



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil, LL.M.

tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 732 715 862
e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.
063 EX 2064/06-229/dr.

Vyřizuje:
Bc. Hajznerová J.

Dne:
4.3.2019

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A (o p a k o v a n á d r a ž b a)

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 2064/06 na základě exekučního titulu - rozsudek: č.j.12 C 87/2004-37, který vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 7.2.2006 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 33 Nc 7510/2006, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1, dne 13.6.2006, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **Jiří Podhorecký, K Vodojemu 2815/31, 150 00 Praha 5, IČ:63661179**, proti povinnému:

1. Radek Blažek, Maiselova 60/3, 110 00 Praha 1 - Josefov, nar. 23.3.1966

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 15.5.2019 v 11:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 15.5.2019 ve 13:00 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a to:

Podíl ideální 1/6 k celku:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 63

173 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hejná, č.p. 59, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 63

včetně zděné kolny, vrtané studny, jímky, opěrné zdi, plotu a příslušenství

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541796 Hejná

Kat.území: 638161 Hejná

List vlastnictví: 186

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

ve vlastnictví povinného: Radka Blažka, Maiselova 60/3, 110 00 Praha 1 - Josefov, nar. 23.3.1966

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 3169/107/2012 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí pana Ing. Jana Balihara, se sídlem Fr. Liszta 49, 323 22 Plzeň činí částku: **50.000,- Kč**.

-----slovy padesát tisíc Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **25.000,- Kč**.

-----slovy dvacet pět tisíc Kč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **8.000,- Kč, slovy osmtisíc Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 206406**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti není možné učinit! Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 67 403,30 Kč a nákladů exekučního řízení
k podílu 1/6
Oprávnění pro
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054
Povinnost k
Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář 3 EX-65/2009 -22 ze dne
11.11.2009. Právní moc ke dni 28.11.2009; uloženo na prac. Klatovy
Z-4249/2009-432
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 78 513,85 Kč včetně příslušenství a nákladů exekučního řízení
k podílu 1/6
Oprávnění pro
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054
Povinnost k
Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář 3 EX-66/2009 -26 ze dne
11.11.2009. Právní moc ke dni 28.11.2009; uloženo na prac. Klatovy
Z-4250/2009-432
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- c)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 12 214,83 Kč včetně příslušenství a nákladů exekučního řízení
k podílu 1/6
Oprávnění pro
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054
Povinnost k
Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář 3 EX-3003/2008 -22 ze dne
11.11.2009. Právní moc ke dni 28.11.2009; uloženo na prac. Klatovy
Z-4251/2009-432
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- d)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 16 689,70 Kč včetně příslušenství a nákladů exekučního řízení
k podílu 1/6
Oprávnění pro
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336
Povinnost k
Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář 3 EX-1439/2004 -37 ze dne
11.11.2009. Právní moc ke dni 28.11.2009; uloženo na prac. Klatovy
Z-4252/2009-432
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- e)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka oprávněného ve výši 206,- Kč s příslušenstvím
týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/6
Oprávnění pro
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886
Povinnost k
Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Jurač Podkonický, Ph.D. : 067 EX-214927/2009 - 12 ze dne
07.04.2010. Právní moc ke dni 26.04.2010; uloženo na prac. Klatovy
Z-1456/2010-432
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- f)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka oprávněného ve výši 408,- Kč s příslušenstvím
týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/6
Oprávnění pro
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886
Povinnost k
Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Jurač Podkonický, Ph.D. : 067 EX-233842/2009 -10 ze dne
30.04.2010. Právní moc ke dni 04.06.2010; uloženo na prac. Klatovy
Z-1879/2010-432
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- g)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka oprávněného ve výši 208,- Kč s příslušenstvím
týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/6
Oprávnění pro
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886
Povinnost k
Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Jurač Podkonický, Ph.D. : 067 EX-233329/2009 -12 ze dne
30.04.2010. Právní moc ke dni 04.06.2010; uloženo na prac. Klatovy
Z-1880/2010-432
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- h)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka oprávněného ve výši 208,- Kč s příslušenstvím
týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/6
Oprávnění pro
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886
Povinnost k
Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Jurač Podkonický, Ph.D. : 067 EX-233662/2009 -10 ze dne
30.04.2010. Právní moc ke dni 04.06.2010; uloženo na prac. Klatovy
Z-1881/2010-432
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

i)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 125.981,25 Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

CASH COLLECTORS CZ a.s., Na Florenci 1332/23, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27932788

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána : 103 Ex-22971/2011 - 15 ze dne 10.06.2011.
Právní moc ke dni 27.06.2011; uloženo na prac. Klatovy

- Z-1838/2011-432

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

j)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 56 139,20 Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

AB - CREDIT a. s., Opletalova 1603/57, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 40522610

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Jurač Podkonický, Ph.D. : 067 EX-2916/2008 - 63 ze dne
15.02.2011. Právní moc ke dni 14.03.2011; uloženo na prac. Klatovy

- Z-2678/2011-432

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

k)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 45 000,- Kč s příslušenstvím
týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Podhorecký Jiří, K vodojemu 2815/31, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil : 063 EX-2064/2006 - 47 ze dne
16.11.2011. Právní moc ke dni 05.12.2011; uloženo na prac. Klatovy

- Z-3115/2011-432

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

l)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 208,- Kč s příslušenstvím
týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Jurač Podkonický, Ph.D. : 067 EX-225695/2011 - 13 ze dne
12.01.2012. Právní moc ke dni 13.02.2012.

- Z-2355/2012-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

m)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 5 621,- Kč s příslušenstvím
týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor Mgr. Richard Bednář : 003 EX-12022/2011 -10 ze dne 09.03.2012.
Právní moc ke dni 16.04.2012.

- Z-4476/2012-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

n)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k vymožení pohledávky ve výši 115 336,- Kč s příslušenstvím
týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Kopecký Václav Ing., Kostelní 363/22, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D. : 147 EX-584/2011 - 33 ze dne
10.10.2011. Právní moc ke dni 10.04.2012.

- Z-6123/2012-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k vymožení pohledávky ve výši 115 336,- Kč s příslušenstvím
týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Forejt Kopecká Eva, Kostelní 363/22, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D. : 147 EX-584/2011 - 33 ze dne
10.10.2011. Právní moc ke dni 10.04.2012.

-

Z-6123/2012-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

p)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 19 298,- Kč s příslušenstvím
týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina : 040EX-5622/2007 - 15 ze dne 14.06.2012.
Právní moc ke dni 02.07.2012.

-

Z-6262/2012-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

q)

- o Zástavní právo zákonné
k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 6 967,15 Kč
týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Hlavní město Praha,
Magistrát hlavního města Prahy : Čj.:S-MHMP-179444/2011 ze dne 15.02.2013.

Z-1253/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

r)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 25 000,- Kč s příslušenstvím
týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov,
RČ/IČO: 00231401

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Iva Vychopňová : 170 EX-250/2012 - 18 ze dne 11.10.2012.

-

Z-8568/2012-404

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor
JUDr. Iva Vychopňová : 170 EX-250/2012 - 38 ze dne 22.03.2013.

-

Z-2142/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

s)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 33 362,- Kč s příslušenstvím
týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 60193913

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera : 150EX-2340/2011 -20 ze dne 05.01.2012.

Z-38/2012-432

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera : 150EX-2340/2011 -20 ze dne 05.01.2012.
Právní moc ke dni 13.03.2012.

Z-17047/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

t)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k vymožení pohledávky ve výši 11 876,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka : 135EX-1780/2009 - 13 ze dne 05.11.2011;
uloženo na prac. Klatovy

-

Z-2642/2011-432

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

u)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 43 193,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 60193913

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal : 081 EX-14661/2011 -022Y ze dne
15.09.2011.

Z-2228/2012-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

v)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 15.525,60 Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek : 134 EX-12699/2013 -054 ze dne
05.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2014. Zápis proveden dne
03.03.2014.

V-572/2014-404

Pořadí k 05.02.2014 21:42

w)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 45.450,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Správa služeb hlavního města Prahy, Kundratka 1951/19,
Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 70889660

Povinnost k

Blažek Radek, Maiselova 60/3, Josefov, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. : 067 EX-1301/2013 - 30 (s
opravným usnesením č.j. 067 EX 1301/13-38 ze dne 7.4.2014) ze dne 10.03.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 10.03.2014. Zápis proveden dne 17.04.2014.

V-1406/2014-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. : 067 EX-1301/2013 - 30 ze dne
10.03.2014. Právní moc ke dni 27.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni
19.05.2014. Zápis proveden dne 20.05.2014.

Z-5137/2014-404

Pořadí k 10.03.2014 17:36

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnky právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené

nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdrazby.cz, do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky

proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 4.3.2019

L. S.

JUDr. Vladimír Plášil, LL.M. v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem, LL.M.