

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY**  
stavební úřad

Náměstí I. 341 92 Kašperské Hory

SPISOVÁ ZN.: /1879/12/

V Kašperských Horách dne 19.12.2012

Číslo jednací:

VYŘIZUJE: Eger

TEL.: 376 503 419

FAX: 376 582 582

E-MAIL: stavurad@kashpory.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.8.2012 podal

**Zdeněk Bakala, nar. 7.2.1961, Modrava 14, 341 92 Modrava, v zastoupení na základě plné moci:**

**Ing. Petrou Sokolovou, nar. 21.2.1969, Pod Hybšmankou 3169/5A, 150 00 Praha, v zastoupení na základě substituční plné moci:**

**EGF spol. s r.o., IČ 00871192, Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, jednajícím Ing. arch. Václavem Fraňkem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**"Rodinný dům Modrava č.p.15 - Horská usedlost Modrava - úpravy pozemků č. st.317, 1037/2, 1037/19, 1037/23, 1064/18"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 317, 320, parc. č. 1037/2, 1037/19, 1037/23, 1064/18 v katastrálním území Filipova Hut'.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 1 Přístavba rodinného domu  
rozšíření stávajících garáží (zahlobeno pod úroveň terénu)  
přístavba provozního zázemí (skaldy, lyžárna)  
zbudování pomocné přístupové komunikace k přístavovaným částem objektu, zapuštěné pod terén  
vestavba ložnice a vstupní haly do stávajícího vnitřního atria
- SO 2 Sklad  
přístavba skladu v těsné blízkosti objektu (zahlobeného pod úroveň terénu), přístup do skladu z terasy v 1.np
- SO 3 Přístřešek  
přístřešek pro automobily a kola
- SO 4 Zahrada  
terénní a zahradní úpravy

- zbudování komunikací pro pěší a pro pojezd malých elektromotorových vozíků
- SO 5 Treehouse  
zahradní domek ve spodní části zahrady, navazující na komunikaci pro elektromotorový vozík
- SO 6 Přeložky sítí  
kanalizace  
silnoproud
- SO 7 Vrty pro tepelné čerpadlo

Umístění stavby na pozemku:

- Výše uvedené stavební objekty budou umístěny na pozemku st. p. 317, 320, parc. č. 1037/2, 1037/19, 1037/23, 1064/18 v katastrálním území Filipova Hutě.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje ověřený výkres „KOORDINAČNÍ SITUACE“ a výkres „ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ-SITUACE“ v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 317, 320, parc. č. 1037/2, 1037/19, 1037/23, 1064/18 v katastrálním území Filipova Hutě.
3. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu a obsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb.
4. Projekt pro stavební povolení bude vyhovovat technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Podle § 27 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., všechny pochůzně plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou. Parametry zábradlí jsou dány normovými hodnotami. V projektové dokumentaci stavby pro stavební povolení budou řešeny všechny pochůzně plochy na pozemku rodinného domu a stavby rodinného domu, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup a bude vybráno vhodné opatření a zabezpečení dle platných předpisů.
6. V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou aktualizována a respektována vyjádření všech vlastníků a správců inženýrských sítí s ohledem na jejich polohu. Přeložky sítí nutno projednat s jejich vlastníky a správci a nechat odsouhlasit projektovou dokumentaci. Poloha inženýrských sítí bude zapracována do projektové dokumentace.
7. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska:* Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje Územního odboru Klatovy, ze dne 14.8.2012 zn. HSPM-2596-4/2012 KT:
  1. Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
  2. Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.
8. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska:* Správy NP a CHKO Šumava státní správy ze dne 18.6.2012 zn. SZ NPS 04229/2012/2 – NPS 04334/2012:
  1. Případné změny nelze provést bez předchozího odsouhlasení orgánem ochrany přírody.
  2. Stavba bude realizována takovými technickými prostředky a postupy, aby nedošlo k poškození vzrostlé zeleně na dotčených pozemcích.
9. *Budou splněny podmínky vyjádření:* Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 9.10.2012 Zn. SBS/34029/2012/OBÚ-06
  1. Vrtání vrtů bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným obvodním báňským úřadem v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., Zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb. ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu, tj. OBÚ.

2. Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odborný dozor nad stavbou ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat odborně způsobilá osoba, tj osoba mající pro tuto činnost osvětčení odborné způsobilosti „závodní“ vydané podle vyhlášky č. 298/2005 Sb..
3. Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou s osvětčením odborné způsobilosti „báňský projektant“, projektová dokumentace ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb. v platném znění.

### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Zdeněk Bakala, nar. 7.2.1961, Modrava 14, 341 92 Modrava

### **II. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení.

### **Odůvodnění:**

Dne 22.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje ÚO Klatovy, ze dne 14.8.2012 č.j. HSPM- 2596-4/2012 KT
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 9.10.2012 zn. SBS/34029/2012/OBU-06
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 28.8.2012 zn. SBS/29425/2012/OBU-06
- Správa NP a CHKO Šumava, státní správa, ze dne 18.6.2012 zn. SZ NPS 04229/2012/2 – NPS 04334/2012
- Obec Modrava, ze dne 29.5.2012 zn. 66/12
- Městský úřad Sušice odbor životního prostředí, ze dne 6.6.2012 zn. 1170/12/ZPR/Han
- Městský úřad Sušice odbor životního prostředí, ze dne 28.5.2012 č.j. 1319/12/ZPR/Can
- Městský úřad Sušice odbor životního prostředí, ze dne 21.5.2012 č.j. 1198/12/ZPR/Vas

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad z předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů nezjistil, že by záměr žadatele byl v rozporu s nimi.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

SOUDEK s.r.o., Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava, Obec Modrava

Účastníci územního řízení byli stanoveni ve smyslu § 85 stavebního zákona:

- podle §85 odst.1 stavebního zákona:

1. žadatel - Zdeněk Bakala

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Modrava

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kašperské Hory a OÚ Modrava, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Kašperské Hory a OÚ Modrava způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Úřední deska

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....



**OBECNÍ ÚŘAD MODRAVA**  
341 92 Kašperské Hory



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....



**OBECNÍ ÚŘAD MODRAVA**  
341 92 Kašperské Hory



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

s dodejkou účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona:

EGF spol. s r.o., Na Tržišti č.p. 862, 342 01 Sušice

Obec Modrava, Modrava č.p. 63, 341 92 Kašperské Hory

veřejnou vyhláškou účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona:

SOUDEK s.r.o., Skautská č.p. 1532/7, 323 00 Plzeň

Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk

Obec Modrava, Modrava č.p. 63, 341 92 Kašperské Hory

dotčené správní úřady

HZS Plzeňského kraje územní odbor Klatovy, Aretinova č.p. 129, Klatovy II, 339 01 Klatovy I

Správa NP a CHKO Šumava, státní správa, 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého č.p. 11, 301 00 Plzeň

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice I

MÚ Kašperské Hory - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Kašperských Horách po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Kašperské Hory, stavební úřad)

OÚ Modrava - se žádostí o vyvěšení na úřední desce na Modravě po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Kašperské Hory, stavební úřad)