním území 708453 Nýrsko, na listu vlastnictví 891 se všemi součástmi a příslušenstvím: **Pozemek-parcelní číslo St. 834/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV.**

Řadová garáž se nachází na pozemku St. 834/6 v katastrálním území Nýrsko na severozápadním okraji zastavěné části města Nýrsko. Okolní zástavbu tvoří obdobné řadové garáže na které navazuje převážně obytná zástavba. Uvedená garáž obsahuje jedno garážové stání. Jedná se o zděnou přízemní nepodsklepenou stavbu s pultovou střechou s mírným sklonem. Datum postavení garáže je stanoven odhadem na rok 1970. Technický stav garáže odpovídá jejímu stáří a částečně zanedbané údržbě. V důsledku narušené střešní krytiny docházelo k zatékání do objektu, část omítek je zvětřalá, nátěry ocelových konstrukcí nejsou obnovovány, proto je předpokládaná celková životnost garáže stanovena na 70 let. Přístup ke garáži je umožněn po zpevněné komunikaci, pozemek není napojen na inženýrské sítě. Znalecký posudek č. 3507/2014, ze dne 17. 11. 2014, je k nahlédnutí u správce daně.

b) Na předmětu dražby nebyla zjištěna žádná práva a závady, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písmena c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 65 000,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 43 333,00 Kč

e) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 21 000,00 Kč

(slovy: dvacet jedna tisíc korun českých)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka předmětných nemovitých věcí se bude konat na místě samém dne 05. 03. 2015 od 10:00 hodin do 10:30 hodin. Bližší informace lze získat na telefonním čísle 376 343 311 nebo 733 671 941.

Zápis dražitelů proběhne dne 10. 03. 2015 od 09:00 hodin do zahájení dražby.

**2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena v částce:
2 000,00 Kč.**

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 09:00 do 10:00 hodin nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele
konstantní symbol: 1148–převodní příkaz
1149–poštovní poukázka

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději dva dny předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny v době od 08:00 do 16:00 hodin nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele
konstantní symbol: 1148–převodní příkaz
1149–poštovní poukázka

(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje podle § 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Václav Černý
ředitel sekce

Na vědomí:

- dlužník
- vlastník v SJM
- Městský úřad Nýrsko
- Katastrální úřad pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracoviště Klatovy