

# OBECNÍ ÚŘAD MODRAVA

Obecní úřad Modrava č.p. 63, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 573418  
[modrava@sumavanet.cz](mailto:modrava@sumavanet.cz), tel. 376 599 350

Datum vyvěšení: 26.11.2008

Datum sejmutí: 11.12.2008

Zastupitelstvo obce Modrava, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

## oznamuje VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

že usnesením Zastupitelstva obce Modrava ze dne 24.11.2008

### v y d á v á opatřením obecné povahy „Změnu č.2 Územního plánu sídelního útvaru Modrava“

Tato změna č.2 územního plánu sídelního útvaru (ÚPNSÚ) se skládá:

#### 1. Textová část, z obsahu níže uvedených kapitol v rozsahu 13 stran textu (str. 4 -16)

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a pod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu
- j) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## 2. Grafická část

- 1. Výkres základního členění území
- 2. Hlavní výkres
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění:

Součástí Změny č.2 ÚPNSÚ Modrava jsou kromě textové části (územní plán list č.4 až 16 a odůvodnění list č. 17 až 22) tyto výkresy grafické části:

- 4. Koordinační výkres
- 5. Výkres širších vztahů
- 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno ji celou zveřejnit na úřední desce v úplném rozsahu, a proto v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu je možno do dokumentace nahlédnout v obci Modrava. Návštěvu na OÚ doporučujeme předem telefonicky dohodnout (tel. 376 599 350).

### Poučení o odvolání:

Proti územnímu plánu Modrava vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

  
.....  
Místostarosta obce



  
.....  
Starosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky,  
tj. dne : .....