

## **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č.3 ÚPNSÚ MODRAVA**

Zadání bude po projednání s dotčenými orgány, ostatními účastníky a veřejností schváleno

Zastupitelstvem obce Modrava

Dne : .....

Usnesením č.: .....

Razítko a podpis starosty :.....

Vypracoval : Pořizovatel Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava  
Obec Modrava

říjen 2010

<b>I ÚVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>II ZADÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚPNSÚ MODRAVA.....</b>	<b>3</b>
a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů .....	3
b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů .....	3
c. Požadavky na rozvoj území obce.....	4
d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) .....	4
e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....	4
f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....	4
g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	4
h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	4
i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .....	5
j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	5
k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	5
l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....	5
m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	5
n. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant .....	6
o. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	6

## I ÚVOD

O pořízení Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava jednalo Zastupitelstvo obce Modrava na svém zasedání dne 5.10.2010. V usnesení z tohoto zasedání rozhodlo zastupitelstvo o pořízení nového územního plánu a pověřenou osobou k jednání o územním plánu určilo místostarostku obce p. Michaelu Lyer.

Pořízení Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava zajišťuje v plném rozsahu, podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) a § 24 odst.1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, obec Modrava, která má uzavřenou smlouvu s právnickou osobou, jejíž pracovník splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Do konečného znění Zadání budou zapracovány výsledky projednání návrhu Zadání, tzn., že na základě uplatněných požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek ostatních účastníků, bude zadání upraveno a předloženo ke schválení zastupitelstvu obce.

ÚP Modrava bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně textové části a odůvodnění dle rozsahu a členění v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

## II ZADÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚPNSÚ MODRAVA

### a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2008

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 20.7. 2009. Návrh zadání není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, řešené území je součástí specifické oblasti SOB 1 Šumava. V řešeném územím není umístěn žádný koridor ani žádná plocha technické infrastruktury vymezená PÚR ČR.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Řešené území Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava leží v jižní části Plzeňského kraje. Správní území obce Modrava je současně řešeno územním plánem VÚC okresu Klatovy, kde je obec Modrava a jeho okolí označeno jako jedno z hlavních sídel rekreační oblasti Šumava s velkým počtem rekreatantů a pasantních návštěvníků.

Z těchto závěrů vyplývají pro řešené území požadavky respektovat zásadní návaznosti vyplývající z ÚP VÚC:

- stávající a navržené trasy silniční dopravy
- nadregionální a regionální ÚSES
- akceptovat stanovená záplavová území

Řešení územního plánu bude respektovat koncepci rozvoje stanovenou v Programu rozvoje Plzeňského kraje.

Velkou část rozlohy řešeného území tvoří lesní celky, které společně s geografickými vlastnostmi území dávají velké předpoklady ke stabilizaci a rozvoji rekreačního ruchu, a tím i ke stabilizaci obyvatelstva s možností následného rozvoje nejen v oblasti bydlení, ale i pracovních příležitostí v terciérní sféře.

VÝZNAM A FUNKCE OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIR. VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Význam a funkce obce ve struktuře osídlení a požadavky vyplývající z širších vztahů v území, zůstávají v platnosti dle schváleného ÚPNSÚ.

ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD A DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.3 ÚPNSÚ

Pro obec Modrava byl schválen zastupitelstvem obce Územní plán sídelního útvaru, Změna č.1 a 2, které řeší koncepci rozvoje sídla Modrava pouze na části správního území.

Na základě požadavku vlastníka pozemku o změnu funkčního využití navržené plochy pro bydlení na občanskou vybavenost, odsouhlasilo zastupitelstvo obce Modrava pořízení změny č.3, ve které bude tento požadavek zpracován a vyhodnocen.

Vypracování Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava bude podkladem pro kvalifikované rozhodování orgánů obce při koordinaci investic ve svém správním území.

### b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Na řešené území byly zpracovány ÚAP, které byly použity jako podklad pro vypracování grafické přílohy zadání.

Řešené území je vymezeno velikostí 1 lokality (je graficky vymezeno v příloze tohoto zadání) a obsahuje limity území stanovené zákonnými předpisy, právními úkony a schválené v nadřazené územně plánovací dokumentaci – viz grafická příloha zadání.

#### **VÝČET KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ TVOŘÍCÍCH ÚZEMÍ OBCE A VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Celé správní území obce je tvořeno 4 katastrálními územími: Filipova Huť, Vchynice – Tetov II, Javoří Pila a Roklanský les s celkovou výměrou 8163 ha.

Řešené území Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava je vymezeno velikostí 1 lokality o velikosti 0,22 ha v k.ú. Modrava (je graficky vymezeno v příloze tohoto zadání).

#### **c. Požadavky na rozvoj území obce**

Veškeré požadavky a podmínky na územní rozvoj zůstávají zachovány v souladu se schváleným ÚPNSÚ Modrava.

Návrh změny č.3 řeší změnu navrženého funkčního využití z bydlení na občanské vybavení.

#### **d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

Změnou č.3 nejsou řešeny nové požadavky na plošné a prostorové uspořádání území. Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava se nevymezují nové zastavitelné plochy, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny zůstává nezměněna.

#### **e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

V návrhu Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava bude zachována koncepce technické infrastruktury dle schválené ÚPD. V dopravním řešení návrhu Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava bude řešeno parkování a garážování v souvislosti s povolováním nových staveb na vlastním pozemku.

#### **f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Veškeré hodnoty území zůstávají zachovány a nebudou Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava dotčeny. V textové části Změny ÚPO bude uvedeno:

V případě stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb., pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona „O státní památkové péči“.

#### **g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

V návrhu Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava nebudou řešeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanační návrhy.

#### **h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

V návrhu Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava budou respektována ochranná pásma a budou vyznačena do Koordinačního výkresu.

#### **OMEZENÍ LESNÍMI CELKY, VODNÍMI PLOCHAMI A ZÁPLAVOVÝM ÚZEMÍM**

Při řešení Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkce lesa pouze se zásahem do vzdálenosti 50m od okraje lesa.

V návrhu Změny č.3 budou respektovány stávající vodní toky.

#### **CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ, PROGNÓZNÍ ZDROJE, PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ**

Ve správním území obce se nenachází žádný dobývací prostor ani poddolovaná území, CHLÚ.

#### **RADONOVÁ PROBLEMATIKA**

Při řešení Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava vycházet z orientačních údajů mapy radonového rizika 1 : 200 000.

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Lokalita řešená Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava leží celá v EVL, Ptačí oblasti Šumava a CHOPAV, náleží do soustavy Natura 2000.

**EKOLOGICKÁ STABILITA KRAJINY**

Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava respektuje schválený ÚSES.

**OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

Řešená lokalita není v současné době vedena jako zemědělská půda a současně byla již předchozí změnou navržena jako zastavitelná plocha.

**OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Při řešení Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa, pouze se zásahem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Ke stavbám a činnostem ve vzdálenosti do 50m od okraje lesních pozemků, u nichž bude vyloučeno alternativní řešení, bude vždy vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které bude závazným stanoviskem pro rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

**OCHRANA OVZDUŠÍ**

Obec Modrava je z části vytápěna el. energií, z velké části lokálními topidly, okolní sídla správního území využívají vytápění lokálními topidly - dochází k částečnému znečišťování ovzduší. V návrhu Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava budou podporovány netradiční zdroje vytápění.

**ZÁJMY VOJENSKÉ SPRÁVY**

Změna č.3 se nedotýká zájmů vojenské správy, v řešeném území nejsou evidovány žádné objekty, sdělovací kabely ani jiné inženýrské sítě ve správě Ministerstva obrany ČR.

**POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY**

Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava bude vycházet ze schváleného ÚPNSÚ, budou dodrženy podmínky předpisu CO 1-9, v rozsahu požadovaném § 20 vyhlášky 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

**i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Kat. území	Návrh funkčního využití plochy	Střety zájmů v území
Modrava	Změna funkčního využití z plochy bydlení na plochu občanského vybavení	Plocha ve III. zóně NP Šumava, EVL, Ptačí oblasti Šumava, CHOPAV, EVL, hranice 50m od okraje lesa,

**j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Změna č.3 ÚPNSÚ Modrava řeší návrh ploch pro technickou infrastrukturu. Prioritním cílem vytyčení strategie rozvoje je nenarušit definované hodnoty obce. Řešené území je členěno na území zastavěné, zastavitelné (urbanizované) a nezastavitelné (okolní přírodní, zemědělské a lesní plochy, vodní plochy ap.). Ve výkresové části budou zakresleny hranice a plochy zastavitelného území - budou vyznačeny barevnou grafikou.

**k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Požadavky budou stanoveny v průběhu projednávání zadání.

**l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavky budou stanoveny v průběhu projednávání zadání.

**m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na**

## **zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Jedná se o změnu funkčního využití již schváleného navrženého zastavitelného území, z tohoto důvodu nepředpokládáme požadavek zpracování vyhodnocení vlivu návrhu na ŽP.

### **n. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Případný požadavek bude stanoven na základě projednání návrhu zadání Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava. V rámci projednávání návrhu zadání bude posouzeno, zda požadovaná změna není v rozporu s cílem územního plánování chránit a rozvíjet hodnoty území a zda jednotlivé požadavky změny neobsahují variantní řešení. V případě, že nebudou variantní řešení požadována a změna bude v souladu s cíli ÚP, bude upuštěno od zpracování konceptu a bude vyhotoven návrh Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava na základě § 50 odst.1 stavebního zákona.

### **o. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava bude zpracován v souladu se zákonem číslo 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č.201/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně textové části a odůvodnění dle rozsahu a členění v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Mapové podklady - pro pořízení Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava bude využito digitálního mapového podkladu sestaveného z katastrálních map 1:2000, 1:2880, 1:1000 pro zpracování ÚPNSÚ Modrava.

Použité podklady, které budu využity pro řešení návrhu ÚPNSÚ Modrava :

- schválený ÚPNSÚ Modrava včetně Změny č. 1 a 2 ÚPNSÚ Modrava
- soubor turistických map,
- ÚP VÚC okresu Klatovy
- Program rozvoje územního obvodu Plzeňského kraje,

#### **METODIKA ZPRACOVÁNÍ A OBSAH DOKUMENTACE**

Textová část obsahující výrokovou část i odůvodnění v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

#### Grafická část:

Výroková část – návrh Změny č.3 ÚPNSÚ Modrava:

1. Výkres základního členění
2. Hlavní výkres

Odůvodnění:

3. Koordinační výkres
4. Širší vztahy

#### **DALŠÍ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A OBSAH DOKUMENTACE**

Pro grafickou část zpracování předmětu plnění bude použit software AutoCAD. Zhotovitel se zavazuje, že výstupní digitální soubory ve formátu dwg budou svoji strukturou respektovat vstupní podkladní soubory téhož formátu, a to včetně struktury všech pracovních hladin či vrstev. Grafická část bude zpracována v digitální formě a bude odevzdána na CD nosičích a v tiskové podobě.

Pro textovou část zpracování předmětu plnění budou použity programy Microsoft Office (MS Word, MS). Textová část bude odevzdána jako jeden soubor ve formátu .doc Microsoft Word. Styly nadpisů a textu budou strukturované.

Po každé změně ÚPD zajistí pořizovatel vyhotovení úplného změny ÚPD (zahrnující právní stav po vydání změny). Záznamem o účinnosti se opatří jak změna ÚPD, tak jeho „úplné znění“.

#### **Přílohová část :**

Situace se zákresem lokalit řešených Změnou č.3 ÚPNSÚ Modrava

