

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE STAVBY

## Zastavení naučné stezky, Železná Ruda

k.ú. Alžbětín, p.č.52/14

k.ú. Špičák, p.č.41/35

k.ú. Debrník u Železné Rudy, p.č.7/10

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

Zastavení naučné stezky,

k.ú. Alžbětín, p.č.52/14

- sklářská pec

k.ú. Špičák, p.č.41/35

- hutní pec

k.ú. Debrník u Železné Rudy, p.č.7/10

- signalizační stěna

##### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Parcelní číslo: 52/14

Obec: Železná Ruda

Katastrální území: Alžbětín

Číslo LV: 10001

Výměra [m2]: 1001

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 41/35

Obec: Železná Ruda

Katastrální území: Špičák

Číslo LV: 10001

Výměra [m2]: 1855

Druh pozemku: trvalý travní porost

Parcelní číslo: st. 134

Obec: Železná Ruda

Katastrální území: Debrník u Železné Rudy

Číslo LV: 10001

Výměra [m2]: 20825

Způsob využití: dráha

Druh pozemku: ostatní plocha

##### c) předmět dokumentace

Dokumentace pro výběr dodavatele staveb

#### A.1.2 Údaje o žadateli

Město Železná Ruda

Klostermannovo náměstí 295

34004 Železná Ruda

IČ: 00256358 DIČ: CZ00256358

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

MASTNÝ - architektonická projektová kancelář

Ing.arch. Václav Mastný a kolektiv

nám. T.G.Masaryka 9,

301 38 Plzeň

IČ: 11620595

DIČ: CZ 5901260849

tel: 377 223 719

mail: mastny@mastny.cz,

www.mastny.cz

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Stavební zákon a prováděcí vyhlášky  
Mapové podklady  
Snímky z katastrální mapy  
Výpisy údajů z katastru nemovitostí  
ČSN a ostatní právní předpisy  
Požadavky investora  
Návrh konceptu řešení zpracovaný ve spolupráci s investorem

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

lokality Alžbětín - Území stavby se nachází na pozemku, který leží severně od silnice Železná Ruda – SRN a východní hranice je kopírována říčkou Svarožnou. Jedná se o nezastavěné území ve volné krajině. Dle územního plánu je pozemek ve funkční ploše – louky a pastviny a je součástí lokálního biocentra.

Lokalita Špičák - Území stavby se nachází na pozemku, který leží západně od silnice Železná Ruda – Špičák a severní hranici tvoří místní komunikace směřující např. k pohřebišti Barabů. Jedná se o nezastavěné území ve volné krajině. Dle územního plánu je pozemek v návrhové funkční ploše – doprava (parkoviště).

Lokalita Debrník u Železné Rudy - Území stavby se nachází na pozemku, který opět leží v těsné blízkosti hranice se SRN. Pozemek leží přímo u železnice na nádraží Alžbětín. Jedná se o nezastavěné území. Pozemek je částečně neudržovaný. Dle územního plánu je pozemek ve funkční ploše – dopravní plochy - železnice.

Na pozemcích je vzrostlá zeleň, u které se ale nepředpokládá, že by jí bylo nutné v důsledku umístění zastávek naučné stezky odstraňovat. Na výše uvedených pozemcích lze zastavení naučné stezky umístit.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená území dosud sloužila jako volné plochy zeleně, případně jako volná plocha areálu nádraží a jsou nezastavěná.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Všechny lokality leží v CHKO Šumava.

Alžbětín – pozemek leží v ploše místního biocentra.

Špičák – pozemek leží v ochranném pásmu komunikace a poddolovaném území.

Debrník u Železné Rudy – pozemek leží v ochranném pásmu železnice.

### d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se umístěním zastávek nemění a nemají na ně vliv. Proto nejsou ani stávající poměry zjišťovány.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

PD splňuje podmínky vyplývající z územního plánu. Umístění objektů tohoto charakteru nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Město Železná Ruda má pořízený územní plán a několik změn územního plánu.

Řešená území je součástí územního plánu, patří do ploch: luk a pastvin, navržené plochy dopravní – parkoviště a plochy železnice. Stavby jsou drobného charakteru a jsou stavbami doplňkovými.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh řešených objektů a ploch byl navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, §20 odst. 1 v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území, kdy byly stanoveny podmínky a využívání a umístění stavby tak, aby nezhoršily kvalitu prostředí a hodnoty území. Jak bylo uvedeno výše, záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území. V projektu nebyly stanoveny požadavky DOSS a SÚ. Obecně se jedná o zachování stávající náplně ploch. Součástí projektu není řešení dopravní a technické infrastruktury, neboť se předpokládá pouze provoz pěší a případně cyklo v rámci naučné stezky. Zastavení nejsou napojeny na žádnou technickou infrastrukturu

Dále dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, §23 odst. 2 byla v návrhu stavba umístěna tak, že žádná z jejich částí nepřesahuje na sousední pozemek. Umístěním stavby dále nedojde ke znemožnění zástavby sousedního pozemku.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Během návrhu byl projekt konzultován investorem s DOSS a nebyly vznešeny žádné požadavky na umístění zastavení.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy žádné výjimky či úlevová opatření týkající se řešených lokalit.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Se stavbou nejsou spojeny žádné podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parcelní číslo: 52/14  
Obec: Železná Ruda  
Katastrální území: Alžbětín  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1001  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 41/35  
Obec: Železná Ruda  
Katastrální území: Špičák  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1855  
Druh pozemku: trvalý travní porost

Parcelní číslo: st. 134  
Obec: Železná Ruda  
Katastrální území: Debrník u Železné Rudy  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 20825  
Způsob využití: dráha  
Druh pozemku: ostatní plocha

## A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavby tří zastavení naučné stezky.

**b) účel užívání stavby**

Předmětem projektu je vytvoření tří zastavení naučné stezky a zvýšení turistické atraktivity celé lokality Železné Rudy.

První zastavení (lokalita Alžbětín) je rekonstrukce sklářské pece, která se na území Čech používala. Druhé zastavení (lokalita Špičák) je rekonstrukce hutní pece, která se na území Čech také používala. Třetí zastavení (lokalita Debrník u Železné Rudy) je rekonstrukce signalizační stěny tvořící v 50.tých a 60.tých letech „železnou oponu“.

První dvě zastavení jsou doplněny přístřeškem kvůli možnosti odpočinku turistů.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nebude chráněna dle jiných právních předpisů

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

Jedná se o rekonstrukce původních průmyslových objektů a rekonstrukci fragmentu železné opony. Objekty jsou přístupné pro osoby s omezenou pohyblivostí pouze omezeně.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Po konzultaci investora (města Železná Ruda) se Stavebním úřadem nebyly stanoveny žádné požadavky na takto navržené objekty.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy žádné výjimky či úlevová opatření týkající se řešené lokality.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

V rámci dokumentace jsou řešeny objekty:

<b>Zastavení:</b>	<b>Sklářská huť</b>	<b>Přístřešek posezení</b>
Zastavěná plocha	23,54m <sup>2</sup>	9,24m <sup>2</sup>
Výška	3,50m	3,00m
<b>Zastavení:</b>	<b>Hutní pec</b>	<b>Přístřešek posezení</b>
Zastavěná plocha	18,48m <sup>2</sup>	9,24m <sup>2</sup>
Výška	3,27m	3,00m
<b>Zastavení:</b>		<b>Signalizační stěna</b>
Zastavěná plocha		75,00m <sup>2</sup>
Výška		2,50m

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby materiálů a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Objekty nejsou napojeny na žádnou technickou infrastrukturu.

Vsakování dešťové vody ze zastřešení je vsakována hned na řešených pozemcích. Nijak se nemění vsakovací poměry. Objem vsakované vody je zanedbatelný.

**Kategorizace odpadů dle Sb. zákonů 381/2001 zák. č. 185/2001 Sb.**

<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>
<b>01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>
17 01 01	Beton
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
	17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
	17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 05	Železo a ocel
17 04 06	Cín
17 04 07	Směsné kovy
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</b>
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 05*	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 05 07*	Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky
17 05 08	Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

<b>17 08</b>	<b>Stavební materiály na bázi sádry</b>
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod čísly 17 08 01
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

**j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín započetí stavebních prací:	březen 2018
Předpokládaná lhůta stavebních prací:	6 měsíců

Přesná časová a věcná náplň bude určena dodavatelem stavby po jeho určení ve výběrovém řízení.

**k) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady jsou odhadovány na cca 1 mil Kč.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude vybudována v jednom stavebním objektu a nebude dělena do dalších.

Architektonická projektová kancelář Mastný  
Nám. T.G.Masaryka  
301 38, Plzeň