

VYPRACOVANO

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY
stavební úřad

Náměstí 1. 341 92 Kašperské Hory

Zn.: 2062/2010
VYŘIZUJE: Eger
TEL.: 376 503 419
FAX: 376 582 582
E-MAIL: stavurad@kashpory.cz

V Kašperských Horách dne: 20.6.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.9.2010 podal

Obec Modrava, IČ 573418, 341 92 Modrava 63,
- v zastoupení na základě plné moci: Ing. Martina Hřebeková, IČ 70532940, nar. 24.4.1976, Kvilda 36, 384 93 Kvilda

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ HOSPODÁŘSKÉ USEDLOSTI - FILIPOVA HUŤ"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1194/18, 1248, 1261/2, 1261/3, 1261/4 v katastrálním území Filipova Huť.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů rodinných domů s hospodářskou funkcí, na které vydal MěÚ Sušice odbor výstavby a ÚP dne 8.10.2001 pod zn. Výst./7961/2001-326 stavební povolení.
- Stávající objekt rodinného domu 1 je ponechán ve stávající hmotě, úprava řeší pouze změnu vnitřní dispozice. V 1. PP je umístěno technické zázemí bytů a relaxační prostor pro byty, v 1. NP jsou navrženy 3 bytové jednotky 3+kk a 2 x 2+kk pro stálé bydlení. V úrovni 2.NP (podkroví) je navrženo celkem 5 ubytovacích pokojů s vlastním příslušenstvím (celkem 14 lůžek).
- Stávající objekt rodinného domu 2 je v návrhu rozšířen o dvě přístavby a společně s úpravou dispozice je navržen nový účel hospodářského využití kromě základní funkce bydlení. V 1. NP je umístěn provoz restaurace s přístupem i pro imobilní veřejnost. Na restauraci navazuje kuchyně a potřebné technické a sociální zázemí. Dále jsou zde sklepní prostory pro bytové jednotky. Ve 2. NP (podkroví) jsou navrženy dva byty – 2+kk a garsoniéra. Architektonické pojednání přístaveb navazuje na původní návrh. Severní přístavba objektu o rozměrech 10,3 x 9,45 m je zastřešena sedlovou střechou o sklonu 39° s polovalbou ve štítu a výškou hřebene 7,1 m. Jižní přístavba má rozměry 6 x 17,65 m, úroveň podlahy je vůči stávajícímu objektu v návaznosti na svažité terén posazena o 2,3 m níže a je zastřešena zčásti pultovou střechou a zčásti sedlovou střechou o sklonu 37°. Nová přípojka splaškové kanalizace bude napojena do kanalizačního řádu, vodovodní přípojka bude řešena z obecního vodovodu, zásobování elektrinou bude provedeno z nové trafostanice. Jako zdroj tepla a ohřevu TUV jsou navrženy 2 tepelná čerpadla systému země/voda v kombinaci s elektrickým kotlem. V okolí objektu bude umístěno 6 geotermálních sond o hloubce 115 m. Geotermální sondy budou ve vzájemných odstupech min. 10 m a jejich umístění je zvoleno tak, aby nedošlo k nežádoucímu ovlivnění okolních vodních zdrojů. Ve východní části pozemku

bude umístěna podzemní požární nádrž o rozměrech 6,6 x 3,4 m a o objemu 28,5 m³. V horní části bude nádrž opatřena sacím potrubím a poklopem o rozměru 0,6 x 0,6 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stávající objekt rodinného domu „1“ je umístěn na pozemku parc. č. 1261/3, rodinný dům „2“ je umístěn na pozemku parc. č. 1261/4 přístavby objektu budou na tomtéž pozemku, podzemní požární nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 1261/4, ve vzdálenosti 1,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 1261/1, vodovodní přípojka bude umístěna v pozemku parc. č. 1194/18, 1248, 1261/3 a 1261/4, kanalizační přípojka bude umístěna v pozemku parc. č. 1261/4, 1261/3, 1261/2, pro oba rodinné domy bude na pozemku parc. č. 1261/4, 1261/3 umístěno 20 parkovacích stání.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt pro stavební povolení bude vyhovovat obecně technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Před zahájením výkopových prací je investor povinen dodržovat podmínky podle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
4. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou respektována vyjádření všech správců inženýrských sítí s ohledem na jejich polohu a případné napojení na ně. Přeložky sítí nutno projednat s jejich správci a nechat odsouhlasit projektovou dokumentaci.
5. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu a obsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
7. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska:* Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ÚO Klatovy, ze dne 8.6.2010 č.j. HSPM- 4676-2/2010 KT
 1. Podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
 2. Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.
8. *Budou splněny podmínky vyjádření:* Obvodního báňského úřadu v Plzni ze dne 23.3.2011, zn.: SBS 07550/2011:
 - Vrtání vrtů bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, vlastníci oprávnění k vrtání vrtů s délkou nad 30 m, jakožto k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., v platném znění, popřípadě v rozsahu § 3 písm. h) dřívějšího znění zákona č. 61/1988 Sb.
 - Zahájení a ukončení této činnosti musí být ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu, tj. OBÚ v Plzni.
 - Odborný dozor nad stavbou ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 61/1988 Sb., bude vykonávat odborně způsobilá osoba, tj. osoba mající mimo jiné i osvědčení o odborné způsobilosti „závodní“ vydané podle vyhlášky č. 298/2005 Sb., o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a o změně některých právních předpisů, případně osvědčení odborné o způsobilosti „vedoucí pracovník“ podle dříve platné vyhl. ČBÚ č. 340/1992 Sb.
 - Při vrtacích pracích musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy, zejména vyhlášky ČBÚ č. 239/1998Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9. *Budou splněny podmínky souhlasu:* Správy NP a CHKO Šumava, ze dne 2.12.2010 zn. SZ NPS 10492/2010/2 – NPS 10848/2010
- 1) Před započítím stavby budou na dotčených pozemcích vytýčeny hranice záboru. Stavebník se bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona.
 - 2) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona provede stavebník skrývku ornice do hloubky 10 cm v objemu 50,15 m³. Skrytá zemina bude ponechána na vlastních pozemcích a využita při terénních úpravách po dokončení stavby. Po dobu uložení stavebník zajistí řádné ošetřování ornice a její ochranu před znehodnocením a ztrátami.
 - 3) O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním ornice bude veden protokol (pracovní deník, příp. záznam ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
 - 4) Stavebník učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
 - 5) Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebních materiálů ani samotnou výstavbou poškozeny.
 - 6) Pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu s vyznačením nabytí právní moci je stavebník povinen zaslat orgánu ochrany ZPF.
10. *Budou splněny podmínky:* správce nemovitostí ve vlastnictví státu - Pozemkového fondu ČR, ze dne 14.1.2011 zn. 005532/2011/VE.
11. *Budou splněny podmínky rozhodnutí:* MěÚ Sušice odboru životního prostředí, ze dne 19.7.2011 č.j. 1854/11/ZPR/Kal
1. Při vrtných pracích bude zajištěn dozor osoby s odbornou způsobilostí, která bude dohlížet na to, aby nedošlo k propojení zvodní a k negativnímu ovlivnění okolních zdrojů podzemních vod.
 2. U existujících vodních zdrojů ve vzdálenosti do 100 m od vrtů bude prováděn monitoring před zahájením vrtných prací, v jejich průběhu a po ukončení vrtných a vystrojovacích prací.
 3. Po skončení vrtných prací bude zpracována závěrečná zpráva, ve které budou uvedeny komplexní hydrogeologické informace zjištěné v průběhu vrtných prací a která bude předložena vodoprávnímu úřadu před zahájením užívání vrtů pro tepelné čerpadlo.
 4. Před napuštěním systému přenosovým médiem bude provedena tlaková zkouška a bude o ní pořízen písemný protokol, který bude přiložen k závěrečné zprávě.
 5. Jako přenosové médium bude použita hygienicky nezávadná kapalina, její certifikát a prohlášení o shodě k použitým kolektorům budou přiloženy k závěrečné zprávě.
 6. Vystrojený vrt bude v celé délce utěsněn speciální injektážní směsí, která může přicházet do styku s pitnou vodou. Certifikát výrobku prokazující hygienickou nezávadnost bude přiložen k závěrečné zprávě.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Modrava, 341 92 Modrava 63

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

-

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

-

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

- -----

Odůvodnění:

Dne 20.9.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 4.3.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Stavební úřad dne 6.5.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 31.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Sušice odbor výstavby a ÚP, ze dne 25.3.2011 zn. 1044/11/VYS
- MěÚ Sušice odbor výstavby a ÚP, ze dne 8.4.2011 zn. 1243/11/VYS
- MěÚ Sušice odbor životního prostředí, ze dne 16.6.2010 zn. 1603/10/ZPR/Vas
- MěÚ Sušice odbor životního prostředí, ze dne 14.6.2010 č.j. 1618/10/ZPR/Can
- MěÚ Sušice odbor životního prostředí, ze dne 16.6.2010 č.j. 1650/ZPR/Ces
- MěÚ Sušice odbor životního prostředí, ze dne 19.7.2010 č.j. 1854/11/ZPR/Kal
- Obvodní báňský úřad v Plzni, ze dne 23.3.2011 zn. SBS 07550/2011
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Klatovy, ze dne 8.6.2010 č.j. HSPM- 4676-2/2010 KT
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 14.6.2010 zn. 11947/21/10
- Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, ze dne 21.6.2010 č.j. 2010/2365/KVSP
- Správa NP a CHKO Šumava, ze dne 26.11.2010 zn. SZ NPS 05726/2010/2 – NPS 06359/2010
- Správa NP a CHKO Šumava, ze dne 2.12.2010 zn. SZ NPS 10492/2010/2 – NPS 10848/2010
- AQUAŠUMAVA s.r.o., ze dne 14.6.2010 zn. 367/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava, Pozemkový fond České republiky, Liga lesní moudrosti - The Woodcraft League

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci návrhy a námitky neuplatnili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadatelům, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

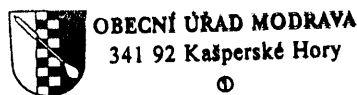
Jan Eger
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kašperské Hory a OÚ Modrava, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Kašperské Hory a OÚ Modrava způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska
Vyvěšeno dne: 14.9.2011

Sejmuto dne: 1.9.2011

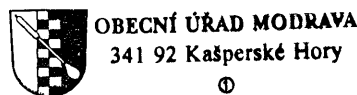


Handwritten signature

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup
Vyvěšeno dne: 14.9.2011

Sejmuto dne: 1.9.2011



Handwritten signature

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

s dodejkou účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona:

Ing. Martina Hřebeková, Kvilda č.p. 36, 384 93 Kvilda

Obec Modrava, Modrava č.p. 63, 341 92 Kašperské Hory

veřejnou vyhláškou účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona:

Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Liga lesní moudrosti - The Woodcraft League, Senovážné náměstí č.p. 977/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice I

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a ÚP, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice I

HZS Plzeňského kraje územní odbor Klatovy, Aretinova č.p. 129, Klatovy II, 339 01 Klatovy I

Obvodní báňský úřad v Plzni, Hřimálého č.p. 11, 301 00 Plzeň I

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní č.p. 13, 301 00 Plzeň I

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Plzeňská č.p. 165, Klatovy II, 339 01 Klatovy I

Správa NP a CHKO Šumava, státní správa, Sušická č.p. 399, 341 92 Kašperské Hory

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

AQUAŠUMAVA s.r.o., Palackého č.p. 898, 340 22 Nýrsko

MÚ Kašperské Hory - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Kašperských Horách po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Kašperské Hory, stavební úřad)*

OÚ Modrava - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Modravě po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Kašperské Hory, stavební úřad)*