

## USNESENÍ

z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva města v Kašperských Horách konaného dne 21. září 2011

---

### Zastupitelstvo Města Kašperské Hory:

#### A. Schválilo:

1. návrhovou komisi ve složení pí. H. Naušová , p. J. Jirman a ověřovatele zápisu p. M. Mäntl a p. J. Reisinger
2. ZM schvaluje program 5. veřejného zasedání ZM:
  - finanční záležitosti města – rozpočtové opatření č. 7 na rok 2011, úvěr na rozšíření CZT
  - majetkové záležitosti města - prodej, koupě a směna pozemků, věcná břemena
  - různé
  - diskuse
  - závěr
3. sjednání úvěrové smlouvy mezi Městem Kašperské Hory a Československou obchodní bankou a.s. o poskytnutí úvěru ve výši 10 000 000,- Kč se splatností 10 let na financování investiční akce “Zlepšení kvality ovzduší a zvýšení energetické soběstačnosti rozšířením stávajících rozvodů CZT v Kašperských Horách”
4. rozpočtové opatření č. 7 na rok 2011, kde se celkové příjmy zvyšují o 28 424 515,- Kč na částku 102 490 270,- Kč a výdaje se zvyšují o 35 773 180,- Kč na celkovou částku 152 735 175,- Kč
5. na základě doporučení rady města odpis pohledávky ve výši 50 782,- Kč za firmou AQUILAE VIRIDAES, a.s. jako nedoplatku vyúčtovaného za dodávku tepla, vodné, stočné a ostatní služby za rok 2010
6. kupní cenu ve výši 5.000,- Kč za pozemkové parcely číslo 2189/2 o výměře 82 m2 a 2189/3 o výměře 89 m2, obě parcely ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kašperské Hory, které město kupuje na základě schválení na 28. veřejném zasedání zastupitelstva dne 19. 8. 2010, bod A.7. od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, Jeneč. Na základě vnitřních pravidel Státního statku Jeneč je kupní cena 5 000,- Kč, pokud je cena stanovená znaleckým posudkem nižší.
7. odkoupení pozemkové parcely číslo 1307/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m2 v katastrálním území Kašperské Hory od MVDr. Marie Moltašové, Nebřehovická 247, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice za cenu 170,- Kč/m2 s tím, že další náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí Město Kašperské Hory.

## Město Kašperské Hory

8. odkoupení pozemkových parcel číslo 1307/7 – trvalý travní porost o výměře 84 m<sup>2</sup>, 1307/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m<sup>2</sup> a 1307/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kašperské Hory od Jana Wohlmanna, 340 34 Plánice 333 (1/2) a Boženy Wohlmannové, Vimperská 329, 341 92 Kašperské Hory (1/2) za cenu 170,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že další náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí Město Kašperské Hory.
9. prodej stavební parcely číslo 13 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 332 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely číslo 74/1 – trvalý travní porost o výměře 840 m<sup>2</sup>, obě v katastrálním území Zhůří u Rejštejna a pozemkové parcely číslo 74/8 – lesní pozemek o výměře 493 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horská Kvilda, pro Ing. Petra a Martinu Kunclovi, Bušovice 158, za cenu 1 330 500,- Kč s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Parcely byly odděleny geometrickým plánem číslo 22,153-377/2007.
10. prodej pozemkové parcely číslo 2145/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kašperské Hory, která byla oddělena geometrickým plánem č. 743-1607/2009, pro Elišku a Jaromíra Hasenöhrlovi, Zahrádkářů 363, 341 92 Kašperské Hory za cenu 100,- Kč za m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí.
11. směnu pozemkové parcely číslo 1301/3 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 352 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kašperské Hory, která je ve vlastnictví Města Kašperské Hory, za pozemkovou parcelu číslo 1307/22 – trvalý travní porost o výměře 246 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kašperské Hory, která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu pro Lesy České republiky, s.p. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí obě strany shodně jednou polovinou, náklady na znalecký posudek hradí LČR.
12. směnu pozemků v katastrálním území Lídlovy Dvory, a to: část pozemkové parcely číslo 107/4 – zahrada o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, která je ve vlastnictví Ing. Igora Nachtigalla, Kozolupy 6, Vysoký Újezd, 267 18 Kozolupy, za pozemkovou parcelu číslo 636/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m<sup>2</sup> a za části pozemkových parcel číslo 116/2 – trvalý travní porost o výměře cca 28 m<sup>2</sup> a 636/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 11 m<sup>2</sup>, které jsou ve vlastnictví Města Kašperské Hory. Výměry směřovaných nemovitostí budou upřesněny geometrickým plánem. Předmětem směny bude stejná výměra nemovitostí bez doplatku ceny, náklady spojené s převodem nemovitostí – geometrický plán, daň z převodu nemovitostí a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí - budou hrazeny stejným dílem. Pro účely přiznání k dani z převodu nemovitostí byla sjednána cena ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>.
13. podání žádosti na Pozemkový fond ČR o úplatný převod pozemkové parcely číslo 2393 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 183 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kašperské Hory dle zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění.
14. podání žádosti na Pozemkový fond ČR o úplatný převod pozemkové parcely číslo 843/9 – trvalý travní porost o výměře 2280 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kašperské Hory dle zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění.

## Město Kašperské Hory

15. podání žádosti na Pozemkový fond ČR o úplatný převod stavební parcely číslo 748/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 518 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely číslo 1628/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1082 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kašperské Hory dle zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění.
16. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IE-12-0004592/1 mezi Městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, na akci „Tuškov č.p. 2 – NN“. Věcné břemeno bude spočívat ve strpění umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – vzdušné vedení na pozemkové parcele číslo 3/2 – zahrada o výměře 50 m<sup>2</sup> v katastrálním území Tuškov. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou finanční náhradu ve výši 450,- Kč + DPH. Město Kašperské Hory zároveň dává souhlas k umístění a realizaci stavby, k nezbytnému vstupu a vjezdu v souvislosti s přípravou stavby, její realizací a uvedením do provozu.
17. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IE-12-0006792/VB1 mezi Městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, na akci „Kašperské Hory, Prádlo, E26 – NN“. Věcné břemeno bude spočívat ve strpění umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – vzdušné vedení na pozemkových parcelách číslo 1630 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1048 m<sup>2</sup> a 2217/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11085 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kašperské Hory. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou v délce 405,15 m za jednorázovou finanční náhradu ve výši 60.900,- Kč + DPH. Město Kašperské Hory zároveň dává souhlas k umístění a realizaci stavby, k nezbytnému vstupu a vjezdu v souvislosti s přípravou stavby, její realizací a uvedením do provozu.
18. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Kašperské Hory a Renatou Kadlecovou, Zázvorkova 1999/22, 155 00 Praha - Stodůlky. Věcné břemeno bude spočívat v právu uložení elektrické přípojky a přístupu za účelem oprav, údržby a revizí tohoto zařízení, a to na pozemkových parcelách číslo 1543/38 – zahrada o výměře 81 m<sup>2</sup> a 1539/9 – trvalý travní porost o výměře 120 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kašperské Hory. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou finanční náhradu ve výši 650,- Kč + DPH. Podmínkou je, že po realizaci přípojky bude přípojka zakreslena do databáze ČEZ Distribuce a.s.
19. Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo IV-12-0002477/3 mezi Městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, na akci „IV-12-0002477 Kašperské Hory, Rosi – úprava TS, kNN“. Věcné břemeno bude spočívat ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy včetně práva umístění zařízení distribuční soustavy na pozemkových parcelách číslo 2150/25 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1749 m<sup>2</sup> a 2217/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 131 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kašperské Hory. Dále ve strpění zákonných omezení s tímto právem spojených, zdržení se provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup ČEZ Distribuce k zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.500,- Kč včetně DPH.

Město Kašperské Hory

20. podání žádosti na Pozemkový fond ČR podle zákona č. 95/1999 Sb., § 7 o úplatný převod pozemkové parcely č. 10/1 – trvalý travní porost o výměře 14932 m<sup>2</sup> v k.ú. Svojsje a pozemkové parcely č. 106 – trvalý travní porost o výměře 25499 m<sup>2</sup> v k.ú. Kozí Hřbet.
21. název ulice, která vznikne na pozemkových parcelách č. 1524/20, 1524/21, 1534/12 a 1534/13, vše v k.ú. Kašperské Hory: ulice Josefa Sodomky. Josef Sodomka byl významný karosář, který studoval na zdejší odborné truhlářské škole.

**B. Odsouhlasilo:**

1. uzavření „Plánovací smlouvy“ na budoucí připojení na budované inženýrské sítě mezi Městem Kašperské Hory a stavebníky: Ing. Josef Turek a Viera Turková (SJM), Nad Dolíky 276/16, 165 00 Praha – Suchdol – pozemková parcela číslo 1524/24 v katastrálním území Kašperské Hory.

**C. Rozhodlo:**

1. žádat vynětí nemovitého majetku ve vlastnictví Města Kašperské Hory z Národního parku Šumava zřízeného Nařízením vlády č. 163/1991 Sb. a zároveň v případě vydání zákona, kterým se vyhláší Národní park Šumava, zastupitelstvo města nesouhlasí se zahrnutím nemovitostí v majetku Města Kašperské Hory do území, na kterém bude Národní park Šumava vyhlášen.


**D. Uložilo:**

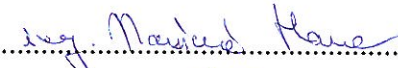
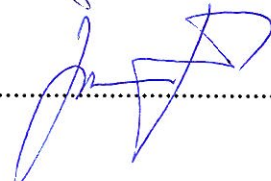

1. radě města zadat vyčíslení ztrát na hodnotě majetku Města Kašperské Hory zahrnutého do území Národního parku Šumava za dobu existence Národního parku Šumava

Návrhová komise:

Hana Naušová

Jiří Jirman

  
.....  
Petr Málek  
místostarosta

  
.....  
  
.....  
  
.....  
Alena Balounová  
starostka