

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Klatovech č.j. EPR 288608/2013 - 5 ze dne 17.01.2014 (exekuční titul) a na základě pověření Okresního soudu v Klatovech ze dne 01.04.2014 č.j. 27 EXE 315/2014-15 ve prospěch

oprávněného: Českomoravská stavební spořitelna, a.s.
sídlem Vinohradská 3218/169, Praha 10, 100 00, IČO: 49241397
práv.zast. Mgr. Peter Olejář, advokát, Vinohrady 794/45, Brno-střed, 639 00
proti

povinnému: Lukáš Glaser
bytem Hodousice 54, Nýrsko, 340 22, dat.nar. 12.09.1984
pro 589.419,30 Kč s přísl.,

vydává t o t o :

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.
Dražba nemovitých věcí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 15.4.2015 v 10.30 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 556831 Nýrsko
Kat.území: 708445 Hodousice List vlastnictví: 1235

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
54/1	byt		byt.z.	101/615
Vymezeno v:				
Budova	Hodousice, č.p. 54, byt.dům, LV 1217 na parcele St. 171, LV 1217			
Parcela	St. 171	zastavěná plocha a nádvoří		218m2

Příslušenství tvoří: nebylo zjištěno.

Předmětem dražby je bytová jednotka s příslušenstvím v bytovém domě, nachází se v k. ú. Hodousice, obec Nýrsko, okres Klatovy. Bytový dům je samostatně stojící zděné konstrukce. Budova 2 NP, kde se nacházejí jednotky a 1 PP, ve kterém jsou sklepy a společné prostory. V domě je celkem 5 jednotek. Dražená bytová jednotka č. 54/1 se nachází v budově č. p. 54 v 1. NP nalevo z pohledu vstupu do budovy. Dispozice bytu je 3+1. Plocha jednotky je 101,00 m² a sestává se z kuchyně (8,50 m²), pokoje (18,70 m²) pokoje (13,60 m²), pokoje (17,00 m²), předsíně (8,50 m²), koupelny s vanou (3,20 m²), WC (1,00 m²) a komory (4,00 m²). K bytu patří sklep č. 1 (17,10 m²), sklep č. 2 (5,40 m²) a sklep č. 3 (4,00 m²). Byt je dlouhodobě neobývaný.

III.
Pořadové číslo dražebního jednání: třetí.

IV.
Výsledná cena dražených nemovitých věcí činila při první dražbě dne 10.12.2014 částku 561.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání při třetím dražebním jednání se stanoví podle ust. § 336m odst. 3 OSŘ ve výši 40% výsledné ceny nemovité věci, to je

224.400,- Kč

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **50.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 374614.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 11.02.2015

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)

- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc