

Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava

vydaná Zastupitelstvem obce Modrava

Projektant : Projektový ateliér AD s.r.o.
Ing. arch. Jaroslav Daněk
Husova 4, 370 01 České Budějovice
atelierad@atelierad.cz

Pořizovatel: Obecní úřad Modrava

Na základě uzavřené smlouvy s právnickou osobou
Projektový ateliér AD s.r.o.
Ing. arch. Jindřiška Kupcová
Husova 4, 370 01 České Budějovice

Objednatel: Obce Modrava
Modrava č.p. 63, 341 92 Kašperské Hory

Zpracováno: březen 2011

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Číslo jednací:	Oprávněná osoba pořizovatele:	Správní orgán, který ÚP vydal:
	Projektový ateliér AD s.r.o.	Zastupitelstvo obce Modrava
	Ing. arch. Jindřiška Kupcová	
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		

Zastupitelstvo obce Modrava příslušné podle ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4. a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“), § 171 a následující zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

ZMĚNU Č.3 ÚPNSÚ MODRAVA

formou opatření obecné povahy

(dále jen „Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava“)

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Modrava č. 1 ze dne 18.3.2011, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 21.5.2011 s účinností od 5.4.2011, ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu, kdy rozsah měněných částí územního plánu, ve kterých je změna vydávána podle § 16 vyhlášky 500/2006 Sb., je roven řešenému území změny vyznačenému v grafické části v rozsahu 1 řešené lokality.

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací. Změnou č. 3 ÚPNSÚ Modrava se zastavěné území nemění.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachována podle schváleného ÚPNSÚ.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schválené ÚPD. V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči v platném znění.

Vlivem navrhovaných změn nebudou nijak narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Civilizační hodnoty v řešeném území změny č. 3 budou posíleny změnou funkčního využití z plochy bydlení na plochu občanského vybavení a s tím souvisejícím rozvojem technické infrastruktury.

S návrhem Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

V území řešeném Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb, či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

PŘEHLED LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3 ÚPNSÚ MODRAVA

Číslo lok.	Označení jednotlivých lokalit
1	Změna funkčního využití z plochy bydlení na plochu občanského vybavení

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Nezměněna oproti schválenému ÚPNSÚ.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Číslo lok.	Označení jednotlivých lokalit
OV 1	Změna funkčního využití z plochy bydlení na plochu občanského vybavení v západní části sídla Modrava při pravém břehu Roklanského potoka v k. ú. Filipova Huť. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, III. zónu NP Šumava.

Číslo lok.	Označení jednotlivých lokalit
	Lokalita se nachází v CHOPAV, NATUŘE 2000 - ptačí oblasti a evropsky významné lokalitě.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 3 ÚPNSÚ Modrava nedojde k zásahu do systému sídelní zeleně. Současný podíl zeleně v sídle zůstane zachován.

d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Změna č. 3 ÚPNSÚ Modrava nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury. Přístup k navržené ploše bude zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace.

Na ploše řešené změnou musí mít budovaný objekt svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již přímo jako součást stavby.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

Vodohospodářské řešení

Změnou č. 3 ÚPNSÚ Modrava nedojde ke změně koncepce vodohospodářského řešení.

Energetické řešení

Změnou č. 3 ÚPNSÚ Modrava nedojde ke změně koncepce zásobování el. energií.

Koncepce zásobování plynem

Změnou č. 3 ÚPNSÚ Modrava nedojde ke změně koncepce zásobování plynem.

Koncepce zásobování teplem

Změnou č. 3 ÚPNSÚ Modrava nedojde ke změně koncepce zásobování teplem.

Koncepce občanského vybavení

Změna č. 3 ÚPNSÚ Modrava vymezuje změnu funkčního využití z plochy bydlení na plochu občanského vybavení v západní části sídla Modrava při pravém břehu Roklanského potoka v k. ú. Filipova Huť.

Koncepce veřejných prostranství

Změnou č. 3 ÚPNSÚ Modrava nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

Odpadové hospodářství

Změnou č. 3 ÚPNSÚ Modrava nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

Civilní ochrana

Na řešení požadavků civilní ochrany navržené ve schváleném ÚPNSÚ Modrava nemá Změna č. 3 vliv. Zůstává v platnosti řešení dle schváleného ÚPNSÚ. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového resp. Havarijního plánu Plzeňského kraje.

e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi**

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Změnou č. 3 ÚPNSÚ Modrava nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD.

V souvislosti s návrhem Změny č. 3 ÚPNSÚ Modrava se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Území řešené Změnou č. 3 ÚPNSÚ Modrava není dotčeno záplavovým územím.

Protipovodňové opatření

V souvislosti s návrhem Změny č. 3 ÚPNSÚ Modrava se nenavrhují žádná protipovodňová opatření.

Protierozní opatření

V souvislosti s návrhem Změny č. 3 ÚPNSÚ Modrava se nenavrhují žádná protierozní opatření.

Vymezení ploch pro rekreaci

Změna č. 3 ÚPNSÚ Modrava nevymezuje plochu pro rekreaci.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V území řešeném Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z grafické části Hlavního a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2000 je patrné členění území řešeného Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava do ploch s rozdílným způsobem využití. Funkční plocha je označena barvou upřesňující způsob využití.

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ A OBECNÉ ZDŮVODNĚNÍ

Plošné regulativy
Zastavěnost budovami – <i>zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</i>
Výškové regulativy
Podkroví <i>obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou, případně šikmou střechou a nadezdívkou minimální výšky</i>
Prostorové regulativy
Střecha - typ a sklon – <i>regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20%, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;</i> – <i>nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech</i> <i>(nesymetrické, násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);</i>

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení	OV1
Přípustné využití	
Využití poskytující veřejné, kulturní, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, bydlení, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Jsou to činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
OV 1 - Plocha občanského vybavení - v západní části sídla Modrava při pravém břehu Roklanského potoka v k. ú. Filipova Huť. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, III. zóna NP Šumava. Lokalita se nachází v CHOPAV, NATUŘE 2000 - ptačí oblasti a evropsky významné lokalitě.	1
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	max. 30% za podmínky, že míře zastavění bude odpovídat objemové řešení (tzn. Při větší zastavěné ploše bude objekt složen z několika částí odlišného objemového pojednání).

Výškové regulativy	
Výška budovy v NP	max. 1 podzemní podlaží + 1 nadzemní podlaží + podkroví
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová
Sklon střechy	35°- 43°
Barevnost střechy	Šedá, černá, tmavě hnědá

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

Dopravní zařízení

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

Umísťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Ke stavebám a činnostem ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, u nichž bude vyloučeno alternativní řešení, bude vždy vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které bude závazným stanoviskem pro rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

Území s možnými archeologickými nálezy (řešené území)

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení archeologických nálezů. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavebám vyvlastnit

Ve Změně č.3 ÚPNSÚ Modrava nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavebám vyvlastnit.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Ve Změně č.3 ÚPNSÚ Modrava nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem podmínkou pro rozhodování

Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava nenavrhuje plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné prověření jejich využití územní studií ani regulačním plánem.

j) Stanovení pořadí změn v území

Návrh Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava není rozdělen do etap.

k) Údaje o počtu listů Změny č. 3 ÚPNSÚ Modrava a počtu výkresů grafické části

- Dokumentace Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava obsahuje 4 listy A4 tohoto opatření obecné povahy (strany 2 až 5).
- Grafická část Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 2 výkresy.

SEZNAM PŘÍLOH - VÝROKOVÁ ČÁST:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 2 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 2 000 |

Vzhledem k tomu, že Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby ani navrženy nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo, není součástí grafické části výkres veřejně prospěšných staveb a asanací.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.3 ÚPNSÚ MODRAVA

a) Proces pořízení Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava

Řešené území Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Předkládaný návrh Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Plzeňský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námitky z procesu projednávání.

1. O pořízení Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava rozhodlo Zastupitelstvo obce Modrava svým usnesením ze dne 5.10.2010. Na základě projednání návrhu zadání bylo posouzeno, že Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava je jednoduchého charakteru, u které lze sloučit koncept a návrh změny dle §31 odst. 2 stavebního zákona a §17 vyhl. Č. 175/2001 Sb.
2. Toto zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Modrava dne 30.11.2010.
3. Projektantem Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 0279.
4. Společné jednání o návrhu Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava, zpracovaného podle nového stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), proběhlo dne 20.12.2010. Na základě došlých stanovisek a vyjádření bylo vypracováno jejich vyhodnocení, které bylo společně s návrhem předáno k posouzení Krajskému úřadu – Plzeňský kraj. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 25.1.2011 č.j. RR/523/11 ve kterém konstatoval, že lze zahájit řízení o vydání této územně plánovací dokumentace.
5. Oznámení o zahájení řízení o Změně č.3 ÚPNSÚ Modrava podle § 52 ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 29.1.2011. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce obce Modrava po dobu min. 45 dnů (od 29.1.2011 do 18.3.2011). Veřejné projednání proběhlo dne 18.3.2011. Na veřejném projednání nebyly podány žádné námitky, byla však podána námitka Správou NP Šumava (vyhověno) a připomínka podaná Ak. arch. Hodanem (podněty k novému ÚP).

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR 2008) byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 20.7.2009. Návrh Změny č. 3 ÚPNSÚ Modrava není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, řešené území je součástí specifické oblasti SOB 1 Šumava.

Na území obce jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu – neregionální biocentrum a nadregionální biokoridory. V území řešeném změnou č.3 jsou tyto plochy a koridory respektovány. Přesto je nutné zohledňovat i v navazujících řízeních o využití této plochy zohledňovat požadavky na zachování funkčnosti nadmístního systému ekologické stability.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Řešené území Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava leží v jižní části Plzeňského kraje, kde správní území obce Modrava je současně řešeno Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, kde je obec Modrava a jeho okolí označeno jako jedno z hlavních sídel rekreační oblasti Šumava s velkým počtem rekreantů a pasantních návštěvníků.

Řešení územního plánu respektuje koncepci rozvoje stanovenou v Programu rozvoje Plzeňského kraje a je s ní v souladu.

VÝZNAM A FUNKCE OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z hlediska širších územních vztahů předmětná změna nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedících obcí.

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna Č.3 ÚPNSÚ Modrava je v souladu s cíly a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Současně koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Návrhem změny územního plánu dochází k vytvoření podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území, tj. vyváženého hospodářského rozvoje a kvalitních životních podmínek.

Změna č.3 je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – vymezuje a stanovuje podmínky pro využití apod.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst. (4)) a s §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava se stane registrovanou součástí ÚPNSÚ Modrava jako samostatná příloha a bude uložena společně s ÚPNSÚ Modrava.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava.

V průběhu pořizování územního plánu nebyl řešen žádný rozpor.

f) Vyhodnocení splnění zadání

Zastupitelstvo obce Modrava schválilo zadání Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava. Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava je v souladu s tímto zadáním, splňuje jeho a obsah Změny Č.3 ÚPNSÚ Modrava je v souladu s novým stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

V zadání nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Navrhovaná změna nemění koncepci původního územního plánu, pouze upřesňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z požadavků pořizovatele na provedení změny (Zadání) a výsledků veřejnoprávního projednání Zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn.

Lokalita je označena číslem plochy, viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch ... (textová část návrhu územního plánu) a takto je zakreslena v grafické části.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhované změny není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území, ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek. Zpracovaný návrh Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména pak prvky nadregionálního a regionálního ÚSES i lokálního systému ekologické stability krajiny. Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.“

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb..

V území řešeném Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky,

ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava umožňuje rozvoj občanského vybavení za účelem zajištění podmínek pro umístění této občanské vybavenosti v kvalitním prostředí v lokalitě s označením:

OV 1 - Změna funkčního využití z plochy bydlení na plochu občanského vybavení v západní části sídla Modrava při pravém břehu Roklanského potoka v k. ú. Filipova Huť. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury. Přístup k navržené ploše bude zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace.

Na ploše řešené změnou musí mít budovaný objekt svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již přímo jako součást stavby.

Technická infrastruktura

- Vodohospodářské řešení - Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava nedojde ke změně v koncepci zásobování pitnou vodou. V obci Modrava jsou téměř všechny nemovitosti napojeny na veřejnou vodovodní síť. Část nemovitostí má vlastní studny.

Modrava nemá vybudovanou soustavnou jednotnou ani oddílnou kanalizaci, zabezpečující komplexní a vyhovující odvádění a čištění odpadních vod. Do doby vybudování obecní kanalizace bude odkanalizování nemovitosti řešeno vlastní ČOV, po vybudování kanalizace bude tato otázka řešena napojením na kanalizační síť (pokud to bude technicky možné).

- Zásobování el. energií - Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava nedojde ke změně koncepce zásobování el. energií. Lokalita řešená Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava bude napojena na stávající síť el. energie v souladu se stanovenou koncepcí dle platného ÚPNSÚ Modrava.
- Zásobování plynem - Modrava není plynofikována, nenachází se v dosahu VTL plynovodů a jeho přípojek.
- Zásobování teplem - Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava nedojde ke změně koncepce zásobování teplem. V nové lokalitě s budoucí zástavbou je navrženo vytápění s použitím ekologických paliv jako je dřevo, dřevní hmota, elektrický proud, zkapalněný topný plyn – propan a lehký topný olej. Dále budou upřednostněny alternativní a obnovitelné zdroje energie jako doplňkové zdroje pro vytápění a ohřev TUV. Modrava není plynofikována.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

Plocha řešená Změnou č. 3 ÚPNSÚ Modrava nijak neovlivní tuto stanovenou koncepci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek tj. prognózními zdroji.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Orientační údaje z mapy radonového rizika 1: 200 000 jsou uvedeny v platném ÚPNSÚ. Navržená lokalita Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava se nachází v oblasti se středním rizikem radonové problematiky dle radonové databáze ČGÚ a Asociace Radonové Riziko. Podrobný průzkum není součástí zakázky. Nutno respektovat ustanovení zákona o mírovém využívání jaderné energie a ionizující záření (atomový

zákon).

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V návrhu jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území a jsou zakreslena v Koordinačním výkresu.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Ke stavbám a činnostem ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, u nichž bude vyloučeno alternativní řešení, bude vždy vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které bude závazným stanoviskem pro rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

Národní park Šumava

Celé řešené území Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava se nachází v III. zóně Národního parku Šumava. Lokality řešené Změnou č. 3 ÚPNSÚ Modrava nenaruší ani neohrozí NP Šumava.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Celé řešené území Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava. Lokality řešené Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava nenaruší ani neohrozí CHOPAV.

NATURA 2000 - ptačí oblast a evropsky významná lokalita

Lokalita řešená Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava se nachází v NATUŘE 2000 - Ptačí oblasti Šumava a Evropsky významné lokalitě Šumava. Návrh Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava nikterak nenaruší podmínky a požadavky ploch NATURY 2000, neboť tato plocha pouze mění navržené funkční využití z bydlení na občanskou vybavenost.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Při řešení změny územního plánu a vymezení nových ploch nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území. Z těchto důvodů nebylo vyhodnocení krajským úřadem požadováno.

Krajský úřad Plzeňský kraj po posouzení předložených podkladů k zadání a na základě dostupných informací shledal, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivu návrhu zadání změny č.3 ÚPNSÚ stanoviska Modrava z hlediska vlivů na životní prostředí. Významný vliv předpokládané koncepce na stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Šumava nebo NP Šumava podle § 45 i odst. 1 ZOPK lze vyloučit.

K návrhu Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava v rámci společného jednání tento orgán již své stanovisko neuplatnil.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava řeší lokalitu, která je navržena ke změně funkčního využití z plochy bydlení na plochu občanského vybavení. Z tohoto důvodu nebyla lokalita vyhodnocena z předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond.

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava není uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa, řešená plocha však zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V dalších řízeních je nutné vyžádat souhlas ke stavbám a činnostem ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa dle §14 odst. 2 lesního zákona.

j) Rozhodnutí o námitce, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitce

Na veřejném jednání byla podána námitka Správou NP Šumava k textové části na úpravu regulativů dle jejich stanoviska ze dne 14.1.2011.

Rozhodnutí: Vyhověno, všichni přítomní souhlasí s úpravou dokumentace dle výše uvedeného stanoviska.

k) Vyhodnocení připomínek

Na veřejném jednání byly podány připomínky Ak. arch. Hodanem:

- 1) Na tomto jednání byly vysvětleny majetkoprávní vztahy, poukazují ale, že z hlediska majetkoprávního bylo dlouhodobou chybou obce Modrava a starosty Šubrtů, že tyto nebyly zohledněny v platném ÚPNSÚ. Doporučují, aby nově zpracovávání ÚP Modrava respektoval vlastnické vztahy.

Rozhodnutí: Návrh změny č.3 ÚPNSÚ Modrava z majetkoprávních vztahů vychází a byl zpracován na základě požadavku vlastníka pozemku. Připomínka je vyhověno, s navrženým řešením vlastníka pozemku souhlasí.

- 2) Dále doporučuji a žádám v zastoupení veřejnosti, místních podnikatelů, návštěvníků a turistů zahájit neprodleně jednání s dotčenými orgány o prodloužení stávající sjezdovky na Modravskou Horu (viz žádosti a petice místních občanů).

V novém ÚP je potřeba optimálně vyřešit dopravní napojení sportovně rekreační plochy.

Rozhodnutí: Tato připomínka přímo neovlivňuje Změnu č.3 ÚPNSÚ Modrava. Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava bude ponechána ve stávajícím provedení. Návrhy na koncepci řešení budou předány zpracovateli ÚP Modrava.

l) Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava bude vypracována v čistopisech v originálním vyhotovení ve 4 paré.

m) Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava a počtu výkresů grafické části odůvodnění

- Dokumentace odůvodnění Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava obsahuje 5 listů A4 tohoto opatření obecné povahy (tj. strany 6 až 10).
- Grafická část odůvodnění Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a obsahuje celkem 2 výkresy.

SEZNAM PŘÍLOH - ODŮVODNĚNÍ:

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 2 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

POUČENÍ :

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Modrava, včetně dokladů o jeho pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu Sušice, odboru územního plánování Městskému úřadu Sušice, Krajskému úřadu – Plzeňský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydané Změně č.3 ÚPNSÚ Modrava a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na [www stránkách obce Modrava http://www.sumavanet.cz/oumodrava](http://www.sumavanet.cz/oumodrava).

Ing. Antonín Schubert
starosta obce

Jaroslav Doležal
místostarosta obce