

**U S N E S E N Í**  
**z jednání zastupitelstva Obce Modrava**  
**konaného dne 30.5.2013 v Modravě**

- 1) Zastupitelstvo obce Modrava jako věcně a místně příslušný orgán podle ust. § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění rozhodlo, že schvaluje zadání Změny č. 4 ÚPN SÚ Modrava v souladu s „Návrhem zadání Změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Modrava“ a jeho dokumentací, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0  
Návrh byl přijat

- 2) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 provedené společností INEKS, s.r.o. s výsledkem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky ve smyslu ust. § 10 odst. 3, písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění ani rizika podle ust. § 10 odst. 4 téhož zákona s tím, že při přezkoumání hospodaření obce Modrava za rok 2012 nebyly zjištěny žádné významné nedostatky ve vedení účetnictví obce. Zpráva o přezkoumání hospodaření je přílohou usnesení.

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0  
Návrh byl přijat

- 3) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje závěrečný účet obce za rok 2012, a to s výsledkem bez výhrad. Závěrečný účet tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0  
Návrh byl přijat

- 4) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje uzavření dohody o narovnání se společností SILBA – Elstav, s.r.o., IČ: 64358844, se sídlem Letkov 155, 326 00 Plzeň v souladu s návrhem, který tvoří přílohu usnesení s tím, že na narovnání všech nároků stran z uzavřené smlouvy o dílo uhradí společnost SILBA – Elstav, s.r.o. obci částku 800.000,-Kč a rovněž dojde ke zpětvzetí podané žaloby, kterou se obec domáhala vůči uvedené společnosti úhrady smluvní pokuty. Toto usnesení upravuje nebo nahrazuje veškerá předchozí usnesení zastupitelstva obce, kterými zastupitelstvo rozhodovalo o mimosoudním vyrovnání se společností SILBA – Elstav, s.r.o. Dohoda o narovnání je přílohou usnesení.

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0  
Návrh byl přijat

- 5) Zastupitelstvo obce Modrava konstatuje na základě rozsahu vad a z nich uplatňovaných reklamací na objektu přístavby k budově č.p. 63 na Modravě, že zhotovitel objektu - společnost Stafin, a.s. - trvale poškozují majetek ve vlastnictví

**Obce Modrava. Na základě zjištěných skutečností zastupitelstvo obce nesouhlasí s obsahem dopisu generálního ředitele společnosti Stafin, a.s. ing. Josefa Nového ze dne 15.5.2013 s tím, že jakoukoliv diskusi v obdobném tónu považuje za bezpředmětnou. Dále ukládá starostovi obce zajistit odborný posudek u společnosti DEKTPROJEKT s.r.o., IČ: 27642411 se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 na zjištění rozsahu škod v 1. PP objektu způsobených opakovanou reklamovanou vadou a na zjištění příčin dalších vad, které se v průběhu záruční lhůty projevují a návrh jejich odstranění.**

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

**6) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že obec Modrava uzavře kupní smlouvu s manželi Oldřichem Musilem a Zdeňkou Musilovou, na základě které obec od manželů Musilových zakoupí budovu č.p. 1 na Modravě („Modrý penzion“) umístěnou na pozemku p.č. st. 316 v k.ú. Filipova Huť a dále pozemky č. p. st. 316 v k.ú. Filipova Huť o výměře 274m<sup>2</sup> a p.č. 1035/5 v k.ú. Filipova Huť o výměře 1367 m<sup>2</sup> a to za kupní cenu ve výši 18.000.000,-Kč. V souvislosti s uvedenou skutečností rozhodlo zastupitelstvo, že schvaluje uzavření těchto smluv:**

**a) rezervační smlouvy uzavřené se společností Středočeské reality, spol. s r.o., IČO: 27450767 se sídlem Tréglova 808/7, Praha 5, obcí a prodávajícími na zajištění uzavření kupní smlouvy na nákup nemovitostí za celkovou kupní cenu a odměnu zprostředkovatele ve výši 18.540.000,- Kč,**

**b) dohody o advokátní úschově uzavřené mezi obcí jako kupujícím, Mgr. Milanem Edelmannem, advokátem č. ev. ČAK 10918, Chrustenice 208, 267 12 Loděnice, Pobočka Petržilkova 2707/38, 158 00 Praha 5 jako schovatelem, manželi Oldřichem a Zdeňkou Musilovými jako prodávajícími a Středočeskými realitami spol. s r.o. jako zprostředkovatelem ohledně úschovy kupní ceny nemovitostí ve výši 18.000.000,- Kč,**

**když uvedená smlouva a dohoda jsou přílohami tohoto usnesení.**

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

**7) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje na základě výsledků výběrového řízení uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru mezi obcí a Československou obchodní bankou, a.s., na základě které ČSOB poskytne obci úvěr ve výši 15 000 000,- Kč na nákup nemovitostí – Modrý penzion č.p. 1 na Modravě, pozemku p.č. st. 316 v k.ú. Filipova Huť o výměře 274m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1035/5 v k.ú. Filipova Huť o výměře 1367 m<sup>2</sup> se splatností do VI/2023 a roční úrokovou sazbou ve výši 1,01%. Úvěr bude poskytnut bez zajištění. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce jednáním o uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru a jejím uzavřením.**

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

- 8) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje uzavření Rámcové smlouvy o obchodování na finančním trhu mezi Obcí Modrava a Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45 31 70 54, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.**

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

- 9) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje Rozpočtovou změnu č. 1 rozpočtu obce Modrava pro rok 2013 s tím, že dochází ke zvýšení objemu rozpočtu obce pro rok 2013 na straně příjmů ve výši 106.000,- Kč a na straně výdajů o 24.970.750,- Kč. Podrobný rozpis jednotlivých dílčích položek rozpočtových změn je přílohou tohoto usnesení.**

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

- 10) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje uzavření smlouvy o životním pojištění DIAMANT Zdravý život a souvisejících smluv mezi obcí a Českou pojišťovnou, a.s., IČ: 45272956, se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1 na období od 1.7.2013 do 30.6.2018 s tím, že pojištěným bude Inf. Antonín Schubert a pojistníkem s výhradním právem ke kapitálovým prostředkům a pojistnému plnění bude Obec Modrava, přičemž případná mimořádná odměna za uzavření smlouvy, kterou dle pojistných podmínek vyplácí pojišťovna pojištěnému, bude rozdělena tak, že jednu třetinu obdrží Obec Modrava, jednu třetinu pojištěný a jednou třetinu pro zbylé zastupitelé obce (každý rovným dílem) vyjma starosty. Úplné znění smlouvy včetně příloh je přílohou usnesení zastupitelstva.**

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

- 11) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje na základě žádosti paní Michaely Lyer ze dne 23.5.2013 vyplacení částky porodného z důvodu narození dcery Magdaleny Lyer, nar. 26.4.2013, a to v rámci Programu sociální stabilizace obce Modrava ve výši 60.000,- Kč. Žádost je přílohou usnesení.**

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

- 12) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje úhradu nákladů na zhotovení, dovoz a instalaci 1 ks informačního jednostranného panelu o velikosti 2,2 x 1,5 m na Modravě za cenu 63.697,- Kč + DPH a 2 ks infopanelů za cenu 99.998,- Kč + DPH, jejichž dodavatelem bude společnost Hoch a synové, s.r.o., IČ: 26057646, se sídlem Vltavské nábřeží 688/3, 370 05 České Budějovice.**

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

- 13) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje na základě žádosti Muzea Šumavy Sušice, příspěvkové organizace, IČ: 00 07 51 16, finanční dar Muzeu Šumavy Sušice na opravu záchranné stanice zvěře v Kašperských Horách ve výši 15.000,-Kč.**

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

- 14) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje směrnici obce Modrava o služebních cestách v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

- 15) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo o výjimce z veřejné vyhlášky o místních poplatcích tím způsobem, že nebude vybírán ani vyměřován místní poplatek za užívání veřejného prostranství a poplatek za vjezd motorových vozidel do vybraných částí obce vůči společnosti Media Pro Pictures, s.r.o., IČ:27862950, se sídlem Kříženeckého náměstí 1078/5a, 152 00 Praha 5, která zajišťuje produkci seriálu Policie Modrava, a to v souvislosti s produkcí uvedeného seriálu.**

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

- 16) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že bere na vědomí obsah korespondence obce Modrava a souhlasí se způsobem řešení této agendy.**

Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

Samek  
zapisovatel

Steins, Korčák  
ověřovatelé

Schubert  
starosta