

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY
 stavební úřad

Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

Zn.: 1961/2011
 VYŘIZUJE: Marková
 TEL.: 376 503 421
 FAX: 376 582 582
 E-MAIL: stavurad@kasphory.cz

V Kašperských Horách dne: 15.9.2011

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Obec Modrava, IČ 573418, 341 92 Modrava 63,
 kterého zastupuje Ing. Jan Babka, nar. 15.3.1964, Kupeckého 759, 149 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 6.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, úřední dny Po a St 8 - 17).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Polyfunkční objekt na centrálním parkovišti na Modravě"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1025/1, 1025/8 v katastrálním území Filipova Huť.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Polyfunkční objekt u centrálního parkoviště v obci Modrava bude sloužit jako ubytovna, informační středisko, veřejné WC, úschovna kol a zavazadel, a bydlení pro správce objektu. V severní části bude umístěn dřevník. Objekt bude postaven ve stylu tradiční šumavské chalupy, zděný, s tabulkovými okny, se sedlovou střechou s polovalbami. Střecha bude zhotovena z Drdlíkova šindele. Fasáda bude obložena svislými prkny s přelataváním. Na západní straně bude vystupovat střední štít s polovalbou, který ponese dřevěné sloupy vstupního podloubí. Hlavní štíty budou obloženy širokými svislými prkny s přelataváním. Střecha dřevníku bude a bude prodloužením hlavní střechy. Objekt bude obsahovat přízemí a podkroví. V přízemí bude umístěna vstupní hala, informační středisko s kuchyňkou, šatnou a skladem, strojovna tepelného čerpadla, vrátnice se skladem zavazadel, sklad lyží a kol, sklady čistých i použitých lůžkovin, úklidová místnost, oddělené sprchy pro ženy a muže, toalety pro ženy, muže a osoby tělesně postižené a schodiště do podkroví.
- Podkroví obsahuje schodiště, byt správce obsahující předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s komorou a šatnou, dětský pokoj, koupelnu a WC. Dále jsou v podkroví umístěny dva bytovací pokoje s předsíněmi, sprchami a WC.

- Objekt bude napojen na stávající vodovodní a kanalizační řad, elektrická energie povede ze stávajícího sloupu vzdušného vedení NN. Vytápění objektu bude zajišťovat tepelné čerpadlo.

Umístění stavby na pozemku:

- Objekt bude situován v jižní části pozemku 1025/1, mezi Modravským a Roklanským potokem s přístupem z místní komunikace. Na pozemek 1025/8 bude zasahovat přípojka tlakové kanalizace. Oba pozemky jsou v k.ú. Filipova Huť.

Určení prostorového řešení stavby:

- Objekt bude mít obdélníkový půdorys o rozměru 20,1 x 9,9 m s výškou hřebene střechy +8,120 m vztaheno ke kótě ± 0,000 a bude umístěn na p.p.č. 1025/1 ve vzdálenosti 3,3 m od hranice s pozemkem p.č. 1402/1 a 17,5 m od hranice s pozemkem p.č. 1025/8 v k.ú. Filipova Huť.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt pro stavební povolení bude vyhovovat obecně technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Před zahájením výkopových prací je investor povinen dodržovat podmínky podle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
4. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou respektována vyjádření všech správců inženýrských sítí s ohledem na jejich polohu a případné napojení na ně. Přeložky sítí nutno projednat s jejich správci a nechat odsouhlasit projektovou dokumentaci.
5. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu a obsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006
6. Budou splněny podmínky: MěÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 1.března 2010 pod č.j. 665/ZPR/Ces: Se záměrem souhlasíme. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu této akce, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě.
Vytěženou výkopovou zeminu lze použít přímo a to bez úprav pro vlastní potřebu.

Upozorňujeme, že neupravený (nerecyklovaný) stavební a demoliční odpad nelze obecně využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace.

Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné.

Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou, budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas nebo s oznámením se záměrem započít užívání stavby.

7. Budou splněny podmínky stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5 371 21 České Budějovice ze dne 20.7.2011 se zn. 34549/2011-143
8. Budou splněny podmínky provozovatele vodovodu a kanalizace fy AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudenín 30, 340 22 Nýrsko ze dne 23.8.2011 pod zn. 723/2011
9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územního odboru Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy ze dne 25.8.2011 pod č.j. HSPM -3633-5/2011 KT
10. Budou splněny podmínky stanoviska Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultačního střediska Plzeň, Koterovská 134, 326 00 Plzeň ze dne 12.8.2011, pod zn. K -24/275
11. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, ze dne 21.8.2011 pod zn. 001036373655
12. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou

266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
 Obec Modrava, IČ 573418, 341 92 Modrava 63

Poučení:

Ve smyslu § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatelé zajistí bezodkladné vyvěšení zaslaného návrhu výroku rozhodnutí včetně přílohy – grafické vyjádření záměru.

Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů. V případě podání výhrady, námitek nebo připomínek stavební úřad postupuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona. Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady, námitky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Účastníci řízení mohou nahlížet do spisu po dobu vyvěšení návrhu výroku a po dobu lhůty pro uplatnění výhrad, námitek a připomínek na Městském úřadu Kašperské Hory, stavebním úřadu, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě.



Jan Eger
vedoucí stavebního úřadu

Návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Úřední deska
Vyvěšeno dne: 16.9.2011

Sejmuto dne: 3.10.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup
Vyvěšeno dne: 16.9.2011

Sejmuto dne: 3.10.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

Účastníci:

S dodejkou žadatel podle §95 odst. 2) stavebního zákona:

Ing. Jan Babka, Kupeckého č.p. 759/1, Praha 11-Háje, 149 00 Praha 415 doručovací adresa: Rozvojová zóna 503, 340 21 Janovice nad Úhlavou

S dodejkou dotčené správní úřady podle § 95 odst.2 stavebního zákona:

HZS Plzeňského kraje územní odbor Klatovy, Aretinova č.p. 129, Klatovy II, 339 01 Klatovy I
Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice I
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Plzeňská č.p. 165, Klatovy II, 339 01 Klatovy I

Obvodní báňský úřad v Plzni, Hřimalého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a ÚP, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice I

Správa NP a CHKO Šumava, státní správa, Sušická č.p. 399, 341 92 Kašperské Hory

Obecní úřad Modrava, Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory

MÚ Kašperské Hory – *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Kašperských Horách po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Kašperské Hory, stavební úřad)*

OÚ Modrava - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Modravě po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Kašperské Hory, stavební úřad)*