

U S N E S E N Í
z jednání zastupitelstva Obce Modrava
konaného dne 31.5.2011 v Modravě

Starosta obce navrhnul přijetí usnesení:

- 1) **Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek tajné volby a rozhodlo, že obec uzavře nájemní smlouvu ohledně rodinného domu č.p. 83 v části obce Modrava, postaveného na parcele č. 281 a parcelu č. 281 v k.ú. Filipova Hut', na základě které uvedený rodinný dům s uvedenými parcelami pronajme na dobu určitou v trvání 1 roku s tím, že po uplynutí doby trvání nájmu se nájem změní na dobu neurčitou v případě, že nájemce nebude mít nedoplatky nájemného a služeb, a to nájemci Davidu Rendlovi s tím, že měsíční nájemné bude činit 25,45,-Kč/ 1m² započitatelné obytné plochy budovy. Uzavření nájemní smlouvy a užívání bytu bude možné ihned po převzetí od realizační firmy.**

Hlasováno: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1 (p. Lyer)

Návrh byl přijat

- 2) **Zastupitelstvo Obce Modrava rozhodlo, že schvaluje objednávku na vypracování znaleckého posudku na nedokončenost díla a identifikaci vad a nedodělků na RD na pozemku 1172/1 v k.ú. Filipova Hut' se společností Equita Consulting, s.r.o., znalecký ústav, Truhlářská 3, 110 00 Praha zastoupenou ředitelem společnosti ing. Leošem Klimtem za cenu 26.000,- Kč bez zákonné DPH..**

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 3) **Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že bere na vědomí vydání kolaudačního souhlasu pro budovu „Přístavby multifunkčního objektu k budově Obecního úřadu v Modravě“ Městským úřadem v Kašperských Horách – stavebním úřadem k datu 12.5.2011. Obecní zastupitelstvo dále konstatuje, že Přístavba multifunkčního objektu k budově Obecního úřadu v Modravě nebyla společností STAFIN, a.s. dosud řádně dokončena a Obci Modrava předána. Obecní zastupitelstvo ukládá starostovi obce urychleně oslovit společnost STAFIN, a.s. s požadavkem řádného a urychleného dokončení Přístavby multifunkčního objektu k budově Obecního úřadu v Modravě společností STAFIN, a.s. a předání dokončeného díla Obci Modrava. Nedílnou součástí předávacího řízení bude soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla s uvedením termínu jejich odstranění.**

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 4) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že bere na vědomí informaci starosty o personálních změnách v rámci Návštěvníckého centra dřevařství na Modravě. Obecní zastupitelstvo dále rozhodlo, že souhlasí s dočasnou změnou využití bytu nacházejícího se v budově Návštěvníckého centra dřevařství a tím i jeho dovybavení na ubytovací apartmán za cenu ubytování ve výši 800,- Kč/den a dále rozhodlo o tom, že cena ubytování za lůžko a den v turistické ubytovně bude činit 200,- Kč/den.

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 5) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo o zahájení aktivity, která povede k založení společnosti s ručením omezeným s pracovním názvem SLUŽBY MODRAVA, s.r.o. K tomu zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce a účetní obecního úřadu učinit ve spolupráci s právním zástupcem obce JUDr. Tomášem Samkem taková administrativní a technická opatření, která umožní založení společnosti s ručením omezeným nejdéle k 1.10.2011.

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 6) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje nákup (upsání) 173 kusů cenného papíru Floored and Capped Floater Note v EUR v celkové jmenovité hodnotě 173 tisíc EUR s parametry a podmínkami, které jsou uvedeny v příloze zápisu a pověřuje starostu obce ing. Antonína Schuberta podáním závazného pokynu k nákupu (úpisu) 173 kusů cenného papíru Floored and Capped Floater Note v EUR v celkové jmenovité hodnotě 173 tisíc EUR podle schválených parametrů a podmínek a podpisem související dokumentace. K nákupu budou použity prostředky obce uložené na portfoliovém účtu 086C1118 u Komerční banky a.s.

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 7) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smluv o nájmu bytů č. 3, 4 a 5 ve 2. nadzemním podlaží multifunkční přístavby, Modrava 63, v souladu s předchozími rozhodnutími zastupitelstva a pověřuje starostu obce k jejich podpisu s účinností od 1. 6. 2011. V souladu s ust. § 4 zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 150/2009 Sb., a na základě sdělení ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. června 2009 zastupitelstvo obce schvaluje cenu nájemného ve výši 25,45 Kč/m².

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 8) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že souhlasí se změnou uspořádání kanceláří Obecního úřadu v Modravě a se zřízením a zařízením kanceláře starosty ve stávající zasedací místnosti obecního úřadu. Za realizaci odpovídá místostarosta obce Jaroslav Doležal a účetní obecního úřadu ing. Dana Tutková.**

Hlasováno: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1 (p. Doležal)

Návrh byl přijat

- 9) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje dodávku a montáž restauračních stolů a židlí dle specifikace nabídky K+V interiéry, s.r.o. – NAB - 2011-00318 , IČ: 62502956 za cenu 507.015,- Kč bez DPH 20% a malířské práce provedené firmou JA malby, IČ:74728431 za cenu 52.514,70 Kč. Nabídka je přílohou tohoto usnesení.**

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 10) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje v rámci úprav veřejného prostranství na Modravě práce traktorbagrem Obce Horní Vltavice, IČ:00250422 za cenu 74.340,- Kč včetně zákonné DPH a zhotovení trávníků firmou Zdeňka Langerová, IČ:67692221 za cenu 358.992 Kč včetně zákonné DPH. Nabídky jsou přílohou tohoto usnesení.**

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 11) Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvaluje nákup ruční travní sekačky na údržbu trávníků na veřejném prostranství obce. Za výběr nejvhodnějšího typu sekačky a jejího pořízení odpovídá místostarosta obce pan Jaroslav Doležal.**

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 12) Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvaluje nákup peněžního trezoru za maximální cenu 50.000,- Kč. Za výběr nejvhodnějšího typu trezoru a jeho pořízení odpovídají místostarosta obce pan Jaroslav Doležal a účetní obecního úřadu Ing. Dana Tutková.**

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

13) Zastupitelstvo Obce Modrava rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži parcely č. 1261/4, 1261/3, 1035/9, 1449/7 a st. 272 v k.ú. Filipova Hut' s Telefonicou O2 Czech republic se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 Michle, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene vedení a umístění optického kabelu a optických rozvaděčů přes zatížené parcely za náhradu ve výši 733,-Kč. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

14) Zastupitelstvo Obce Modrava rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. 4120675811 se společností ČEZ Distribuce, a.s. s podílem nákladů za připojení ze strany obce ve výši 50.000,- Kč a smlouvy o smlouvě budoucí o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. 4120675750 se společností ČEZ Distribuce, a.s. s podílem nákladů za připojení ve výši 12.500,- Kč a smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí č. 4120675775 se společností ČEZ Distribuce, a.s. s podílem nákladů za připojení ve výši 5.000,- Kč. Návrhy smluv jsou přílohou tohoto usnesení.

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

15) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo číslo Z_S24_12_8120023788 na realizaci přeložky vysokého napětí a transformátorové stanice – 4. etapa se společností ČEZ Distribuce, a.s. Předpokládaná výše nákladů činí 4,296.000,- Kč. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

16) Zastupitelstvo Obce Modrava rozhodlo, že bere na vědomí obsah korespondence obce Modrava a souhlasí se způsobem řešení této agendy.

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

17) Zastupitelstvo Obce Modrava rozhodlo, že schvaluje vnitřní směrnici o vedení účetnictví obce. Dle této směrnice bude vedeno účetnictví obce od 1.1.2011. Návrh směrnice je přílohou usnesení.

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

18) Zastupitelstvo obce Modrava bere na vědomí Protokol o ústním jednání při správě daní ze dne 25. května 2011 o odstranění pochybnosti o správnosti, pravdivosti, průkaznosti a úplnosti údajů o přijatých a uskutečněných zdanitelných plnění s nárokem na odpočet daně. Protokol je přílohou usnesení.

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

19) Zastupitelstvo obce Modrava souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku formou objednávky prezentace obce v rámci akce a publikace „Suchá opona Šumavy“ obecně prospěšné společnosti Komunita pro duchovní rozvoj, o.p.s., a to ve výši 10.000,-Kč.

Hlasováno: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

.....
Zapisovatel

.....
Ověřovatelé

.....
Starosta