

VYPRAVENO DNE:
-6 02 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY
stavební úřad

Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

Zn.: 1227/11
VYŘIZUJE: P. Kocman
TEL.: 376 503 415
FAX: 376 582 582
E-MAIL: stavurad1@kasphory.cz

V Kašperských Horách dne: 1.2.2012

07-02-2012

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.6.2011 podal

Telefónica O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha, kterého zastupuje EPLcond s.r.o., IČ 26346575, Purkyňova 19a, 301 00 Plzeň, kterého zastupuje Watecom s.r.o., IČ 27200175, Pod Žvahovem 279, 152 00 Praha 5-Hlubočepy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby
" 0074-11 BIOfarma Filipova Hut' "

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 272, parc. č. 1035/9, 1037/4, 1037/6, 1037/7, 1037/15, 1038/1, 1040, 1045/10, 1057, 1064/4, 1064/5, 1064/13, 1064/16, 1261/1, 1261/3, 1261/4, 1263/1, 1414/3, 1449/5, 1449/7 v katastrálním území Filipova Hut'.

Druh a účel umístěvané stavby:

- zemní kabelové vedení optického kabelu v trase mezi OÚ Modrava a Biofarmou Filipova Hut', v celkové délce do 1555 metrů

Umístění stavby na pozemku:

- stavba zemního kabelového vedení optického kabelu bude umístěna v pozemcích st. p. 272, parc. č. 1035/9, 1037/4, 1037/6, 1037/7, 1037/15, 1038/1, 1040, 1045/10, 1057, 1064/4, 1064/5, 1064/13, 1064/16, 1261/1, 1261/3, 1261/4, 1263/1, 1414/3, 1449/5, 1449/7 v katastrálním území Filipova Hut', v souladu s projektovou dokumentací „0074/11 BIOfarma Filipova Hut' –OK“.

Určení prostorového řešení stavby:

- optické kabely budou umístěny v HDPE trubkách, uložených v zemní rýze, a to ve výkopu 35x70-100 cm pro uložení ve volném terénu a ve výkopu 50/110 cm pod komunikacemi.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba zemního kabelového vedení optického kabelu nemá negativní vliv na dotčené území.

Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje ověřený výkres „Polohopisný výkres č. 1 až 3“ v měřítku 1:500/650/750 se zakreslením umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením výkopových prací je investor povinen dodržovat podmínky podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
 - a) po vytyčení hranic pozemků, po vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a po vytyčení trasy nového zemního vedení optického kabelu
 - b) před zahrnutím nového zemního vedení zeminou.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Prostorové vytyčení polohy stavby v souladu s dokumentací zajistí žadatel ve smyslu §152 stavebního zákona.
7. Před zahájením stavby musí žadatel nechat vytyčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky správců těchto vedení.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Žadatel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochrany životního prostředí a majetku i šetrnosti k sousedství.
11. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
12. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě..
15. *Budou dodrženy podmínky vyjádření:* MěÚ Sušice odboru životního prostředí ze dne 8.4.2011, č.j. 1027/11/ZPR/Ces:

Se záměrem souhlasíme. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu této akce, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním, a to buď k vlastním účelům, nebo předáním oprávněné osobě. Seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách krajského úřadu. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Vytěženou výkopovou zeminu lze použít přímo a to bez úprav pouze pro vlastní potřebu v místě stavby dle §2, odst.1, písm. j) zákona o odpadech. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas nebo s oznámením se záměrem započít užívání stavby.
16. *Budou dodrženy podmínky vyjádření:* MěÚ Sušice odboru životního prostředí ze dne 7.4. 2011, č.j. 1004/11/ZPR/Can:

V souladu s §13 a následujících lesního zákona byla podána k OSSL žádost o odnětí nebo omezení lesních pozemků z PUPFL, která splňuje veškeré náležitosti uvedené v §1 platné vyhlášky Mze č.

77/1996 S..Žádost podává ten, v jehož zájmu má k odnětí nebo omezení dojít. V trase vedení jenž se nachází na pozemcích PUPFL musí před zahájením stavebních prací dojít min. k omezení užívání PUPFL, protože dle §13, odst. 1 lesního zákona využití PUPFL k jiným účelům je zakázáno.

OSSL současně upozorňuje na ust. lesního zákona ve kterém je stavebník i ten kdo provádí stavbu povinen dodržet ust. §13, odst.3, písm.a) lesního zákona, tj. musí provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám a k odstranění případných škod činil bezprostředně potřebná opatření. Zároveň je stavebník i ten kdo provádí stavbu povinen používat vhodné technologické prostředky, technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a činit účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí (§13, odst.3, písm. d) lesního zákona).

17. *Budou dodrženy podmínky vyjádření:* MěÚ Sušice odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13.4. 2011 zn.: 1262/11/DOP/Pa:

Po vydání stavebního povolení požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad v dostatečném předstihu před zahájením prací o vydání povolení zvláštního užívání těchto komunikací za účelem provedení stavebních prací. Stanovení přechodné úpravy provozu na sil. III/16910 i na místní komunikaci provede obecní úřad obce s rozšířenou působností-Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice v souladu s ust. §77, odst.1, písm c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

18. *Budou dodrženy podmínky vyjádření:* Správy NP a CHKO Šumava ze dne 13.5.2011 zn.: SZ NPS 02805/2011/5-NPS 03887/2011:

Orgán ochrany přírody souhlasí s telekomunikační stavbou „0074-11 Biofarma Filipova Hut“ na ppč. 1035/9, 1261/4, 1261/3, 1449/7, 1037/4, 1038/1, 1064/4, 1064/13, 1064/5, 1064/16, 1057, 1263/1, 1037/15, 1261/1, 1045/10, 1040, 1037/7 stpč. 272 v kú. Filipova Hut' podle žádosti předložené dne 04.04.2011 a výkresu doplněného dne 05.05.2011. Případné změny nelze provést bez předchozího odsouhlasení orgánem ochrany přírody.

19. *Budou dodrženy podmínky vyjádření:* Správy NP a CHKO Šumava ze dne 25.5.2011 zn.: SZ NPS 4183/2011:

Správa souhlasí s uložením kabelu dle žádosti. Do zahájení kolaudačního řízení předložíte Správě návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrický plán pro zřízení věcného břemene nutný k ohodnocení úhrady za zřízení věcného břemene a zároveň zašlete toto stanovisko. Do 90ti dnů po ukončení stavby bude terén uveden do stavu blízkému původnímu.

20. *Budou dodrženy podmínky vyjádření:* Obec Modrava ze dne 11.4. 2011 zn.: 70/11:

Obec Modrava vydává souhlasné stanovisko pro územní řízení ke stavbě optického kabelu v trase Modrava (budova Obecního úřadu v Modravě) – Filipova Hut' (objekt farmy na pozemku p.č. 1261/3 v k.ú. Filipova Hut'). V uvedené trase vedení optického kabelu jsou položeny sítě v majetku Obce Modrava-vodovodní a kanalizační řad. Obec Modrava žadatele upozorňuje, že o stanovisko ke stavbě optického kabelu a o vyznačení vedení vodovodního a kanalizačního řadu je nutné požádat společnost Aquašumava, s.r.o., Palackého 898, 340 22 Nýrsko, ing. Igor Kasalický, mobil:602310956, která je provozovatelem vodovodního a kanalizačního řadu Obce Modrava.

21. *Budou dodrženy podmínky vyjádření:* Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace Plzeň ze dne 31.3. 2011 zn.: 499/11/SÚSPK-K:

Umístění optického kabele v silničním pozemku bude v prostoru vyznačeném v předložené situaci. Vedení bude uloženo v chráničce PE 110. Stavba bude provedena před připravovanou stavbou přeložky silnice. S investorem bude v souladu se směrnicí č. 21-2010 SÚS Plzeňského kraje uzavřena Smlouva o omezeném užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje, ve které jsou obsaženy veškeré podmínky k realizaci výše uvedené stavby.

22. *Budou dodrženy podmínky vyjádření:* Pozemkový fond České republiky Praha ze dne 2.5. 2011 zn.: 178594/2011/Kv:

S prováděnými pracemi bude seznámen nájemce p.č. 1261/1 pan Alexander Göndör. Před zahájením prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Po skončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu. Stavba bude povolena příslušným správním úřadem ve správním řízení, je-li to k její realizaci nutné.

23. *Budou dodrženy podmínky vyjádření:* Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Praha ze dne 17.5. 2011, č.j.: 75589/11:
24. *Budou dodrženy podmínky vyjádření:* ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 20.3. 2011 zn.: 001033169010:
25. *Budou dodrženy podmínky vyjádření:* AQUAŠumava s.r.o. Nýrsko ze dne 16.3. 2011 zn.: 157/2010:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha

II. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

k umístění stavby:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

.....

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

Vzhledem k tomu, že jsem si neuvědomil při podpisu věcného břemene, že navrhovaná trasa přes náš pozemek koliduje s naším budoucím záměrem rozšíření hotelu, budeme požadovat odklonění trasy vedení optického kabelu dále od naší budovy a to nejlépe do trasy stávajícího vedení vysokého napětí.

Stavební úřad vyhověl částečně těmto námitkám:

.....

Odůvodnění:

Dne 1.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.8. 2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.11. 2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Modrava „Územní plán sídelního útvaru Modrava“. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Sušice odbor životního prostředí, ze dne 7.4. 2011, č.j. 1004/11/ZPR/Can
- MěÚ Sušice odbor životního prostředí, ze dne 8.4. 2011, č.j. 986/11/ZPR/Han
- MěÚ Sušice odbor životního prostředí, ze dne 8.4.2011, č.j.: 1027/11/ZPR/Ces
- MěÚ Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 13.4. 2011, zn.: 1262/11/DOP/Pa
- Správa NP a CHKO Šumava, ze dne 13.5.2011, zn.: SZ NPS 02805/2011/5 – NPS 03887/2011
- Správa NP a CHKO Šumava, ze dne 25.5.2011, zn.: NPS 4183/2011
- Obec Modrava, ze dne 11.4. 2011, zn.: 70/11
- SÚS Plzeňského kraje, příspěvková organizace Plzeň, ze dne 31.3. 2011, č.j.: 499/11/SÚSPK-K
- Policie České republiky, DI Klatovy, ze dne 5.5. 2011, č.j. KRPP-25582/ČJ-2011-030406
- Pozemkový fond ČR Praha, ze dne 2.5. 2011, zn.: 178594/2011/Kv
- ČEZ Distribuce , a.s. Děčín, ze dne 20.3. 2011, zn.: 1033169010
- Telefónica O2 Czech, Republic, a.s. Praha, ze dne 17.5.2011, č.j.: 75589/11

- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno, ze dne 18.3.2011 zn. 1163/11/176
- ČEZ ICT Services a.s. Praha, ze dne 21.3. 2011, zn.: P5A11000077837
- AQUAŠUMAVA s.r.o. Nýrsko, ze dne 16.3. 2011, zn.: 157/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona

- podle §27 odst.1 správního řádu: žadatel Telefonica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p. 266, 140 22 Praha, kterého zastupuje EPLcond s.r.o., IČ 26346575, Purkyňova 19a, 301 00 Plzeň, kterého zastupuje Watecom s.r.o., IČ 27200175, Pod Žvahovem 279, 152 00 Praha 5-Hlubočepy;
- podle §27 odst.2 správního řádu: Obec Modrava, Zdeněk Bakala, Liga lesní moudrosti - The Woodcraft League, Obec Modrava, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, SOUDEK s.r.o., Pozemkový fond České republiky, Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava, Z - holding, a.s.

Okruh účastníků podle § 85 odst.2 stavebního zákona (§27 odst.2 správního řádu) byl omezen na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou zemního kabelového vedení optického kabelu. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ustanovením § 92 odst.3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v §85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v §85 odst.2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

1. Vzhledem k tomu, že jsem si neuvědomil při podpisu věcného břemene, že navrhovaná trasa přes náš pozemek koliduje s naším budoucím záměrem rozšíření hotelu, budeme požadovat odklonění trasy vedení optického kabelu dále od naší budovy a to nejlépe do trasy stávajícího vedení vysokého napětí.

Stavební úřad vyhověl připomínce vlastníka pozemku parc.č. 1037/7 a 1040 v k.ú. Filipova Huť uplatněné písemně dopisem ze dne 5.1. 2012 a při ústním jednání spojeném s místním šetřením dne 12.1. 2012. Zpracovatel projektové dokumentace a zástupce žadatele doručili stavebnímu úřadu opravenou projektovou dokumentaci (výkres č. 2, ze dne 01/2012) a souhlas vlastníka dotčených pozemků parc.č. 1037/7 a 1040, ze dne 27.1. 2012.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jan Eger
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kašperské Hory a OÚ Modrava, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Kašperské Hory a OÚ Modrava způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne: 10.2.2012.....

Sejmuto dne: 25.2.2012.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



OBCNÍ ÚŘAD MODRAVA
341 92 Kašperské Hory
①

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne: 10.2.2012.....

Sejmuto dne: 25.2.2012.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



OBCNÍ ÚŘAD MODRAVA
341 92 Kašperské Hory
①

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích Položka 18 písm.a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 18.8. 2011.

Obdrží:

s dodejkou účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona:

Watecom s.r.o., IČ 27200175, Pod Žvahovem 279, 152 00 Praha 5-Hlubočepy

Obec Modrava, Modrava č.p. 63, 341 92 Kašperské Hory

veřejnou vyhláškou účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona:

Zdeněk Bakala, Modrava č.p. 14, 341 92 Kašperské Hory

Liga lesní moudrosti - The Woodcraft League, Senovážné náměstí č.p. 977/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova č.p. 18, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň 1

SOUDEK s.r.o., Skautská č.p. 1532/7, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II Z - holding, a.s., Kollárova č.p. 1229, 698 01 Veselí nad Moravou

dotčené správní úřady

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, Nám. Svobody č.p. č.p. 138, 342 01 Sušice 1

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Správa NP a CHKO Šumava, státní správa, Sušická č.p. 399, 341 92 Kašperské Hory

ostatní

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, P.O. Box č. 56, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

AQUAŠUMAVA s.r.o., Palackého č.p. 898, 340 22 Nýrsko

MÚ Kašperské Hory - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Kašperských Horách po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Kašperské Hory, stavební úřad)*

OÚ Modrava - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce na Modravě po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Kašperské Hory, stavební úřad)*